

# ОТЧЁТ № 474-20233/2021/6-О об оценке справедливой стоимости прав собственности на ценные бумаги

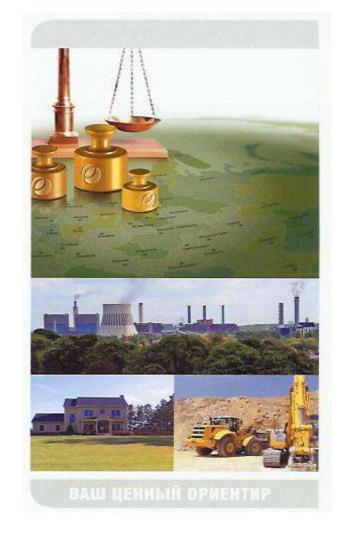
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ОБИКС»

Основание для оценки: Договор на проведение оценки № 474-20233/2021-О от 16.04.2021 г., Задание на оценку № 6 от 24.08.2023 г.

Дата оценки: 25 августа 2023 г.

Дата составления отчета: 25 августа 2023 г.





125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8 тел.: (495) 380 11 38, 411 22 14 факс: (495) 380 11 38 e-mail: info@obiks.ru

www.obiks.ru

#### ОЦЕНКА БИЗНЕСА И КОНСАЛТИНГ

Первому заместителю Генерального директора Финансовому директору ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» А.В.Списивому

В соответствии с Договором на проведение оценки № 474-20233/2021-О от 16.04.2021 г., Заданием на оценку № 6 от 24.08.2023 г., заключённым между Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал» (Заказчиком), и ООО «ОБИКС» (Исполнителем), Оценщик Исполнителя провел оценку справедливой стоимости прав собственности на ценные бумаги

Оценка произведена по состоянию на 25 августа 2023 г., после получения исходных данных, ознакомления с правовой, финансовой, технической документацией и информацией, которая использовалась при расчёте справедливой стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки: оценка справедливой стоимости для определения стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «УК «Альфа-Капитал»

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ (в действующей редакции), «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации: ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО 8, МСФО 13, а также в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности АРМО. Обращаю внимание, что это письмо не является Отчётом об оценке, а только предваряет Отчёт, приведённый далее.

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации, сделанных общих и специальных допущений, по состоянию на 25 августа 2023 г.

## итоговая величина справедливой стоимости прав собственности на облигации составляет<sup>1</sup>:

| <b>№</b><br>п/п | Наименование                                      | ISIN Код     | Количество<br>оцениваемых<br>ЦБ, шт. | Номинал,<br>долл. США | Справедливая<br>стоимость, % от<br>номинала | Справедливая<br>стоимость,<br>доллар. США <sup>2</sup> | Справедливая<br>стоимость,<br>руб. |
|-----------------|---|--------------|--------------------------------------|-----------------------|---|--|------------------------------------|
| 1               | Leviathan Bond<br>Ltd. 6.75<br>30/06/2030<br>обл. | IL0011677908 | 1                                    | 1,00                  | 34,93%                                      | 0,35   | 33,04                              |
| 2               | American<br>Tanker, Inc.                          | NO0010886328 | 1                                    | 1 000,00              | 10,16%                                      | 101,60   | 9 591,11                           |

<sup>1</sup> Справедливая стоимость облигаций расчитана без учета купонного дохода

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> По курсу ЦБ 94,4007 (https://www.cbr.ru/currency\_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=25.08.2023)



| Nº<br>⊓/⊓ | Наименование  | ISIN Код     | Количество<br>оцениваемых<br>ЦБ, шт. | Номинал,<br>долл. США | Справедливая<br>стоимость, % от<br>номинала | Справедливая<br>стоимость,<br>доллар. США <sup>2</sup> | Справедливая<br>стоимость,<br>руб. |
|-----------|---|--------------|--------------------------------------|-----------------------|---|--|------------------------------------|
|           | 7.75<br>02/07/2025<br>обл.                                      |              |                                      |                       |   |  |                                    |
| 3         | Genel Energy<br>Finance 4<br>Limited 9.25<br>14/10/2025<br>обл. | NO0010894330 | 1                                    | 2 000,00              | 10,98%                                      | 219,60   | 20 730,39                          |
| 4         | Kosmos<br>Energy<br>Ltd. 01/03/202<br>8 обл.                    | USU5007TAB18 | 1                                    | 1 000,00              | 21,51%                                      | 215,10   | 20 305,59                          |
| 5         | Eurasia Capital<br>S.A. 06/06/79<br>обл.                        | XS2075963293 | 1                                    | 1 000,00              | 5,63%                                       | 56,30  | 5 314,76                           |
| 6         | Dilijan Finance<br>B.V. 6.5<br>28/01/2025<br>обл.               | XS2080321198 | 1                                    | 1 000,00              | 7,57%                                       | 75,70  | 7 146,13                           |
| 7         | Credito Real,<br>SAB de CV<br>SOFOM<br>ER 8.00<br>21/01/28      | USP32506AE09 | 1                                    | 1 000,00              | 11,462%                                     | 114,62   | 10 820,21                          |
| 8         | Credito Real,<br>SAB de CV<br>SOFOM ER 9.5<br>07/02/26          | USP32466AA50 | 1                                    | 1 000,00              | 11,402%                                     | 114,02   | 10 763,57                          |

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации, сделанных общих и специальных допущений, по состоянию на 25 августа 2023 г.

## итоговая величина справедливой стоимости прав собственности на акцию составляет:

| Наименование              | ISIN Код     | Количество<br>оцениваемых<br>ценных бумаг, шт. | Справедливая<br>стоимость, долл.<br>США | Справедливая<br>стоимость, руб. |
|---------------------------|--------------|--|---|---------------------------------|
| Tellurian Inc.<br>ORD SHS | US87968A1043 | 1  | 0,64                                    | 60,42                           |

Генеральный директор ООО «ОБИКС»

Оценщик: 1 категории

25 августа 2023 г.

Круглов Н.Т.

Слуцкий Д.Е.



#### СОДЕРЖАНИЕ

|       | ЕДЕНИЕ   | 5  |
|-------|--|----|
| 1.1.  | Задание на оценку  | 5  |
|       | Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике  | 9  |
| 1.3.  | ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ В         |    |
|       | ТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 6 И 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)»,   |    |
|       | РЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 14 АПРЕЛЯ 2022 Г, № 200, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕ |    |
|       | АЖЕННЫЕ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ  | 10 |
|       | Применяемые стандарты оценочной деятельности   | 11 |
|       | Анализ достаточности и достоверности информации  | 12 |
| 2.    | Содержание и объем работ для проведения оценки   | 14 |
| 3.    | Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие             |    |
| колич | ІЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ                                | 15 |
| 4.    | Анализ Рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся    |    |
|       | СРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ                             | 20 |
|       | Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране        | 21 |
|       | Анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционируют организация,   |    |
|       | /ЩАЯ БИЗНЕС  | 24 |
| 5.    | Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и     |    |
|       | нительного подходов к оценке   | 28 |
| 6.    | Оценка справедливой стоимости объектов оценки  | 36 |
|       | Выбор используемых подходов и методов оценки   | 36 |
| 6.2.  | РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ  | 38 |
|       | 6.2.1. Анализ источников информации  | 39 |
|       | 6.2.1. Анализ применения скидки на торг  | 47 |
|       | 6.2.2. Расчет коэффициента К <sub>1</sub> , размер дискона (скидки)                    | 49 |
|       | 6.2.3. Расчет коэффициента К <sub>1</sub> , размер дискона (скидки) для облигаций      | 56 |
| _     | 6.2.4. Расчет справедливой стоимости оцениваемых ценных бумаг                          | 60 |
| 7.    | Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании   |    |
|       | ЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ   | 72 |
| 8.    | ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ                                   | 73 |
|       | ПЕРЕЧЕНЬМЕТОДИЧЕСКОЙЛИТЕРАТУРЫ   | 73 |
|       | Информационно-аналитические материалы  | 73 |
| 9.    | Список используемых терминов   | 74 |
|       | ЮЖЕНИЕ№1. Копии документов, подтверждающие правомочность проведения оценки             | 76 |
| ПРИЛ  | ЮЖЕНИЕ 2. Рыночные данные для расчета К1 (Выборка)                                     | 81 |



#### 1. ВВЕДЕНИЕ

#### 1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Данный раздел отчёта об оценке составлен в соответствии с Договором на проведение оценки № 474-20233/2021-О от 16.04.2021 г., Задание на оценку № 6 от 24.08.2023 г. и представленными Заказчиком документами.

| Объект оценки  | право собственности на ценные бумаги : Leviathan Bond Ltd. 6.75 30/06/2030 обл. ISIN Код IL0011677908, 1 шт.; American Tanker, Inc. 7.75 02/07/2025 обл. ISIN Код NO0010886328, 1 шт.; Genel Energy Finance 4 Limited 9.25 14/10/2025 обл. ISIN Код NO0010894330, 1 шт.; Tellurian Inc. ORD SHS ISIN Код US87968A1043, 1 шт.; Kosmos Energy Ltd. 01/03/2028 обл. ISIN Код USU5007TAB18, 1 шт.; Eurasia Capital S.A. 06/06/79 обл. ISIN Код XS2075963293, 1 шт.; Dilijan Finance B.V. 6.5 28/01/2025 обл. ISIN Код XS2080321198, 1 шт. Credito Real, SAB de CV SOFOM ER 8.00 21/01/28 ISIN USP32506AE09, 1 шт.; Credito Real, SAB de CV SOFOM ER 9.5 07/02/26 ISIN USP32466AA50, 1 шт.  |
|--|--|
| Имущественные права на<br>объект оценки                    | Право общей долевой собственности  |
| Обременения(ограничения)                                   | Доверительное управление   |
| Права, учитываемые при оценке<br>Обременения (ограничения) | Право собственности Не зарегистрированы  |
| Цель оценки  | Определение справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 2012 года №106н «О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2012 года № 25095, с поправками, введенными в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 151н «О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2015 года № 35544, с учетом требований Указания Банка России от 25.08.2015 № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости |



|   | инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».  |  |  |
|---|--|--|--|
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с ним ограничения             | оценка справедливой стоимости для определения стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «УК «Альфа-Капитал»  |  |  |
| Вид стоимости   | Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  |  |  |
| Предпосылки стоимости   | Вид стоимости - справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Указанный стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (п. 9 МСФО (IFRS) 13). Стоимость определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов. Предпосылки стоимости:  участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);  дата оценки – 25 августа 2023 г.;  предполагаемое использование объекта наиболее эффективное использование. Для целей настоящей оценки под наиболее эффективным использованием понимается текущее использование объекта оценки (п. 6 ФСО II, п. 17 ФСО II, п. 29 МСФО (IFRS) 13;  характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.  Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит определению в соответствии с целями оценки (Указание Центрального Банка Российской Федерации N 3758-У от 25 августа 2015 года). |  |  |
| Специальные допущения   | Иные существенные допущения - при оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся.  |  |  |
| Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов | Не привлекались  |  |  |
| Дата оценки   | 25 августа 2023 г.   |  |  |
| Срок проведения оценки  | Оценка проведена с 25 августа 2023 г. по 25 августа 2023 г.  |  |  |



### Ограничения оценки

- Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на стоимость объекта.
- ✓ Справедливая стоимость ценной бумаги округлена до двух знаков после запятой.
- ✓ Справедливая стоимость облигаций расчитана без учета купонного дохода
- ✓ отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;
- ✓ заключение о стоимости, содержащееся в отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату проведения оценки. Однако, эти предположения могут измениться с течением времени;
- ✓ от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- ✓ объект оценки не обладает какими-либо скрытыми факторами, кроме оговоренных в настоящем отчете, которые могут повлиять на его стоимость;
- ✓ отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно оцениваемой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете;
- ✓ все расчеты в рамках отчета проводятся с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчетов приведены в удобной для восприятия форме (используется округления).

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки.

- ✓ Отчет об оценке может быть использован заказчиком только для расчета стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Использование результататов оценки для проведения сделок не предполагается.
- ✓ Для указанных целей отчет об оценке может быть использован в течение шести месяцев с даты оценки.
  - Ни заказчик, ни оценочная компания, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с оценочной компанией.



|   | ✓ Отчет составляется в форме документа на бумажном   |
|---|--|
| Форма составления отчета об<br>оценке           | носителе, либо в форме электронного документа (файла) в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика, подготовившего отчет об оценке, и усиленной квалифицированной электронной подписью единоличного исполнительного органа оценочной компании. В случае передачи заказчику отчета об оценке в форме документа на бумажном носителе отчет об оценке предоставляется также в форме электронного документа (файла) в формате.pdf.  |
| Форма представления итоговой<br>стоимости       | Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) должен быть представлен:  ✓ в виде числа (являться результатом математического округления);  ✓ валюта –Доллар США, с указанием эквивалента в рублях.  |
| Специфические требования к<br>отчету об оценке. | ✓ Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки, наличие у оценщика непрерывного членства в саморегулируемой организации оценщиков в течение двух лет на дату оценки. |
| Оценка проводится в<br>соответствии             | <ul> <li>✓ с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-Ф3         «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (последняя действующая редакция);</li> <li>✓ с Федеральным законом от 29 ноября 2001 г. № 156-Ф3         «Об инвестиционных фондах» (последняя действующая редакция).</li> </ul>   |
| Требования к содержанию<br>Отчета об оценке     | Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Отчет об оценке - письменный документ, отвечающий требованиям ст. 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона № 315-ФЗот 01.12.2007и Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;  |



ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО N 8 «Оценка бизнеса», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326; А также с учетом требований к отчету об оценке рыночной стоимости бизнеса - СТО АРМО 4.01-2008, утвержденным Решением Президиума НП «АРМО» от 16.01.2008

#### 1.2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

|                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая  |
|---------------------------------------|--|
| Сведения о                            | компания «Альфа-Капитал»<br>Сокращенно: ООО УК «Альфа-Капитал»<br>ОГРН: 1027739292283, Дата присвоения ОГРН: 01.10.2002  |
| Заказчике                             | ИНН 7728142469,  |
|                                       | Место нахождения: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 1   |
| Сведения<br>об Оценщике               | Круглов Николай Терентьевич, являющийся членом НП «Саморегулируемая организация Ассоциации российских магистров оценки», расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ленинская свобода, д. 26, Номер свидетельства № 1272-07, регистрационный номер 862. Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» 004559-КАЗ № 031365-3 от 29 октября 2021 г. Гражданская (профессиональная) ответственность застрахована: Страховой полис № 69/2023/СП134/765 от 04.05.2023 г., выдан ПАО СК «Росгосстрах, страховая сумма: 30 000 000 рублей, срок действия: с 18.06.2023 г. по 17.06.2024 г. Местонахождение Оценщика/почтовый адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8. стр. 1; Электронный адрес:ntkr@list.ru Телефон: 8 (495) 380-11-38; Организационно-правовая форма юридического лица (Исполнителя): Общество с ограниченной ответственностью; Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг» («ОБИКС»); ОГРН юридического лица: 1057746429696, Дата присвоения ОГРН: 15 марта 2005 г.; ИНН 7732504030 Телефон (495) 380-11-38, (495) 411-22-14 Ответственность юридического лица: Страховой полис № 1/2023/СП134/765 от24.03.2023 г., выдан ПАО СК «Росгосстрах, |
|                                       |  |
| • •                                   |  |
| юридического лица,                    |  |
| об Оценщике  Сведения о независимости | Электронный адрес:ntkr@list.ru Телефон: 8 (495) 380-11-38; Организационно-правовая форма юридического лица (Исполнителя): Общество с ограниченной ответственностью; Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг» («ОБИКС»); ОГРН юридического лица: 1057746429696, Дата присвоения ОГРН: 15 марта 2005 г.; ИНН 7732504030 Телефон (495) 380-11-38, (495) 411-22-14 Ответственность юридического лица: Страховой полис № 1/2023/СП134/765 от24.03.2023 г., выдан ПАО СК «Росгосстрах, страховая сумма: 500 050 000 рублей, срок действия: с 04.04.2023 г. по 03.04.2024 г.  Условия независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика выполнены:  |



#### с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика

должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

- в отношении Объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика;
- Оценщик и юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, не является участником (членом) или кредитором Заказчика, как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор;
- вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в
- деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, негативно влияющие на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, отсутствуют;
- размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки (в том числе размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки).

