



Опыт создающий результат

НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

РЕЙТИНГ

www.rating63.ru



443056 г. Самара, ул. Луначарского 38, тел/факс., 271-31-00, 335-52-77, e-mail: avtorating@mail.ru



“УТВЕРЖДАЮ”

Генеральный директор
ООО “НМЦ “Рейтинг”

Казаев О.Г.

18 июля 2017г.

**О Т Ч Е Т № 17-01/17
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КОЛИЧЕСТВЕ 77 ЕДИНИЦ**

Дата оценки: 18 июля 2017г.

Дата составления отчета: 18 июля 2017г.

Заказчик: ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимо-
сти «Жилая недвижимость 01.10»

г. САМАРА, 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1. Общие сведения.....	22
1.1. Задание на проведение оценки.....	22
1.2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	24
1.3. Этапы проведения оценки	24
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и нормативные материалы.....	25
1.5. Определение оцениваемой стоимости.....	26
1.6. Термины и определения, используемые в отчете.....	26
2. Экономическая ситуация Самарской области и анализ рынка земельных участков	27
2.1. Экономическая ситуация	27
2.2. Законодательные основы развития земельного рынка за 2016-2017гг.	31
2.3. Количественная характеристика и инвестиционный потенциал земельного рынка Самарской области.....	32
Распределение земельного фонда по категориям земель	33
2.4. Анализ рынка. Земли населенных пунктов Самарской области под ИЖС	41
Основные показатели рынка земельных участков Самарской области под ИЖС	48
2.5. Градостроительное зонирование сп. Ягодное Ставропольского района.....	49
3. Описание объектов оценки.....	50
3.1. Месторасположение объектов	50
3.2. Описание земельных участков.....	52
4. Наиболее эффективное использование.....	72
5. Оценка рыночной стоимости	73
5.1. Подходы к оценке.....	73
5.2. Сравнительный подход.....	74
6. Итоги оценки.....	94
7. Заявление о соответствии.....	94
8. Используемая литература	95

Приложения

1. Документы, представленные Заказчиком;
2. Сведения по объектам-аналогам;
3. Копии документов на право осуществления оценочной деятельности.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

		Наименование	Кадастровый номер
Объекты оценки	1	Земельный участок	63:32:1602001:194
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь(кв.м): 1 245,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 1	
	2	Земельный участок	63:32:1602001:199
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 2	
	3	Земельный участок	63:32:1602001:195
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 232,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 3	
	4	Земельный участок	63:32:1602001:208
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 4	
	5	Земельный участок	63:32:1602001:196
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 219,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 5	
	6	Земельный участок	63:32:1602001:240
Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
Площадь (кв.м): 1 136,00			
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 6			
7	Земельный участок	63:32:1602001:197	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 206,00		

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 7	
8	Земельный участок	63:32:1602001:241
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 8	
9	Земельный участок	63:32:1602001:198
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 194,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 9	
10	Земельный участок	63:32:1602001:210
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 10	
11	Земельный участок	63:32:1602001:340
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 915,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 11	
12	Земельный участок	63:32:1602001:324
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 12	
13	Земельный участок	63:32:1602001:356
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 908,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 13	
14	Земельный участок	63:32:1602001:349
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 14	

15	Земельный участок	63:32:1602001:305
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 915,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 15	
16	Земельный участок	63:32:1602001:316
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 16	
17	Земельный участок	63:32:1602001:301
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 907,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 17	
18	Земельный участок	63:32:1602001:317
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 18	
19	Земельный участок	63:32:1602001:318
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 895,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 19	
20	Земельный участок	63:32:1602001:319
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 20	
21	Земельный участок	63:32:1602001:242
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 21	
22	Земельный участок	63:32:1602001:214
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	

	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 22	
23	Земельный участок	63:32:1602001:264
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 23	
24	Земельный участок	63:32:1602001:211
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 24	
25	Земельный участок	63:32:1602001:265
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 25	
26	Земельный участок	63:32:1602001:251
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 26	
27	Земельный участок	63:32:1602001:236
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 27	
28	Земельный участок	63:32:1602001:255
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 28	
29	Земельный участок	63:32:1602001:213
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 29	
30	Земельный участок	63:32:1602001:215
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 30	
31	Земельный участок	63:32:1602001:325
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):880,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 31	
32	Земельный участок	63:32:1602001:345
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):880,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 32	
33	Земельный участок	63:32:1602001:352
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 33	
34	Земельный участок	63:32:1602001:353
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 34	
35	Земельный участок	63:32:1602001:320
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 35	
36	Земельный участок	63:32:1602001:321
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 36	

37	Земельный участок	63:32:1602001:322
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 37	
38	Земельный участок	63:32:1602001:323
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 38	
39	Земельный участок	63:32:1602001:306
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):889,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 39	
40	Земельный участок	63:32:1602001:307
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):888,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 40	
41	Земельный участок	63:32:1602001:272
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 41	
42	Земельный участок	63:32:1602001:219
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 42	
43	Земельный участок	63:32:1602001:216
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 43	
44	Земельный участок	63:32:1602001:260
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	

	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 44	
45	Земельный участок	63:32:1602001:259
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 45	
46	Земельный участок	63:32:1602001:220
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 46	
47	Земельный участок	63:32:1602001:270
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 47	
48	Земельный участок	63:32:1602001:261
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 48	
49	Земельный участок	63:32:1602001:217
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 49	
50	Земельный участок	63:32:1602001:221
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 50	
51	Земельный участок	63:32:1602001:346
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):880,00	

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 51	
52	Земельный участок	63:32:1602001:326
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. ул. Звездная, участок № 52	
53	Земельный участок	63:32:1602001:343
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 53	
54	Земельный участок	63:32:1602001:327
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 54	
55	Земельный участок	63:32:1602001:308
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 55	
56	Земельный участок	63:32:1602001:309
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 56	
57	Земельный участок	63:32:1602001:310
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 57	
58	Земельный участок	63:32:1602001:311
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 58	

59	Земельный участок	63:32:1602001:312
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 888,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 59	
60	Земельный участок	63:32:1602001:313
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 888,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 60	
61	Земельный участок	63:32:1602001:262
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 61	
62	Земельный участок	63:32:1602001:224
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 62	
63	Земельный участок	63:32:1602001:209
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 63	
64	Земельный участок	63:32:1602001:225
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 64	
65	Земельный участок	63:32:1602001:263
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 65	
66	Земельный участок	63:32:1602001:238
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	

	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 66	
67	Земельный участок	63:32:1602001:222
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 67	
68	Земельный участок	63:32:1602001:212
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 68	
69	Земельный участок	63:32:1602001:218
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 69	
70	Земельный участок	63:32:1602001:223
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 70	
71	Земельный участок	63:32:1602001:328
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 71	
72	Земельный участок	63:32:1602001:354
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 72	
73	Земельный участок	63:32:1602001:329
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	

	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 73	
74	Земельный участок	63:32:1602001:344
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 74	
75	Земельный участок	63:32:1602001:314
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 75	
76	Земельный участок	63:32:1602001:315
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 76	
77	Земельный участок	63:32:1602001:284
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 77	
Дата оценки	18 июля 2017г.	
Назначение результата оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для получения в общую долевую собственность объектов оценки и определения стоимости чистых активов	
Вид стоимости	Рыночная	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости	
Заказчик проведения оценки	ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Жилая недвижимость 01.10» ИНН 7728142469, КПП 770301001 Место нахождения: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.32, стр. 1 р/с № 40701.810.700000000.111 в ОАО КБ «Солидарность», местонахождение: 443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 90., Корп. Счет № 30101810800000000706 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Самарской обл., БИК 043601706 ИНН 6316028910, КПП 631601001 Тел. +7 (495) 797-31-52; факс +7 (495) 797-31-51	
Основание для проведения оценки	Задание на оценку № 2 от 14 июля 2017г. к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года Приложение к заданию на оценку № 2 от 14 июля 2017г к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года.)	
Дата составления отчета	18 июля 2017г.	

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (руб.)	
Сравнительный подход	35 508 200 (тридцать пять миллионов пятьсот восемь тысяч двести) рублей
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	35 508 200 (тридцать пять миллионов пятьсот восемь тысяч двести) рублей

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443080, г.Самара, ул.Революционная, д.70, литера П, оф.203

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38

тел. (факс) 279-23-24, 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

Результаты оценки

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 1	63:32:1602001:194	1245	557 800
2	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 2	63:32:1602001:199	1136	508 900
3	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 3	63:32:1602001:195	1232	551 900
4	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 4	63:32:1602001:208	1136	508 900
5	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 5	63:32:1602001:196	1219	546 100
6	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 6	63:32:1602001:240	1136	508 900
7	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 7	63:32:1602001:197	1206	540 300
8	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 8	63:32:1602001:241	1136	508 900
9	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 9	63:32:1602001:198	1194	534 900
10	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 10	63:32:1602001:210	1136	508 900
11	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 11	63:32:1602001:340	915	409 900
12	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 12	63:32:1602001:324	880	394 200

		участок № 65			
66	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 66	63:32:1602001:238	1136	508 900
67	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 67	63:32:1602001:222	1136	508 900
68	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 68	63:32:1602001:212	1136	508 900
69	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 69	63:32:1602001:218	1136	508 900
70	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 70	63:32:1602001:223	1136	508 900
71	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 71	63:32:1602001:328	880	394 200
72	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 72	63:32:1602001:354	880	394 200
73	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 73	63:32:1602001:329	880	394 200
74	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 74	63:32:1602001:344	880	394 200
75	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 75	63:32:1602001:314	894	400 500
76	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 76	63:32:1602001:315	894	400 500
77	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 77	63:32:1602001:284	894	400 500
Итого:					35 508 200

ООО «НМЦ «Рейтинг»
443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

**Рыночная стоимость земельных участков в количестве 77 единиц, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", по состоянию на дату оценки 18 июля 2017г. составляет:
35 508 200 (тридцать пять миллионов пятьсот восемь тысяч двести) рублей**

Оценщик первой категории



Казаев О.Г.

Оценщик первой категории

Третьякова Н.В.

1. Общие сведения

1.1. Задание на проведение оценки

Показатель	Ссылка на ФСО	Значение
Порядковый номер отчета	ст. 11 ФЗ-135, п. 8 ФСО №3	№ 17-01/17
Дата составления отчета	ст. 11 ФЗ-135, п. 8 ФСО №3	18 июля 2017г.
Основание проведения оценки:	п. 9 ФЗ-135	Задание на оценку № 2 от 14 июля 2017г. к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года Приложение к заданию на оценку № 2 от 14 июля 2017г к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года.)
Объекты оценки:	ФСО-1, п.21 ФСО-7, п.8	Земельные участки – 77 единиц, расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский"
Имущественные права на объекты оценки:		Субъекты права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Жилая недвижимость 01.10» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид права: Общая долевая собственность (копии Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию в приложении 1)
Существующие ограничения (обременения) права:		Доверительное управление
Цель оценки:	ФСО-1, п.21	Определение рыночной стоимости объектов оценки для определения стоимости чистых активов
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием объектов оценки и пределы применения полученного результата:		Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев
Вид стоимости:	ФСО-1, п.21, п.26	Рыночная стоимость
Дата оценки:	ФСО-1, п.21	18 июля 2017г.
Срок проведения оценки:	-	с 14.07.2017г. по 18.07.2017г.
Документы, представленные Заказчиком (приложение 1):	1. Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (77 шт.) (копии);	
Перечень использованных при проведении оценки данных:		
№ п/п	Наименование	Источник получения

1	Описание и характеристики объекта	Документы, предоставленные Заказчиком
2	Экономическая конъюнктура. Анализ рынка земельных участков	www.adm.samara.ru; www.samarastat.ru; www.nrn.ru; http://www.sme.samregion.ru; http://ru.wikipedia.org/wiki; аналитические данные Поволжского центра развития
3	Информация о продаже аналогичных объектов	www.avito.ru , www.volga-info.ru , www.domofond.ru
4	Нормативная база	См. раздел 1.4

Допущения и ограничения, на которых основывается оценка (ФСО-1, п.21, п.24):

- 1) Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.
- 2) Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оценщик не обязан проводить экспертизу подлинности прав на оцениваемую собственность.
- 3) Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все физические характеристики земельного участка, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, а также информация, представленная в устной форме, рассматривалась как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- 4) Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.
- 5) Заключение о стоимости, содержащееся, в отчете относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете
- 6) Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- 7) Представленное Заказчиком право оцениваемой собственности считается достоверным.
- 8) Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме отраженных в представленных документах.
- 9) Оценщик не обязан приводить точные иллюстрированные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Все они включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
- 10) Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствует его состоянию в момент осмотра.
- 11) От оценщика не требуется появляться в суде, или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.
- 12) Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- 13) Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
- 14) Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено назначением оценки.
- 15) Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- 16) Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на рыночную стоимость объекта.
- 17) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Полученную в отчете стоимость оцениваемого объекта следует рассматривать как рекомендуемую.
- 18) При реализации объекта, для получения максимальной выгоды, рекомендуется продажа имущества на аукционе. Полученная в отчете стоимость может быть использована как стартовая стоимость для продажи имущества с торгов.

1.2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

<i>Оценщик объектов оценки</i>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-методический центр «Рейтинг»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) Свидетельство №671 от 29.12.2005г.; ➤ Полис страхования ответственности оценщиков ООО СК «Согласие» № 2068141-0567311/17 ОО от 26.04.2017г., срок действия полиса с 26.04.2017г. по 26.04.2018 г. включительно ОГРН 1036300444058 Дата присвоения ОГРН – 06.02.2003г. ИНН 6315528701 <p>Место нахождения: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.38 Телефон (факс): 271-31-00, 335-52-77</p>
<i>Сведения о специалистах оценщиках, работающих на основании трудового договора с Оценщиком (ООО«НМЦ «Рейтинг»»). ст. 11 ФЗ-135, п. 8з ФСО №3</i>	<p>1. Казаев О.Г.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Оценщик первой категории; ➤ Член НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» Свидетельство № 819 от 24.09.2007 г.; ➤ Диплом о профессиональной переподготовке ПП №106495 от 29.03.2002 г.; ➤ Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 6591R/776/00057/6 от 24.08.2016г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 24.09.2016г. по 23.09.2017г.; ➤ Стаж работы в оценочной деятельности: 15 лет. <p>2. Третьякова Н.В.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Оценщик первой категории; ➤ Член НП «Межрегиональный союз оценщиков» Свидетельство № 1239 от 23.12.2014 г.; ➤ Диплом о профессиональной переподготовке ПП №106209 от 29.05.2004 г.; ➤ Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 6591R/776/00092/6 от 17.11.2016 г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 03.12.2016 г. по 02.12.2017 г. включительно; ➤ Стаж работы в оценочной деятельности: 12 лет.
	Копии Свидетельств о членстве в саморегулируемых организациях и полиса страхования представлены в приложении 3
<i>Заказчик оценки объектов оценки ст. 11 ФЗ-135, п. 8з ФСО №3</i>	<p>ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Жилая недвижимость 01.10» ИНН 7728142469, КПП 770301001 Место нахождения: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.32, стр. 1 р/с № 40701.810.700000000.111 в ОАО КБ «Солидарность», местонахождение: 443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 90., Корп. Счет № 30101810800000000706 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Самарской обл., БИК 043601706 ИНН 6316028910, КПП 631601001 Тел. +7 (495) 797-31-52; факс +7 (495) 797-31-51</p>
<i>Сведения о независимости оценщика</i>	Имущественный интерес оценщика в объектах оценки в рамках вещного и обязательного права отсутствуют

1.3. Этапы проведения оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки;
- составление отчёта об оценке.

1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и нормативные материалы

В соответствии с ст. 11 ФЗ-135, п. 8г ФСО №3 нормативной базой стандартов оценочной деятельности является принятый Государственной Думой 16 июля 1998 года, одобренный Советом Федерации 17 июля 1998 года **Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации** от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ.

Настоящий Федеральный закон определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей.

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются Саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

По состоянию на дату оценки в настоящее время понятийный и методологический аппарат регламентируется следующими стандартами оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» – оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности. Настоящий федеральный стандарт

2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

4. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)" – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. № 611. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (далее соответственно - ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3) и определяет требования к проведению оценки недвижимости.

5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13. Настоящий стандарт применяется в том случае, когда какой-либо другой стандарт требует или позволяет использовать оценку справедливой стоимости или раскрытие информации об оценках справедливой стоимости (а также таких оценках, как спра-

ведливая стоимость за вычетом расходов на продажу, основанных на справедливой стоимости или раскрытии информации о таких оценках.

6. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО – разработаны во исполнение статьи 20 Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Утверждены решением Совета Партнерства НП «СМАОс» - протокол №78 от 15 августа 2008 года (с изменениями и дополнениями, внесенными Решениями Совета Партнерства НП «СМАОс» - протокол №184 от 19.10.2010г.; №187 от 16.11.2010г.; №196 от 18.02.2011г.)

7. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «МСО» (обязательны к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков»), утвержденные Наблюдательным советом НП «МСО», Протокол № 15 от 07.06.2012 г.

Обоснование использования Стандартов оценки при проведении оценки данного объекта оценки: в настоящем отчете применялись Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 7), как «обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности». Все прочие Правила и Стандарты, используются в части, не противоречащей стандартам, обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

1.5. Определение оцениваемой стоимости

Определение рыночной стоимости дано в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

(Закон «Об оценочной деятельности в РФ», Глава 1, Статья 3)

Исходя из этого определения, предполагаются следующие условия:

- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор имущества для взаимодействия достаточного числа покупателей и продавцов;
- покупатель и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях максимального удовлетворения собственных интересов - увеличить доход и полнее удовлетворить потребности;
- имущество обращается или продается за разумный интервал времени, обеспечивающий его доступность всем потенциальным покупателям;
- оплата сделки производится деньгами или денежным эквивалентом, при этом покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

Несоблюдение при осуществлении сделок с оцениваемым имуществом какого-либо из вышеизложенных условий или определений может привести к отклонению стоимости данного имущества от определенной в настоящем Отчете рыночной стоимости в ту или иную сторону.

Согласно Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство)»

Понятия рыночной и справедливой стоимости по своему содержанию являются тождественными, поэтому в рамках настоящего Отчета определена справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки.

1.6. Термины и определения, используемые в отчете

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – способ оценки имущества путем анализа продаж аналогичных объектов сравнения имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различия между ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении уровня доходности капитала.

Объект-аналог - объект сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Единицы сравнения – общие для всех объектов (оцениваемых и сопоставимых) удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

2. Экономическая ситуация Самарской области и анализ рынка земельных участков.

2.1. Экономическая ситуация

Самарская область является одним из наиболее стабильных и привлекательных для инвестирования регионов России.

Самарская область имеет выгодное экономическое и географическое положение. Железные дороги, авиалинии, маршруты речного сообщения, проходящие через Самарскую область, связывают европейскую часть России с Уралом, Сибирью, Дальним Востоком и Средней Азией. Область обладает мощным экономическим потенциалом и является ведущим индустриальным и торговым регионом Поволжья. По объёму промышленного производства она занимает одно из первых мест среди областей и республик Приволжского Федерального округа.



