

Полное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал» (далее - Управляющая компания)

Номер и дата выдачи лицензии: Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00028 от «22» сентября 1998 года выдана Федеральной службой по финансовым рынкам

Наименование и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Центр-Сити» (далее – Фонд)

Номер и дата регистрации Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) Правил доверительного управления Фондом: № 3385 от «12» сентября 2017 года (далее – Правила доверительного управления)

Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156 «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг: Россия, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.32, стр.1, тел. (495) 797-31-52

Адрес страницы в сети Интернет: www.alfacapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления.

Сообщение о регистрации правил доверительного управления и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в процессе формирования

Управляющая компания сообщает, что **12.09.2017** года за №3385 Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) были зарегистрированы Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Центр-Сити»

Управляющая компания сообщает, что **27.09.2017** года начинается формирование Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Центр-Сити».

Срок начала формирования Фонда: **27.09.2017** года по **27.12.2017** года, либо по достижении стоимости имущества Фонда 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

В оплату инвестиционных паев при формировании Фонда передаются **денежные средства**.

Сумма денежных средств (стоимость имущества), на которую выдается инвестиционный пай при формировании Фонда, составляет **300 000 (триста тысяч) рублей** и является единой для всех приобретателей.

Выдача инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее **300 000 (трихсот тысяч) рублей**.

Прием заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется Управляющей компанией в течение срока формирования Фонда, определенного Правилами каждый рабочий день с 10.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Россия, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.32, стр.1, тел. (495) 797-31-52 или Агентом, сведения о котором указаны в Приложении №1 к настоящему Сообщению.

Если стоимость имущества, подлежащего включению в состав Фонда, достигла размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда, прием заявок на приобретение инвестиционных паев прекращается с даты, следующей за днем возникновения данного обстоятельства.

Транзитный счет для перечисления денежных средств в оплату паев: № 40701810301600000312 АО "АЛЬФА-БАНК" местонахождение: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, корреспондентский счет № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК 044525593 ИНН 7728168971 КПП 770801001. Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал».

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 №156 «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, можно по месту осуществления лицензируемого вида деятельности Управляющей компании по адресу: Россия, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.32, стр.1, тел. (495) 797-31-52 или в сети Интернет по адресу: www.alfacapital.ru

Стоимость объектов вложения средств и соответственно расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда могут увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционного пая Фонда могут расцениваться не иначе как предположения.

В случае если, Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, предусмотрены надбавки к расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче и скидки к расчетной стоимости паев при их погашении, взимание данных скидок и надбавок уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные пай паевых инвестиционных фондов.