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценке организаций и специалистов:

Не привлекались

## 1.3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 6 И 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)», УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 14 АПРЕЛЯ 2022 Г, № 200, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕ ОТРАЖЕННЫЕ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

- ✓ Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на стоимость объекта.
- ✓ Справедливая стоимость ценной бумаги округлена до двух знаков после запятой;
- ✓ Справедливая стоимость облигаций расчитана без учета купонного дохода;
- ✓ Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;
- ✓ заключение о стоимости, содержащееся в отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату проведения оценки. Однако, эти предположения могут измениться с течением времени;
- ✓ от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- ✓ объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем отчете, которые могут повлиять на его стоимость;



- ✓ отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно оцениваемой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете;
- ✓ все расчеты в рамках отчета проводятся с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчетов приведены в удобной для восприятия форме (используется округления).
- ✓ Отчет об оценке может быть использован заказчиком <u>только</u> для расчета стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Использование результатов оценки для проведения сделок не предполагается.
- ✓ Для указанных целей отчет об оценке может быть использован в течение шести месяцев с даты оценки.
- ✓ Ни заказчик, ни оценочная компания, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с оценочной компанией.
- ✓ При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся.

#### 1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРОоценщиков), членом которой является Оценщик подготовивший отчет:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года.Одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года);
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 106н от 18 июля 2012 г.) (в действующей редакции);
- Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 40 «Инвестиционное имущество» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
- ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г.
   №200;
- ФСО III «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г.
   №200:
- ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14



апреля 2022 г. №200;

- ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО N 8 «Оценка бизнеса», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326;
- Стандарты и правила оценочной деятельности НП АРМО.

Применяемые методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Ввиду того, что по состоянию на дату оценки указанные методические рекомендации отсутствуют (не разработаны и не утверждены), то их использование в рамках настоящего отчета об оценке не представляется возможным (указанные методические рекомендации не использовались).

#### 1.5. Анализ достаточности и достоверности информации

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Перечень использованных при проведении оценки данных»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Перечень использованных при проведении оценки данных»).

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследуемых Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Далее Оценщик провёл анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.



В ходе проведения работ по оценке Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении «Копии документов, используемые Оценщиком, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки».

Так как Оценщику, предоставлены основные документы и данные по объекту оценки, то Оценщик признает возможным проведение оценки на основании заключенного Договора и предоставленных сведений.

Согласно Федеральным стандартам оценки, информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной, в том случае, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и у Оценщика нет оснований считать иначе. Так как вышеуказанные документы подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, а так же являются официальными данными и не противоречат друг другу, а также данным о состоянии объекта, то Оценщик считает нецелесообразным подвергать их сомнению, и считает их достоверными.

Однако Оценщик не принимает на себя ответственность в случае ошибок в вышеуказанных документах, которые Оценщик не мог выявить путем анализа предоставленных данных, так как подобная экспертиза документов выходит за рамки компетенции Оценщика. Кроме того, юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.

Таким образом, оценка проведена с учетом допущения, что информация, полученная Оценщиком от Заказчика и внешних источников, является достоверной, т.е. соответствует действительности и позволяет пользователю настоящего Отчета делать правильные выводы о характеристиках и факторах, исследовавшихся Оценщиком в процессе оценки, и достаточной, т.е. использование дополнительных сведений не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

При составлении отчета Оценщик придерживался следующих принципов, согласно ФСО VI:

- в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
- существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
- отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.
- 1. Список документов, предоставленный Заказчиком и Документы, предоставленные Заказчиком, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки:
  - ✓ Задание на оценку № 6 от 25.08.2023 г.
- 2. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

В дополнение к указанным выше документам, использовались различные данные, полученные из широкого перечня источников, указанные данные и источники их получения (в виде соответствующих ссылок) указаны в разделах настоящего отчета.



#### 2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Данный документ является полным повествовательным Отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.

В соответствии с п. 1 ФСО III «Процесс оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от № 200 от 14 апреля 2022 г., проведение оценки объекта включает в себя следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

Подробное описание процесса оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке приведено в разделах Отчета, поименованных в соответствии с перечисленными подходами к оценке.



#### 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Общая информация ценной бумаги: Leviathan Bond Ltd. 6.75 30/06/2030 обл.

| Состояни выпуска                                     | В обращении             |
|--|-------------------------|
| Вид ценной бумаги                                    | Корпоративная облигация |
| ISIN   | IL0011677908            |
| Эмитент  | Leviathan Bond Ltd.     |
| Сектор   | Строительство           |
| Номинал  | 1,00 USD                |
| Дата начала размещения                               | 18.08.2020              |
| Дата погашения                                       | 30.06.2030              |
| Тип купона   | Постоянный              |
| Периодичность выплат в год                           | 2                       |
| Размер купона, % годовых                             | 6,75                    |
| Доходность к погаш. эффект., % годовых на 25.08.2023 | 8,14                    |
| Объем эмиссии/объем в обращении                      | 550.00 млн USD          |
| Объем в обращении, шт                                | 550 000 000             |

Таблица 2. Общая информация ценной бумаги: American Tanker, Inc. 7.75 02/07/2025 обл.

| Состояни выпуска                                     | В обращении             |
|--|-------------------------|
| Вид ценной бумаги                                    | Корпоративная облигация |
| ISIN   | NO0010886328            |
| Эмитент  | American Tanker, Inc.   |
| Сектор   | Водный транспорт        |
| Номинал  | 1 000,00 USD            |
| Дата начала размещения                               | 02.07.2020              |
| Дата погашения                                       | 02.07.2025              |
| Тип купона   | Постоянный              |
| Периодичность выплат в год                           | 2                       |
| Размер купона, % годовых                             | 7,75                    |
| Доходность к погаш. эффект., % годовых на 25.08.2023 | -                       |
| Объем эмиссии/объем в обращении                      | 200,00 млн USD          |
| Объем в обращении, шт                                | 200 000                 |

Таблица 3. Общая информация ценной бумаги: Genel Energy Finance 4 Limited 9.25 14/10/2025 обл.

| Состояни выпуска       | В обращении                    |
|------------------------|--------------------------------|
| Вид ценной бумаги      | Корпоративная облигация        |
| ISIN                   | NO0010894330                   |
| Эмитент                | Genel Energy Finance 4 Limited |
| Сектор                 | Нефтегазовая отрасль           |
| Номинал                | 2 000,00 USD                   |
| Дата начала размещения | 14.10.2020                     |
| Дата погашения         | 14.10.2025                     |



| Тип купона   | Постоянный     |
|--|----------------|
| Периодичность выплат в год                           | 2              |
| Размер купона, % годовых                             | 9,25           |
| Доходность к погаш. эффект., % годовых на 25.08.2023 | 12,65          |
| Объем эмиссии/объем в обращении                      | 300,00 млн USD |
| Объем в обращении, шт                                | 150 000        |

Таблица 4. Общая информация ценной бумаги: Tellurian Inc. ORD SHS

| Состояни выпуска  | В обращении                     |
|-------------------|---------------------------------|
| Вид ценной бумаги | Акция                           |
| ISIN              | US87968A1043                    |
| Эмитент           | Tellurian Investments Inc., США |
| Отрасль           | Нефтегазовая отрасль            |
| Количество        | 563,52 млн шт                   |
| Номинал           | 0.01 USD                        |

Теllurian Inc. занимается построением глобального газового бизнеса. Компания занимается разработкой и эксплуатацией портфеля активов природного газа, сбыта сжиженного природного газа (СПГ) и инфраструктурных активов, который включает в себя терминал СПГ (терминал Дрифтвуд), сопутствующий трубопровод, другие связанные трубопроводы и активы по разведке и добыче природного газа. . Сегменты Компании включают сегмент разведки и добычи, сегмент среднего бизнеса, сегмент маркетинга и торговли. Сегмент разведки и добычи организован и функционирует для добычи, сбора и доставки природного газа, а также для приобретения и разработки газовых активов. Сегмент «Мидстрим» организован для разработки, строительства и эксплуатации терминалов и трубопроводов СПГ. Сегмент маркетинга и торговли организован и осуществляет деятельность по покупке и продаже природного газа, добываемого в основном сегментом разведки и добычи.



Таблица 5. Финаносовые показатели (факт/прогноз)

| Финансовый период: декабрь             | 2020 год   | 2021 год     | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
|--|------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Капитализация <sup>1</sup>             | 423        | 1 475        | 948      | 683      | -        | -        |
| Ценность предприятия (EV) <sup>1</sup> | 456        | 1 224        | 856      | 1 087    | 2 066    | 3 470    |
| Коэффициент цена/прибыль               | -1,62x     | -11,0x       | -18,7x   | -3,39x   | -3,90x   | -11,7x   |
| Урожай                                 | -          | -            | -        | -        | -        | -        |
| Капитализация/Выручка                  | 11,3x      | 20,7x        | 2,42x    | 3,30x    | 2,66x    | 2,22x    |
| EV/выручка                             | 12,2x      | 17,2x        | 2,19x    | 5,25x    | 8,05x    | 11,3x    |
| EV/EBITDA                              | -8,34x     | -12,1x       | 32,2x    | 13,3x    | 159x     | 259x     |
| EV / свободный денежный поток          | 6 395 097x | -11 740 182x | -        | -        | -        | -        |
| Свободный денежный поток               | 0,00%      | 0,00%        | -        | -        | -        | -        |
| Цена бронирования                      | 4,16x      | 3,69x        | 1,41x    | 0,47x    | 0,35x    | 0,16x    |
| Количество акций (в тысячах)           | 330 464    | 479 005      | 564 568  | 583 627  | -        | -        |
| Справочная цена <sup>2</sup>           | 1,28       | 3,08         | 1,68     | 1,17     | 1,17     | 1,17     |
| Дата объявления                        | 24.02.21   | 23.02.22     | 22.02.23 | -        | -        | -        |

Источник: <a href="https://www.marketscreener.com/quote/stock/TELLURIAN-INC-34054218/finances/">https://www.marketscreener.com/quote/stock/TELLURIAN-INC-34054218/finances/</a>

Таблица 6. Общая информация ценной бумаги: Kosmos Energy Ltd. 01/03/2028 обл.

| Состояни выпуска                                     | В обращении             |
|--|-------------------------|
| Вид ценной бумаги                                    | Корпоративная облигация |
| ISIN   | USU5007TAB18            |
| Эмитент  | Kosmos Energy Ltd       |
| Сектор   | Нефтегазовый            |
| Номинал  | 1 000 USD               |
| Дата начала размещения                               | 04.03.2021              |
| Дата погашения                                       | 01.03.2028              |
| Тип купона   | Постоянный              |
| Периодичность выплат в год                           | 2                       |
| Размер купона, % годовых                             | 7,5                     |
| Доходность к погаш. эффект., % годовых на 25.08.2023 | 11,51                   |
| Объем эмиссии/объем в обращении                      | 450, 00 млн USD         |
| Объем в обращении, шт                                | 450 000                 |

Таблица 7. Общая информация ценной бумаги: Eurasia Capital S.A. 06/06/79 обл.

| Состояни выпуска  | В обращении             |
|-------------------|-------------------------|
| Вид ценной бумаги | Корпоративная облигация |
| ISIN              | XS2075963293            |



| Эмитент                                   | Eurasia Capital S.A.           |  |
|---|--------------------------------|--|
| Сектор                                    | Финанс.сервисы/Банк            |  |
| Номинал                                   | 1 000 USD                      |  |
| Дата начала размещения                    | 31.10.2019                     |  |
| Дата погашения                            | Без конкретного срока возврата |  |
| дата погашения                            | долга                          |  |
| Тип купона                                | Переменный                     |  |
| Периодичность выплат в год                | 2                              |  |
| Размер купона, % годовых                  | 8,8                            |  |
| Доходность к погаш. эффект., % годовых на |                                |  |
| 25.08.2023                                |                                |  |
| Объем эмиссии/объем в обращении           | 200,00 млн USD                 |  |
| Объем в обращении, шт                     | 200 000                        |  |

Таблица 8. Общая информация ценной бумаги: Dilijan Finance B.V. 6.5 28/01/2025 обл.

| Состояни выпуска                                     | В обращении             |
|--|-------------------------|
| Вид ценной бумаги                                    | Корпоративная облигация |
| ISIN   | XS2080321198            |
| Эмитент  | Dilijan Finance B.V.    |
| Сектор   | Финанс.сервисы/Банк     |
| Номинал  | 1 000,00 тыс USD        |
| Дата начала размещения                               | 28.01.2020              |
| Дата погашения                                       | 28.01.2025              |
| Тип купона   | Постоянный              |
| Периодичность выплат в год                           | 2                       |
| Размер купона, % годовых                             | 6,5                     |
| Доходность к погаш. эффект., % годовых на 25.08.2023 |                         |
| Объем эмиссии/объем в обращении                      | 300,00 млн USD          |
| Объем в обращении, шт                                | 300 000                 |

*Таблица 9.* Общая информация ценной бумаги: Credito Real, SAB de CV SOFOM ER 8.00 21/01/28

| Состояние выпуска      | Дефолт (невыполнение обязательств по облигациям |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| Эмитент                | Credito Real, SAB de CV SOFOM ER                |  |  |
| ISIN:                  | USP32506AE09                                    |  |  |
| Торговая площадка      | Societe De La Bourse De Luxembourg S.A.         |  |  |
| Минимальный лот        | 200.00 тыс USD                                  |  |  |
| Номинал                | 1 000 USD                                       |  |  |
| Объем эмиссии, шт      | 5 000 00  |  |  |
| Объем эмиссии          | 500.00 млн USD                                  |  |  |
| Дата начала размещения | 21.01.2021                                      |  |  |
| Дата погашения         | 21.01.2028                                      |  |  |



Таблица 10. Количественные и качественные характеристики облигации ISIN USP32466AA50

| Состояние выпуска      | Дефолт (невыполнение обязательств по облигациям |  |  |  |
|------------------------|---|--|--|--|
| Эмитент                | Credito Real, SAB de CV SOFOM ER                |  |  |  |
| ISIN:                  | USP32466AA50                                    |  |  |  |
| Торговая площадка      | Societe De La Bourse De Luxembourg S.A.         |  |  |  |
| Минимальный лот        | 200.00 тыс USD                                  |  |  |  |
| Номинал                | 1 000 USD                                       |  |  |  |
| Объем эмиссии, шт      | 400 000,00                                      |  |  |  |
| Объем эмиссии          | 400.00 млн USD                                  |  |  |  |
| Дата начала размещения | 07.02.2019                                      |  |  |  |
| Дата погашения         | 07.02.2026                                      |  |  |  |

Источники: https://rusbonds.ru/bonds/150717/issue-and-placement, https://www.finam.ru/publications/item/credito-real-sab-de-cv-sofom-er-9-5-07-02-26---defolt-nevypolnenie-obyazatelstv-po-obligatsiam--20230725-154344/, https://nsddata.ru/ru/news/view/803084?ysclid=ldk2l4sst0286049911