Самарская область - один из ведущих российских промышленных регионов, отличающийся значительным многообразием отраслей промышленности. В настоящее время промышленный комплекс представлен около 400 крупными и средними предприятиями и более 4 тысячами малыми. Наибольшее развитие получили такие отрасли промышленности, как машиностроение и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия.

На начало 2016 года в Статистическом регистре на территории Самарской области учтено 111,5 тысячи предприятий, организаций, их филиалов и других обособленных подразделений. Большинство субъектов региональной экономики (35,2 процентов единиц) занимается оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; 19,7% – проводят операции с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг, 9,4% – обрабатывающих производств; 9,6% – заняты строительством; 6,1% – оказывают прочие коммунальные, социальные и персональные услуги; 6,5% - транспорт и связь; на долю других видов экономической деятельности в общей совокупности учтённых единиц приходится от 3 до 0,3%.

По данным Доклада Программы развития ООН в Российской Федерации «Регионы России: цели, проблемы, достижения», Самарская область относится к регионам с высоким качеством жизни населения и занимает 10 место среди субъектов РФ и 2 место в Приволжском федеральном округе (ПФО) по индексу развития человеческого потенциала. Значение индекса (0,787) сохраняет тенденцию к росту и превышает среднероссийский показатель (0,781). По интегральному индикатору «Уровень благосостояния», рассчитанному на основе определенного набора статистических показателей, область сохраняет 6-е место среди регионов России, уступая г. Санкт-Петербургу, г. Москве, Республике Татарстан, Липецкой и Московской областям.

Главным показателем результативности любой производственной и инвестиционной деятельности является уровень и качество жизни населения региона, изменение демографической ситуации. Комплексная оценка социально-экономического развития Самарской области, анализ всей совокупности преимуществ региона, проблем и диспропорций его развития, изучение планов и инвестиционных программ ведущих предприятий области, муниципальных образований, органов власти на территории области дают основания для оптимистичного в целом прогноза на предстоящий среднесрочный период.¹

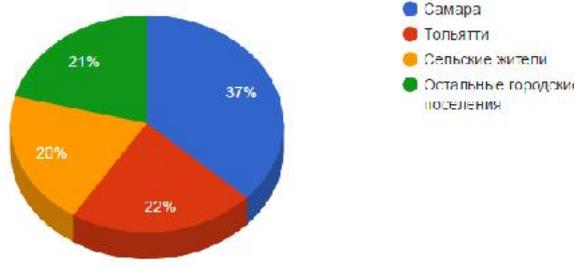
Таблица 2.2.1.

Краткая характеристика Самарского региона²

Регион	Поволжье
Область	Самарская
Общая характеристика	Самарская область - пятый по величине регион Поволжья - занимает территорию площадью 53,6 тыс. кв.км. Область протянулась с севера на юг на 335 км, а с запада на восток на 315 км. Самарская область является одним из наиболее стабильных и привлекательных для инвестирования регионов России. Нефте- и газодобыча, энергетика и автомобилестроение обеспечивают стабильный приток денежных средств в регион
Демографическая ситуация	Численность населения региона по состоянию на начало 2016 года составила 3206 тыс. человек - 2,2% населения России и 10,8% населения Приволжского федерального округа. По численности населения Самарская область занимает 11 место среди регионов России и 4 место среди регионов Приволжского федерального округа. Областной центр – городской округ – Самара с численностью населения 1171 тыс.человек. Самарская область является высокоурбанизированным регионом, большинство граждан Самарской области проживают в городской местности (80.2% от численности населения области). На территории Самарской области находится уникальная двухядерная Самаро-Тольяттинская агломерация, в которой проживает более 85% населения области. Население Самарской области по месту проживания

¹ www.adm.samara.ru (сайт администрации Самарской области); www.samarastat.ru (сайт Самарского областного комитета государственной статистики); http://www.sme.samregion.ru; http://ru.wikipedia.org/wiki

² www.scrussia.ru, http://www.samarastat.ru

	<p style="text-align: center;">Население Самарской области</p>  <p>Самарская область – многонациональный регион с преобладанием русского населения – 85,6% от общей численности населения, татары – 4,1%, чуваша - 2,7%, мордва – 2,1% и др. Всего на территории области проживают представители 157 национальностей и 14 входящих в них этнических групп.</p>
Трудовой потенциал	<p>Около 60% жителей области – граждане трудоспособного возраста. Средний возраст граждан - 40,3 года. В общей численности населения области преобладают женщины – 54,3%.</p>
Транспортная инфраструктура	<p>Самарская область занимает выгодное экономико-географическое положение, находясь на пересечении важнейших международных транспортных коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток».</p> <p>В структуре транспортно-логистической системы России Самарский транспортный узел, представленный всеми видами транспорта, за исключением морского, имеет возможность обслуживать российские и международные грузопотоки из/в Казахстан, Среднюю и Юго-Восточную Азию, Европу и Китай.</p> <p>По территории области проходит ряд магистральных железнодорожных линий, связывающих западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны.</p> <p>Международный аэропорт «Курумоч» - один из крупнейших в Поволжье (11 место в России), из которого осуществляются полеты по 50 внутренним и международным регулярным направлениям.</p> <p>Введен в эксплуатацию новый пассажирский терминал международного аэропорта «Курумоч», который стал первым в России инфраструктурным объектом, построенным в рамках подготовки к Чемпионату мира в 2018 году.</p> <p>По территории области протекает главная водная артерия европейской части России – река Волга, что обеспечивает развитие речных перевозок. Имеется доступ к Единой системе водных путей Европейской части РФ, выход к Каспийскому, Черному, Балтийскому морям, функционируют речные порты в Самаре и Тольятти.</p> <p>Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на территории Самарской области составляет 16,1 тыс. км, включая 711,5 км дорог федерального значения, 7,1 тыс. км дорог регионального и межмуниципального значения и 8,3 тыс. км местных автодорог.</p> <p>По территории Самарской области проходят три крупнейших российских газопровода: Челябинск-Петровск, Уренгой-Петровск, Уренгой-Новопсковск, а также нефте- и продуктопроводы, входящие в систему ОАО «АК «Транснефть», протяженностью более 5 тысяч километров.</p>

Основные показатели социально-экономического развития Самарской области на начало 2017 г.

В 2016 году Самарская область продолжала испытывать на себе влияние сложных макроэкономических факторов, которые не позволили региону развиваться в достаточной степени динамично. По оценке **объем валового регионального продукта** в 2016 году составил 1288,6 млрд. рублей и в реальном выражении сократился на 0,6%. Вместе с тем темпы экономического спада существенно меньше, чем в предыдущем году (в 2015 году – снижение на 3%).

Объем отгруженной промышленной продукции (1 225,4 млрд. рублей) увеличился относительно 2015 года на 1,6%. По среднему объему промышленного производства Самарская область стабильно занимает 3 место среди регионов Приволжского федерального округа.

Наряду с этим индекс промышленного производства (далее – ИПП) составил 98,4% к уровню предыдущего года. Значительное влияние на его снижение оказало сокращение объемов производства в обрабатывающем комплексе (ИПП – 96,5% к 2015 году), в том числе в производстве транспортных средств и оборудования (87,2%), включая производство автомобилей (76,6%); производстве электрооборудования (92,7%), нефтепродуктов (93,7%), строительных материалов (93,7%), резиновых и пластмассовых изделий (97%), а также в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды (97%).

Внешнеторговый оборот Самарской области в 2016 году составил 5694,9 млн. долларов США и снизился на 30,4% относительно 2015 года, как за счет снижения экспорта, так и импорта. Вместе с тем, сальдо внешнеторгового баланса сохраняется положительным.

По предварительным данным объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств Самарской области в 2016 году составил 110,7 млрд. рублей или 113,2% в сопоставимых ценах к уровню 2015 года. Увеличение показателя обусловлено, главным образом, ростом объемов производства продукции растениеводства. Регион полностью обеспечил себя продовольственным, семенным и фуражным зерном.

По состоянию на 01.01.2017 в консолидированный бюджет Самарской области поступило доходов в сумме 173,3 млрд. рублей (108% по сравнению с аналогичной датой 2016 года), объем расходов составил 178,8 млрд. рублей (103,2%). Таким образом, консолидированный бюджет области исполнен с дефицитом в объеме 5,5 млрд. рублей.

В 2016 году сохранилась отрицательная динамика инвестиций в основной капитал. На развитие экономики и социальной сферы Самарской области использовано 256,8 млрд. рублей инвестиций в основной капитал (78,3% от уровня 2015 года). По данному показателю регион находится на 3 месте в Приволжском федеральном округе.

Несмотря на действие негативных внешних и внутренних факторов, в регионе реализуются крупные инвестиционные проекты, в том числе в автомобилестроении, нефтехимии, по развитию транспортной и социальной инфраструктуры.

Продолжается реализация проекта создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский (далее – ОЭЗ «Тольятти»). В настоящее время ведется строительство инфраструктуры второй очереди ОЭЗ «Тольятти» площадью 246 га, завершить работы планируется до конца 2017 года. Всего по состоянию на начало 2017 года резидентами ОЭЗ «Тольятти» являлись 18 российских и иностранных компаний с заявленным объемом инвестиций 22,3 млрд. рублей и числом новых рабочих мест около 4,9 тысяч. На площадке ОЭЗ «Тольятти» уже работают шесть производств, в том числе в 2016 году на ее территории открыты два новых производства автокомпонентов.

Создается инфраструктура и проводится работа по привлечению инвесторов в создаваемые на территории Самарской области индустриальные парки. Осуществляется проектирование и строительство объектов второго этапа инженерной инфраструктуры индустриального парка «Преображенка», резидентами которого являются шесть компаний, в стадии подготовки соглашения еще с двумя потенциальными резидентами. Завершено строительство первого этапа инженерной инфраструктуры индустриального парка «Чапаевск», ведутся работы по строительству внутриплощадочных и наружных инженерных сетей. Его якорным резидентом ООО «Кнауф Гипс Челябинск» продолжается строительство завода по производству сухих строительных смесей. Осуществляется развитие первого частного индустриального парка «Тольяттисинтез», созданного на базе производственной площадки ООО «Тольяттикаучук». Резидентами индустриального парка, помимо якорного резидента ООО «СИБУР Тольятти», являются 8 компаний. Также с целью поддержки развития продовольственного импортозамещения и производства конкурентоспособной сельскохозяйственной продукции Правительством Самарской области поддержана инициатива частного инвестора по организации на территории городского округа Самара агропромышленного парка.

Положительную динамику на протяжении всего 2016 года демонстрировала строительная отрасль. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», увеличился на 2,7% к 2015 году и составил 156,7 млрд. рублей. По объему строительных работ Самарская область заняла 3 место в Приволжском федеральном округе, а по темпам их роста – 2 место. Рост произошел, в частности, за счет строительства магистральных трубопроводов, крупных химических производств, мостового перехода «Фрунзенский», стадиона в городском округе Самара к чемпионату мира по футболу 2018 года.

В 2016 году произошло существенное снижение темпа роста цен на товары и услуги. За год потребительская инфляция в Самарской области составила 105,2% к декабрю 2016 года против 112,7% в предыдущем году.

Однако, несмотря на замедление динамики роста потребительских цен на товары и услуги, инфляционные издержки, по-прежнему, сказывались на снижении материального благосостояния населения и его потребительской активности. Среднедушевые денежные доходы населения за 2016 год сложились в размере 26,5 тыс. рублей – 95,3% относительно предыдущего года. При этом реальные доходы населения составили 89,3% к 2015 году. Среднемесячная заработная плата сложилась на уровне 28,5 тыс. рублей, что на 4,5% выше, чем в 2015 году. Однако в реальном выражении она снизилась на 2% к 2015 году.

По итогам 2016 года оборот розничной торговли составил 599,4 млрд. рублей (94,9% к предыдущему году), населению области оказано платных услуг на сумму 149,1 млрд. рублей (99,4%).

При написании раздела использовались следующие источники:

- Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации <http://economy.gov.ru/>
- Сайт Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области <http://economy.samregion.ru>

Вывод: Социально-экономические показатели Самарской области находятся на достаточно положительном уровне, региональные риски, негативно влияющие на стоимость объектов на дату оценки не выявлены.

2.2. Законодательные основы развития земельного рынка за 2016-2017гг.

Изменения в земельном законодательстве в 2016 году

1. Обновленный Земельный кодекс обеспечил возможность гражданам самостоятельно получать документы на земельные участки. Теперь для оформления собственности не придется стоять в огромных очередях.
2. Необходимые бумаги можно будет заказать через интернет. Виртуальные ресурсы подскажут правильный порядок действий, окажут консультационные услуги в плане составления схем. В отдельных случаях схему можно будет прочертить самостоятельно.
3. В малонаселенных пунктах, а также в регионах, которые постоянно ощущают нехватку специалистов, землю можно будет оформить бесплатно. Информацию по этому поводу предоставляют муниципальные службы.
4. Землю, которую владельцы участков незаконно присоединили к своему наделу, теперь можно легализовать. Российское законодательство рекомендует пользоваться наделом только после его полного оформления во избежание всевозможных конфликтов.
5. Оформление присоединения коснулось не только земельных участков. Закон позволяет оформить самовольно созданные пристройки, дополнительные выходы, захваченные лестничные площадки, на которых обустроены кладовые.
6. Изменения в кодексе существенно ужесточили требования к застройщикам, участвующим в тендерах. Теперь время застройки городских сооружений и зданий ограничивается десятилетием. Если подрядчик не уложился в срок, то объект будет перепродан на ближайшем тендере.
7. Схема расположения земельного участка должна быть утверждена решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков. Статья 11.10 ЗК РФ.
8. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса. Статья 13 ЗК РФ.
9. Сельскохозяйственные земли, в отношении которых установлены факты нецелевого использования или использования с нарушением требований законодательства РФ не могут быть переданы их арендаторам в безвозмездное пользование. Статья 39.30 ЗК РФ.
10. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более 30 километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства. Статья 78 ЗК РФ.
11. 1 июля начал реализовываться ФЗ № 119 от 02 мая 2016 года об освоении отдаленных российских территорий ДФО. Граждане РФ могут подать заявку на получение в пользование гектара земли. Пятилетнее целевое использование территории дает право ее перехода в собственность. Осуществлять можно любую разрешенную законом деятельность. В годичный срок арендатор должен информировать региональные власти о способе использования гектара, через 3 года — задекларировать результаты деятельности.

Изменения в земельном законодательстве в 2017 году

С 1 января 2017 года вступают в действие новые положения закона о земельном кадастре. Собственникам земельных участков необходимо пройти регистрацию в ЕГРП. Кроме того, продолжится поэтапный переход на применение кадастровой оценки земли, что приведет к дальнейшему повышению налоговой нагрузки.

До конца 2016 года собственники земельных участков должны зарегистрироваться в ЕГРП, что зафиксировано в законе №251-ФЗ. В противном случае наделы перейдут в муниципальную собственность, что чревато различными проблемами. В рамках нового закона, земельный надел будет снят с кадастрового учета, если в течение пяти лет после постановки на учет участок не был внесен в ЕГРП.

В рамках принятых изменений, собственникам участков придется сделать межевание, в противном случае будет ограничено право на продажу, передачу в наследство и т.д. Данная норма вступает в силу с 2018 года.

Новый закон о кадастре недвижимости 2017 упрощает регистрационную процедуру и имеет ряд преимуществ по сравнению с предыдущей трактовкой. Сегодня кадастровый учет и регистрация прав являются разными процедурами, несмотря на то, что многие операции с недвижимостью требуют прохождения обеих процедур одновременно. Создание единого государственного реестра недвижимости позволит осуществлять одновременную подачу заявлений на обе процедуры сразу, что предоставит гражданам возможность совершать необходимые связанные с недвижимостью действия без потери лишнего времени и денег. С 1 января 2017 регистрация прав собственности планируется проводиться без территориальной привязки будущего собственника. Сегодня данная процедура выполняется исключительно по месту нахождения субъекта Российской Федерации, поэтому если гражданин проживает в другом городе, для осуществления законодательных действий с недвижимостью субъекту необходимо в обязательном порядке приехать на свой участок. В 2017 году процедура регистрации станет намного проще: если собственник не сможет забрать готовые документы в регистрационном пункте, он сможет обратиться в платную курьерскую доставку или воспользоваться электронной почтой.

Закон о земельных участках 2017 года позволит уменьшить время госрегистрации, а в момент обращения заявитель подает одно заявление. На основе этого объект вносится в кадастровый учет, и регистрируются права в течение 10 дней. К нововведениям относится и сокращенное время при необходимости получения одной из услуг госреестра, а выписка о земельном участке выдается в течение трех дней, а не пяти как было до этого.

Создание надежной базы госреестра в электронном виде снизит риск мошенничества, защитит права собственности клиентов и обеспечит безопасность зарегистрированных данных. На основе нового законопроекта с 1.01.2017 года не будет выдаваться свидетельство о государственном праве на собственность, а вместо нее заявитель получает выписку из ЕГРН. Новый закон о кадастре 2017 предполагает ведение дел исключительно в электронном виде. Проводить госрегистрацию с 2017 года будет исключительно Росреестр, а до этого момента этот орган занимался только сделками и операциями с недвижимостью, за кадастровый учет ответственна Кадастровая Палата.

Источники информации:

1. Земельный кодекс Российской Федерации 2016г., 2017г.
2. <http://v-2017.com/novyj-zakon-o-zemelnom-kadastre-s-1-yanvarya-2017-goda/>
3. <http://ppt.ru/news/136612>

2.3. Количественная характеристика и инвестиционный потенциал земельного рынка Самарской области

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
 2. земли населенных пунктов;
 3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
 4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
 5. земли лесного фонда;
 6. земли водного фонда;
 7. земли запаса.
- (Земельный кодекс Российской Федерации, статья 7).

Распределение земельного фонда по категориям земель

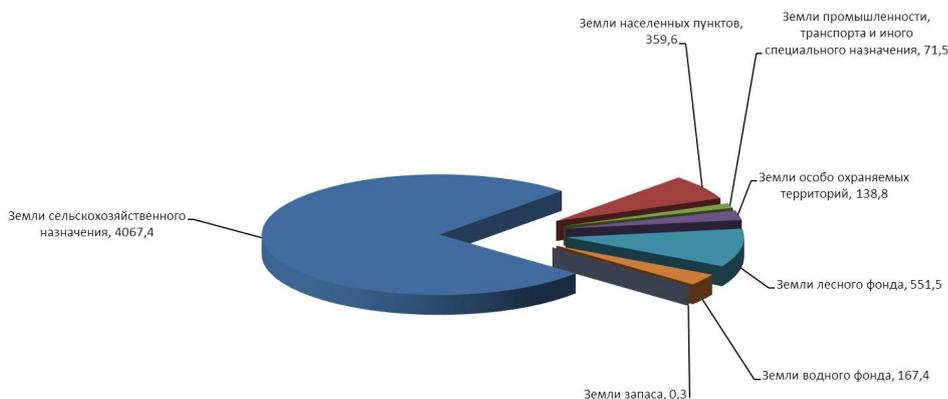
По состоянию на 01.01.2015 года земельный фонд Самарской области в административных границах составляет 5356,5 тыс. Га.

Распределение земель Самарской области по категориям

№, п/п	Наименование категорий земель	Площадь, тыс. га		
		2014г.	2015г.	2015г. 2014г. (+ ; -)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4068,7	4067,4	-1,3
2	Земли населенных пунктов, в т. ч.	359,6	359,6	0
	– городских населенных пунктов	170,8	170,8	0
	– сельских населенных пунктов	188,8	188,8	0
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	71,2	71,5	+0,3
4	Земли особо охраняемых территорий	138,8	138,8	0
5	Земли лесного фонда	550,5	551,5	+1,0
6	Земли водного фонда	167,4	167,4	0
7	Земли запаса	0,3	0,3	0
	Итого земель в административных границах:	5356,5	5356,5	0

В структуре земельного фонда Самарской области наибольший удельный вес занимают земли сельскохозяйственного назначения – 75,9% и земли лесного фонда – 10,3 %. На долю земель населенных пунктов приходится 6,7%, земель промышленности, транспорта и иного специального назначения – 1,3 %, земель особо охраняемых территорий – 2,6 %. Водный фонд области включает в себя поверхностные водные объекты, а также земли, выделенные под полосы отвода гидротехнических и иных сооружений, необходимые для использования водных объектов и составляет 3,1%. На долю земель запаса приходится 0,01% территории области.

Структура земельного фонда Самарской области представлена на рис. Все изменения в структуре земельного фонда происходили в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями органов государственной власти и местного самоуправления.



Распределение земельного фонда по категориям земель в Самарской области в 2015 г, тыс. Га

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, расположенные за пределами границ населенных пунктов, предоставленные и предназначенные для нужд сельского хозяйства. Используются данные земли сельскохозяйственными предприятиями, организациями для производства сельскохозяйственной продукции, научно - исследовательских и учебных целей, гражданами для ведения крестьянского (фермерского хозяйства), личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и пастбищ скота. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят и земли фонда перераспределения земель, созданного в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводства, огородничества и

иных сельскохозяйственных целей, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения, переданные в ведение сельских администраций и расположенные за границами населенных пунктов.

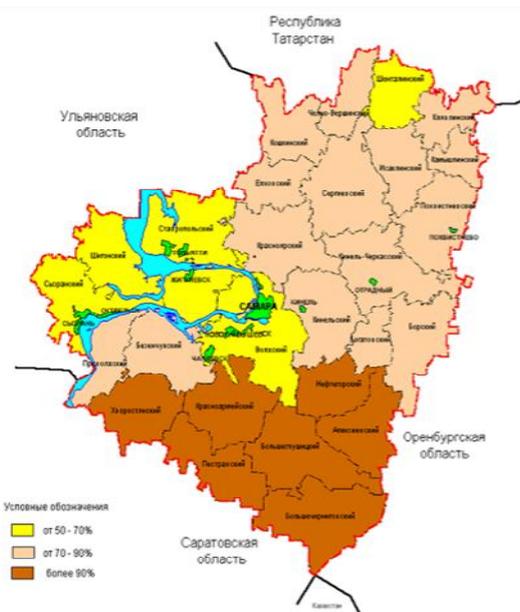
На 01.01.2016 года земли сельскохозяйственного назначения в Самарской области занимают площадь 4067,4 тыс. га. По сравнению с 2014 годом площадь земель данной категории уменьшилась на 1,3 тыс. га. Изменения произошли за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и иного специального назначения – 0,3 тыс. га, в земли лесного фонда – 1,0 тыс. га.

Доля земель сельскохозяйственного назначения в общей площади земель административных районов области приведена на рисунке №2.

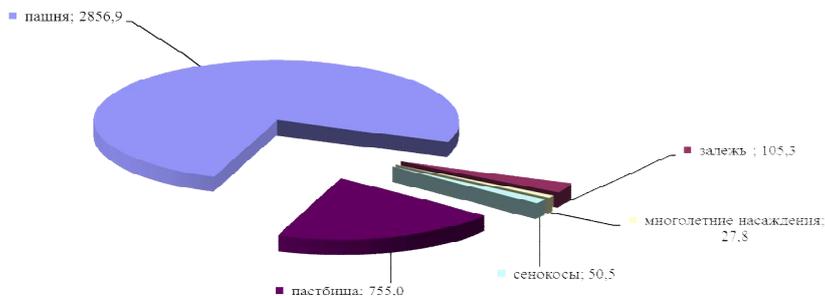
Площади сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения составляют 3795,5 тыс. га (93,32%), в том числе: пашни – 2856,9 тыс. га (70,24%), залежи – 105,3 тыс. га (2,59%), многолетние насаждения – 27,8 тыс. га (0,68%), сенокосы – 50,5 тыс. га (1,24%) и пастбища – 755 тыс. га (18,56%). Распределение земель сельскохозяйственного назначения по сельскохозяйственным угодьям приведено на рисунке №3.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 272,9 тыс. га. Это – земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, поверхностными водными объектами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. В состав угодий данной категории включены земельные участки, занятые участками леса, находящимися в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных предприятий. Земли под лесами и лесными насаждениями, не входящие в лесной фонд, занимают 111,4 тыс. га (2,74%), из них лесных насаждений, не входящих в лесной фонд – 90,1 тыс. га.

Распределение земельного фонда Самарской области по категориям земель и угодьям на 01.01.2016г. приведено в таблице 2.2.



Доля площади земель сельскохозяйственного назначения в общей площади районов



Распределение земель сельскохозяйственного назначения по сельскохозяйственным угодьям за 2015 год, тыс. га

Распределение земельного фонда области по категориям земель и угодьям на 01.01.2016 г. (тыс. га)

Категории земель	Общая площадь	Земельные угодья										
		Сельскохозяйственные угодья		в стадии мелиор. строительства	лесные площади	древесно-кустарник. насажд.	болота	под водой	под постройками и дорогами	в т.ч. под постройками	нарушен. земли	прочие земли
		всего	из них пашня									
Земли сельскохозяйственного назначения	4067,4	3795,5	2859,9	5,0	21,3	90,1	34,6	36,0	57,9	16,2	0,5	26,5
Земли населенных пунктов	359,6	176	71,7	0,1	24,4	7,7	2,4	14,4	116,6	69,5	0,9	17,1
Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	71,5	7,6	3,5	-	0,5	6,7	-	0,3	43,6	15,1	2,5	10,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	138,8	2,8	0,3	-	127,1	-	1,4	2,8	1,9	0,6	-	2,8
Земли лесного фонда	551,5	15,8	3,5	-	512,3	-	3,6	6,2	6,2	1,2	-	7,4
Земли водного фонда	167,4	0,2	0,1	-	-	-	-	166,3	0,1	-	-	0,8
Земли запаса	0,3	0,3	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого земель	5356,5	3998,2	2936,1	5,1	685,6	104,5	42,0	226,3	226,3	102,6	3,9	64,9

Земли населенных пунктов

Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских населенных пунктов и отделенные их границами, установленными на основании градостроительной и землеустроительной документации, от земель иных категорий, признаются землями населенных пунктов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На 1 января 2016 года в Самарской области насчитывается 11 городов, 16 рабочих поселков и поселков городского типа и 1311 сельских населенных пунктов (по данным Управления Росстата по Самарской области), общая площадь земель которых составляет 359,6 тыс. га.

В 2015 году территории городов и поселков городского типа занимали площадь 170,8 тыс. га.

На землях городов и рабочих поселков преобладают:

-застроенные территории – земли жилой, общественно-деловой, промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки – 65,7 тыс. га (38,5%);

-земли инженерной и транспортной инфраструктуры -9,3 тыс. га (5,4%);

-земли лесничеств и лесопарков – 24,3 тыс. га (14,2%);

-земли сельскохозяйственного использования – 37,2 тыс. га (21,8%).

На территории городов и рабочих поселков находится 10,6 тыс. га (6,2%) земель общего пользования и 4,3 тыс. га (2,5 %) особо охраняемых природных территорий и объектов.

Военными и иными режимными объектами занято 4,3 тыс. га (2,5 %), объектами специального назначения - 0,5 тыс. га (0,3 %), землями, не вовлеченными в градостроительную и иную деятельность, требующими проведения специальных инженерных мероприятий – 3,6 тыс. га (2,1 %).

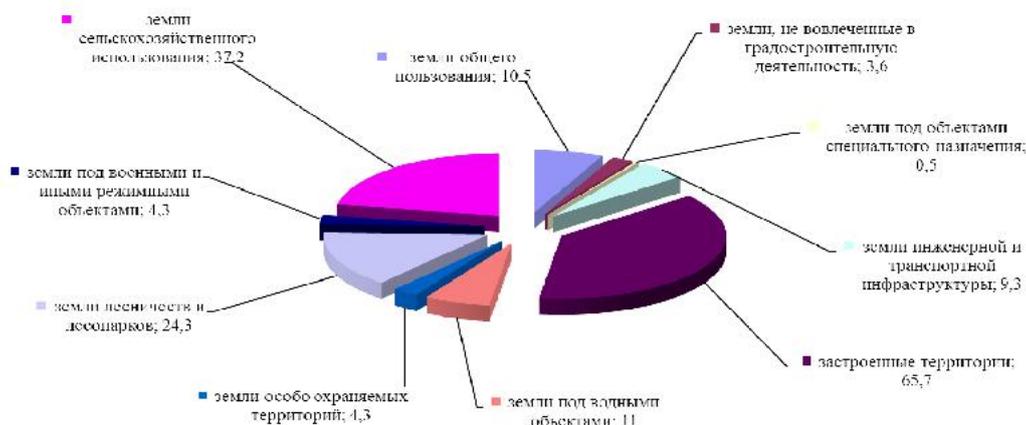
Водные объекты в городах и рабочих поселках занимают 11,0 тыс. га (6,4 %).

Структура земель городов и поселков городского типа по видам использования земельных участков приведена на рисунке 2.4.

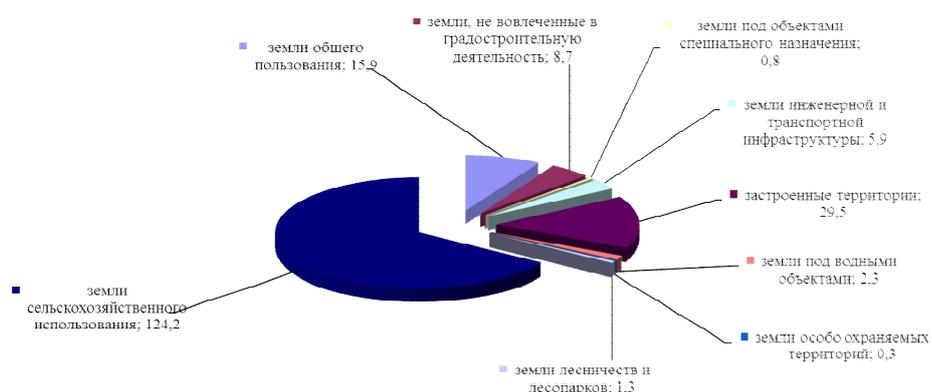
Площадь сельских населенных пунктов в 2015 году составила 188,8 тыс. га, что на 0,3 тыс. га больше, чем в прошлом году.

Наибольший удельный вес в структуре земель сельских населенных пунктов имеют земли сельскохозяйственного использования – 123,9 тыс. га (65,6%). На земли жилой и общественно-деловой застройки приходится 24,7 тыс. га (13,1%), промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки – 4,8 тыс. га (2,6%). Инженерной и транспортной инфраструктурой занято 5,9 тыс. га (3,1 %). Земель, не вовлеченных в градостроительную или иную хозяйственную деятельность, насчитывается 8,7 тыс. га (4,6%). Земли лесничеств и лесопарков составляют 1,3 тыс. га (0,7%), под водными объектами занято 2,3 тыс. га (1,2%). Земли общего пользования занимают площадь 15,9 тыс. га (8,4%). Земли особо охраняемых территорий и объектов составляют 0,3 тыс. га (0,2%) и под объектами иного специального значения - 0,8 тыс. га (0,4%).

Структура земель сельских населенных пунктов по видам использования земельных участков приведена на рисунке.



Структура земель городов и поселков городского типа по видам использования земельных участков за 2015 год, тыс. га



Структура земель сельских населенных пунктов по видам использования земельных участков за 2015 год, тыс. га

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на 1 января 2016 года составила 71,5 тыс. га. Это земли, расположенные за границами населенных пунктов, предоставленные и используемые организациями, предприятиями, учреждениями для обеспечения их деятельности и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, осуществления иных специальных задач.

В 2015 году площадь земель данной категории по сравнению с прошлым годом увеличилась на 0,3 тыс. га.

Согласно распоряжениям Правительства Самарской области «О переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую» произошел перевод земельных участков общей площадью 0,3 тыс. га из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения.

По своему функциональному назначению и использованию в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения преобладают земли транспорта - 36,7 тыс. га, из них земли автомобильного транспорта занимают 18,8 тыс. га, земли железнодорожного транспорта - 17,4 тыс. га, земли трубопроводного транспорта - 0,5 тыс. га.

Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, иных объектов промышленного производства, включая санитарно-защитные зоны предприятий (земли промышленности), предоставлено 20,0 тыс. га земель.

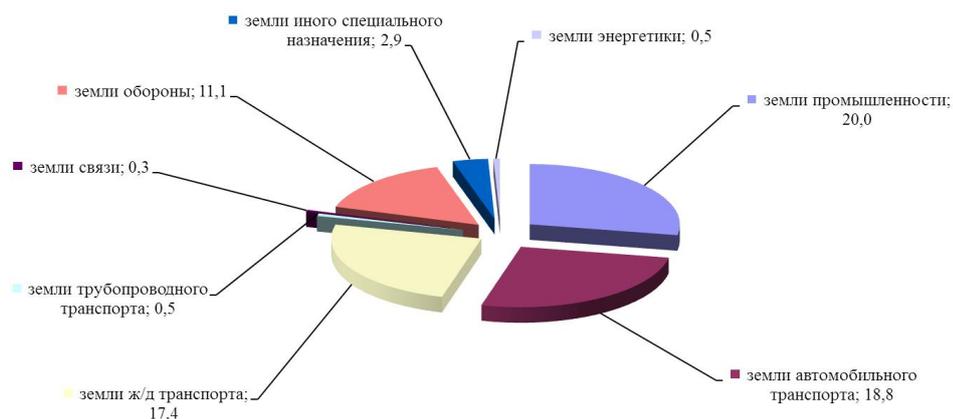
Площадь земель обороны и безопасности, в которую входят земли, предоставленные для обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ, под размещение воинских формирований и органов, организаций, учреждений, предприятий, осуществляющих функции по защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, информационной и иным видам безопасности, составляет 11,1 тыс. га.

Землями энергетики в Самарской области занято 0,5 тыс. га. К ним относятся земельные участки для размещения воздушных линий электропередач, электроподстанций, распределительных пунктов, других объектов и сооружений энергетики, включая административные здания и подъездные дороги к ним.

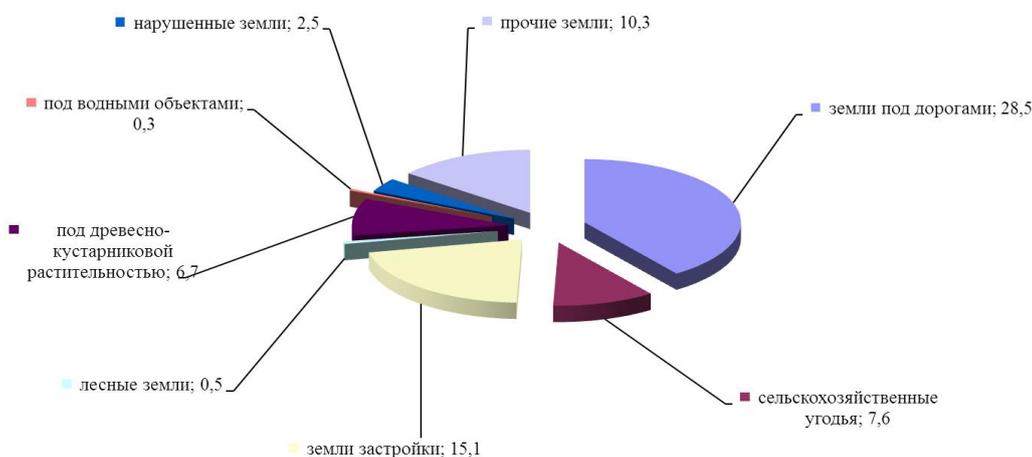
К землям, обеспечивающим деятельность организаций и объектов связи, радиовещания, телевидения и информатики отнесено 0,3 тыс. га. Земли иного специального назначения (земельные участки под автозаправочными станциями, свалками, кладбищами и другими объектами, расположенными за пределами границ населенных пунктов и не отнесенные к иным категориям земель) занимают 2,9 тыс. га.

Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения приведен на рисунке.

Структура земель промышленности и иного специального назначения по видам угодий приведена на рисунке.



Структура земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения по их целевому использованию за 2015 год, тыс. га



Структура земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения по угодьям за 2015 год, тыс. га

Земли особо охраняемых природных территорий и объектов

К землям особо охраняемых природных территорий и объектов относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное назначение и которые полностью или частично изъяты из хозяйственного использования и оборота на основании решений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления.

По состоянию на 01.01.2016 года землями особо охраняемых территорий и объектов в Самарской области занято 138,8 тыс. га (2,6 % земельного фонда области).

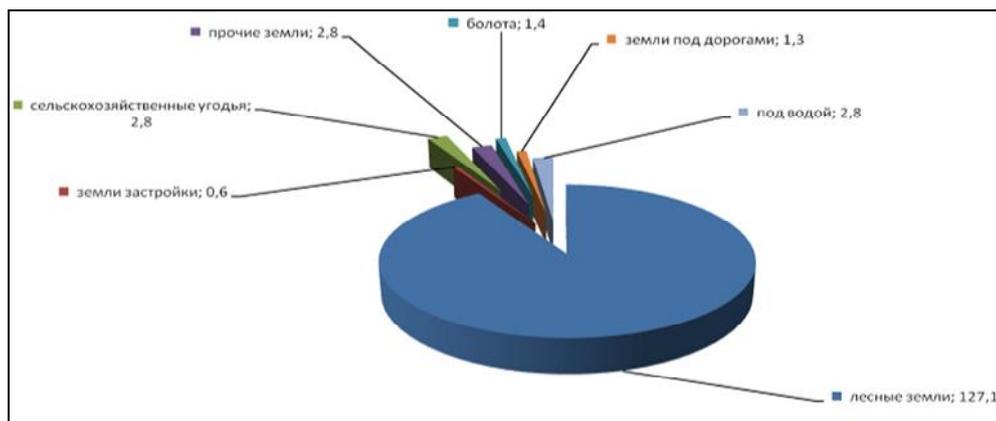
Состав земель особо охраняемых территорий Самарской области определяют:

- земли Государственного природного национального парка «Самарская Лука» - 62,5 тыс. га;
- земли национального парка «Бузулукский бор» - 51,3 тыс. га;
- земли Жигулевского государственного заповедника им. И.И. Спрыгина - 23,2 тыс. га;
- земли санатория Волжской Утес - 0,4 тыс. га.