Таблица 11. Описание оцениваемых ценных бумаг

| <b>№</b><br>п/п | Эмитент  | Наименов<br>ание | ISIN Код     | Количест<br>во<br>оценива<br>емых<br>ЦБ, шт. | Балансовая<br>стоимость 1<br>ценной<br>бумаги, в<br>рублях | Статус ценной<br>бумаги |
|-----------------|--|------------------|--------------|--|--|-------------------------|
| 1               | Leviathan Bond<br>Ltd. 6.75<br>30/06/2030 обл.               | облигация        | IL0011677908 | 1  | 85,79  | Заблокированая          |
| 2               | American Tanker,<br>Inc. 7.75<br>02/07/2025 обл.             | облигация        | NO0010886328 | 1  | 82 888,69  | Заблокированая          |
| 3               | Genel Energy<br>Finance 4 Limited<br>9.25 14/10/2025<br>обл. | облигация        | NO0010894330 | 1  | 175 876,14   | Заблокированая          |
| 4               | Tellurian Inc. ORD<br>SHS                                    | акция            | US87968A1043 | 1  | 316,65   | Заблокированая          |
| 5               | Kosmos Energy<br>Ltd. 01/03/2028<br>обл.                     | облигация        | USU5007TAB18 | 1  | 82 077,63  | Заблокированая          |
| 6               | Eurasia Capital<br>S.A. 06/06/79 обл.                        | облигация        | XS2075963293 | 1  | 80 317,96  | Заблокированая          |
| 7               | Dilijan Finance B.V.<br>6.5 28/01/2025<br>обл.               | облигация        | XS2080321198 | 1  | 82 549,82  | Заблокированая          |
| 8               | Credito Real, SAB<br>de CV SOFOM<br>ER 8.00 21/01/28         | облигация        | USP32506AE09 | 1  | н/д  | Дефолт                  |
| 9               | Credito Real, SAB<br>de CV SOFOM ER<br>9.5 07/02/26          | облигация        | USP32466AA50 | 1  | н/д  | Дефолт                  |



#### 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ рынка объекта оценки предусматривает анализ рынка объекта, а также других внешних факторов, не относящихся к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

Определяя макроэкономические факторы как внешние факторы, влияющие на рыночные тенденции, их можно условно разделить на:

- политические (изменения законодательства, влияющие на отрасль (трудовое, антимонопольное, об охране окружающей среды, таможенное и т.д.), налоговая политика государства, региона; отношения с национальными и региональными властями, политика регулирования бизнеса, уровень политической стабильности в стране / регионе, приближение выборов государственных и местных властей);
- экономические (общая характеристика ситуации в экономике страны и в отрасли подъем, стабильность, спад, кризис, динамика финансового состояния курс национальной валюты, инфляция, состояние банковской системы, ставки рефинансирования и т.д., цикл деловой активности, перспективы экономического роста отраслей, изменения основных внешних издержек в отрасли, уровень безработицы);
- социальные (изменение отношения к отрасли, изменение структуры доходов, изменения в уровне жизни, изменения вкусов и предпочтений потребителей, демографические изменения, изменения в уровне образования).

Кроме перечисленных, можно выделить еще и технологические факторы, (государственная политика в отношении технологий, значимые для отрасли тенденции в научно-техническом прогрессе, появление новых материалов, технологические изменения, имеющие значение для развития отрасли, тенденции появления новых товаров и услуг).

Практически во всех странах мира эти факторы взаимоувязаны между собой, на них базируются основополагающие тенденции развития экономики, осуществляются мировые интеграционные процессы и, несомненно, Военно-политическая обстановка в настоящее время отличается особым динамизмом, что связывается с тенденцией нарастания нестабильности на глобальном уровне. Такие процессы самым непосредственным образом испытывают на прочность каркас национально-государственной безопасности Российской Федерации.

На уровень развития предприятия могут влиять различные политические факторы:

- расстановка политических сил;
- отношения между деловыми кругами и правительством;
- государственное регулирование;
- федеральные выборы;
- политические условия в иностранных государствах;
- размеры государственных бюджетов;
- отношения правительства с иностранными государствами
- изменения в налоговом законодательстве;
- патентное законодательство;
- законодательство об охране окружающей среды;
- правительственные расходы;
- антимонопольное законодательство;
- денежно-кредитная политика.



#### 4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране по состоянию на дату оценки Российско-украинский конфликт усугубил ущерб, нанесенный пандемией COVID-19, и ускорил замедление темпов роста мировой экономики, говорится в обзоре.

Эксперты ВБ предупреждают о риске стагфляции, отмечая, что глобальная экономика уже вступила в фазу слабого роста и высокой инфляции.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране по состоянию на дату оценки

Таблица 12. Показатели июль 2023 г. \*

|   |                            |                      | 20.3                      |  |                       |                       |
|---|----------------------------|----------------------|---------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
|   |                            | 2021<br>(факт)       | 2022<br>(факт)            | 2023   | 2024                  | 2025                  |
| пц  |                            | 8,4                  | 11,9                      | 5,7  | 4,3                   | 4,0                   |
| з % дек. к дек. пред. год                                 | ıa)                        |                      |                           | (5,5)  | (4,0)                 | (4,0)                 |
| ПЦ<br>% к пред. году, в средне                            | м за год)                  | 6,7                  | 13,8                      | 5,5<br>(5,3)                                     | 5,0<br>(4.8)          | 4,0<br>(4,0)          |
| лючевая ставка<br>з % годовых, в среднем<br>ыходных дней) | за год, с учетом           | 5,7                  | 10,6                      | <b>7,9</b>                                       | <b>7,7</b> (7,0)      | 6,6<br>(6,0)          |
| ΒΠ<br>%, r/r)   |                            | 5,6                  | -2,1                      | 1,5<br>(0,8)                                     | 1,4                   | 1,5<br>(1,5)          |
| ровень безработицы<br>%, дек., без исключения             | сезонности)                | 4,3                  | 3,7                       | 3,4<br>(3,6)                                     | 3,4                   | 3,5<br>(3.7)          |
| оминальная заработна<br>%, г/г)                           | я плата                    | 11,5                 | 12,6                      | 10,0   | 7,9                   | 6,1<br>(6,0)          |
| аланс консолидирован<br>% ВВП за соответствую             |                            | 0,8                  | -1,4                      | -2,7<br>(-2,7)                                   | -1,8<br>(-1,7)        | -1,0<br>(-1,0)        |
| кспорт товаров и услуг<br>млрд долл. США в год)           |                            | 550                  | 637                       | 495<br>(sco)                                     | 505                   | 508                   |
| Імпорт товаров и услуг<br>млрд долл. США в год)           |                            | 380                  | 351                       | 380  | 395<br>(390)          | 406                   |
| урс USD/RUB<br>руб. за долл., в среднем                   | іза год)                   | 73,7                 | 67,4                      | 81,8   | 85,0<br>(77,9)        | 85,0<br>(79,5)        |
| цена на нефть марки Ura<br>долл. США за баррель, в        |                            | 69                   | 76                        | 57<br>(56)                                       | (60)                  | 60                    |
|   |                            | Показатели, р        | рассчитанные на основе по | олученных ответов:                               |                       |                       |
| ВВП<br>(кумулятивный уровень,                             | 2021 r.= 100)              | 100,0                | 97,9                      | 99,4   | 100,8<br>(±00,1)      | 102,3                 |
| Реальная заработная пла<br>(%, г/г)                       | та**                       | 4,5                  | 0,6                       | 4,2<br>(3,8)                                     | 2,3                   | 1,9<br>(1.9)          |
| Реальная заработная пла<br>(кумулятивный уровень,         |                            | 100,0                | 100,6                     | 104,8  | 107,2<br>(105,7)      | 109,3                 |
| Медиана<br>Нейтральная ключевая                           |                            | 6,0<br>(s,0)         | в долгосрочном п          | й ставки, при котором д<br>ериоде инфляцию и инф |                       |                       |
| ставка<br>(% годовых)                                     | Центр. тенденция<br>10-90% | 5,0-7,0<br>(5,1-6,5) | и ВВП на потенци:         | впьном уровне.                                   |                       |                       |
| Долгосрочный рост ВВП                                     | Медиана                    | 1,5<br>(1,5)         | Ожидаемые средн           | ие темпы роста потенц                            | иального ВВП на гори: | вонте 2026 — 2030 год |
| (%, г/г) Центр. тенденция<br>10-90%                       |                            | 0,8-2,0              |                           |  |                       |                       |



- \* В скобках результаты опроса в июне 2023 года.
- \*\* Результаты являются медианой прогнозов, рассчитанных на основе ответов участников опроса по номинальной заработной плате и среднему за год ИПЦ.

Даты проведения опроса: 7 — 11 июля 2023 года.

Методика расчета: результаты опроса являются медианой прогнозов 25 экономистов из различных организаций, принимающих участие в опросе. Если респондент дал свои ожидания в виде интервала, то для расчета учитывалась его середина.

Диапазоны представленных аналитиками прогнозов на предстоящие три года (см. закрашенные области на графиках) по ВВП, экспорту и импорту сузились. Диапазоны прогнозов уровня безработицы, курса рубля к доллару, экспорта, цены на нефть расширяются к концу прогнозного периода.

Инфляция: Медианный прогноз инфляции на 2023 год повышен до 5,7%

(+0,2 п.п. к июньскому опросу), на 2024 год — до 4,3% (+0,3 п.п.). Аналитики ожидают, что в 2025 году инфляция будет находиться на цели.

Ключевая ставка: Аналитики повысили прогнозную траекторию ключевой ставки на всем прогнозном горизонте на 0,4-0,7 п.п. (7,9% годовых, 7,7% годовых и 6,6% годовых в среднем 2023-2025 годах соответственно). Медианная оценка нейтральной ключевой ставки не изменилась — 6,0% годовых.

ВВП: Аналитики улучшили прогноз ВВП на 2023 год до роста на 1,5% (+0,7 п.п.). Прогнозы на 2024-2025 годы не изменились. Согласно прогнозам аналитиков, изменение ВВП в 2025 году к 2021 году составит +2,3% (в июньском опросе — +1,6%). Оценка долгосрочных темпов роста ВВП неизменна — +1,5%.

Уровень безработицы: Аналитики скорректировали прогнозы вниз на 0,2-0,3 п.п. на всем прогнозном горизонте и ожидают, что безработица будет находиться в диапазоне 3,4-3,5%.

Номинальная зарплата: Прогнозы роста за 2023 и 2024 годы повышены до 10,0% (+0,3 п.п.) и 7,9% (+0,7 п.п.) соответственно. Ожидания роста в 2025 году почти не изменились (+6,1%). Расчеты на основе прогнозов аналитиков по номинальной заработной плате и средней инфляции предполагают, что в 2023 году реальная зарплата вырастет на 4,2%, в 2024 году — на 2,3% и в 2025 году — на 1,9%. Соответственно, к концу прогнозного горизонта реальная заработная плата будет на 9,3% выше, чем в 2021 году.

Баланс консолидированного бюджета: Без существенных изменений. Прогнозы аналитиков по дефициту на 2023-2025 годы — 2,7% ВВП, 1,8% ВВП и 1,0% ВВП соответственно.

Экспорт товаров и услуг: Прогнозы снижены до 495 млрд долл. США в 2023 году (-5 млрд долл.), 505 млрд долл. США в 2024 году (-9 млрд долл.) и 508 млрд долл. США в 2025 году (-17 млрд долл.). В итоге, по прогнозу аналитиков, стоимостные объемы экспорта в 2025 году будут на 7,6% ниже, чем в 2021 году (в июньском опросе — на 4,5%).

Импорт товаров и услуг: Прогнозы стоимостных объемов импорта, напротив, повышены на 5-6 млрд долл.: в 2023 году импорт составит 380 млрд долл. США, в 2024 году — 395 млрд долл. США, в 2025 году — 406 млрд долл. США. Таким образом, по прогнозу аналитиков, стоимостные объемы импорта в 2025 году будут на 6,8% выше, чем в 2021 году (в июньском опросе — на 5,3%).



Курс USD/RUB:Аналитики ожидают более слабый рубль на всем горизонте. Прогноз на 2023 год — 81,8 рублей за доллар, на 2024 и 2025 годы — 85,0 рублей за доллар (пересмотр на +6,4-9,1% с июньского опроса).

Цена на нефть марки Urals: Без существенных изменений. Согласно ожиданиям, в 2023 году нефть марки Urals будет стоить 57 долл. США за баррель в среднем за год, в 2024 году цена вырастет до 60 долл. США за баррель и останется на этом уровне в 2025 году.

Источник: http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo\_br/?f-



## **4.2.** Анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционируют организация, ведущая бизнес

В I квартале 2023 г. интерес инвесторов к фондовому рынку поддерживался ростом котировок акций в ожидании дивидендных выплат, а также привлекательными доходностями облигаций по сравнению с доходностью депозитов при высокой склонности к сбережениям. Нетто-взносы на брокерские счета были максимальными с конца 2021 г., а средний размер портфеля вырос с 1,3 до 1,4 млн рублей.

- Доля акций резидентов в структуре активов достигла 30% и практически сравнялась с долей облигаций резидентов (32%). Доля иностранных активов снижалась благодаря выпуску замещающих облигаций и продаже иностранных акций на доступных площадках.
- Тарифы брокеров находятся на доступном для клиентов уровне. При этом спекулятивные стратегии клиентов могут приводить к значительным издержкам в виде комиссий. Различия в уровне комиссий между разными участниками объясняются особенностями бизнес модели, такими как расходы на рекламу, возможность использования активов клиента, предоставление доступа к зарубежным биржам и ориентация на определенный сегмент инвесторов. Доверительное управление.
- Клиентская база в ДУ снижается третий квартал подряд вследствие выхода клиентов из долгосрочных массовых стратегий. Объем портфелей вырос на фоне положительной переоценки по акциям и иностранным бумагам, а также за счет притока средств в краткосрочные стратегии денежного рынка с высоким средним чеком.
- Положительная доходность по крупнейшим стандартным стратегиям управления в отчетном квартале не смогла компенсировать клиентам отрицательный результат 2022 года. При этом средневзвешенная доходность стратегий ИИС за последние 12 месяцев была выше, чем по остальным стратегиям, но уступала доходности депозитов.

#### Индивидуальные инвестиционные счета

- Рост числа ИИС замедлился из-за истечения трехлетнего срока по действующим договорам и снижения горизонта планирования инвесторов. Объем активов на ИИС вырос за счет положительной переоценки, при этом оттоки со счетов превышали взносы. Финансовые показатели НФО
- Диверсификация источников доходов позволила профучастникам НФО повысить рентабельность, несмотря на снижение активности клиентов. В частности, увеличилась выручка брокеров от размещения ценных бумаг, а также от информационных и консультационных услуг. Рост расходов на персонал сопровождался ростом средних зарплат сотрудников.



По данным Cbonds, объем выпущенных замещающих облигаций оценивается в \$14,5 млрд. Объем еще незамещенных еврооблигаций российских эмитентов в обращении с погашением после 1 января 2024 г. составляет \$38,3 млрд. Около 80% этого объема номинировано в USD, 12% — в евро, 5% — в швейцарских франках, остальное в британских фунтах.

Не все инвесторы захотят менять свои еврооблигации, ведь иностранные держатели неподсанкционных бумаг до сих пор получают свои выплаты через европейские депозитарии. Для них переход на локальные бумаги неинтересен. Также ряд выпусков могут быть выкуплены эмитентами.

Если исходить из среднего коэффициента замещения 40%, который наблюдался до сих пор, то можно ожидать, что рынок замещающих бондов вырастет в 2 раза до \$29,8 млрд до конца 2023 г.



Рисунок1 Оценочная структура активов в доверительном управлении,%

. Категория «Прочее» включает в себя ПФИ, драгметаллы, плановые нетто-позиции по поставке и получению активов и иные активы. Источники: Банк России, опросы крупнейших управляющих.