Под детские оздоровительные лагеря, базы отдыха и памятники природы предоставлено 1,4 тыс. га земель.

Согласно Земельному кодексу РФ, Федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» земли государственных заповедников и национальных парков находятся в федеральной собственности и приватизации не подлежат.

Структура земель особо охраняемых природных территорий и объектов по видам угодий приведена на рисунке.



Структура земель особо охраняемых территорий по угодьям за 2015 год, тыс. га

Земли лесного фонда

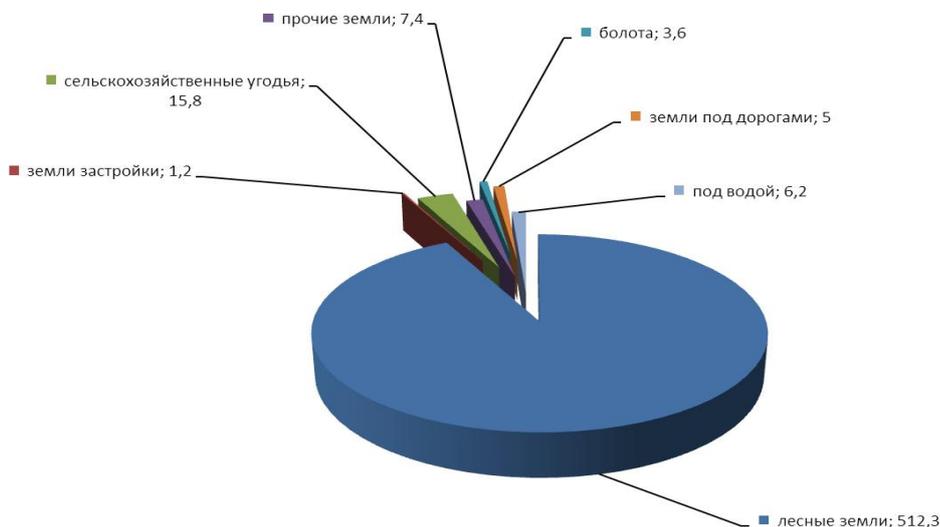
Площадь категории земель лесного фонда в 2015 году увеличилась на 1,0 тыс. га за счет земель сельскохозяйственного назначения и составляет 551,5 тыс. га.

В состав земель лесного фонда вошли лесные земли (покрытые лесом, а также не покрытые лесом – вырубки, гари, редины) и нелесные земли (сельскохозяйственные угодья, земли под водой, болотами, под дорогами и прочие), предназначенные для ведения лесного хозяйства. В состав земель лесного фонда не включены лесные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения (колхозные леса) и переданные ранее сельскохозяйственным предприятиям в пользование.

Земли лесного фонда представлены, главным образом, лесными землями – 512,3 тыс. га или 92,9% их общей площади. Сельскохозяйственные угодья в структуре земель данной категории занимают 15,8 тыс. га (2,9 %), в том числе 3,5 тыс. га пашни. Под водой и болотами находится 9,8 тыс. га (1,8 %), под постройками и дорогами - 6,2 тыс. га (1,1%), прочих – 7,4 тыс. га (1,3 %).

Общая площадь земель лесного фонда, на которую зарегистрировано право федеральной собственности, составила 298,8 тыс.га.

Структура земель лесного фонда по угодьям приведена на рис..



Структура земель лесного фонда по угодьям за 2015 год, тыс. га

Земли водного фонда

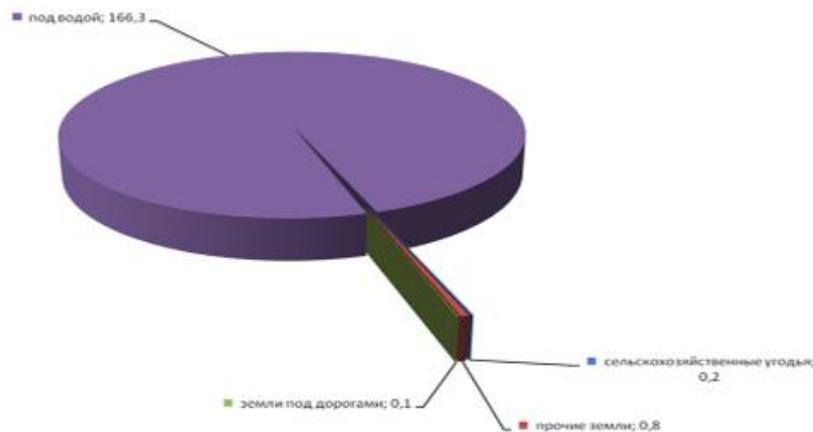
Земли водного фонда по состоянию на 01.01.2016 года составляют 167,4 тыс.га. Более 99% этих земель занято непосредственно поверхностными водными объектами. На долю других угодий (сельскохозяйственных, древесно-кустарниковой растительности, дорог и прочих земель) приходится менее 1%.

Основу водного фонда Самарской области составляют Куйбышевское и Саратовское водохранилища, река Волга, река Самара, река Сок, река Большой Кинель, река Уса, река Черемшан, река Кондурча, река

Большой Иргиз. На долю водохранилищ, предназначенных для целей орошения, приходится около 3% от площади земель данной категории.

В соответствии со статьей 8 Водного кодекса Российской Федерации водные объекты находятся в федеральной собственности, за исключением прудов и обводненных карьеров, которые могут находиться как в государственной или муниципальной собственности, так и в собственности юридических и физических лиц.

Структура земель водного фонда представлена на рис.



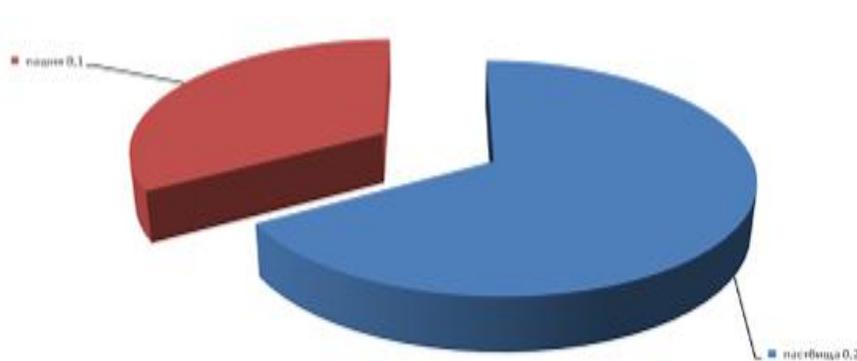
Структура земель водного фонда по угодьям за 2015 год, тыс. га Земли запаса

В категорию земель запаса вошли земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование или аренду юридическим и физическим лицам, а также не используемые и не вовлеченные в хозяйственный оборот земельные участки.

Площадь земель запаса Самарской области в 2015 году не изменилась и составляет 0,3 тыс. га.

Структура земель данной категории представлена сельскохозяйственными угодьями, из которых площадь пашни составляет 0,1 тыс. га и пастбищ - 0,2 тыс. га.

Структура земель запаса по угодьям приведена на рис.



Структура земель запаса по угодьям за 2015 год, тыс. га

2.4. Анализ рынка. Земли населенных пунктов Самарской области под ИЖС³

Сегмент продажи земельных участков под ИЖС в 1 квартале 2017 года занимает доминирующее положение в общей структуре предложений земельных участков Самарской области – 71% от общего количества предложений в штуках.



Рисунок 2.0.1 Структура предложения земельных участков Самарской области по назначению на 1 квартал 2017 года, в % от общего количества предложений в шт.

В общей структуре земельных участков под ИЖС в Самарской области по данным на 1 квартал 2017 года преобладают предложения вне г.о. Самара – 89% от общего количества в штуках, что является достаточно стабильным показателем за последние 3 года, несмотря на общее снижение количества предложений.



Рисунок 2.0.2 Структура предложения земельных участков под ИЖС в г. Самара и Самарской области, 1 квартал 2017г., % от предложения в шт.

Наибольшее количество участков под ИЖС предлагается в экономически привлекательных районах Самарской области, тяготеющих к областному центру – Ставропольском, Волжском, Красноярском. На них приходится 76% предложений. Предложения в городах областного подчинения и аграрных районах, удаленных от г. Самара, единичны, так как эти рынки локализованы.

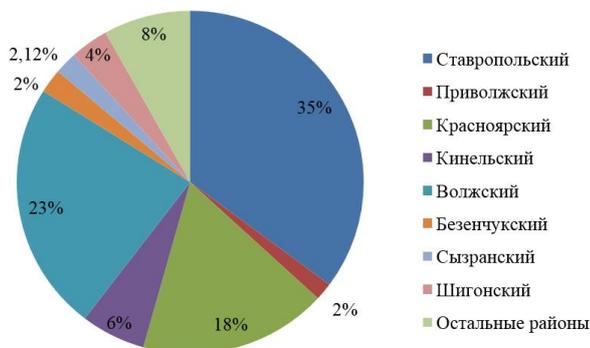


Рисунок 2.0.3 Структура предложения земельных участков под ИЖС Самарской области, выставленных на продажу по районам по состоянию на 1 квартал 2017 г., % от общего количества в шт.

³ Стоимость показателей приведены без учета скидки на торг.

Среди городов областного подчинения в 1 квартале 2017 г. основная масса предложений земельных участков под ИЖС на продажу приходится на г. Кинель (28%).

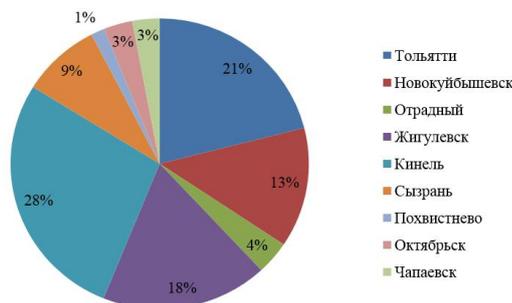


Рисунок 2.0.4 Структура экспозиции земельных участков под ИЖС в продажу в городах областного подчинения Самарской области в зависимости от местоположения, % от кол-ва в шт., 1 квартал 2017 г.

В г. Тольятти больше всего предложений земельных участков под ИЖС представлены в Центральном районе города – 48% от общего количества.

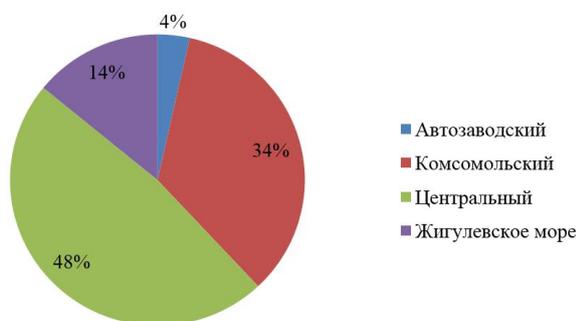


Рисунок 2.0.5 Структура предложения земельных участков под ИЖС в г. Тольятти, выставленных на продажу по районам города по состоянию на 1 квартал 2017 г., % от общего количества в шт.

Большинство предложений земель населенных пунктов под ИЖС в Самарской области находятся в сегменте от 10 до 25 соток. В 1 квартале 2017 года они занимают 49% общего объема экспозиции. Крупные предложения, от 1 га, как правило, предлагаются к продаже под строительство коттеджных поселков или под многоквартирное строительство, т.е. потенциально предназначены для реализации крупных проектов инвесторов, располагающих возможностями для комплексного освоения территории.

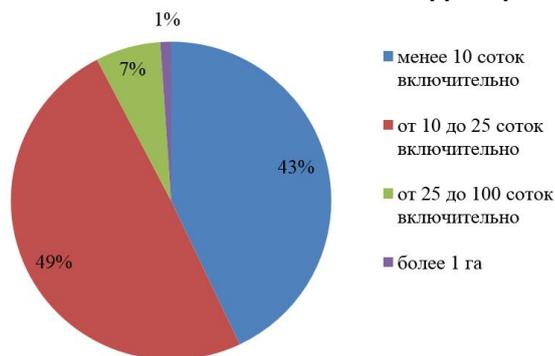


Рисунок 2.0.6 Структура предложения земельных участков под ИЖС Самарской области, выставленных на продажу по общей площади по состоянию на 1 квартал 2017 года % от общего количества в шт.

В населенных пунктах Самарской области средний размер земельного участка под ИЖС значительно больше, чем в городах областного подчинения.

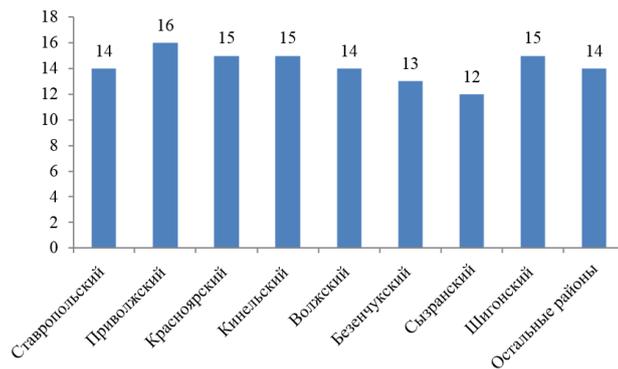


Рисунок 2.0.7 Средний размер земельного участка под ИЖС в районах областного подчинения в 1 квартале 2017 года, сот.

Средний размер земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в городах областного подчинения составляет от 6,8 до 10,2 соток.

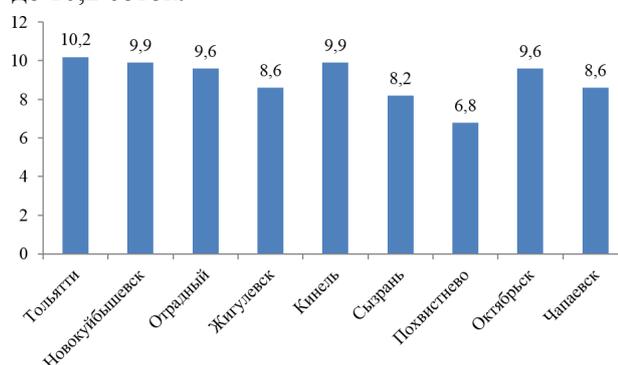


Рисунок 2.0.8 Средний размер земельного участка под ИЖС в городах областного подчинения в 1 квартале 2017 года, сот.

Уровень цен существенно зависит от местоположения объектов. В частности, в сельских населенных пунктах области средняя цена на земельные участки под ИЖС более чем в 2 раза ниже, чем в городах областного подчинения и ПГТ.

Наиболее ликвидные с точки зрения оборота участков под ИЖС районы области – Красноярский, Волжский и Ставропольский – подешевели в среднем с начала 2016 года на 8-12%. В остальных районах динамика цен была более неоднородной, что связано с большим разбросом типов предложений. Средняя стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области (без учета городов областного подчинения) в 1 квартале 2017 года составила 554 руб./кв.м, и снизилась относительно 4 квартала 2016 года на 2,2%.

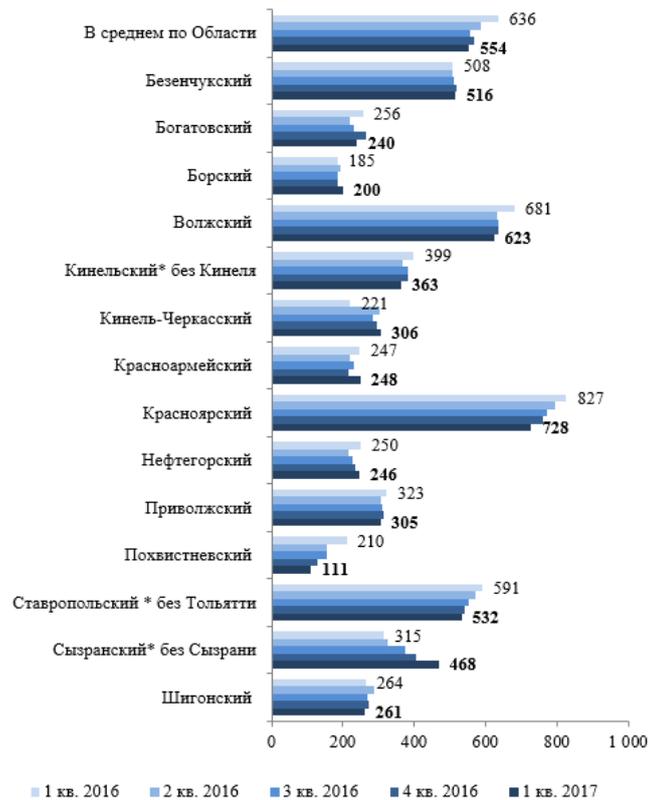


Рисунок 2.0.9 Динамика средней стоимости земельных участков под ИЖС в районах областного подчинения Самарской области, 2016-2017гг., руб./кв.м

Максимальное значение цены предложения земельного участка под ИЖС среди районов Самарской области зафиксировано в Красноярском районе – 6 тыс. руб./кв.м (Земельный участок общей площадью 8 соток на первой береговой линии р. Волга в Царевщине). Минимальное значение - 53 руб./кв.м в Хворостянском районе (земельный участок 50 соток в с. Хворостянка).

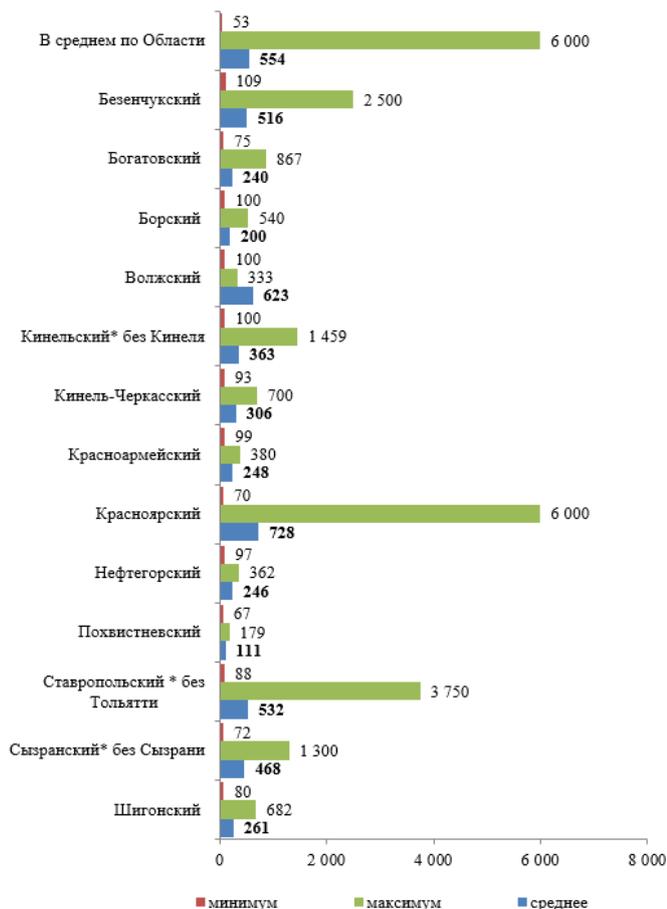


Рисунок 2.0.10 Максимальное, минимальное и среднее значения цены предложения земельных участков под ИЖС по Самарской области по состоянию на 1 квартал 2017 г., руб./кв.м

Относительно распределения по областным городам наиболее дорогие предложения земельных участков под ИЖС по данным на 1 квартал 2017 года сосредоточены в г. Тольятти - в среднем 1,8 тыс. руб./кв.м, что на 9,3% ниже относительно 1 квартала 2016 года.

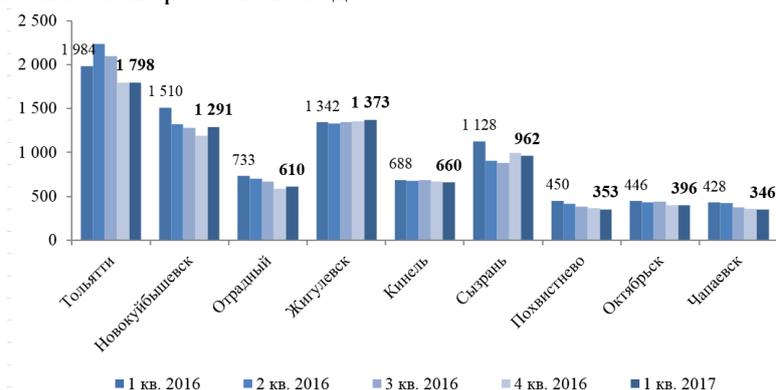


Рисунок 2.0.11 Динамика среднего значения цены предложения земельных участков под ИЖС в городах областного подчинения Самарской области за 2016-2017 гг., руб./кв.м

Среди городов областного подчинения максимальное значение цены земельного участка под ИЖС в 1 квартале 2016 года в г. Новокуйбышевске составляет 6,6 тыс. руб./кв.м (земельный участок в п. Гранный площадью 12 соток). Минимальное значение цены предложения земельного участка под ИЖС – 100 руб./кв.м в г. Октябрьск (земельный участок площадью 15 соток на ул. Вологина).



Рисунок 2.0.12 Минимальные, максимальные и средние значения цены на земельные участки под ИЖС в городах областного подчинения Самарской области по состоянию на 1 квартал 2017г., руб./кв.м

В г. Тольятти наиболее дорогие земельные участки под ИЖС представлены в Центральном районе города (в 1 квартале 2017 года в среднем 2,2 тыс. руб./кв.м)

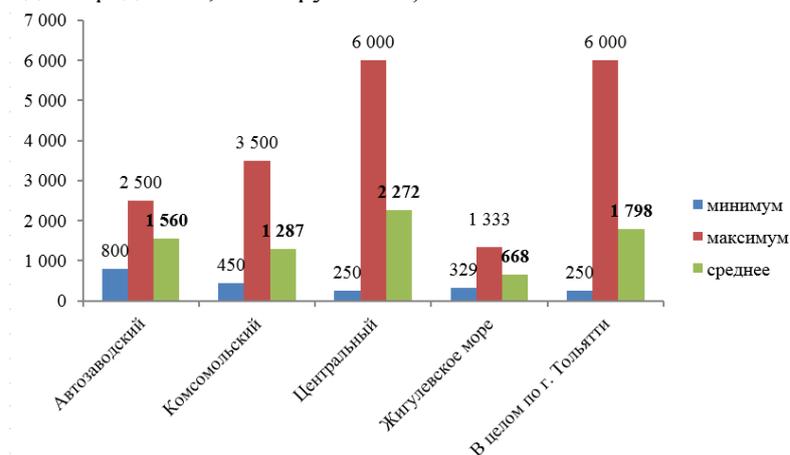


Рисунок 2.0.13 Максимальное, минимальное и среднее значения цены предложения земельных участков под ИЖС в г. Тольятти по районам города по состоянию на 1 квартал 2017 г., руб./кв.м

Таблица 2.0.1 Сводные данные по стоимости и количеству земельных участков под ИЖС в Самарской области

Категория населенного пункта	Наименование населенного пункта	Средняя стоимость земельных участков под ИЖС без торга, руб./кв.м, 1 квартал 2017г.	Минимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 1 квартал 2017г.	Максимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 1 квартал 2017г.	Количество предложений земельных участков под ИЖС, шт, 1 квартал 2017г.
Города областного подчинения субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Тольятти	1 798	250	6 000	142
	Новокуйбышевск	1 291	150	6 667	90
	Отрадный	610	250	917	25
	Жигулевск	1 373	420	3 003	122
	Кинель	660	250	1 750	187
Города областного подчинения субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Сызрань	962	188	3 000	58
	Похвистнево	353	110	530	10
	Октябрьск	396	100	1 000	21
Районные центры районов субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Чапаевск	346	167	571	20
	Красный Яр	559	100	3 416	207
	Безенчук				
	Сергиевск				
	Красноармейское				
	Кинель-Черкассы				
Кошки					
Населенные пункты районов субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Богатое	555	70	6 000	3 423
	Пестровка				
	Красноярский				
	Ставропольский				
	Кинельский				
	Безенчукский				
	Сергиевский				
	Красноармейский				
	Кинель-Черкасский				
	Волжский				
Кошкинский					
Районные центры районов субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Богатовский	266	66	1 389	102
	Пестровский				
	Сызранский				
	Хворостянка				
	Клявлино				
	Елховка				
	Алексеевка				
	Шентала				
	Большая Глушица				
	Челно-Вершины				
	Борское				
	Большая Черниговка				
Населенные пункты районов субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Приволжье	257	53	1 389	274
	Шигоны				
	Камышла				
	Исаклы				
	Нефтегорск				
	Хворостянский				
	Клявлинский				
	Елховский				
	Алексеевский				
	Шенталинский				
	Большеглушицкий				
	Челно-Вершинский				
	Борский				
Большечерниговский					
Приволжский					
Шигонский					
Камышлинский					
Исаклинский					
Нефтегорский					
Похвистневский					

Средний срок экспозиции земельных участков под ИЖС на рынке в Самарской области составляет от 3 мес. до 1,5 лет.

В аренду земельные участки под ИЖС на рынке не предлагаются, в редких случаях перепродается право аренды.

К основным ценообразующим факторам, влияющим на стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области, относятся:

- местоположение объекта в городе (удаленность от центра);
- близость водного объекта;
- площадь объекта;
- наличие инженерных коммуникаций на объекте;
- ближайшее окружение объекта;
- удобство подъезда к объекту и наличие препятствий к подъездам (ж/д переезды, мосты, овраги и т.п.).

Основные показатели рынка земельных участков Самарской области под ИЖС

- Сегмент продажи земельных участков под ИЖС в 1 квартале 2017 года занимает доминирующее положение в общей структуре предложений земельных участков Самарской области – 71% от общего количества предложений в штуках.
- В общей структуре земельных участков под ИЖС в Самарской области по данным на 1 квартал 2017 года преобладают предложения вне г.о. Самара – 89% от общего количества в штуках.
- Среди городов областного подчинения в 1 квартале 2017 г. основная масса предложений земельных участков под ИЖС на продажу приходится на г. Кинель (28%).
- Наибольшее количество участков под ИЖС предлагается в экономически привлекательных районах Самарской области, тяготеющих к областному центру – Ставропольском, Волжском, Красноярском. На них приходится 76% предложений.
- Относительно распределения по областным городам наиболее дорогие предложения земельных участков под ИЖС по данным на 1 квартал 2017 года сосредоточены в г. Тольятти - в среднем 1,8 тыс. руб./кв.м, что на 9,3% ниже относительно 1 квартала 2016 года.
- Средняя стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области (без учета городов областного подчинения) в 1 квартале 2017 года составила 554 руб./кв.м, и снизилась относительно 4 квартала 2016 года на 2,2%.

Источник информации: Территориальное агентство оценки (ГК «Поволжский Центр Развития»), 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, литера 1, 3-й этаж сайт: www.taosamara.ru, тел. ☐ (факс) 276-68-61

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

По видам разрешенного использования:

- Индивидуальная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.
- Блокированная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Зона Ж2 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов жилой застройки с преимущественным размещением блокированных и секционных жилых домов с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

По видам разрешенного использования:

- Многоквартирная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов.
- Блокированная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
- Индивидуальная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.

На основании этого, оценщик делает вывод, что все участки, предлагаемые к продаже и включенные в листинг предложений в с.п. Ягодное, относящихся к ИЖС (зона Ж-1), можно условно приравнять к МЖС (зона Ж-2), как по видам разрешенного использования, так и по ценовым параметрам.

3. Описание объектов оценки

К оценке представлены 26 земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский".

3.1. Месторасположение объектов

Оцениваемые земельные участки расположены в Ставропольском районе Самарской области.

Самарская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа - граничит с Саратовской, Ульяновской, Оренбургской областями, Республикой Татарстан, а также имеет небольшой участок границы с Казахстаном. Административный центр - город Самара.

Самарская область - пятый по величине регион Поволжья - занимает территорию площадью 53,6 тыс. кв.км, что составляет 0,31 % территории России. Область протянулась с севера на юг на 335 км, а с запада на восток - на 315 км. Область с населением 3213,6 тыс. человек (на март 2012 года) занимает по этому показателю 2-е место в Поволжье и 12-е в России. По плотности населения (59,2 чел./кв.км) это 10-й регион в России (без учёта Москвы и Санкт-Петербурга), а по уровню урбанизации (удельный вес городского населения – 80%) - 11-е место (без учёта автономных округов). По этим двум показателям область лидирует в Поволжье. В области имеются топливные ресурсы: нефть, природный газ, горючие сланцы; разнообразное минерально-строительное сырье, а также гидроресурсы.

Карта Самарской области



Промышленность представлена около 400 крупными и средними предприятиями и более 4 тысячами малыми. Наибольшее развитие получили машиностроение и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия. Машиностроение представлено почти полным набором основных отраслей, среди которых ведущая роль принадлежит автомобильной промышленности.

Самарская область состоит из 10 городских округов и 27 муниципальных районов. Их границы утверждены в виде картографического описания законами Самарской области. В составе муниципальных районов установлены границы 304 поселений, в том числе 12 городских и 292 сельских.

Ставропольский район — административная единица на северо-западе Самарской области. Административный центр — город Тольятти (в состав района не входит).

Площадь района — 3662 км². Ставропольский р-н граничит на севере с Ульяновской обл., на востоке — с Красноярским и Волжским, на юге — с Безенчукским, на западе с Сызранским и Шигонским районами Самарской области. Основные водные артерии — Саратовское и Куйбышевское водохранилища. Через район проходят кольцевая железная дорога вокруг Самарской Луки («Сызрань—Жигулевск—Самара—Новокуйбышевск—Чапаевск—Октябрьск—Сызрань») с ж/д станцией Жигулевское море, федеральная автодорога М5 «Урал».

Население района составляет 50,5 тыс. человек.

Всего насчитывается 51 населённый пункт:

1. Сельское поселение Александровка (село Александровка, станция Отвага)
2. Сельское поселение Бахилово (село Бахилово)
3. Сельское поселение Большая Рязань (сёла Большая Рязань, Брусьяны, Малая Рязань, ж/д разъезд Рязанский, станция Услава)
4. Сельское поселение Васильевка (сёла Васильевка, Зеленовка, посёлок Рассвет)
5. Сельское поселение Верхние Белозерки (село Верхние Белозерки, посёлок Висла)
6. Сельское поселение Верхнее Санчелеево (сёла Верхнее Санчелеево, Лопатино)
7. Сельское поселение Выселки (село Выселки)
8. Сельское поселение Жигули (сёла Жигули, Валы)
9. Сельское поселение Кирилловка (село Кирилловка)
10. Сельское поселение Луначарский (посёлок Луначарский)
11. Сельское поселение Мусорка (сёла Мусорка, Пески, Ташла)
12. Сельское поселение Нижнее Санчелеево (село Нижнее Санчелеево, посёлок Новая Васильевка)
13. Сельское поселение Новая Бинарадка (село Новая Бинарадка)
14. Сельское поселение Осиновка (сёла Винновка, Ермаково, Осиновка)
15. Сельское поселение Пискалы (сёла Красная Дубрава, Новое Еремкино, Пискалы)
16. Сельское поселение Подстепки (село Подстепки)
17. Сельское поселение Приморский (посёлок Приморский)
18. Сельское поселение Севрюкаево (сёла Кармалы, Кольцово, Лбище, Мордово, Севрюкаево)
19. Сельское поселение Сосновый Солонец (сёла Аскулы, Березовый Солонец, Сосновый Солонец)
20. Сельское поселение Ташелка (сёла Верхний Сускан, Сосновка, Ташелка, посёлок Менжинский)
21. Сельское поселение Тимофеевка (сёла Русская Борковка, Тимофеевка)
22. Сельское поселение Узюково (село Узюково)
23. Сельское поселение Хрящевка (село Хрящевка)
24. Сельское поселение Ягодное (село Ягодное)

В районе зарегистрировано около трех тысяч предприятий всех форм собственности, развито сельскохозяйственное производство (растениеводство, животноводство). Имеется 175,6 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Сочетание благоприятных климатических условий, привлекательность ландшафтов, санаторно-курортных и туристско-экскурсионных возможностей создаёт рекреационную привлекательность района области.

Сельское поселение Ягодное — муниципальное образование в Ставропольском районе Самарской области. Административный центр — село Ягодное.

На территории расположены:

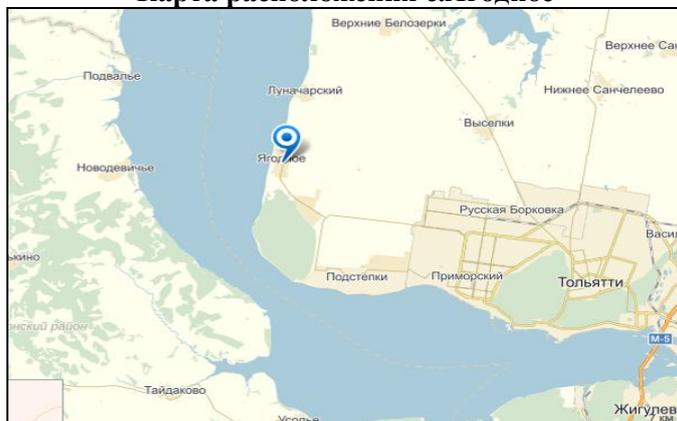
Детские оздоровительные лагеря: АЛЫЕ ПАРУСА, СПАРТАК, ЭЛЕКТРОНИК, БЕРЕЗКА.

Расположение Ставропольского района



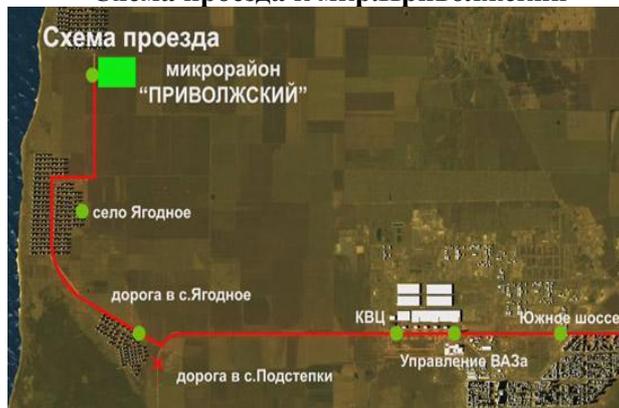
Высшее учебное заведение "Тольяттинская академия управления".
В состав сельского поселения Ягодное входит 1 населённый пункт: село Ягодное.

Карта расположения с.Ягодное



Микрорайон «Приволжский» располагается на берегу Волги. Расстояние от КВЦ ВАЗа примерно 15 км, от центра села Ягодное — 3 км.

Схема проезда к мкр.Приволжский



Микрорайон «Приволжский» планируется на 300 домов. На территории микрорайона будут размещены дома и коттеджи, административные здания. Предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенной территории, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.

Схема генплана микрорайона Приволжский



3.2. Описание земельных участков

Перечень оцениваемых земельных участков (77 ед.) с указанием назначений, площадей, адресов, кадастровых номеров, праворегистрирующих документов (Выписка из ЕГРП), документов-оснований представлен в таблице 3.2.1. Все участки переведены в статус земель населенных пунктов, под малоэтажную жилую застройку.