Источник: cbr.ru/Collection/Collection/File/45042/review\_secur\_23Q1.pdf

#### 28 февраля 2022 – Предписание Банка России 018-34-3/1202

#### Банк России постановил:

- √ приостановить исполнение всех операций по списанию ценных бумаг российских эмитентов с лицевых счетов и счетов депо, открытых иностранным юридическим и физическим лицам.
- ✓ приостановить передачу выплат по ценным бумагам российских эмитентов иностранным физическим и юридическим лицам

Источник: https://legalacts.ru/doc/predpisanie-banka-rossii-ot-28022022-n-018-34-31202-o-tsennykh/

#### 2 марта 2022 – Сообщение Euroclear

Источник: https://my.euroclear.com/content/dam/euroclear/operational-public/eb/newsletters/2022/2022-N-019.pdf

«Clearstream Banking информирует клиентов, что НРД, действуя в рамках предписания Банка России 018-34-3/1202 от 28 февраля, заблокировал все ценные бумаги, находящиеся на счете депо иностранного номинального держателя Clearstream Banking до последующего



уведомления»,— говорится в сообщении Clearstream (цитата по «Интерфаксу»). «НРД подтвердил, что все активы на нашем счету там заморожены»,— говорится в материалах.

Как заявили в Московской бирже, НРД не блокировал счета европейских расчетноклиринговых организаций Euroclear и Clearstream. Согласно предписанию Банка России, НРД ограничил возможность выплаты по ценным бумагам российских эмитентов для иностранных физических и юридических лиц и передачу прав на такие бумаги. НРД продолжает обслуживать счета иностранных депонентов в части зачисления ценных бумаг и банковские счета, открытые в НРД, в части зачисления российской и иностранной валюты без ограничений.

Сообщения об ограничениях по счету НРД в Euroclear

04 марта 2022 – Сообщение о блокировке расчетов Euroclear Bank и Clearstream Banking.

Источник: https://www.nsd.ru/publications/news/soobshcheniya-klientam/o-blokirovke-raschetov-euroclear-bank-i-clearstream-banking/

17 марта 2022 — Сообщение об изменении процедуры работы с ценными бумагами, которые не обслуживаются в Euroclear Bank S.A./N.V.

Источник: https://www.nsd.ru/publications/news/soobshcheniya-klientam/ob-izmenenii-protsedury-raboty-s-tsennymi-bumagami-kotorye-ne-obsluzhivayutsya-v-euroclear-bank-s-a-/?pub\_ff%5BNAME%5D=Euroclear

17 марта 2022 – Сообщение об операциях по счету НКО АО НРД в Euroclear Bank.

Источник: Об операциях по счету НКО АО НРД в Euroclear Bank (nsd.ru)

31 марта 2022 — Сообщение о возможности проведения расчетов в Euroclear Bank S.A./N.V по некоторым ценным бумагам (обновление информации по сообщению № 598 от 04.03.2022)

Источник: https://www.nsd.ru/publications/news/soobshcheniya-klientam/o-vozmozhnosti-provedeniya-raschetovv-euroclear-bank-s-a-n-v-po-nekotorym-tsennym-bumagam-obnovleni/?pub ff%5BNAME%5D=Euroclear

Сообщение о санкциях ЕС на НРД

3 июня 2022 года - ЕС ввел санкции против НРД

Источник: https://rusbonds.ru/news/20220603172900260843

Минфин и ЦБ разработали механизм разблокировки активов российских инвесторов, замороженных за рубежом, через их обмен на активы иностранцев, заблокированные в России. Об этом 22 августа Владимиру Путину доложил министр финансов Антон Силуанов. Он оценил объем заблокированных средств в 1,5 трлн рублей у 3,5 млн россиян, добавив, что на первом этапе планируется разблокировать порядка 100 млрд рублей. ЦБ в ноябре прошлого года оценивал общий объем заблокированных российских активов в 5,7 трлн рублей, 20% из которых приходилось на активы розничных инвесторов.

Активы российских инвесторов за рубежом оказались фактически заблокированы больше года назад, после того как были введены первые санкции в ответ на «спецоперацию» и остановилось взаимодействие Национального расчетного депозитария и европейских Euroclear (Бельгия) и Clearstream (Люксембург). Санкции в отношении Национального расчетного депозитария (НРД) эту ситуацию зафиксировали. С тех пор инвесторы пытаются



разблокировать свои активы, однако до сих пор известно лишь о единичных разрешениях на вывод активов частных инвесторов, которые выдало казначейство Бельгии.

При этом активы иностранных инвесторов в России в марте прошлого года также оказались заморожены на счетах типа «С», куда зачисляются и положенные к выплате иностранным акционерам дивиденды. Выводить деньги оттуда нельзя, а использовать можно только для ограниченного набора целей — например, на покупку ОФЗ. Именно деньги на счетах «С», как объяснил ЦБ, и планируется использовать, чтобы выкупить у россиян замороженные ценные бумаги.

Источник: https://www.forbes.ru/investicii/495106-cb-i-minfin-nasli-sposob-razblokirovat-aktivy-rossian-pocemu-on-mozet-ne-srabotat

На протяжении всего периода заморозки активов в средстав массовой информации появлялась информация о возможных путях решения проблемы, но фактически все предложения оставались на уровне инициатив. На дату оценки оцениваемые бумаги заблокированны.



## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В соответствии с указанным ранее стандартом справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является справедливой оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
  - основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.



Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Основные этапы определения справедливой стоимости финансовых инструментов.

- 1. Выяснение конкретного типа финансовых инструментов.
- 2. Определение исходных условий оценки.
- 3. Определение исходных данных для методов оценки.
- 4. Применение методов оценки.
- <u>1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей и т.п.), являющихся объектом оценки (в соответствии с их единицей учета).</u>

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

2. Определение исходных условий оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Анализ рынка».

3. Определение исходных данных для методов оценки.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на



активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

#### <u>Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)</u>

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.



- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- 2. Исходные данные 2 Уровня это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:
  - котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
  - котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
  - исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
    - подразумеваемая волатильность;
    - кредитные спреды.
    - подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная



цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Оценка справедливой стоимости объектов оценки».

#### 4. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

В соответствии с IFRS 13 при рыночном (сравнительном) подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или



сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

**В соответствии с IFRS 13** при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

**В соответствии с IFRS 13** при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

Оценка проведена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 217 н от 28.12.2015:

Организация должна оценивать справедливую стоимость актива или обязательства, используя те допущения, которые использовали бы участники рынка при установлении цены на данный актив или данное обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

При формировании данных допущений организации нет необходимости идентифицировать конкретных участников рынка. Вместо этого организация должна идентифицировать общие характеристики, которые отличают участников рынка, принимая во внимание факторы, специфичные для всего перечисленного ниже:

- (а) актива или обязательства;
- (b) основного (или наиболее выгодного) рынка для актива или обязательства; и
- (с) участников рынка, с которыми организация вступила бы в сделку на данном рынке.
- 68 Примеры рынков, на которых исходные данные могут быть наблюдаемыми для некоторых активов и обязательств (например, финансовых инструментов) включают биржевые рынки, дилерские рынки, рынки с брокерским посредничеством и рынки принципалов (см. пункт ВЗ4).
- ВЗ4 Примерами рынков, на которых исходные данные могут быть наблюдаемыми в отношении некоторых активов и обязательств (например, финансовых инструментов), могут быть следующие:



- (a) Биржевые рынки. На биржевом рынке информация о ценах закрытия является легкодоступной и, как правило, показательной в отношении справедливой стоимости. Примером такого рынка является Лондонская фондовая биржа.
- (b) Дилерские рынки. На дилерском рынке дилеры всегда готовы торговать (покупать или продавать за свой собственный счет), обеспечивая тем самым ликвидность посредством использования своего капитала для поддержания запаса объектов, для которых они создают рынок. Как правило, информация о цене покупателя и цене продавца (представляющих цену, по которой дилер желает купить, и цену, по которой дилер желает продать, соответственно) является более доступной, чем информация о ценах закрытия. Внебиржевые рынки (цены для которых публикуются) являются дилерскими рынками. Дилерские рынки также существуют для других видов активов и обязательств, включая некоторые финансовые инструменты, товары и физические активы (например, бывшее в использовании оборудование).
- (с) Рынки с брокерским посредничеством. На рынке с брокерским посредничеством брокеры стараются свести покупателей с продавцами, но не готовы торговать за свой собственный счет. Другими словами, брокеры не используют свой капитал для поддержания запаса объектов, для которых они создают рынок. Брокер знает цены, предлагаемые и запрашиваемые соответствующими сторонами, но каждая из сторон, как правило, не знает ценовые требования другой стороны. Информация о ценах завершившихся сделок иногда бывает доступной. Рынки с брокерским обслуживанием включают в себя электронные коммуникационные сети, в которых сводятся заявки на покупку и продажу, а также рынки коммерческой и жилой недвижимости.
- (d) Рынки принципалов. На рынке принципалов сделки, как первичная продажа, так и вторичная перепродажа, осуществляются сторонами самостоятельно, без посредников. Лишь небольшой объем информации о таких сделках может быть общедоступным.

В тех случаях, когда цена на идентичный актив или обязательство не является наблюдаемой на рынке, организация оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование релевантных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является оценкой, основанной на рыночных данных, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка приняли бы во внимание при определении цены актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение организации удержать актив или урегулировать или иным образом исполнить обязательство не имеет значения при оценке справедливой стоимости. (п.3)

Обязательства и долевые инструменты, удерживаемые другими сторонами в качестве активов

- П. 37 Если ценовая котировка в отношении передачи идентичного или аналогичного обязательства либо собственного долевого инструмента организации недоступна и идентичный объект удерживается другой стороной в качестве актива, организация должна оценить справедливую стоимость данного обязательства или долевого инструмента с позиций участника рынка, который удерживает этот идентичный объект в качестве актива, на дату оценки.
- П. 38 В таких случаях организация должна оценивать справедливую стоимость обязательства или долевого инструмента следующим образом:



- (а) используя ценовую котировку на активном рынке в отношении идентичного объекта, удерживаемого другой стороной в качестве актива, если доступна информация об этой цене;
- (b) при отсутствии информации о такой цене, используя другие наблюдаемые исходные данные, такие как ценовая котировка на рынке, который не является активным для идентичного объекта, удерживаемого другой стороной в качестве актива;
- (c) при отсутствии информации о наблюдаемых ценах, описанных в подпунктах (a) и (b), используя другой метод оценки, такой как:
- (i) доходный подход (например, расчет приведенной стоимости, учитывающий будущие денежные потоки, которые участник рынка ожидал бы получить от обязательства или долевого инструмента, которые он удерживает в качестве актива);
- (ii) рыночный подход (например, используя ценовые котировки в отношении аналогичного обязательства или долевых инструментов, удерживаемых другими сторонами в качестве активов).
- П. 39 Организация должна корректировать ценовую котировку в отношении обязательства или собственного долевого инструмента организации, удерживаемого другой стороной в качестве актива, только если имеют место специфичные для этого актива факторы, которые неприменимы к оценке справедливой стоимости указанного обязательства или долевого инструмента. Организация должна удостовериться, что цена актива не отражает влияния ограничения, предотвращающего продажу данного актива. Некоторые факторы, которые могут указывать на тот факт, что ценовая котировка актива должна быть скорректирована, включают следующее:
- (а) Ценовая котировка актива относится к аналогичному (но не идентичному) обязательству или долевому инструменту, удерживаемому другой стороной в качестве актива. Например, обязательство или долевой инструмент может иметь какую-то особую характеристику (например, кредитоспособность эмитента), отличную от той, которая отражена в справедливой стоимости аналогичного обязательства или долевого инструмента, удерживаемого в качестве актива.
- (b) Единица учета, принятая для актива, отличается от единицы учета, принятой для обязательства или долевого инструмента. Например, применительно к обязательствам в некоторых случаях цена на актив отражает комбинированную цену пакета, включающего как суммы к получению от эмитента, так и предоставленные третьей стороной средства повышения кредитного качества. Если единица учета в отношении обязательства не является таковой в отношении указанного комбинированного пакета, то целью оценки является определение справедливой стоимости обязательства эмитента, а не справедливой стоимости комбинированного пакета. Таким образом, в подобных случаях организации необходимо было бы скорректировать наблюдаемую цену на соответствующий актив, чтобы исключить эффект от средств повышения кредитного качества, предоставленных третьей стороной.



#### 6. ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

#### 6.1. Выбор используемых подходов и методов оценки

Последовательность определения стоимости объекта оценки, обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов; отказ от использования подхода к оценке следует прокомментировать

Согласно ФСО V, при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. Данные положения не противиречат представленным выше подходам к определению справедливой стоимости изложенным в Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик *может применять методы оценки*, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

#### Анализ возможности применения затратного подхода.

В общем случае, применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. Возможности использования затратного подхода при оценке вторичных финасовых инструментов, ограничены по причине того, что общий результат инвестирования по такому продукту зависит от финальной цены базового актива и не зависит от ее значений внутри перода, а занчит и от струткры активов и обязательсв базового актива.

#### Анализ возможности применения доходного подхода.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку под стоимостью предприятия в нем понимается оценка потока будущих доходов. Доходный подход предполагает, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого



финасового инструмента. Возможности использования доходного подхода при оценке вторичных финасовых инструментов, <u>в текущей политической и экономической ситуации</u>, ограничены по причине наличия существенной неопределенности в принципиальной возможности получения соответсвующих доходов.

#### Анализ возможности применения сравнительного подхода.

В соответствии с ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения..

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Применительно к оценке ценных бумаг в рамках сравнительного подхода можно выделить следующие методы («Оценка стоимости активов и бизнеса» под редакцией М.А. Федотовой, Москва-Юрайт, 2021 г.):

Экспертный. Специалисты по имеющим трендам и возможным направлениям изменения стоимости ценных бумаг дают экспертные оценки и их обобщение.

Аналитический. Дается системный анализ составных элементов стоимости ценной бумаги и на основании учета факторов, влияющих на значение каждого элемента.

Стастический. Применяется статистический анализ с использованием присущих ему параметров - средних величин, индексов, дисперсий, вариаций, корреляций, регрегрессий и т.д.

Индексный. Определяются тенденции изменения конъюнктуры рынка ценных бумаг на основе определия и анализа различных индикаторов.

Нормативно-параметрический. По инвестиционным характеристикам ценной бумаги задается диапазон значений, которому соответсвует определенное количество баллов. Сумма балов определяет уровень цены.

Моделирования. Составление моделей, схематично отражающих влияние различных факторов на уровень цен.

В базовом варианте в качестве справедливой стоимости используется цена (последняя цена предложения), раскрываемая информационной системой «Блумберг» (Bloomberg) или аналогичных платформахна дату определения справедливой стоимости.



#### 6.2. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Как отмечалось выше в качестве базового показателя для расчета справедливой стоимости оцениваемых акций возможно использовать значения цены (последняя цена предложения), раскрываемой биржами, информационной системой «Блумберг» (Bloomberg) или аналогичных платформах на дату определения справедливой стоимости.

Исходя из анализа количественных и качественных характеристик объекта оценки, а так же существующих политических и экономических факторов, заключающихся в блокировке возможности реализации оцениваемых ценных бумаг, целесообразно представить коэффициент корректировки последней опубликованной цены в виде композиции ряда частных коэффициентов, учитывающих влияние на справедливую стоимость актива различных факторов, а именно коэффициент, учитывающий сложившиеся внешние обстоятельства в отношении оцениваемых ценных бумаг (блокировка ценных бумаг).

Фактически приведенную выше зависимость возможно представить в уточненном виде:

Цена = последняя опубликованная цена bid last price \*  $K_1$ ,\* $K_{\text{в.}}$  где

- последняя опубликованная цена bid last price котировка ценной бумаги;
- **К**<sub>1</sub> коэффициент, учитывающий сложившиеся внешние обстоятельства в отношении оцениваемых ценных бумаг (блокировка ценных бумаг) (далее по тексту «дисконт», «скидка»);
- $K_B$  курс национальной валюты к валюте, в которой номинированы ценные бумаги.