Таблица 3.2.1

Перечень оцениваемых земельных участков

№	Имущество	Кадастровый номер	Документ-основание
1	Земельный участок	63:32:1602001:194	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м): 1 245,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 1		1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-576/2
2	Земельный участок	63:32:1602001:199	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 2		1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-577/2
3	Земельный участок	63:32:1602001:195	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016
	Площадь (кв.м): 1 232,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 3		1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-578/2
4	Земельный участок	63:32:1602001:208	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 4		1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016

			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-579/2
5	Земельный участок	63:32:1602001:196	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-581/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 219,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 5		
6	Земельный участок	63:32:1602001:240	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-583/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 6		
7	Земельный участок	63:32:1602001:197	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-584/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 206,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 7		
8	Земельный участок	63:32:1602001:241	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 8		

			№	586/2
9	Земельный участок	63:32:1602001:198	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м): 1 194,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 9		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 588/2	
10	Земельный участок	63:32:1602001:210	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 10		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 590/2	
11	Земельный участок	63:32:1602001:340	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 23.09.2016	
	Площадь (кв.м): 915		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 11		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 591/2	
12	Земельный участок	63:32:1602001:324	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 23.09.2016	
	Площадь (кв.м): 880		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "При-		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество	

	волжский", ул. Волжская, участок № 12		имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	23.09.2016 63-63/009-63/009/503/2016-594/2
13	Земельный участок	63:32:1602001:356	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи -	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		22.09.2016	
	Площадь (кв.м): 908		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 13		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	
			22.09.2016	63-63/009-63/009/503/2016-598/2
14	Земельный участок	63:32:1602001:349	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи -	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		23.09.2016	
	Площадь (кв.м): 879		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 14		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	
			10 января 2013 г.	63-63/009-63/009/503/2016-597/2
15	Земельный участок	63:32:1602001:305	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи -	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		23.09.2016	
	Площадь (кв.м): 915		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 15		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	
			42636	63-63/009-63/009/503/2016-600/2
16	Земельный участок	63:32:1602001:316	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи -	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		23.09.2016	
	Площадь (кв.м): 894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 16		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
			23.09.2016	

			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-604/2
17	Земельный участок	63:32:1602001:301	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-606/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 907		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 17		
18	Земельный участок	63:32:1602001:317	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-608/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 18		
19	Земельный участок	63:32:1602001:318	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-611/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 895		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 19		
20	Земельный участок	63:32:1602001:319	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "При-		

	волжский", ул. Волжская, участок № 20		имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	22.09.2016 <u>63-63/009-63/009/503/2016-614/2</u>	
21	Земельный участок	63:32:1602001:242	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 21		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		23.09.2016
			сделана запись о регистрации №	<u>63-63/009-63/009/503/2016-616/2</u>	
22	Земельный участок	63:32:1602001:214	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 22		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		23.09.2016
			сделана запись о регистрации №	<u>63-63/009-63/009/503/2016-617/2</u>	
23	Земельный участок	63:32:1602001:264	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 23		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		42636
			сделана запись о регистрации №	<u>63-63/009-63/009/503/2016-619/2</u>	
24	Земельный участок	63:32:1602001:211	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 24		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		21.09.2016
			сделана запись о регистрации №	<u>63-63/009-63/009/503/2016-619/2</u>	

			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-622/2
25	Земельный участок	63:32:1602001:265	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-624/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 25		
26	Земельный участок	63:32:1602001:251	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-624/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 26		
27	Земельный участок	63:32:1602001:236	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-626/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 27		
28	Земельный участок	63:32:1602001:255	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 28		

			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-632/2
29	Земельный участок	63:32:1602001:213	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 29		
30	Земельный участок	63:32:1602001:215	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 30		
31	Земельный участок	63:32:1602001:325	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 880		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 31		
32	Земельный участок	63:32:1602001:345	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 880		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 32		
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-635/2
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-637/2
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-639/2
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			№	641/2
33	Земельный участок		63:32:1602001:352	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-643/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	879		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 33			
34	Земельный участок		63:32:1602001:353	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-645/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	879		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 34			
35	Земельный участок		63:32:1602001:320	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-647/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 35			
36	Земельный участок		63:32:1602001:321	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-649/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 36			

37	Земельный участок		63:32:1602001:322	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-650/2
	Площадь (кв.м):	894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 37			
38	Земельный участок		63:32:1602001:323	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-652/2
	Площадь (кв.м):	894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 38			
39	Земельный участок		63:32:1602001:306	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21 января 2013 г.
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-654/2
	Площадь (кв.м):	889		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 39			
40	Земельный участок		63:32:1602001:307	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-656/2
	Площадь (кв.м):	888		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 40			
41	Земельный участок		63:32:1602001:272	Выписка из единого государственного реестра прав на не-

	тов, под малоэтажное жилищное строительство			проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016	
	Площадь (кв.м):	1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 45			1	от
46	Земельный участок		63:32:1602001:220	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Площадь (кв.м):	1 136,00		1	от
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 46				о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 665/2	
47	Земельный участок		63:32:1602001:270	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Площадь (кв.м):	1 136,00		1	от
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 47				о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 668/2	
48	Земельный участок		63:32:1602001:261	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Площадь (кв.м):	1 136,00		1	от
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 48				о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 672/2	

49	Земельный участок		63:32:1602001:217	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 674/2
	Площадь (кв.м):	1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 49			
50	Земельный участок		63:32:1602001:221	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 677/2
	Площадь (кв.м):	1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 50			
51	Земельный участок		63:32:1602001:346	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 679/2
	Площадь (кв.м):	880		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 51			
52	Земельный участок		63:32:1602001:326	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016
	Площадь (кв.м):	880		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. ул. Звездная, участок № 52			

			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-681/2
53	Земельный участок	63:32:1602001:343	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-683/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 879		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 53		
54	Земельный участок	63:32:1602001:327	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-684/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 879		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 54		
55	Земельный участок	63:32:1602001:308	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-686/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 55		
56	Земельный участок	63:32:1602001:309	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "При-		

	волжский", ул. Звездная, участок № 56		имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	22.09.2016 63-63/009-63/009/503/2016-688/2
57	Земельный участок	63:32:1602001:310	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи -	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		22.09.2016	
	Площадь (кв.м): 894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 57		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	
			22.09.2016	63-63/009-63/009/503/2016-689/2
58	Земельный участок	63:32:1602001:311	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи -	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		22.09.2016	
	Площадь (кв.м): 894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 58		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	
			22.09.2016	63-63/009-63/009/503/2016-691/2
59	Земельный участок	63:32:1602001:312	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи -	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		22.09.2016	
	Площадь (кв.м): 888		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 59		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	
			22.09.2016	63-63/009-63/009/503/2016-693/2
60	Земельный участок	63:32:1602001:313	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи -	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		22.09.2016	
	Площадь (кв.м): 888		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 60		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
			22.09.2016	

			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-695/2
61	Земельный участок	63:32:1602001:262	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-697/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 61		
62	Земельный участок	63:32:1602001:224	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-698/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 62		
63	Земельный участок	63:32:1602001:209	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-700/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 63		
64	Земельный участок	63:32:1602001:225	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 64		

			№	702/2	
65	Земельный участок	63:32:1602001:263	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 65		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-704/2		
66	Земельный участок	63:32:1602001:238	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 66		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-707/2		
67	Земельный участок	63:32:1602001:222	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 67		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-708/2		
68	Земельный участок	63:32:1602001:212	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 68		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-710/2		

69	Земельный участок		63:32:1602001:218	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м):	1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 69			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-712/2		
70	Земельный участок		63:32:1602001:223	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м):	1 136,00		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 70			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-714/2		
71	Земельный участок		63:32:1602001:328	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м):	880		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 71			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-716/2		
72	Земельный участок		63:32:1602001:354	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м):	880		1	от	05.08.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 72			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-720/2		
73	Земельный участок		63:32:1602001:329	Выписка из единого государственного реестра прав на не-		

	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		движимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м): 880		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 73		1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-722/2
74	Земельный участок	63:32:1602001:344	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Площадь (кв.м): 880		1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-724/2
75	Земельный участок	63:32:1602001:314	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Площадь (кв.м): 894		1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-726/2
76	Земельный участок	63:32:1602001:315	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Площадь (кв.м): 894		1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-727/2
77	Земельный участок	63:32:1602001:284	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая
	Назначение: Земли населенных пунктов		

тов, под малоэтажное жилищное строительство	проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016
Площадь (кв.м): 894	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации 63-63/009-63/009/503/2016-№ 729/2
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 77	

Общая характеристика земельных участков

Характеристика	Значение
Вид права	Общая долевая собственность
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Состояние участков	Соответствует условиям разрешенного вида использования
Наличие улучшений на земельном участке	Ведется строительство
Затопляемость территории	Не обследована

4. Наиболее эффективное использование

Верный выбор варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку рыночной стоимости объекта.

Понятие «наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем неперенными являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действий. Перечисленные вопросы рассматриваются в настоящем разделе.

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании объекта недвижимости. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщиков в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Наиболее эффективное использование оцениваемых земельных участков определяется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Юридическая допустимость: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

Экономическая целесообразность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу участка.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант застройки): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Принимая во внимание месторасположение объектов, а также исходя из рыночной конъюнктуры (раздел **Ошибка! Источник ссылки не найден.**) и экономической целесообразности, оцениваемые объекты следует использовать как земли населенных пунктов под малоэтажное жилищное строительство.

Вывод:

Исходя из проведенного анализа установлено, что наиболее эффективным использованием земельных участков является использование их под малоэтажное жилищное строительство.

5. Оценка рыночной стоимости

5.1. Подходы к оценке

При определении стоимости объекта оценки определяется расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости объекта недвижимости используются, как правило, затратный, сравнительный и доходный подходы или обосновывается отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик самостоятельно определяет конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Подходы к оценке:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний (ФСО №1).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (ФСО №1).

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ФСО №1). При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта. Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки согласовываются с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке.

При оценке стоимости земельного участка применение подходов к оценке отдельно не представляется возможным, так как:

- Затратный подход основан на определении затрат на создание объекта, эквивалентного оцениваемому. В отношении самой земли затратный подход не применим, т.к. по своему экономическому содержанию не подходит для оценки рыночной стоимости собственно земли, представляющей собой территорию и являющейся природным объектом, так как этот объект – нерукотворен и не может воспроизведен или создан человеком.
- Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке. На рынке присутствует достаточное количество достоверной и доступной для анализа информа-

ции о ценах продажи, а также характеристиках таких объектов. Сравнительный подход адекватно учитывает, по состоянию на дату оценки, рыночную конъюнктуру, а массив статистической информации по объектам-аналогам позволяет минимизировать размер предельной ошибки до 3-5%. Многолетний опыт ООО «НМЦ «Рейтинг» в области оценки рыночной стоимости показывает, что результаты сравнительного подхода минимизируют ошибку и в наибольшей мере отражают рыночную конъюнктуру.

- Доходный подход основан на преобразовании доходов в стоимость, реализация которого осуществляется методами прямой капитализации и дисконтирования денежных потоков. Уровень дохода устанавливается на основе анализа индивидуальных ставок арендной платы за земли аналогичного качества. На рынке отсутствует информация по аренде земельных участков. В условиях нестабильно развивающегося рынка, отсутствия информации по сдаче в аренду аналогичных объектов, применение доходного подхода методом прямой капитализации является нецелесообразным. Реализация доходного подхода методом дисконтирования денежных потоков на основе сложного математического аппарата при значительном сокращении объемов строительства и отсутствии достоверных данных о прогнозах рентабельности продаж и урожайности сельскохозяйственного земельного участка может привести к ошибочным результатам.

Поэтому затратный и доходный подходы для оценки объектов не использовались.

Исходя из вышесказанного, в соответствии с ФСО №1, для оценки рыночной стоимости земельных участков используется сравнительный подход, реализуемый **методом сравнения продаж**.

Условия применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками. В целях настоящего отчета использовались цены предложений по объектам-аналогам.

5.2. Сравнительный подход

Рыночную стоимость имеют те земельные участки, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени (принцип полезности).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей (принцип спроса и предложения).

Рыночная стоимость земельного участка не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности (принцип замещения).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от земельного участка за определенный период времени при наиболее эффективном его использовании без учета доходов от иных факторов производства, привлекаемых к земельному участку для предпринимательской деятельности (далее для целей настоящих рекомендаций - земельной ренты) (принцип ожидания).

Рыночная стоимость земельного участка изменяется во времени и определяется на конкретную дату (принцип изменения).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от изменения его целевого назначения, разрешенного использования, прав иных лиц на земельный участок, разделения имущественных прав на земельный участок.

Рыночная стоимость земельного участка зависит от его местоположения и влияния внешних факторов (принцип внешнего влияния).

Рыночная стоимость земельного участка определяется исходя из его наиболее эффективного использования, то есть наиболее вероятного использования земельного участка, являющегося физически возможным, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства, финансово осуществимым и в результате которого расчетная величина стоимости земельного участка будет максимальной (принцип наиболее эффективного использования). Наиболее эффективное использование земельного участка определяется с учетом возможного обоснованного его разделения на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования. Наиболее эффективное использование может не совпадать с текущим использованием земельного участка.

В ходе оценки рыночной стоимости земельного участка оценщик учитывал влияние на конечный результат оценки следующих факторов, которые условно можно разделить на четыре группы: экономические, социальные, юридические, административные или политические и физические связанные с окружающей средой либо с местом положением.

В ходе оценки рыночной стоимости земельного участка оценщик учитывал влияние на конечный результат оценки следующих факторов, которые условно можно разделить на четыре группы: экономические,

социальные, юридические, административные или политические и физические связанные с окружающей средой либо с местом положением.

Экономические факторы. Они зависят от общего состояния мировой экономики, экономической ситуации в стране, регионе или на местном уровне. К числу факторов, которые оказывают влияние на стоимость земли со стороны спроса относятся уровень занятости, величина заработной платы и доходов, платежеспособность, наличие источников финансирования, ставка процента, издержки связанные с оформлением сделок. К факторам предложения, оказывающим влияние на стоимость земли, можно отнести площадь имеющейся на продажу земли, затраты на освоение или производство строительных работ, затраты связанные с обеспечением финансирования и налоги.

Социальные факторы. Они помогают объяснить характер землепользования, спрос на землю и ее цену. При выборе варианта землепользования не последнюю роль играют соображения престижа, когда люди стремятся завладеть конкретным участком земли по причинам социального и экономического характера. К факторам социального характера также относятся – возрастная структура и уровень образования населения, криминогенность, чувства собственности.

Юридические, административные и политические факторы. Политика предоставления разного рода льгот способствует эффективному землепользованию и стимулирует освоение земельных участков. На уровне государства экономическая, фискальная и кредитно-денежная политика могут либо стимулировать либо подавлять экономическое развитие в целом и спрос на землю в частности.

Физические факторы, окружающая среда и характеристики местоположения. Эти факторы являются определяющими для стоимости земельных участков в пределах города или территории. При анализе таких факторов важно четко разграничивать с одной стороны, характеристики собственно участка, к числу

Оценка земельного участка проводится с использованием трех подходов затратный, сравнительный и доходный. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого подхода конкретные методы. При оценке рыночной стоимости земельных участков используют следующие методы:

- Метод сравнения продаж;
- Метод выделения;
- Метод распределения;
- Метод капитализации земельной ренты;
- Метод остатка;
- Метод предполагаемого использования.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Расчет стоимости земельного участка выполнялся в настоящей работе методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.

Сравнительный подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами недвижимости, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов недвижимости, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такая недвижимость на рынке продаж отсутствует, метод сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых строениями, так и свободных. Условия применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками. В целях настоящего отчета использовались цены предложения по объектам аналогам.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающих их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.);
- К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:
- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;
- прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;
- корреляционно - регрессионным анализом связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной стоимости земельного участка;
- определением затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

Копии приведенных ниже предложений о продаже земельных участков представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Выбор единиц сравнения

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость 1 кв.м. общей площади земельного участка.

Насколько стало известно оценщику из привлеченных источников информации, (см. список объектов-аналогов), все исследованные аналоги предлагаются на типичных условиях современного рынка недвижимости: публичная оферта, расчет денежными средствами. Таким образом, сравнение проводится только по факторам, по которым существуют отличия объектов-аналогов от объекта оценки.

Внесение корректировок и определение стоимости объекта оценки:

На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (стоимость 1 кв.м. общей площади) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. При этом корректировки вносятся со знаком:

- **плюс**, если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- **минус**, если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

Таблица 5.2.1.

Характеристика объектов-аналогов земельного участка

№	Объект-аналог	Расположение	Площадь, кв.м	Стоимость, руб.	Стоимость кв.м, руб	Описание аналога	Наличие коммуникаций	Источник информации
1	Земельный участок под коттеджное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Животноводов	1 500,00	780 000,00	520,00	док. готовы, пустой участок	Коммуникации по границе участка	http://www.volgainfo.net/to gliatti/object/uchastki/TLT0174_162/
2	Земельный участок под коттеджное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 26 квартал, уч. №29	1 500,00	850 000,00	566,67	с+, шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет.	Коммуникации по границе участка	http://www.volgainfo.net/to gliatti/object/uchastki/TLT0323_13/
3	Земельный участок под коттеджное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Светлая	900,00	480 000,00	533,33	с+, в+, г+, забор, с.89022969673 Нина, Участок под строительство коттеджа, за ЛАДЬЕЙ БЛАГОПОЛУЧИЯ, асфальт-дорога, ГАЗ, ВОДА, СВЕТ вдоль улицы..	Коммуникации по границе участка	http://www.volgainfo.net/to gliatti/object/uchastki/TLT0518_144/
4	Земельный участок под коттеджное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, переулок Тихий №1 0	1 530,00	800 000,00	522,88	Продам участок в селе Ягодное Ставропольского района, переулок Тихий, №10. Район активно застраивается. Общая площадь - 15,34 соток (1 534 кв.м.). Тип участка – ИЖС. 20 км., от Тольятти, 190 м. от Куйбышевского водохранилища, водопровод и ЛЭП – 0,4 кВ проходят вдоль участка по переулку Тихий. Участок пустой, документально оформленный, свидетельство на руках, первый собственник. Стоимость участка 800 тыс. . Возможен торг.	Коммуникации по границе участка	https://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-tolyatti-165510540
5	Земельный участок под коттеджное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, мкр. Усадьба, Цветной переулок	1 100,00	570 000,00	518,18	Ровный участок в Ставропольском р-не, село Ягодное, мкрн "Усадьба", Цветной переулок. Газ, электричество, канализация рядом с участком. Круглосуточная охрана. По периметру участка установлены столбы для крепления забора. Документы готовы, один собственник. Цена 570 тыс. руб.	Коммуникации по границе участка	https://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-tolyatti-165539710

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

6	Земельный участок под коттеджное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Раздольная, 1а	980,00	600 000,00	612,24	Находиться в 10 км. от города. Коммуникации: центральная канализация, водоснабжение, электричество. Закрытый коттеджный посёлок. Рядом магазины, центральная дорога Тольятти - Ягодное. Подъезд к участку асфальтирован. Удобное место расположение, находится в начале посёлка. Возможно строительство частного дома, а также для коммерческой деятельности (магазины, офис, кафе и т.д.). Назначение земельного участка ИЖС. Читать далее: http://tvoyadres.ru/samarskaya-oblast/tolyatti/nedvizhimost/zemelnye-uchastki/prodazha/2369166/	Канализация, вода, свет	http://tvoyadres.ru/samarskaya-oblast/tolyatti/nedvizhimost/zemelnye-uchastki/prodazha/2369166/
---	--	---	--------	------------	--------	--	-------------------------	---

Приведя основные показатели стоимости сравниваемых объектов к одному диапазону рыночной стоимости исследуемого земельного участка, были сделаны следующие корректировки:

1. Объем прав на объекты

В рамках настоящего отчета оценке подлежит право собственности на земельный участок. Подобранные объекты-аналоги также принадлежат продавцам на праве собственности. Корректировки по данному параметру не производились.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%.

2. Время и ситуация на рынке

Влияние этого фактора может быть определено на основании анализа рынка. В условиях стабильной рыночной ситуации, при незначительных колебаниях цен, в качестве объектов-аналогов могут быть приняты объекты, по которым известны цены сделок или предложений о продаже/аренды за последние несколько месяцев, до даты оценки (вряд ли можно даже теоретически говорить о больших сроках в условиях российской экономики). Говоря же о ситуации на рынке в последние 2-3 года, когда в докризисных условиях рост стоимости индустриальной недвижимости ежемесячно достигал 1-2%, а в условиях экономического кризиса, наоборот, происходит падение цен, по мнению Оценщика, в качестве объектов-аналогов могут быть использованы только цены сделок/публичные оферты за последние 1-2 месяца до даты оценки. Так, объявления о продаже объектов-аналогов актуальны на дату оценки, что подтверждается экранными копиями предложений, представленными в Приложении. Корректировка не требуется.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%.

3. Поправка на уторговывание

Для проведения сравнения отобраны предложения на продажу (оферты) объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении сделки может уменьшиться. В цены предложений на продажу внесены поправки, учитывающие снижение цен при заключении реальной сделки с объектом оценки. Корректировка отражает величину уменьшения стоимости объекта сравнения при реальной сделке. Это, прежде всего, может быть связано со скидкой, предоставленной продавцом в случае торгов.

Корректировка на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2016⁶ (выдержка из источника представлена ниже).