<u>Коэффициент, учитывающий сложившиеся внешние обстоятельства в отношении оцениваемых ценных бумаг (блокировка ценных бумаг)</u>.

Цена котировки оцениваемых акций *отражает справедливую стоимость на активном рынке.* 

Активный рынок-рынок, на котором сделки в отношении определенного актива или обязательства осуществляются с достаточной частотой и в достаточном объеме, чтобы обеспечивать информацию о ценах на постоянной основе.<sup>1</sup>

Учет, хранение и обслуживание иностранных ценных бумаг, в том числе оцениваемых акций, осуществляется через Национальный расчетный депозитарий (НРД). Евросоюз ввел санкции против Национального расчетного депозитария (НРД). На дату оценки данная блокировка сохраняется. Спрогнозировать дальнейшие действия и дату снятия санкций, ввиду неустойчивой политической и экономической ситуации, невозможно. Таким образом, рынок оцениваемых ценных бумаг является неактивным.



МФСО 13

Сложившиеся обстоятельства должны учитываться при определении справедливой стоимости объекта оценки.

Оценщик использовал всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах.

Коэффициент, учитывающий сложившиеся внешние обстоятельства в отношении оцениваемых акций (блокировка ценных бумаг) определялся по данным внебиржевого рынка России.

#### Виды внебиржевого рынка:

**неорганизованный** — это свободный рынок, где покупатели и продавцы самостоятельно находят друг друга, могут устанавливать на свои активы любые цены и сроки исполнения сделок, не требуя гарантов сделки, и допускать любые отступления от принятых правил торгов. Сделки на таком рынке могут быть крайне опасны и закончиться потерей средств, если не повезет столкнуться с мошенниками;

организованный — это внебиржевой рынок, где есть определенные требования, хотя и сохраняющий некоторые послабления для продавцов и покупателей. Сделки на нем заключаются с помощью профессиональных посредников — например, через брокеров, инвестиционные фонды или банки. У Московской биржи есть площадка для организованных внебиржевых торгов МОЕХ Board, на которой инвесторы могут торговать ценными бумагами, как имеющими, так и не имеющими листинга на Московской бирже.

Внебиржевой рынок предназначен для опытных инвесторов. На нем заключают крупные сделки с большими объемами акций или облигаций. Неквалифицированным инвесторам доступны простые покупки или продажи тех же инструментов, что и на бирже.

Центробанк России заявляет, что инвесторы могут продавать актив на внебиржевом рынке как через брокера, так и самостоятельно.

#### Брокеры внебиржевого рынка:

- Финам уникальный сервис торговли заблокированными иностранными ценными бумагами
  - БКС аналогичный но менее технологичный сервис
  - ВТБ брокер внебиржевые сделки через банк ВТБ
  - > Открытие брокер много бюрократии но такой сервис есть
  - Сбербанк брокер регулярные блокировки сервисов

https://allfinancelinks.com/otc market#brokers otc

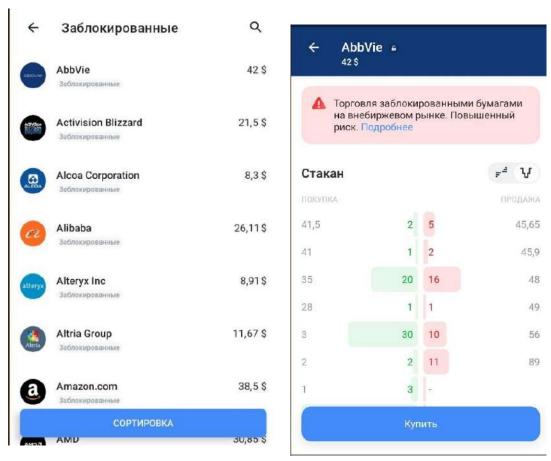
#### 6.2.1. Анализ источников информации

При изучении деятельности брокеров, большинство вообще не готовы проводить внебиржевые сделки по заблокированным ценным бумагам, несколько ведущих брокеров готовы организовать внебиржевую сделку, исключительно по индивидуальной заявке на продажу или покупку заблокированных ценных бумаг (БКС, Альфа Капиталл, Цифра брокер и



тп.) и только 2 брокера Тинькофф и Финам запустили организованные площадки на своих интернет ресурсах и мобильных приложениях.

Площадка реализованная в октябре 2022 г в приложении «Тинькофф инвестиции» имеет ряд неудобств пользования и совсем не информативная: нельзя понять какая цена ценной бумаги установлена - цена предложения, спроса или цена сделки, нет информации о дате формирования такой цены, дате последней сделки, так же нет понимания об объемах продаж конкретной заблокированной ценной бумагой. Количество объявленных бумаг, торгуемых на данной площадке по состоянию на дату оценки составляет 118 уникальных ISINoв. Площадка по внебиржевой торговле заблокированных иностранных ценным бумаг реализована только в мобильном приложении «Тинькофф Инвестиции».



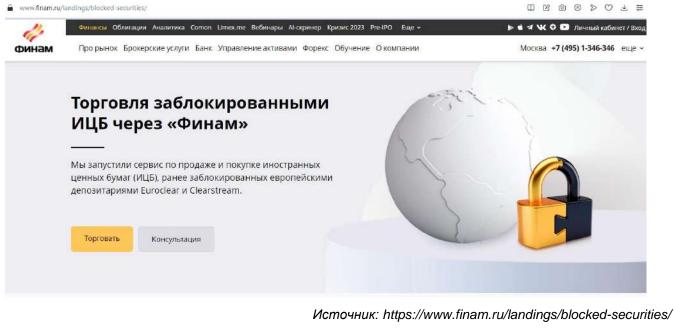
Источник: мобильное приложение на Android «Тинькофф Инвестиции»

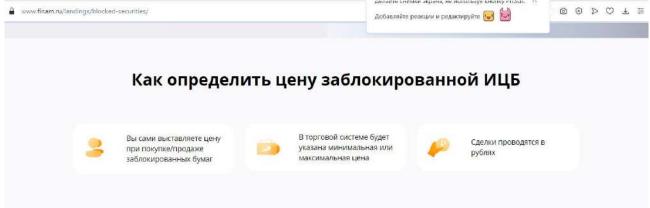
В качестве источника информации для оценки справедливой стоимости, для расчета дисконта (скидки) на заблокированные иностранные ценные бумаги данный источник не может быть принят как достоверный. Оценщик не использует данные «Тинькофф Инвестиции» в своих расчетах.

Наиболее информативной торговой внебиржевой площадкой по продаже/покупке заблокированных иностранных ценных бумаг на сегодняшний день является реализованный продукт от брокера Финам: Трейдинг.Финам (https://trading.finam.ru).



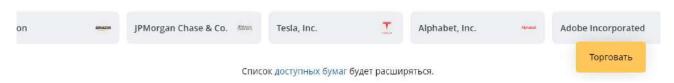
возможностях, функциях и доступности данного инструмента, для торговли заблокированными иностранными ценными бумагами, информация взята с сайта Финам.





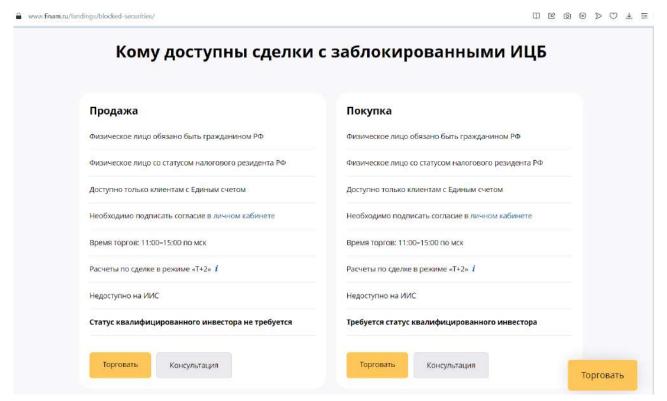
# Какие заблокированные иностранные акции возможно продать

Клиентам «Финама» доступны сделки с заблокированными на СПБ Бирже иностранными акциями.

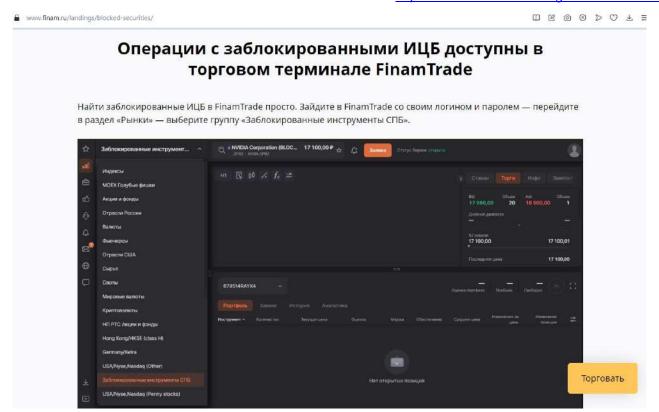


Источник: https://www.finam.ru/landings/blocked-securities/



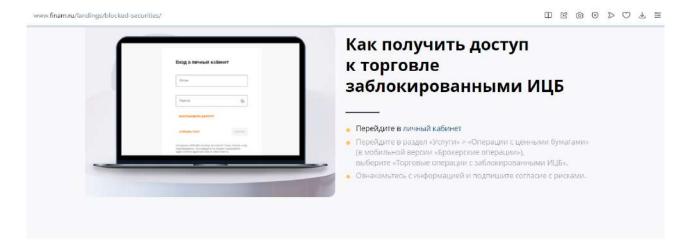


Источник: https://www.finam.ru/landings/blocked-securities/



Источник: <a href="https://www.finam.ru/landings/blocked-securities/">https://www.finam.ru/landings/blocked-securities/</a>





# Клиент другого брокера?

Торговля заблокированными ИЦБ доступна клиентам других брокеров. Переведите свой портфель в «Финам» — и получите специальные условия:

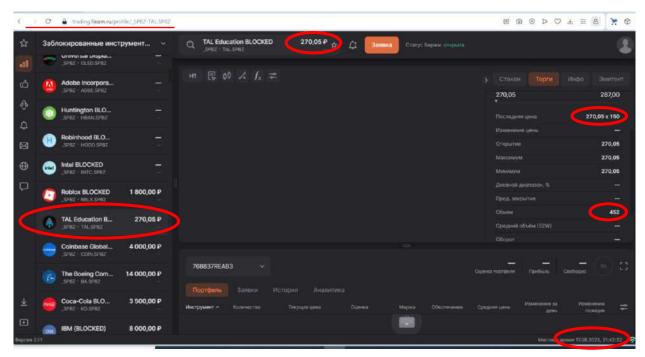


Источник: <a href="https://www.finam.ru/landings/blocked-securities/">https://www.finam.ru/landings/blocked-securities/</a>

Количество объявленных бумаг, торгуемых на данной площадке по состоянию на дату оценки составляет 230 уникальных ISIN и пополняется практически ежедневно. Дата закуска данного продукта — июнь 2023 г. Данная торговая площадка имеет привычный брокеру и частному инвестору интерфейс. Есть информация о последней цене сделки, объеме продаж, дате свершения сделки и т.п. Торги проходят ежедневно понедельник-пятница с 11.00 по 15.00 по московскому времени. Площадка по внебиржевой торговле заблокированных иностранных ценным бумаг реализована как на стационарном компьютере, а так же в мобильном приложении «Трейдинг.Финам».

Пример:





Источник: https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-TAL.SPBZ

С точки зрения практики оценки, Федеральных стандартов оценки и стандартов СРО, данные от брокера Финам: Трейдинг.Финам (<a href="https://trading.finam.ru">https://trading.finam.ru</a>), при оценке справедливой стоимости, определения дисконта (скидки) по заблокированным иностранным ценным бумагам, может быть использован в качестве надежного и достоверного источника информации.

Исходя их анализа деятельности ведущих брокеров России (БКС, Альфа Капитал, Тиньокофф Инвестиции, Цифра Брокер, ОЛМА, Финам и т.п.) Оценщик в своих расчетах использует достоверную и открытую информацию внебиржевой площадки Трейдинг.Финам (https://trading.finam.ru) от Финам.

При определении биржевых котировок, Оценщик использует общедоступные источники информации, в первую очередь данные биржи, на которым котируются оцениваемые бумаги (<a href="https://www.nyse.com">https://www.nasdaq.com</a>) или информационно-аналитические сайты биржевых рынков (<a href="https://ru.investing.com">https://ru.investing.com</a>).

Таким образом, проанализировав все доступные открытые и достоверные источники информации по внебиржевым и биржевым котировкам заблокированным иностранным ценным бумагам, Оценщик использует в оценке источники, указанные в Таблице №13.



Таблица 13. Источник информации по рыночным данным

| № п/п | ISIN         | Эмитент                   | Источник внебиржевой котировки                    | Источник биржевой котировки   |
|-------|--------------|---------------------------|---|---|
| 1     | 2            | 3                         | 4   | 5   |
| 1     | US00287Y1091 | AbbVie Inc.               | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-ABBV.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:ABBV                                |
| 2     | US00507V1098 | Activision Blizzard, Inc. | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-ATVI.SPBZ  | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/atvi                  |
| 3     | US00724F1012 | Adobe Incorporated        | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-ADBE.SPBZ  | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/adbe                  |
| 4     | US01609W1027 | Alibaba                   | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-BABA.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/alibaba                           |
| 5     | US02079K3059 | Alphabet Inc.             | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-GOOGL.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/google-inc                        |
| 6     | US02156B1035 | Alteryx. Inc.             | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-AYX.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:AYX                                 |
| 7     | US02209S1033 | Altria                    | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-MO.SPBZ    | https://www.nyse.com/quote/XNYS:MO                                  |
| 8     | US0231351067 | Amazon.com, Inc.          | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-AMZN.SPBZ  | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/amzn                  |
| 9     | US03152W1099 | Amicus                    | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-FOLD.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/amicus-therapeutics               |
| 10    | US0378331005 | Apple. Inc.               | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-AAPL.SPBZ  | https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/aapl                  |
| 11    | US04634X1037 | Astra Space               | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-ASTR.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/holicity                          |
| 12    | US00206R1023 | AT&T                      | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-T.SPBZ     | https://www.nyse.com/quote/XNYS:T                                   |
| 13    | US05464T1043 | Axsome                    | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-AXSM.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/axsome-therapeutics-inc           |
| 14    | US0567521085 | Baidu                     | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-BIDU.SPBZ  | https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/bidu                  |
| 15    | US0605051046 | Bank of America           | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-BAC.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:BAC                                 |
| 16    | US8522341036 | Block Inc                 | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-SQ.SPBZ    | https://ru.investing.com/equities/square-inc                        |
| 17    | US1101221083 | Bristol-Myers             | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-BMY.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:BMY                                 |
| 18    | US1104481072 | British American Tobacco  | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-BTI.SPBZ   | https://ru.investing.com/equities/british-american-tobacco-plc-bats |
| 19    | US1491231015 | Caterpillar Inc.          | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-CAT.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:CAT                                 |
| 20    | US17243V1026 | Cinemark                  | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-CNK.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:CNK                                 |
| 21    | US1729674242 | Citigroup Inc.            | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-C.SPBZ     | https://www.nyse.com/quote/XNYS:C                                   |
| 22    | US18914F1030 | Clover Health             | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-CLOV.SPBZ  | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/clov                  |
| 23    | US1912161007 | Coca-Cola                 | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-KO.SPBZ    | https://www.nyse.com/quote/XNYS:KO                                  |
| 24    | US2091151041 | Consolidated              | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-ED.SPBZ    | https://ru.investing.com/equities/cocnsol-edison                    |
| 25    | US2473617023 | Delta Air Lines. Inc.     | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-DAL.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:DAL                                 |
| 26    | US28238P1093 | eHealth                   | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-EHTH.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/ehealth                           |
| 27    | US2946001011 | Equitrans                 | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-ETRN.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:ETRN                                |
| 28    | US29664W1053 | Esperion                  | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-ESPR.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/esperion-th                       |
| 29    | US30161Q1040 | Exelixis                  | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-EXEL.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/exelixis-inc                      |
| 30    | US3364331070 | First Solar, Inc.         | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-FSLR.SPBZ  | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/fslr                  |
| 31    | US3621LQ1099 | G1                        | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-GTHX.SPBZ  | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/gthx                  |
| 32    | US3696043013 | General Electric          | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-GE.SPBZ    | https://www.nyse.com/quote/XNYS:GE                                  |
| 33    | US4234031049 | Hello Group               | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-MOMO.SPBZ  | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/momo                  |
| 34    | US4592001014 | IBM                       | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-IBM.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:IBM                                 |
| 35    | US46284V1017 | Iron Mountain             | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-IRM.SPBZ   | https://ru.investing.com/equities/iron-mountain-inc                 |
| 36    | US46625H1005 | JPMorgan Chase & Co.      | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-JPM.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:JPM                                 |
| 37    | US49456B1017 | Kinder Morgan             | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-KMI.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:KMI                                 |
| 38    | US5007541064 | Kraft Heinz               | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-KHC.SPBZ   | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/khc                   |
| 39    | US5502411037 | Lumen                     | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-LUMN.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:LUMN                                |



| № п/п | ISIN         | Эмитент                        | Источник внебиржевой котировки                   | Источник биржевой котировки                               |
|-------|--------------|--------------------------------|--|---|
| 1     | 2            | 3                              | 4  | 5   |
| 40    | US5801351017 | McDonald's Corporation         | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-MCD.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:MCD                       |
| 41    | US58933Y1055 | Merck & Co Inc.                | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-MRK.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:MRK                       |
| 42    | US5949181045 | Microsoft                      | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-MSFT.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/microsoft-corp-earnings |
| 43    | US5949724083 | MicroStrategy Incorporated     | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-MSTR.SPBZ | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/mstr        |
| 44    | US60770K1079 | Moderna Inc.                   | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-MRNA.SPBZ | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/mrna        |
| 45    | US6267171022 | Murphy Oil                     | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-MUR.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/murphy-oil-corp         |
| 46    | US64110L1061 | Netflix. Inc.                  | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-NFLX.SPBZ | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/nflx        |
| 47    | US64125C1099 | Neurocrine Biosciences         | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-NBIX.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/neurocrine-biosci       |
| 48    | US67066G1040 | NVIDIA Corporation             | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-NVDA.SPBZ | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/nvda        |
| 49    | US6974351057 | Palo Alto                      | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-PANW.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/palo-alto-netwrk        |
| 50    | US70450Y1038 | PayPal Holdings. Inc.          | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-PYPL.SPBZ | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/pypl        |
| 51    | US7134481081 | PepsiCo                        | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-PEP.SPBZ  | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/pep         |
| 52    | US7170811035 | Pfizer Inc.                    | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-PFE.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:PFE                       |
| 53    | US69351T1060 | PPL                            | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-PPL.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:PPL                       |
| 54    | US7475251036 | QUALCOMM                       | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-QCOM.SPBZ | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/qcom        |
| 55    | US7561091049 | Realty Income                  | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-O.SPBZ    | https://ru.investing.com/equities/realty-income           |
| 56    | US76243J1051 | Rhythm                         | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-RYTM.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/rhythm-pharma           |
| 57    | US7672921050 | Riot                           | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-RIOT.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/venaxis                 |
| 58    | US7710491033 | Roblox                         | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-RBLX.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/roblox-corp             |
| 59    | US7731221062 | Rocket Lab                     | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-RKLB.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/vector-acquisition      |
| 60    | US7802593050 | Shell                          | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-SHEL.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/royal-dutch-shell-a-plc |
| 61    | US83304A1060 | Snap                           | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-SNAP.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/snap-inc                |
| 62    | US83417Q2049 | SolarWinds                     | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-SWI.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/solarwinds-corp         |
| 63    | US84265V1052 | Southern Copper                | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-SCCO.SPBZ | https://www.nyse.com/quote/XNYS:SCCO                      |
| 64    | US74144T1088 | T Rowe Price                   | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-TROW.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/t-rowe-price-gp         |
| 65    | US8740801043 | TAL Education                  | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-TAL.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:TAL                       |
| 66    | GB00BDSFG982 | TechnipFMC                     | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-FTI.SPBZ  | https://ru.investing.com/equities/fmc-technologies-inc    |
| 67    | US88160R1014 | Tesla, Inc.                    | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-TSLA.SPBZ | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/tsla        |
| 68    | US0970231058 | The Boeing Company             | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-BA.SPBZ   | https://www.nyse.com/quote/XNYS:BA                        |
| 69    | US2546871060 | The Walt Disney Company        | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-DIS.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:DIS                       |
| 70    | US90138F1021 | Twilio                         | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-TWLO.SPBZ | https://www.nyse.com/quote/XNYS:TWLO                      |
| 71    | US9029733048 | U.S. Bancorp                   | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-USB.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:USB                       |
| 72    | US91912E1055 | Vale S.A.                      | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-VALE.SPBZ | https://ru.investing.com/equities/vale-s.aameric          |
| 73    | US91913Y1001 | Valero Energy                  | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-VLO.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:VLO                       |
| 74    | US92763W1036 | Vipshop Holdings Ltd           | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-VIPS.SPBZ | https://www.nyse.com/quote/XNYS:VIPS                      |
| 75    | US92766K1060 | Virgin Galactic Holdings, Inc. | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-SPCE.SPBZ | https://www.nyse.com/quote/XNYS:SPCE                      |
| 76    | US9314271084 | Walgreens Boots Alliance       | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-WBA.SPBZ  | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/wba         |
| 77    | US9497461015 | Wells Fargo                    | https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-WFC.SPBZ  | https://www.nyse.com/quote/XNYS:WFC                       |
| 78    | US98986X1090 | Zynerba                        | https://trading.finam.ru/profile/_SPBZ-ZYNE.SPBZ | https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/zyne        |



#### 6.2.2. Анализ применения скидки на торг

Согласно ФСО V, если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Для наибольшего объема выборки при расчете коэффициента К1, Оценщик применял данные как по ценам предложений, так и по ценам сделок, так как при анализе средней скидки по ценам сделок и по ценам предложений Оценщиком не выявлено прямой зависимости величины дисконта (скидки) от цен продажи или цен предложений. Из рис. №2 и таблицы № 14 видно, что величина дисконта (скидка) не зависит от реальной сделки и от цен предложений. Если бы была явно выраженная зависимость, как принято считать, что цены сделок всегда ниже чем цены предложений, а дисконт (скидка) наоборот, то красная линия (Дисконт (скидка) по ценам сделок) на графике всегда бы была выше черной линии (Дисконт (скидка) по ценам предложений). Это позволяет сделать вывод о том, что для расчета среднего дисконта (скидки) целесообразнее брать весь массив наблюдений, для более точной статистики. Так же нет необходимости корректировать стоимость цен предложений на торг, ввиду отсутствия статуса котировки на ее величину.



Рисунок 2 Сравнение дисконта по ценам сделок и ценам предложений

Источник: <a href="https://trading.finam.ru">https://www.nyse.com</a>, <a href="https://trading.finam.ru">https://www.nyse.com</a>, <a href="https://trading.finam.ru">https://trading.finam.ru</a>, <a href="https://trading.finam.ru">https://www.nyse.com</a>, <a href="https://trading.finam.ru">https://trading.finam.ru</a>, <a href="https://trading.finam.ru">https://www.nyse.com</a>, <a href="https://trading.finam.ru">https://trading.finam.ru</a>, <a href="https://trading.finam.ru</a>, <a href="https://trading.finam.ru</a>, <a href="https://tradin



Таблица 14. Величина дисконта (скидки) в зависимости от цен продажи или цен предложений

| Дата наблюдения   | 25.07.2023 | 27.07.2023 | 31.07.2023 | 01.08.2023 | 02.08.2023 | 03.08.2023 | 09.08.2023 | 11.08.2023 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| № столбца   | 1          | 2          | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          |
| Дисконт (скидка) по ценам сделок  | 44,26%     | 42,88%     | 48,55%     | 44,92%     | 43,85%     | 45,48%     | 42,55%     | 47,64%     |
| Количество эмитентов, по акциям которых были сделки на Трейдин.Финам    | 45         | 59         | 44         | 37         | 39         | 29         | 27         | 35         |
| Дисконт (скидка) по ценам предложений                                   | 49,41%     | 39,98%     | 51,08%     | 47,33%     | 42,85%     | 45,18%     | 51,94%     | 44,53%     |
| Количество эмитентов, по акциям которых были предложения на продажу на  |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Трейдин.Финам   | 28         | 20         | 22         | 41         | 24         | 25         | 15         | 24         |
| Общее количество эмитентов, акции которых были на Трейдин. Финам в день |            |            |            |            |            |            |            |            |
| наблюдений  | 73         | 79         | 66         | 78         | 63         | 54         | 42         | 59         |

## Продолжение Таблицы № 14

| Дата наблюдения  | 15.08.2023 | 16.08.2023 | 17.08.2023 | 18.08.2023 | 22.08.2023 | 23.08.2023 | 24.08.2023 | 25.08.2023 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| № столбца  | 9          | 10         | 11         | 12         | 13         | 14         | 15         | 16         |
| Дисконт (скидка) по ценам сделок   | 47,26%     | 45,77%     | 46,58%     | 46,19%     | 44,21%     | 43,43%     | 41,75%     | 47,99%     |
| Количество эмитентов, по акциям которых были сделки на Трейдин.Финам                 | 18         | 38         | 32         | 29         | 29         | 15         | 39         | 17         |
| Дисконт (скидка) по ценам предложений  | 49,05%     | 45,35%     | 45,12%     | 43,61%     | 45,79%     | 44,39%     | 44,65%     | 44,16%     |
| Количество эмитентов, по акциям которых были предложения на продажу на Трейдин.Финам | 7          | 7          | 21         | 13         | 25         | 31         | 39         | 61         |
| Общее количество эмитентов, акции которых были на Трейдин.Финам в день наблюдений    | 25         | 45         | 53         | 42         | 54         | 46         | 78         | 78         |

Источник: <a href="https://trading.finam.ru">https://www.nyse.com</a>, <a href="https://trading.finam.ru">https://trading.finam.ru</a>, <a href="https://trading



#### 6.2.3. РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТА К<sub>1</sub>, РАЗМЕР ДИСКОНА (СКИДКИ)

Как уже было сказано, блокировка акций иностранных эмитентов не отменяет права собственности инвестора на эти активы. Вместе с тем на его возможности распоряжаться этими бумагами наложен ряд ограничений:

- 1. С замороженными акциями нельзя выполнять торговые операции на организованном рынке. Это означает, что держатель таких акций не может купить и продать их на биржевых торгах с внесением соответствующих изменений в реестр акционеров.
- 2. Неторговые операции, например получение дивидендов по заблокированным бумагам, тоже невозможны. При этом дивиденды по ним продолжают начисляться, но на счет держателя не поступают. Они аккумулируются на счетах в иностранных расчетно-клиринговых организациях и, возможно, будут выплачены после снятия санкций в отношении НРД (если это когда-либо произойдет).

Таким образом, для многих инвесторов заблокированные акции в портфеле выглядят бесполезным грузом.

Несмотря на блокировки, некоторые операции с заблокированными акциями остались доступными их держателям, например продажа заблокированных акций.

Введенные ЦБ РФ ограничения касаются только организованных биржевых торгов. Продажа и покупка заблокированных акций на внебиржевом рынке остаются доступными. Таким образом, любой держатель заблокированных акций зарубежных эмитентов может продать их на внебиржевом рынке. Единственная задача в этом случае — найти покупателя.

Возвращаясь к ранее сказанному, что  $\mathbf{K}_1$  - коэффициент, учитывающий сложившиеся внешние обстоятельства в отношении оцениваемых ценных бумаг (блокировка ценных бумаг) (далее по тексту «дисконт», «скидка»), то целесообразнее данный коэффициент рассчитать методом парных продаж, имея достоверные данные для расчета.

Метод парных продаж — один из количественных методов сравнительного подхода, применяемый в российской и зарубежной оценочной практике.

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга за исключением одного параметра (например, в нашем случае это ограничения в использовании актива, «блокировка ценной бумаги»), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта аналога.

Имея на дату оценки котировки на аналогичные ценные бумаги на внебиржевом рынке (Трейдинг.Финам (https://trading.finam.ru) и цены на биржевом рынке (Нью-йоркская фондовая биржа, НАСДАК), можно определить степень обесценения актива, то есть тот дисконт, который участники рынка вводят на данные ценные бумаги.



Необходимо отметить, что участники данного рынка, как со стороны продавца и со стороны покупателя осведомлены о рисках, о специфики данных ценных бумагах и все адекватно оценивают свои ожидания.

Расчет коэффициента К₁ приведен в Таблице№ 15 ниже:



Таблица 15. Данные по сделкам на биржевом и внебиржевом рынке на 25.08.2023 г.