Скидка на торг для всех объектов-аналогов составит -14,8%.

**Границы расширенного интервала значений
скидки на торг**

Таблица 80

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	18,6%	12,2%	25,1%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	16,0%	10,6%	21,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	23,1%	15,5%	30,8%
4.1. Земельные участки под МЖС	16,5%	11,0%	22,0%
4.2. Земельные участки под ИЖС	14,8%	9,7%	19,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	21,2%	14,1%	28,2%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	18,0%	11,9%	24,1%

⁶ Лейфер Л.А. "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, Нижний Новгород, 2016. - стр.293.

4. Местоположение

Местоположение объектов оказывает влияние на цены сделок. Вносимые корректировки отражают следующие факторы, влияющие на стоимость:

- Наличие инфраструктуры в районе окружения объекта аналога;
- Транспортная доступность района. Поправка отражает транспортную доступность объекта, то есть наличие подъездных путей до объекта, местоположение относительно основных магистралей области.
- Привлекательность района расположения;

Корректировка проводится с учетом привлекательности местоположения объектов сравнения и отражает влияние вышеперечисленных факторов на их стоимость. От местоположения зависит текущий спрос на объект, перспектива его роста, соответствие объекта окружающей застройке, коммерческая привлекательность и т.д. Объекты, расположенные в незначительной удаленности от областного центра имеют немногим больший спрос в виду хорошей транспортной доступности, развитой инфраструктуры, который снижается по мере их удаления. Причиной тому является слабо развитая инфраструктура, а также непрестижность района.

Поскольку все объекты-аналоги находятся в одном населенном пункте с объектом оценки, то корректировка не требуется.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%.

5. Обеспеченность инженерными коммуникациями.

Наличие проведенных коммуникаций увеличивает инвестиционную привлекательность объекта, так как проведение коммуникаций и выкуп мощностей составляют более 20% расходов собственника от стоимости объекта недвижимости (на основании анализа рынка земельных участков, по данным риэлтерских фирм, занимающимся оформлением документацией и инвестиционными проектами).

Корректировка на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2016⁷ (выдержка из источника представлена ниже).

Для введения корректировки оценщиком взято минимальное значение из расширенного интервала, т.к. коммуникации проходят по границе участка (у оцениваемых объектов) и доступны для подведения.

Таблица 62 (продолжение)

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под МЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,18	1,10	1,25
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,18	1,10	1,26
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией	1,17	1,10	1,25
Земельные участки под ИЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,19	1,10	1,27
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,20	1,12	1,28
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией	1,16	1,09	1,24

Корректировка на наличие коммуникаций

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Коммуникации	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Канализация, вода, электричество					
Коэффициент корректировки		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-19,00%

⁷ Лейфер Л.А. "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, Нижний Новгород, 2016. - стр.217.

6. Общая площадь

Площадь объекта влияет на его ликвидность, на открытом рынке. Чем меньше площадь объекта, тем меньше требуется первоначальных вложений, следовательно, тем выше круг потенциальных покупателей.

Поправка принята на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2016 (выдержка из источника представлена ниже) ⁸.

Таблица 56

Площадь, кв.м		Земельные участки под ИЖС				
		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	≥10000
объект оценки	<1500	1,00	1,06	1,16	1,26	1,30
	1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19	1,23
	3000-6000	0,86	0,91	1,00	1,08	1,12
	6000-10000	0,79	0,84	0,92	1,00	1,03
	≥10000	0,77	0,81	0,89	0,97	1,00

Корректировка для объектов - аналогов №№1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%, т.к. диапазон представленных к оценке объектов составляет от 879 до 1245 кв.м и не требует корректировки для аналогов.

7. Назначение

Использование отражает экономическую эффективность в зависимости от целевого назначения объекта оценки, показывает разницу в спросе при изменении функционального назначения объектов. Корректировки рассчитываются экспертно, т.е. определяются оценщиком на основании данных рынка и собственного анализа объектов сравнения. Корректировки отражают имеющуюся разницу между объектами сравнения и объектом оценки. В связи с тем, что в выборку аналогов включены объекты, предназначенные под коттеджную застройку, то корректировка не применялась.

Полученным в результате корректировки стоимостям объектов-аналогов присвоены равные весовые коэффициенты, поскольку объекты-аналоги сходны друг с другом и с объектом оценки по основным ценообразующим факторам.

Расчет стоимости 1 кв.м. земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", представлен ниже.

⁸ Лейфер Л.А. "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, Нижний Новгород, 2016. - стр.177.

Таблица 5.2.2.

Расчет рыночной стоимости 1 кв.м. земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский"

		Корректировка стоимости 1 в.м. объектов-аналогов					
Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги					
		АНАЛОГ № 1	АНАЛОГ № 2	АНАЛОГ № 3	АНАЛОГ № 4	АНАЛОГ № 5	АНАЛОГ № 6
Цена предложения		780 000,00	850 000,00	480 000,00	800 000,00	570 000,00	600 000,00
Стоимость 1 кв.м. общей площади.	руб./ кв.м.	520,00	566,67	533,33	522,88	518,18	612,24
Объем прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		520,00	566,67	533,33	522,88	518,18	612,24
Вид стоимости	Факт	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		-14,8%	-14,8%	-14,8%	-14,8%	-14,8%	-14,8%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	454,40	445,49	441,49	521,63
Условия рынка	июл.17	июл.17	июл.17	июл.17	июл.17	июл.17	июл.17
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	454,40	445,49	441,49	521,63
Местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский"	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Животноводов	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 26 квартал, уч. №29	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Светлая	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, переулок Тихий №1 0	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, мкр.Усадьба, Цветной переулок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Раздольная, 1а
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	454,40	445,49	441,49	521,63
Наличие инженерных коммуникаций	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Канализация, вода, эл-во
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-19,00%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	454,40	445,49	441,49	422,52
Общая площадь,	1	1 500,00	1 500,00	900,00	1 530,00	1 100,00	980,00

кв.м.							
Корректировка	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	443,04	482,80	454,40	445,49	441,49	422,52	
Назначение	МЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	443,04	482,80	454,40	445,49	441,49	422,52	
Для выводов:							
Скорректированная стоимость	443,04	482,80	454,40	445,49	441,49	422,52	
Весовой коэффициент	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
Расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади, руб.	448,29						
Расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади, (округленно) руб.	448,00						

Рыночная стоимость 1 кв.м. земельных участков, определенная методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, составляет округленно (НДС не облагается):

448 руб./кв.м.

(Четыреста сорок восемь) рублей за 1 кв.м.

Расчет стоимости земельных участков проведен в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Расчет стоимости земельных участков

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м, руб.	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 1	63:32:1602001:194	1245	448,00	557 800
2	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 2	63:32:1602001:199	1136	448,00	508 900
3	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 3	63:32:1602001:195	1232	448,00	551 900
4	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 4	63:32:1602001:208	1136	448,00	508 900
5	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 5	63:32:1602001:196	1219	448,00	546 100
6	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 6	63:32:1602001:240	1136	448,00	508 900
7	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 7	63:32:1602001:197	1206	448,00	540 300
8	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 8	63:32:1602001:241	1136	448,00	508 900

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

9	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 9	63:32:1602001:198	1194	448,00	534 900
10	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 10	63:32:1602001:210	1136	448,00	508 900
11	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 11	63:32:1602001:340	915	448,00	409 900
12	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 12	63:32:1602001:324	880	448,00	394 200
13	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 13	63:32:1602001:356	908	448,00	406 800
14	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 14	63:32:1602001:349	879	448,00	393 800
15	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 15	63:32:1602001:305	915	448,00	409 900
16	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 16	63:32:1602001:316	894	448,00	400 500
17	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 17	63:32:1602001:301	907	448,00	406 300

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

18	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 18	63:32:1602001:317	894	448,00	400 500
19	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 19	63:32:1602001:318	1136	448,00	508 900
20	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 20	63:32:1602001:319	1136	448,00	508 900
21	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 21	63:32:1602001:242	1136	448,00	508 900
22	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 22	63:32:1602001:214	1136	448,00	508 900
23	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 23	63:32:1602001:264	1136	448,00	508 900
24	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 24	63:32:1602001:211	1136	448,00	508 900
25	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 25	63:32:1602001:265	1136	448,00	508 900
26	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 26	63:32:1602001:251	1136	448,00	508 900

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

27	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 27	63:32:1602001:236	1136	448,00	508 900
28	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 28	63:32:1602001:255	1136	448,00	508 900
29	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 29	63:32:1602001:213	1136	448,00	508 900
30	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 30	63:32:1602001:215	1136	448,00	508 900
31	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 31	63:32:1602001:325	880	448,00	394 200
32	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 32	63:32:1602001:345	880	448,00	394 200
33	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 33	63:32:1602001:352	879	448,00	393 800
34	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 34	63:32:1602001:353	879	448,00	393 800
35	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 35	63:32:1602001:320	894	448,00	400 500

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

36	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 36	63:32:1602001:321	894	448,00	400 500
37	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 37	63:32:1602001:322	894	448,00	400 500
38	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 38	63:32:1602001:323	894	448,00	400 500
39	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 39	63:32:1602001:306	889	448,00	398 300
40	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 40	63:32:1602001:307	888	448,00	397 800
41	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 41	63:32:1602001:272	1136	448,00	508 900
42	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 42	63:32:1602001:219	1136	448,00	508 900
43	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 43	63:32:1602001:216	1136	448,00	508 900
44	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 44	63:32:1602001:260	1136	448,00	508 900

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

45	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 45	63:32:1602001:259	1136	448,00	508 900
46	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 46	63:32:1602001:220	1136	448,00	508 900
47	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 47	63:32:1602001:270	1136	448,00	508 900
48	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 48	63:32:1602001:261	1136	448,00	508 900
49	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 49	63:32:1602001:217	1136	448,00	508 900
50	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 50	63:32:1602001:221	1136	448,00	508 900
51	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 51	63:32:1602001:346	880	448,00	394 200
52	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 52	63:32:1602001:326	880	448,00	394 200
53	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 53	63:32:1602001:343	879	448,00	393 800

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

54	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 54	63:32:1602001:327	879	448,00	393 800
55	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 55	63:32:1602001:308	894	448,00	400 500
56	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 56	63:32:1602001:309	894	448,00	400 500
57	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 57	63:32:1602001:310	894	448,00	400 500
58	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 58	63:32:1602001:311	894	448,00	400 500
59	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 59	63:32:1602001:312	888	448,00	397 800
60	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 60	63:32:1602001:313	888	448,00	397 800
61	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 61	63:32:1602001:262	1136	448,00	508 900
62	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 62	63:32:1602001:224	1136	448,00	508 900

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

63	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 63	63:32:1602001:209	1136	448,00	508 900
64	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 64	63:32:1602001:225	1136	448,00	508 900
65	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 65	63:32:1602001:263	1136	448,00	508 900
66	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 66	63:32:1602001:238	1136	448,00	508 900
67	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 67	63:32:1602001:222	1136	448,00	508 900
68	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 68	63:32:1602001:212	1136	448,00	508 900
69	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 69	63:32:1602001:218	1136	448,00	508 900
70	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 70	63:32:1602001:223	1136	448,00	508 900

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

71	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 71	63:32:1602001:328	880	448,00	394 200
72	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 72	63:32:1602001:354	880	448,00	394 200
73	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 73	63:32:1602001:329	880	448,00	394 200
74	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 74	63:32:1602001:344	880	448,00	394 200
75	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 75	63:32:1602001:314	894	448,00	400 500
76	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 76	63:32:1602001:315	894	448,00	400 500
77	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 77	63:32:1602001:284	894	448,00	400 500
					Итого	35 508 200

6. Итоги оценки

Таким образом, основываясь на доступной нам информации и в результате проделанных расчетов и анализа, мы пришли к следующему заключению:

**Рыночная стоимость земельных участков в количестве 77 единиц, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", по состоянию на дату оценки 18 июля 2017г. составляет:
35 508 200 (тридцать пять миллионов пятьсот восемь тысяч двести) рублей**

7. Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет Оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- изложенные в данном отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми, профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- они не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; они также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- их вознаграждение ни в какой степени не связано с предварительным согласованием заранее определенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывало значительного профессионального содействия Оценщикам;
- анализ, мнения и выводы были получены, а отчет составлен в полном соответствии с законом " Об оценочной деятельности в РФ" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ"; Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3,7), введенными Приказами Минэкономразвития РФ №№ 297,298,299 от 20.05.2015г., №611 от 25.09.2014г.

8. Используемая литература

1. Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ
2. Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ 1,2,3,7), введенные Приказами Минэкономразвития РФ № 297,298,299 от 20.05.2015 г. №611 от 24.09.2014г.
3. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. 2005/ Пер.И.Л.Артеменкова, Г.И.Микерина, Н.В. Павлова.-М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2005
4. Информация сайтов Интернет: www.adm.samara.ru; www.samarastat.ru; www.nrn.ru
5. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением Минимущества РФ от 06.03.2002г. 568-Р
6. Е.С. Озеров. Экспресс-метод оценки рисков кредитования инвестиций в недвижимость. Научно-электронный журнал «Проблемы недвижимости» выпуск 1, 1999г. Изд-во Р-Клуб, Санкт-Петербург
7. «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов», г.Москва-Экономика-2000
8. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов/Под общ. ред. П.Г.Грабового. Смоленск, М., 1999 г.
9. Оценка для целей залога. М.А.Федотова, В.Ю.Рослов, О.Н.Щербакова, А.И.Мышанов. Москва «Финансы и статистика», 2008 г.
10. Периодическое средство массовой информации «Регистр оценщиков №№1-10/2010-2012, г.Ростов-на-Дону
11. С.В.Грибовский, М.А.Зельдин «Оценка величины рыночной арендной платы за пользование земельным участком». Опубликовано в «Имущественные отношения в Российской Федерации», №6(39), 2009, с.34-44
12. Справочник оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание третье, актуализированное и расширенное, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2014.
13. Справочник оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание четвертое, актуализированное и расширенное, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2016.
14. www.avito.ru, www.volga-info.ru, www.domofond.ru

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Документы, предоставленные Заказчиком

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:194
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1245.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №1
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-576/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №1, кад.№ 63:32:1602001:194, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1245.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-576/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.08.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажасва Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:199
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №2
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-577/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №2, кад.№ 63:32:1602001:199, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-577/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор


Иванова, М.В.

Кажаева Е. Е.
(Фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:195
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1232.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №3
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-578/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №3, кад.№ 63:32:1602001:195, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1232.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-578/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:208
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №4
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционного паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-579/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №4, кад.№ 63:32:1602001:208, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-579/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(Фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:196
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1219.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №5
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-581/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №5, кад.№ 63:32:1602001:196, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1219.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-581/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(фамилия, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:240
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжекая, участок №6
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-583/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжекая, участок №6, кад. № 63:32:1602001:240, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-583/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:197
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1206.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №7
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-584/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №7, кад.№ 63:32:1602001:197, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1206.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-584/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
 (подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:241
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок №8
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-586/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок №8, кад.№ 63:32:1602001:241, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-586/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Какаева Е. Е.
Исполнитель, регистратор

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:198	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1194.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №9	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-588/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №9, кад.№ 63:32:1602001:198, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1194.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-588/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:210
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №10
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-590/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №10, кад.№ 63:32:1602001:210, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-590/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:340
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №11
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-591/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №11, кад. № 63:32:1602001:340, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-591/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:324
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №12
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-594/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №12, кад. № 63:32:1602001:324, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-594/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажонова Е. Е.
 (подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:356	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 908.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №13	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-597/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №13, кад. № 63:32:1602001:356, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 908.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-597/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:349	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №14	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-598/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №14, кад. № 63:32:1602001:349, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-598/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:305
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 15
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-600/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 15, кад.№ 63:32:1602001:305, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-600/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Климова Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:316	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 16	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-604/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 16, кад.№ 63:32:1602001:316, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-604/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:301
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 907.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок 17
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-606/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок 17, кад. № 63:32:1602001:301, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 907.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-606/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажалева Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:317	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 18	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-608/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 18, кад.№ 63:32:1602001:317. Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-608/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
 (подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:318
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 895.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 19
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-611/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 19, кад.№ 63:32:1602001:318, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 895.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-611/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажлева Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:319
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 20
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-614/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 20, кад.№ 63:32:1602001:319, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-614/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Каженов Е. Е.
 (подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:272
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Звездная, участок №41
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-658/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Звездная, участок №41, кад.№ 63:32:1602001:272, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-658/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:219
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №42
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-660/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №42, кад.№ 63:32:1602001:219, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-660/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:216
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №43
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-662/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №43, кад.№ 63:32:1602001:216, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-662/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:260	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №44	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-663/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №44, кад.№ 63:32:1602001:260, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-663/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:259
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №45
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-665/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №45, кад.№ 63:32:1602001:259, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-665/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:220
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №46
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-668/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №46, кад.№ 63:32:1602001:220, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-668/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
 (фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:270
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок №47
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-670/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок №47, кад.№ 63:32:1602001:270, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-670/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажасва Е. Е.
 (подпись, должность)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:261
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №48
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-672/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:		Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №48, кад.№ 63:32:1602001:261, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:		22.09.2016
номер государственной регистрации:		63-63/009-63/009/503/2016-672/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажалева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:217
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №49
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-674/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №49, кад.№ 63:32:1602001:217, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-674/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:221
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №50
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-677/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №50, кад.№ 63:32:1602001:221, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-677/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажкина Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:346
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №51
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-679/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №51, кад.№ 63:32:1602001:346, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-679/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кожеева Е. Е.
 (подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:326
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок №52
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-681/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок №52, кад. № 63:32:1602001:326, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-681/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажарова Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:343
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок №53
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-683/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок №53, кад. № 63:32:1602001:343, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-683/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Буевич С. П.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:327
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №54
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-684/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:		Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №54, кад.№ 63:32:1602001:327, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
дата регистрации:	государственной	21.09.2016
номер регистрации:	государственной	63-63/009-63/009/503/2016-684/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание регистрации:	государственной	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, М.П.)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:308
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 55
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-686/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 55, кад.№ 63:32:1602001:308, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-686/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Куклева Е. Е.
б/универс. исполнитель

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:309
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 56
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-688/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 56, кад.№ 63:32:1602001:309, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-688/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Быкова Н. А.
(фамилия, отчество)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:310
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 57
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-689/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 57, кад.№ 63:32:1602001:310, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-689/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
 (Инициал, фамилия)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:311
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок 58
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-691/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок 58, кад. № 63:32:1602001:311, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-691/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:312
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 59
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-693/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 59, кад.№ 63:32:1602001:312, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-693/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор


ИНН 63-01-000000

Горина Ю. С.

Фамилия, имя, отчество

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

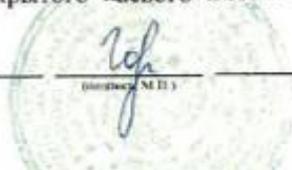
Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:313
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 60
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-695/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 60, кад.№ 63:32:1602001:313, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-695/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(фамилия, имя, отчество)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:262
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №61
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-697/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №61, кад.№ 63:32:1602001:262, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-697/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

(подпись, печать)

Горина Ю. С.