| <b>№</b><br>п/п | ISIN         | Эмитент                   | Внебиржевой рынок.<br>Котировка в рублях<br>(https://trading.finam.ru) | Биржевой рынок.<br>Котировка дол.сша | Курс доллара<br>на 25.08.2023 | Биржевой рынок.<br>Котировка в<br>рублях | Отношение<br>Внеб./Бирж | Скидка |
|-----------------|--------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|--------|
| 1               | 2            | 3                         | 4  | 5                                    | 6                             | 7  | 8                       | 9      |
| 1               | US00287Y1091 | AbbVie Inc.               | 8 500,00   | 146,68                               | 94,4007                       | 13 846,69                                | 0,6139                  | 38,61% |
| 2               | US00507V1098 | Activision Blizzard, Inc. | 4 000,00   | 91,66                                | 94,4007                       | 8 652,77                                 | 0,4623                  | 53,77% |
| 3               | US00724F1012 | Adobe Incorporated        | 27 000,00  | 525,06                               | 94,4007                       | 49 566,03                                | 0,5447                  | 45,53% |
| 4               | US01609W1027 | Alibaba                   | 5 500,00   | 89,81                                | 94,4007                       | 8 478,13                                 | 0,6487                  | 35,13% |
| 5               | US02079K3059 | Alphabet Inc.             | 7 000,00   | 129,88                               | 94,4007                       | 12 260,76                                | 0,5709                  | 42,91% |
| 6               | US02156B1035 | Alteryx. Inc.             | 1 600,00   | 28,84                                | 94,4007                       | 2 722,52                                 | 0,5877                  | 41,23% |
| 7               | US02209S1033 | Altria                    | 2 500,00   | 43,66                                | 94,4007                       | 4 121,53                                 | 0,6066                  | 39,34% |
| 8               | US0231351067 | Amazon.com, Inc.          | 8 000,00   | 133,26                               | 94,4007                       | 12 579,84                                | 0,6359                  | 36,41% |
| 9               | US03152W1099 | Amicus                    | 600,00   | 12,86                                | 94,4007                       | 1 213,99                                 | 0,4942                  | 50,58% |
| 10              | US0378331005 | Apple. Inc.               | 8 000,00   | 178,61                               | 94,4007                       | 16 860,91                                | 0,4745                  | 52,55% |
| 11              | US04634X1037 | Astra Space               | 10,01  | 0,25                                 | 94,4007                       | 23,13                                    | 0,4328                  | 56,72% |
| 12              | US00206R1023 | AT&T                      | 705,00   | 14,11                                | 94,4007                       | 1 331,99                                 | 0,5293                  | 47,07% |
| 13              | US05464T1043 | Axsome                    | 2 904,00   | 76,66                                | 94,4007                       | 7 236,76                                 | 0,4013                  | 59,87% |
| 14              | US0567521085 | Baidu                     | 8 000,000  | 133,83                               | 94,4007                       | 12 633,65                                | 0,6332                  | 36,68% |
| 15              | US0605051046 | Bank of America           | 2 100,00   | 28,50                                | 94,4007                       | 2 690,42                                 | 0,7805                  | 21,95% |
| 16              | US8522341036 | Block Inc                 | 3 100,00   | 55,97                                | 94,4007                       | 5 283,61                                 | 0,5867                  | 41,33% |
| 17              | US1101221083 | Bristol-Myers             | 3 600,00   | 62,08                                | 94,4007                       | 5 860,40                                 | 0,6143                  | 38,57% |
| 18              |              | British American          |  |                                      |                               |  |                         |        |
| 10              | US1104481072 | Tobacco                   | 1 900,00   | 32,65                                | 94,4007                       | 3 082,18                                 | 0,6164                  | 38,36% |
| 19              | US1491231015 | Caterpillar Inc.          | 15 000,00  | 272,56                               | 94,4007                       | 25 729,85                                | 0,5830                  | 41,70% |
| 20              | US17243V1026 | Cinemark                  | 800,00   | 15,69                                | 94,4007                       | 1 481,15                                 | 0,5401                  | 45,99% |
| 21              | US1729674242 | Citigroup Inc.            | 1 750,00   | 41,24                                | 94,4007                       | 3 893,08                                 | 0,4495                  | 55,05% |
| 22              | US18914F1030 | Clover Health             | 53,00  | 1,26                                 | 94,4007                       | 118,94                                   | 0,4456                  | 55,44% |
| 23              | US1912161007 | Coca-Cola                 | 3 000,00   | 60,39                                | 94,4007                       | 5 700,86                                 | 0,5262                  | 47,38% |
| 24              | US2091151041 | Consolidated              | 4 200,00   | 89,88                                | 94,4007                       | 8 484,73                                 | 0,4950                  | 50,50% |
| 25              | US2473617023 | Delta Air Lines. Inc.     | 1 800,00   | 41,70                                | 94,4007                       | 3 936,51                                 | 0,4573                  | 54,27% |
| 26              | US28238P1093 | eHealth                   | 375,00   | 8,08                                 | 94,4007                       | 762,76                                   | 0,4916                  | 50,84% |
| 27              | US2946001011 | Equitrans                 | 392,35   | 9,65                                 | 94,4007                       | 910,97                                   | 0,4307                  | 56,93% |
| 28              | US29664W1053 | Esperion                  | 57,00  | 1,38                                 | 94,4007                       | 130,27                                   | 0,4376                  | 56,24% |
| 29              | US30161Q1040 | Exelixis                  | 1 000,00   | 21,99                                | 94,4007                       | 2 075,87                                 | 0,4817                  | 51,83% |
| 30              | US3364331070 | First Solar, Inc.         | 8 000,00   | 177,45                               | 94,4007                       | 16 751,40                                | 0,4776                  | 52,24% |
| 31              | US3621LQ1099 | G1                        | 72,01  | 1,68                                 | 94,4007                       | 158,59                                   | 0,4541                  | 54,59% |
| 32              | US3696043013 | General Electric          | 7 000,00   | 111,97                               | 94,4007                       | 10 570,05                                | 0,6622                  | 33,78% |
| 33              | US4234031049 | Hello Group               | 372,00   | 9,00                                 | 94,4007                       | 849,61                                   | 0,4378                  | 56,22% |
| 34              | US4592001014 | IBM                       | 9 000,00   | 145,35                               | 94,4007                       | 13 721,14                                | 0,6559                  | 34,41% |
| 35              | US46284V1017 | Iron Mountain             | 3 600,00   | 61,12                                | 94,4007                       | 5 769,49                                 | 0,6240                  | 37,60% |
| 36              | US46625H1005 | JPMorgan Chase & Co.      | 9 000,00   | 147,05                               | 94,4007                       | 13 881,62                                | 0,6483                  | 35,17% |



#### ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ЦЕННЫЕ БУМАГИ

| <b>№</b><br>п/п | ISIN         | Эмитент                            | Внебиржевой рынок.<br>Котировка в рублях<br>(https://trading.finam.ru) | Биржевой рынок.<br>Котировка дол.сша | Курс доллара<br>на 25.08.2023 | Биржевой рынок.<br>Котировка в<br>рублях | Отношение<br>Внеб./Бирж | Скидка |
|-----------------|--------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|--------|
| 1               | 2            | 3                                  | 4  | 5                                    | 6                             | 7  | 8                       | 9      |
| 37              | US49456B1017 | Kinder Morgan                      | 900,00   | 17,34                                | 94,4007                       | 1 636,91                                 | 0,5498                  | 45,02% |
| 38              | US5007541064 | Kraft Heinz                        | 1 400,00   | 33,85                                | 94,4007                       | 3 195,46                                 | 0,4381                  | 56,19% |
| 39              | US5502411037 | Lumen                              | 60,00  | 1,55                                 | 94,4007                       | 146,32                                   | 0,4101                  | 58,99% |
| 40              | US5801351017 | McDonald's Corporation             | 15 000,00  | 284,58                               | 94,4007                       | 26 864,55                                | 0,5584                  | 44,16% |
| 41              | US58933Y1055 | Merck & Co Inc.                    | 6 000,00   | 110,21                               | 94,4007                       | 10 403,90                                | 0,5767                  | 42,33% |
| 42              | US5949181045 | Microsoft                          | 20 500,00  | 322,98                               | 94,4007                       | 30 489,54                                | 0,6724                  | 32,76% |
| 43              | US5949724083 | MicroStrategy<br>Incorporated      | 18 000,00  | 336,05                               | 94,4007                       | 31 723,36                                | 0,5674                  | 43,26% |
| 44              | US60770K1079 | Moderna Inc.                       | 5 400,00   | 111,93                               | 94,4007                       | 10 566,27                                | 0,5111                  | 48,89% |
| 45              | US6267171022 | Murphy Oil                         | 2 600,00   | 44,70                                | 94,4007                       | 4 219,71                                 | 0,6162                  | 38,38% |
| 46              | US64110L1061 | Netflix. Inc.                      | 21 000,00  | 416,03                               | 94,4007                       | 39 273,52                                | 0,5347                  | 46,53% |
| 47              | US64125C1099 | Neurocrine Biosciences             | 4 106,64   | 107,52                               | 94,4007                       | 10 149,96                                | 0,4046                  | 59,54% |
| 48              | US67066G1040 | NVIDIA Corporation                 | 23 000,00  | 460,18                               | 94,4007                       | 43 441,31                                | 0,5294                  | 47,06% |
| 49              | US6974351057 | Palo Alto                          | 16 250,00  | 230,76                               | 94,4007                       | 21 783,91                                | 0,7460                  | 25,40% |
| 50              | US70450Y1038 | PayPal Holdings. Inc.              | 4 000,00   | 61,19                                | 94,4007                       | 5 776,38                                 | 0,6925                  | 30,75% |
| 51              | US7134481081 | PepsiCo                            | 8 010,00   | 179,42                               | 94,4007                       | 16 937,37                                | 0,4729                  | 52,71% |
| 52              | US7170811035 | Pfizer Inc.                        | 1 920,00   | 36,38                                | 94,4007                       | 3 434,30                                 | 0,5591                  | 44,09% |
| 53              | US69351T1060 | PPL                                | 1 200,00   | 25,27                                | 94,4007                       | 2 385,51                                 | 0,5030                  | 49,70% |
| 54              | US7475251036 | QUALCOMM                           | 8 000,00   | 110,32                               | 94,4007                       | 10 414,29                                | 0,7682                  | 23,18% |
| 55              | US7561091049 | Realty Income                      | 2 500,00   | 56,00                                | 94,4007                       | 5 286,44                                 | 0,4729                  | 52,71% |
| 56              | US76243J1051 | Rhythm                             | 1 044,00   | 25,83                                | 94,4007                       | 2 438,37                                 | 0,4282                  | 57,18% |
| 57              | US7672921050 | Riot                               | 435,00   | 10,37                                | 94,4007                       | 978,94                                   | 0,4444                  | 55,56% |
| 58              | US7710491033 | Roblox                             | 1 800,00   | 26,80                                | 94,4007                       | 2 529,94                                 | 0,7115                  | 28,85% |
| 59              | US7731221062 | Rocket Lab                         | 223,00   | 5,79                                 | 94,4007                       | 546,58                                   | 0,4080                  | 59,20% |
| 60              | US7802593050 | Shell                              | 3 100,00   | 61,03                                | 94,4007                       | 5 761,27                                 | 0,5381                  | 46,19% |
| 61              | US83304A1060 | Snap                               | 450,00   | 9,25                                 | 94,4007                       | 873,21                                   | 0,5153                  | 48,47% |
| 62              | US83417Q2049 | SolarWinds                         | 428,00   | 10,54                                | 94,4007                       | 994,98                                   | 0,4302                  | 56,98% |
| 63              | US84265V1052 | Southern Copper                    | 4 000,00   | 77,79                                | 94,4007                       | 7 343,43                                 | 0,5447                  | 45,53% |
| 64              | US74144T1088 | T Rowe Price                       | 6 000,00   | 109,70                               | 94,4007                       | 10 355,76                                | 0,5794                  | 42,06% |
| 65              | US8740801043 | TAL Education                      | 275,00   | 6,71                                 | 94,4007                       | 633,43                                   | 0,4341                  | 56,59% |
| 66              | GB00BDSFG98  | TechnipFMC                         | 800,00   | 18,12                                | 94,4007                       | 1 710,54                                 | 0,4677                  | 53,23% |
| 67              | US88160R1014 | Tesla, Inc.                        | 17 000,00  | 238,59                               | 94,4007                       | 22 523,06                                | 0,4677                  | 24,52% |
| 68              | US0970231058 | ·                                  | 8 724,00   | 230,59                               | ,                             | 21 090,06                                |                         | 58,63% |
|                 | 030310231038 | The Boeing Company The Walt Disney | 0 / 24,00  | 223,41                               | 94,4007                       | 21 090,06                                | 0,4137                  | 50,05% |
| 69              | US2546871060 | Company                            | 5 000,00   | 83,36                                | 94,4007                       | 7 869,24                                 | 0,6354                  | 36,46% |
| 70              | US90138F1021 | Twilio                             | 3 700,00   | 59,37                                | 94,4007                       | 5 604,57                                 | 0,6602                  | 33,98% |
| 71              | US9029733048 | U.S. Bancorp                       | 2 500,00   | 35,51                                | 94,4007                       | 3 352,17                                 | 0,7458                  | 25,42% |
| 72              | US91912E1055 | Vale S.A.                          | 850,00   | 12,74                                | 94,4007                       | 1 202,66                                 | 0,7068                  | 29,32% |
| 73              | US91913Y1001 | Valero Energy                      | 7 000,00   | 133,12                               | 94,4007                       | 12 566,62                                | 0,5570                  | 44,30% |



| <b>№</b><br>п/п | ISIN         | Эмитент                   | Внебиржевой рынок.<br>Котировка в рублях<br>(https://trading.finam.ru) | Биржевой рынок.<br>Котировка дол.сша | Курс доллара<br>на 25.08.2023 | Биржевой рынок.<br>Котировка в<br>рублях | Отношение<br>Внеб./Бирж | Скидка |
|-----------------|--------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|--------|
| 1               | 2            | 3                         | 4  | 5                                    | 6                             | 7  | 8                       | 9      |
| 74              | US92763W1036 | Vipshop Holdings Ltd      | 638,00   | 15,72                                | 94,4007                       | 1 483,98                                 | 0,4299                  | 57,01% |
| 75              |              | Virgin Galactic Holdings, |  |                                      |                               |  |                         |        |
| 75              | US92766K1060 | Inc.                      | 108,00   | 2,54                                 | 94,4007                       | 239,78                                   | 0,4504                  | 54,96% |
| 76              |              | Walgreens Boots           |  |                                      |                               |  |                         |        |
| 70              | US9314271084 | Alliance                  | 1 800,00   | 25,26                                | 94,4007                       | 2 384,56                                 | 0,7549                  | 24,51% |
| 77              | US9497461015 | Wells Fargo               | 2 900,00   | 41,23                                | 94,4007                       | 3 892,14                                 | 0,7451                  | 25,49% |
| 78              | US98986X1090 | Zynerba                   | 54,32  | 1,33                                 | 94,4007                       | 125,08                                   | 0,4343                  | 56,57% |
|                 | СРЕДНЕЕ ЗНАЧ | ЕНИЕ                      |  |                                      |                               |  |                         | 44,99% |

Источник: https://trading.finam.ru, https://www.nyse.com, https://www.nasdag.com, https://ru.investing.com. Расчеты Оценщика

#### Пояснения к таблице:

Красным цветом выделены акции с данными по состоявшимся сделкам на внебиржевом рынке 25.08.2023 г.

Черным цветом выделены акции с данными по ценам предложения на внебиржевом рынке 25.08.2023 г.

Скидка (**K**<sub>1</sub>), отражающая цену сделок и предложений на внебиржевом рынка относительно биржевых котировок по заблокированным иностранным ценным бумагам на 25.08.2023 г. равна **44,99%**.

При анализе рынка внебиржевой и биржевой торговли по иностарнным заблокированным ценным бумагам, нами выяслено, что размер дисконта (скидки), (К₁), на 25.08.2023 г. в размере **44,99%** находится в допустимом диапазоне размера дисконта (скидки), наблюдаемого в период с 25.07.2023 г. по 25.08.2023 г.Цифровые значение наблюдений указаны в Таблице № 14 «Диапазон дисконта (скидки) и дисконт на 25.08.2023 г. в период наблюдения (с 25.07-25.08.2023 г.)». Графическое наглядное изображение вышеуказанных данных приведены на рис №3 «Диапазон дисконта (скидки) и дисконт на 25.08.2023 г. в период наблюдения (с 25.07-25.08.2023 г.)».

*Таблица 16.* Диапазон дисконта (скидки) и дисконт на 25.08.2023 г. в период наблюдения (с 25.07-25.08.2023 г.)

| № п/п | Дата наблюдения         | 25.07.2023 | 27.07.2023 | 31.07.2023 | 01.08.2023 | 02.08.2023 | 03.08.2023 | 09.08.2023 | 10.08.2023 | 11.08.2023 |
|-------|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1     | 2                       | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         |
| 1     | Среднее значение скидки | 46,23%     | 42,14%     | 49,39%     | 46,19%     | 43,90%     | 45,34%     | 45,90%     | 44,48%     | 46,38%     |
| 2     | Медианна (справочно)    | 48,96%     | 42,89%     | 49,05%     | 45,21%     | 43,47%     | 44,08%     | 44,23%     | 43,09%     | 46,32%     |
| 3     | МОДА (справочно)        | #Н/Д       | 57,60%     | #Н/Д       | #Н/Д       | #Н/Д       | #Н/Д       | #Н/Д       | 42,77%     | #Н/Д       |
| 4     | Число наблюдений        | 74         | 80         | 66         | 78         | 63         | 54         | 43         | 52         | 61         |



## Продолжение Таблицы №16

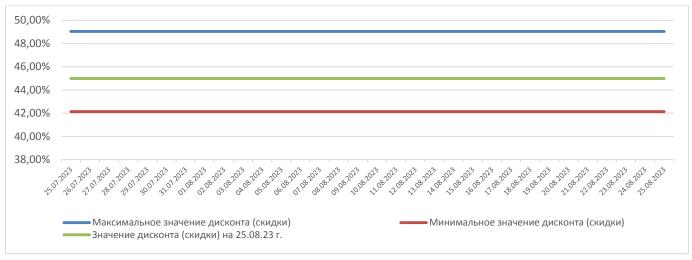
| № п/п | Дата наблюдения      | 15.08.2023 | 16.08.2023 | 17.08.2023 | 18.08.2023 | 21.08.2023 | 22.08.2023 | 23.08.2023 | 24.08.2023 | 25.08.2023 |
|-------|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1     | 2                    | 12         | 13         | 14         | 15         | 16         | 17         | 18         | 19         | 20         |
|       | Среднее значение     |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 1     | скидки               | 47,76%     | 45,71%     | 46,01%     | 45,39%     | 45,39%     | 44,95%     | 44,08%     | 43,20%     | 44,99%     |
| 2     | Медианна (справочно) | 45,35%     | 46,78%     | 46,33%     | 45,33%     | 45,38%     | 44,69%     | 44,06%     | 43,74%     | 46,09%     |
| 3     | МОДА (справочно)     | #Н/Д       | #Н/Д       | 36,43%     | #Н/Д       | #Н/Д       | 44,58%     | #Н/Д       | #Н/Д       | 45,53%     |
| 4     | Число наблюдений     | 26         | 46         | 53         | 42         | 35         | 54         | 46         | 78         | 78         |

Источник: <a href="https://trading.finam.ru">https://www.nyse.com</a>, <a href="https://trading.finam.ru">https://trading.finam.ru</a>, <a href="https://trading

Минимальное значение дисконат (скидки) на заблокированные иностранные ценные бумаги в период с 25.07.2023 по 25.08.2023 гг. составляет **42,14%**, максимальное значение составляет **49,39%**.