(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:224
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №62
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-698/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №62, кад.№ 63:32:1602001:224, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-698/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:209
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №63
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-700/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №63, кад.№ 63:32:1602001:209, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-700/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:225
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №64
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-702/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №64, кад.№ 63:32:1602001:225, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-702/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:263
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул. Молодежная, участок №65
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-704/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул. Молодежная, участок №65, кад. № 63:32:1602001:263, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-704/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(Фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:238
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №66
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-707/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №66, кад.№ 63:32:1602001:238, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-707/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:222
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №67
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-708/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №67, кад.№ 63:32:1602001:222, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-708/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:212
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №68
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-710/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №68, кад.№ 63:32:1602001:212, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	21.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-710/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:218
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №69
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-712/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №69, кад.№ 63:32:1602001:218, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-712/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:223	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №70	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-714/2 от 21.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №70, кад. № 63:32:1602001:223, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	21.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-714/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Правила доверительного управления от 24.06.2010	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
 (подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:328
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №71
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-716/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №71, кад. № 63:32:1602001:328, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-716/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Трифонов О. А.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:354
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №72
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-720/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №72, кад. № 63:32:1602001:354, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-720/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Горина Ю. С.

(подпись, М.П.)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:329
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №73
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-722/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №73, кад. № 63:32:1602001:329, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-722/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
 (подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:344
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №74
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-724/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №74, кад. № 63:32:1602001:344, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-724/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
Фамилия, имя, отчество

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:314	
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 75	
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-726/2 от 21.09.2016	
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:			
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 75, кад. № 63:32:1602001:314, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
	дата государственной регистрации:	21.09.2016	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-726/3	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:315
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 76
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-727/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 76, кад.№ 63:32:1602001:315, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-727/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Трифонов О. А.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:284	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 77	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-729/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 77, кад.№ 63:32:1602001:284, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-729/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

(подпись, печать)

Горина Ю. С.
 (фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:242
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №21
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-616/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №21, кад.№ 63:32:1602001:242, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-616/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:214	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №22	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-617/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №22, кад.№ 63:32:1602001:214, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-617/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажасва Е. Е.
 (Фамилия, имя, отчество)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:264
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №23
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-619/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №23, кад.№ 63:32:1602001:264, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-619/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажасва Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:211
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №24
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-622/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №24, кад.№ 63:32:1602001:211, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-622/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:265
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №25
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-624/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №25, кад.№ 63:32:1602001:265, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-624/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:251	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №26	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-626/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №26, кад.№ 63:32:1602001:251, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	21.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-626/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:236
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №27
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-630/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №27, кад.№ 63:32:1602001:236, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136,00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-630/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, должность)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:255
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №28
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-632/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №28, кад.№ 63:32:1602001:255, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-632/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:213
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №29
Состав объекта недвижимости:		-
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-635/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №29, кад.№ 63:32:1602001:213, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-635/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:215	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №30	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-637/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:		Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №30, кад.№ 63:32:1602001:215, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:		21.09.2016
номер государственной регистрации:		63-63/009-63/009/503/2016-637/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 07.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 05.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 25.06.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 15.05.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 10.11.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 10.06.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(Фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:325
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №31
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-639/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №31, кад. № 63:32:1602001:325, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-639/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:345
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №32
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-641/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №№ 1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:		Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №32, кал. № 63:32:1602001:345, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
дата регистрации:	государственной	21.09.2016
номер регистрации:	государственной	63-63/009-63/009/503/2016-641/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание регистрации:	государственной	Правила доверительного управления от 07.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 05.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 25.06.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 15.05.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 10.11.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 10.06.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:352
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №33
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-643/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №33, кад. № 63:32:1602001:352, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-643/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:353
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №34
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-645/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №34, кад. № 63:32:1602001:353, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-645/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
 (подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:320
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Парковая, участок 35
	Состав объекта недвижимости:	-
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-647/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Парковая, участок 35, кад.№ 63:32:1602001:320, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-647/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бусевич С. П.
(Подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:321
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Парковая, участок 36
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-649/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Парковая, участок 36, кал.№ 63:32:1602001:321, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-649/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бучевич С. П.
 (фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:322
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 37
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-650/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 37, кад.№ 63:32:1602001:322, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-650/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:323
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 38
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-652/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 38, кад.№ 63:32:1602001:323, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-652/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10".

Государственный регистратор



Бувенич С. П.

(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:306
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 889.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 39
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-654/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 39, кад.№ 63:32:1602001:306, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 889.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-654/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:307	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Парковая, участок 40	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-656/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Парковая, участок 40, кад.№ 63:32:1602001:307, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-656/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, должность)

Аналог 3

http://www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0518_144/

ИПОТЕКА 6.9% (8482) 65-10-9...

РЕКЛАМА
 ПРОЕКТ МОСКОВСКИЙ
 ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
 ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
 555-878, 718-875

РЕКЛАМА
 ХУДЕЮТ ЛЕТОМ
ЖЕНЬ
 НА КВАРТИРЫ

Дополнительная информация

Дата	2017-07-06 06:00:00
Назначение	Коттедж
Этажи	С/А
Адрес	Ягодный/Светлый
Площадь всего	0.9
Цена тыс.руб.	480
Примечания	с. Ягодный, забор, с. 09022969673. Участок под строительство коттеджа, за ПАРДСЕЙ БЛАГОПЛУЧИЯ, асфальт-дорога ГАЗ, ВОДА, СЕЧЕТ вдоль улицы...
Дополнительная информация	с. Ягодный, забор, с. 09022969673. Участок под строительство коттеджа, за ПАРДСЕЙ БЛАГОПЛУЧИЯ, асфальт-дорога ГАЗ, ВОДА, СЕЧЕТ вдоль улицы...
Фирма	Диплом-НП Земельное
Агент	Николай Владимирович 407090
Телефон контакта	31-81-92

Горячее предложение: 649 000 Р. 61-37-37 62-48-48

Аналог 4

<https://www.domofond.ru/uchastokzemi-na-prodazhu-tolyatti-165510540>

800 000 РУБ. Земли поселений на продажу
 село Ягодное, переулок Тихий, 10, Тольятти, Самарская область
 Тольятти

Участок 15.3 сот. (ИЖС)

Продан участок в селе Ягодное Старолюбского района, переулок Тихий, №10. Район активно застраивается. Общая площадь - 15,34 сотки (1 534 кв. м.). Тип участка - ИЖС. 20 км. от Тольятти, 190 м. от Куйбышевского водохранилища, водопровод и ЛЭП - 0,4 кв. проходит вдоль участка по переулку Тихий. Участок пустой, документально оформленный, свидетельство на руках, первый собственник. Стоимость участка 800 тыс. руб. Возможен торг.

Информация о предложении

Цена: 800 000 РУБ.	Площадь: 15,3 Соток
Цена за сотку: 52 288 РУБ.	Дата обновления объявления: 01/07/2017
Тип: Участок	Дата публикации объявления: 13/07/2016
Тип объекта: Земли поселений	Номер в каталоге: 165510540

Расположение
 село Ягодное, переулок Тихий, 10, Тольятти, Самарская область

Кварталы с ремонтом от 1 млн руб. +7 846 264-00-64

Аналог 5

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tolyatti-165539710>

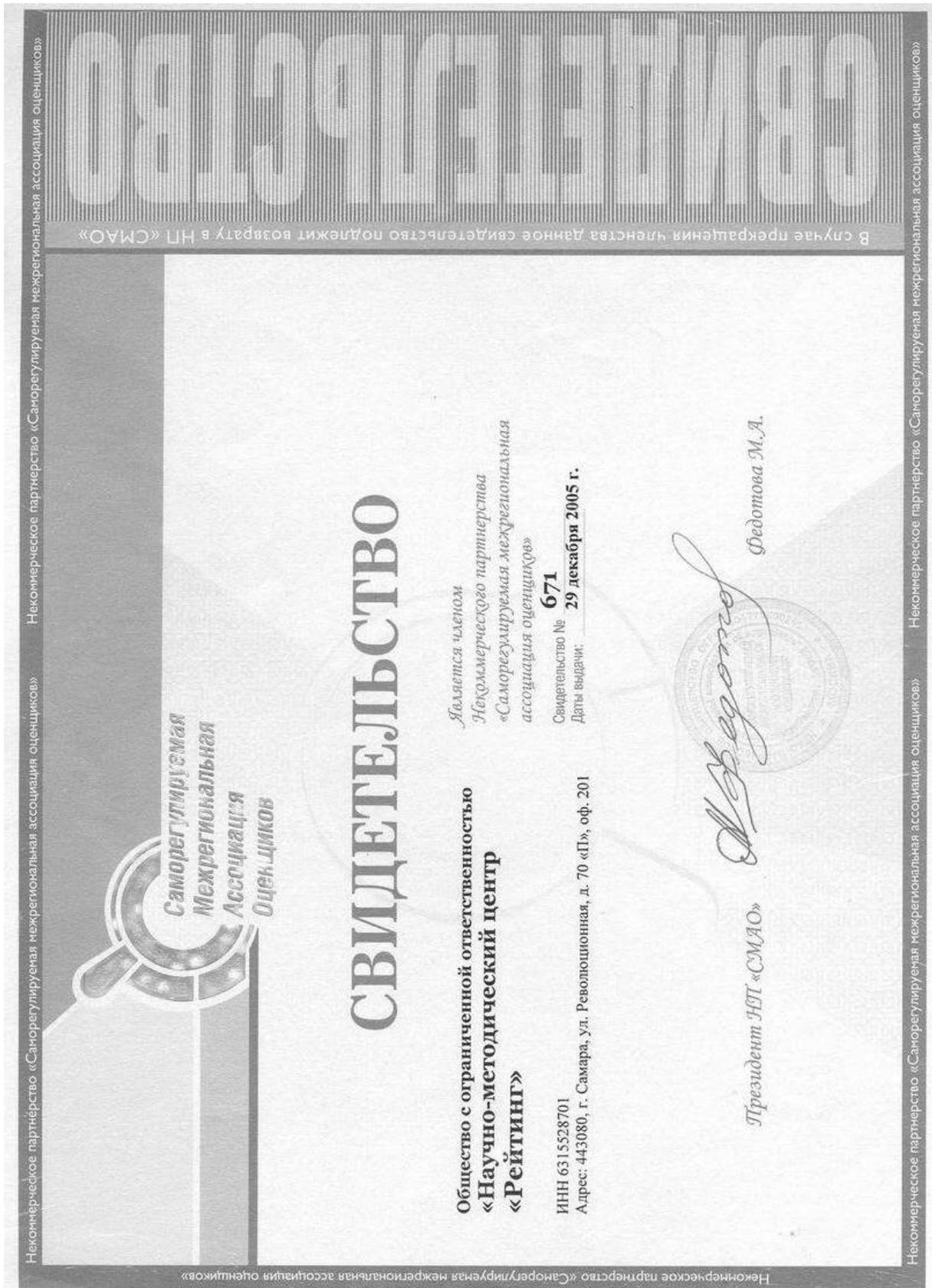
The screenshot shows the Domofond.ru website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Domofond.ru' and links for 'Продажа', 'Аренда', 'Новостройки', and 'Еще'. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads: 'Недвижимость на продажу > Самарская область > Тольятти > Номер в каталоге: 165539710'. The main content area features a large image of a plot of land with a fence and a red marker. To the right of the image, there is a sidebar with details: '570 000 РУБ.', 'Земли поселений на продажу', 'село Ягодное, мкрн "Усадьба", Цветной переулок, Тольятти, Самарская область, Тольятти'. Below the image, there is a 'Связаться с владельцем' button with the phone number '8 927 792-32-22'. The bottom part of the listing includes a description: 'Ровный участок в Ставропольском р-не, село Ягодное, мкрн "Усадьба", Цветной переулок. Газ, электричество, канализация рядом с участком. Круглосуточная охрана. По периметру участка установлены столбы для крепления забора. Документы готовы, один собственник. Цена 570 тыс. руб.'

Аналог 6

<http://tvoyadres.ru/samarskaya-oblast/tolyatti/nedvizhimost/zemelnye-uchastki/prodazha/2369166/>

The screenshot shows the tvoyadres.ru website interface. The main heading is 'Продаю участок земли с коммуникациями рядом асфальт'. Below the heading, there is a map showing the location of the plot. The listing details include: 'Площадь земельного участка: 9,8 сот.', 'Цена: 600,000 руб.', '61,224 руб. сот.'. The description states: 'Находится в 10 км. от города. Коммуникации: центральная канализация, водоснабжение, электричество. Закрытый коттеджный поселок. Рядом магазин, центральная дорога Тольятти. Подходит для участка в садовом товариществе. Удобное место застройки, не находится в зоне поселения. Возможно строительство частного дома, а также для коммерческой деятельности (магазин, офис, кафе и т.д.). Независимое земляное участие ИЖС.' The user information section shows: 'Пользователь: Собственник', 'Имя: Илья', 'Телефон: +7 (927) 0290285 (ПАО "МегаФон" Самарская обл.)'. The date of addition is '01 мая 2017'.

3. Копии документов на право осуществления оценочной деятельности



ДОГОВОР
страхования ответственности оценщиков
№ 2068141-0567311/17 ОО

г. Самара

«26» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (ООО «СК «Согласие»), именуемое в дальнейшем «Страховщиком», в лице начальника отдела промышленного страхования, Мусаева Ализамина Музахимовича, действующего на основании Доверенности № 2996 от 25.04.2017г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Научно-методический центр "Рейтинг"(ООО "НМЦ "Рейтинг"), именуемый в дальнейшем «Страхователем», в лице Генерального директора Казаева Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) выплатить Выгодоприобретателям страховое возмещение в пределах страховой суммы (лимитов возмещения), предусмотренной в настоящем Договоре.

1.2. Настоящий Договор заключен на условиях, изложенных в настоящем документе и в прилагаемых к настоящему Договору Правилах страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от «11» апреля 2011 г. (далее – Правила страхования).

1.3. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована по настоящему Договору, указан в Приложении 1 к настоящему Договору. Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Обязанности Страхователя по настоящему Договору возлагаются также и на Лиц, ответственность которых застрахована.

1.5. Право на заключение настоящего Договора Страховщику предоставлено лицензией от 25.05.2015г. СИ № 1307.

2. Объект страхования

2.1. По настоящему Договору объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

2.2. По настоящему Договору застрахована ответственность Страхователя исключительно при осуществлении им деятельности в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Страховой случай.

3.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

3.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

3.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия настоящего Договора;

3.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя, при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

3.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное настоящим Договором;

3.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия настоящего Договора и/или срока исковой давности.

3.3. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

4. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза. Страховая премия.

4.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора, в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.

4.2. По настоящему Договору лимит страхового возмещения на один страховой случай:

установлен в размере () рублей.	<input type="checkbox"/>
не установлен.	<input checked="" type="checkbox"/>

4.3. По настоящему Договору безусловная франшиза по каждому страховому случаю:

установлена в размере () рублей.	<input type="checkbox"/>
не установлена.	<input checked="" type="checkbox"/>

4.4. По настоящему Договору страховая премия составляет 16 500,00 (Шестнадцать тысяч пятсот) рублей.
4.5. Страховая премия уплачивается одновременно в срок «27» апреля 2017 г. В случае неуплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок и в установленном настоящим Договором размере настоящий Договор считается не вступившим в силу.

5. Срок действия договора страхования.

5.1. Срок действия настоящего Договора исчисляется с 00 часов 00 минут «27» апреля 2017 года до 24 часов 00 минут «26» апреля 2018 года.

6. Особые условия.

6.1. Положения, не регламентированные в тексте настоящего Договора, регулируются соответствующими положениями Правил страхования.

6.2. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Разделом 10 Правил страхования Страхователь обязан направить уведомление о причинении ущерба (вреда) заказчику и (или) третьим лицам на электронный адрес Страховщика ubitok@soglasie.ru.

7. Приложения.

- 7.1. Приложение 1. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована.
- 7.2. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от «11» апреля 2011 г.
- 7.3. Заявление на страхование ответственности оценщиков от «26» апреля 2017 г.

8. Реквизиты и подписи сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО "НМЦ "Рейтинг"

ООО «Научно-методический центр «РЕЙТИНГ»
443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
Р/с 40702810254110103101 в Поволжский банк ПАО
«Сбербанк России» г. Самара
К/с 30101810200000000607
ИНН 6315528701 / КПП 631501001
БИК 043601607
Упрощенная система налогообложения
от 19.12.2003 г. №220

Примечание: Реквизиты указываются согласно статье 7 федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Правила страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от 11.04.2011 г. вручены.

Подписывая настоящий Договор Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре и Правилах страхования, ему разъяснены и понятны.

Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что с полномочиями представителя Страховщика на заключение настоящего Договора ознакомлен.

М.П. /подпись / Казаев О.Г. /

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»

Место нахождения: Самарский региональный филиал
Юридический адрес: 443041, г. Самара, ул. Рабочая, 91
Телефон/факс: 8 (800) 200 01 01
Банковские реквизиты:
Р/с 40701810910240000056 в Филиал Банка ВТБ ПАО в
г. Нижнем Новгороде
К/с 30101810200000000837
БИК 042202837, ИНН 7706196090
КПП 631143001

М.П. /подпись / Мусаев А.М. /



Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов оценщиков»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

24 сентября 2007 года
дата включения в реестр

819
№ согласно реестра

Казаев Олег Геннадьевич

паспорт 3604 634996, выдан ОВД № 8 Промышленного района
г. Самары 05.12.2003 г., код подразделения 633-005,
зарегистрирован: г. Самара, Железнодорожный район, Внутренний проезд, д. 37

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н. Бабичева



ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6591R/776/00057/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомился с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Казаев Олег Геннадьевич

Адрес регистрации: г. Самара, Внутренний проезд, 37

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек.
Франшиза: Не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «24» сентября 2016 г. и действует по 23 часа 59 минут «23» сентября 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:

Начальник отдела корпоративных продаж
Бюро корпоративных продаж
Самарского филиала
Колесник Н.В.
Доверенность 2648/15 от «06» апреля 2015 г.

Страхователь:

Казаев О.Г.

Место и дата выдачи полиса:
г. Самара, 24.09.2016 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 106495

Настоящий диплом выдан **Жазаеву**

Олегу Геннадьевичу

в том, что он(а) с **20 сентября 2017** г. по **29 марта 2018** г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Смешанной школе подготовки и**

предпринимательства и

предпринимательства - индивидуальности

по **предпринимательству (бизнесу)**

Государственная аттестационная комиссия решением от **29 марта 2018**

удостоверяет право (соответствие квалификации) **Жазаева**

Олега Геннадьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере **бизнеса**

Столичного предпринимательства (бизнеса)

Город **Москва**



Мир: Госком. 19/6. Зан. 36-7577.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **04-0088**



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«23» декабря 2014 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1239
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
**Третьякова
Наталья Викторовна**

ИНН 638001140890

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2016 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