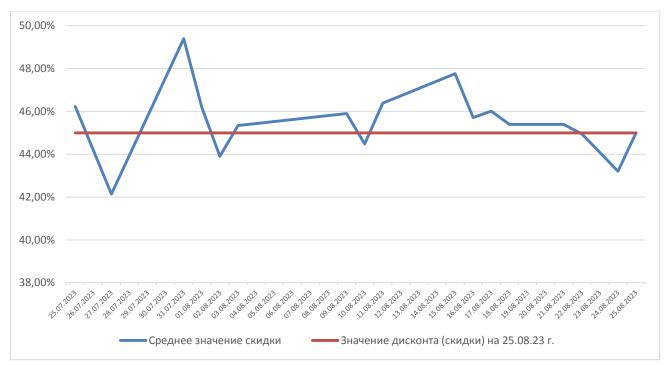


# Рисунок3 Диапазон дисконта (скидки) и дисконт на 25.08.2023 г. в период наблюдения (с 25.07-25.08.2023 г.)



*Источник*: <a href="https://trading.finam.ru">https://www.nyse.com</a>, <a href="https://trading.finam.ru">https://trading.finam.ru</a>, <a href="https://tradi

#### Рисунок4 Среднее значение дисконта (скидка) и дисконт (скидка) на 25.08.2023 г.



Источник: <a href="https://trading.finam.ru">https://trading.finam.ru</a>, <a href="https://tra



#### 6.2.4. Расчет коэффициента K<sub>1</sub>, размер дискона (скидки) для облигаций

Коэффициент  $\mathbf{K}_1$ , рассчитанный выше, отражает влияние сложившихся внешних обстоятельств в отношении акций.

На внебиржевых рынках с даты их открытия не было зафиксировано ни одной сделки с облигациями.

Собственники акций и облигаций обладают различными правами.

Акции — это долевые ценные бумаги, соответственно, они удостоверяют право инвестора на долю компании и ее прибыли в виде дивидендов, фактически данное право бессрочно пока функционирует компания.

Облигация — долговые ценные бумаги, аналог долговой расписки или векселя.

Облигации имеют фиксированную номинальную стоимость и заранее известный срок обращения. Когда он подходит к концу, держателю бумаги выплачивается её номинал в полном размере. Исключением являются амортизационные облигации: по таким бондам номинальная стоимость погашается постепенно и с определённой периодичностью (например, раз в полгода) или облигации без конкретного срока возврата долга. При этом эмитент бессрочных облигаций имеет право принудительно погасить их через определенный срок (например, через 10 или 20 лет).

В марте 2022 года крупнейшие европейские депозитарии — бельгийский Euroclear и люксембургский Clearstream — отказались от сотрудничества с Национальным расчетным депозитарием, фактически заморозив все его счета и активы.

Определить точную дату разблокировки ценных бумаг невозможно, ввиду неопределенности в западной политике.

Конечная дата, когда будут сняты санкции с России, на данный момент непредсказуема, и это зависит от множества факторов. Необходимость снятия санкций будет определяться решениями различных политических, экономических и правовых сил России и ее партнеров по международной арене.

Многие эксперты считают, что ситуация с санкциями с Россией будет изменяться постепенно, а сами санкции будут постепенно сниматься в соответствии с прогрессом международных отношений и геополитических интересов. Одинакового мнения не существует, в связи с чем узнать точный прогноз о дате снятия санкций не представляется возможным.



В среднем санкции одной страны против другой в случае, если отношения между ними изначально были прохладными (как у США и России), длятся *около 8 ле*т, оценивали американские исследователи санкций во главе с экономистом Института мировой экономики имени Петерсона Гэри Хафбауэром в работе 2009 года.

Однако за этой цифрой стоит широкий разброс данных, и в особо показательных случаях санкции сохраняются на десятилетия (санкции США против Северной Кореи продолжаются уже 58 лет, против Кубы — 54 года). Сейчас, когда санкциям США, Евросоюза и других западных стран против России пошел девятый год и конца им не видно, уже понятно, что российский кейс выходит за пределы усредненного значения.

Следует отметить, что при длительных санкциях, затрагивающих внешнюю торговлю (по оценкам Минэкономразвития, текущие западные санкции коснулись 20% российского экспорта), негативный эффект на торговые потоки такой устойчивый, что снятие ограничений может потерять всякий смысл. Согласно данным исследований, восстановление торговли занимает в среднем 8 лет после отмены санкций. Евросоюз уже заявил, что конфронтация с Россией стимулирует форсированный отказ от российских энергоносителей; на фоне западных программ декарбонизации это может означать безвозвратную потерю европейского рынка в скором времени.

Истоник: https://trends.rbc.ru/trends/social/62a74b899a794770c708f813, https://yasoldat.ru/kogda-snimut-sanktsii-s-rossii-2023-prognoz)

Центральный банк Российской Федерации сообщил, что санкции в отношении России сохранятся по меньшей мере до 2026 года. (Источник: https://versia.ru/v-cb-sprognozirovali-sroki-soxraneniya-sankcij-protiv-rossii)

В докладе Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) говорится, что санкционное давление против России сохранится в ближайшие 10-15 лет. (Источник: https://www.forbes.ru/biznes/474105-eksperty-isklucili-otmenu-sankcij-protivrossii-v-blizajsie-15-let).

Таким образом, по оценкам аналитиков санкции могут продлится до 8-15 лет, что в среднем составляет 11,5 лет.

Блокировка ценных бумаг произошла в марте 2022 года, следовательно, учитывая усредненный прогноз снятия санкций аналитиков на уровне 11,5 лет, снятие санкций и как следствие разблокировки операций по счетам Национального расчетного депозитария (НРД) можно ожидать в 3 кв. 2033 года.



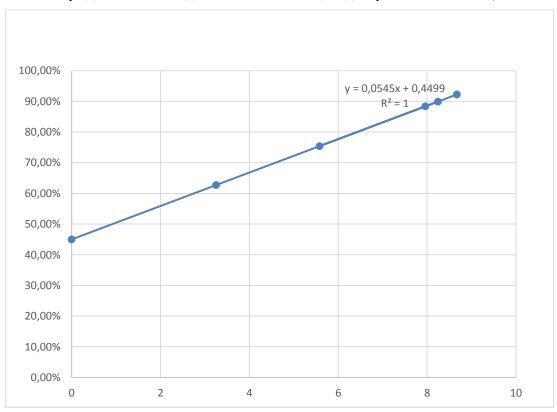
Оценщик полагает, что фактически блокировка ценных бумаг на западном рынке не зависит от типа ценной бумаги и относится лишь к способу получения доходов от ценной бумаги в виде акций, или в виде облигаций. Мы считаем, что дисконт рассчитанный выше (коэффициент  $K_1$ ) применим как к акциям, так и облигациям оперируемым на западном рынке.

Следовательно, исходя из предположения, что через 11,5 лет вероятность погашения оцениваемых облигаций близка к 100%, справедливая стоимость ценных бумаг с датой погашения после 3 кв. 2023 г. оценивается с коэффициентом  $\mathbf{K}_1$  на уровне 44,99%, расчитанным выше.

Вероятность снятия санкций на дату оценки составлет 0%, следовательно коэффициент  $\mathbf{K}_1$  на дату оценки равен 100%.

Далее расчитаем вероятнось снятия санкций на весь период ожидания, где коэффициент  $\mathbf{K}_1$  на прогнозируемую дату снятия санкций (снятие заморозки) в 3 кв. 2023 г. будет равен 44,99%, а на дату оценки  $\mathbf{K}_1$  равен 100%.

Рисунок5 Линейная зависимость коэффициента К₁ для облигаций от предполагаемой даты снятия санкций до срока погашения, лет.





Применив линейную формулу: y=0,0545X+0,4499, рассчитаем коэффициент  $\mathbf{K}_1$  для облигаций с фиксированной датой погашения до 3 кв. 2033 г.:

#### где:

х- разница с даты снятия санкций до даты погашения, лет. (чем ближе срок погашения к предполагаемой дате снятия санкций, тем ниже дисконт)

у- коэффициент К<sub>1</sub>

*Таблица 17.* Расчет коэффициента К₁ для оцениваемых облигаций с фиксированной датой погашения, исходя из вероятного снятия санкций в 3 кв. 2033 г. (30.09.2033 г.)

| Оцениваемая ценная бумага                     | Срок<br>погашения | Период с даты<br>погашения до<br>предпогагаемой даты<br>снятия санкций | Коэффициент<br>К₁ |
|---|-------------------|--|-------------------|
| Leviathan Bond Ltd. 6.75 30/06/2030           | 20.06.2020        | 2.25   | 62.700/           |
| обл.  | 30.06.2030        | 3,25   | 62,70%            |
| American Tanker, Inc. 7.75<br>02/07/2025 обл. | 02.07.2025        | 8,24   | 89,90%            |
| Genel Energy Finance 4 Limited 9.25           |                   |  |                   |
| 14/10/2025 обл.                               | 14.10.2025        | 7,96   | 88,37%            |
| Kosmos Energy Ltd. 01/03/2028                 |                   |  |                   |
| обл.  | 01.03.2028        | 5,58   | 75,40%            |
|   |                   | Возможен после   |                   |
| Eurasia Capital S.A. 06/06/79 обл.            |                   | 30.09.2033   | 44,99%            |
| Dilijan Finance B.V. 6.5 28/01/2025           |                   |  |                   |
| обл.  | 28.01.2025        | 8,67   | 92,24%            |



#### 6.2.5. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Итак, при расчете справедливой стоимости объектов оценки, используем формулу:

Цена = последняя опубликованная цена bid last price \* K<sub>1</sub>,\*K<sub>в.</sub> где

- последняя опубликованная цена bid last price котировка ценной бумаги;
- $K_1$  коэффициент, учитывающий сложившиеся внешние обстоятельства в отношении оцениваемых ценных бумаг (блокировка ценных бумаг) (далее по тексту «дисконт», «скидка»);
- $\mathbf{K}_{\mathtt{B}}$  курс национальной валюты к валюте, в которой номинированы ценные бумаги.

Последние опубликованные цены на оцениваемые ценные бумаги берем из открытых источников, коэффициент, учитывающий сложившиеся внешние обстоятельства в отношении оцениваемых ценных бумаг (блокировка ценных бумаг) определяем из раздела 6.2.3 или 6.2.4, курс национальной валюты к валюте, в которой номинированы ценные бумаги берем с официального сайта Центрального Банка РФ.



Таблица 18. Котировки Leviathan Bond Ltd. 6.75 30/06/2030 обл. ISIN Код IL0011677908

| LVIATH 6 34 06/30/30 | \$193.651 | +.055    | Yld 7.         | 970  |            |            |            |          | i.         |
|----------------------|-----------|----------|----------------|--|------------|------------|------------|----------|------------|
| T)                   | At 18:19  |          | Source         | e BMRK   |            |            |            |          |            |
| 3K670907 Corp        | Export    | Settings |                |  |            |            |            |          |            |
|                      |           |          | LVIATH 6 34 00 | 5/30/30  |            |            |            | High     | 98.701     |
|                      |           |          |                | THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN | 08/25/2023 | Period     | Daily      | Low      | 87.678     |
|                      |           |          | Market Last    | Price • M                                      | lid YTM    | Currency   | USD        | Average  | 93.408     |
|                      |           |          | View Pric      | e Table  | ¥          | Source     | BMRK       | Net Chg  | -2.613     |
|                      |           |          | Date           | Last Price                                     | Mid YTM    | Date       | Last Price | Mid YTM  | Date       |
|                      |           |          | Fr 08/25/23    | 93.651   | 7.970 Fr   | 08/04/23   | 94.728     |          | 07/14/23   |
|                      |           |          | Th 08/24/23    |  |            | 08/03/23   |            |          | 07/13/23   |
|                      |           |          | We 08/23/23    |  |            | e 08/02/23 |            |          | 07/12/23   |
|                      |           |          | Tu 08/22/23    |  | 7.983 Tu   | 08/01/23   | 94.406     |          | 07/11/23   |
|                      |           |          | Mo 08/21/23    | 92.981   | 8.102 M    | 07/31/23   | 94.408     | 7.811 Mo | 07/10/23   |
|                      |           |          |                |  |            |            |            |          |            |
|                      |           |          | Fr 08/18/23    |  |            | 07/28/23   |            |          | 07/07/23   |
|                      |           |          | Th 08/17/23    |  |            | 07/27/23   |            |          | 07/06/23   |
|                      |           |          | We 08/16/23    |  |            | 07/26/23   |            |          | 07/05/23   |
|                      |           |          | Tu 08/15/23    |  |            | 07/25/23   |            |          | 07/04/23   |
|                      |           |          | Mo 08/14/23    | 94.094   | 7.8/7 M    | 07/24/23   | 93.758     | 7.937 Mo | 07/03/23   |
|                      |           |          | F 00 /44 /00   | 04.205   | 7.055 5    | 07/04/00   | 02.042     | 7.024    | 04 /20 /22 |
|                      |           |          | Fr 08/11/23    |  |            | 07/21/23   |            |          | 06/30/23   |
|                      |           |          | Th 08/10/23    |  |            | 07/20/23   |            |          | 06/29/23   |
|                      |           |          | We 08/09/23    |  |            | 07/19/23   |            |          | 06/28/23   |
|                      |           |          | Tu 08/08/23    |  |            | 07/18/23   |            |          | 06/27/23   |
|                      |           |          | Mo 08/07/23    | 94.273   | 7.839      | 07/17/23   | 93.600     | 7.900 MO | 06/26/23   |
|                      |           |          |                |  |            |            |            |          |            |
|                      |           |          |                |  |            |            |            |          |            |



Таблица 19. Котировки American Tanker, Inc. 7.75 02/07/2025 обл. ISIN Код NO0010886328





Таблица 20. Котировки Genel Energy Finance 4 Limited 9.25 14/10/2025 обл. ISIN Код NO0010894330





Таблица 21. Котировки акций Tellurian Inc. ORD SHS ISIN Код US87968A1043



n/



Таблица 22. Котировки Kosmos Energy Ltd. 01/03/2028 обл. ISIN Код USU5007TAB18

| KOS 7 ½ 03/01/28 \$187.425               | -, 123 Yld 11.124  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
| (T) At 18:21                             | Source BMRK  |  |                                |
| KOS 7 <sup>1</sup> 2 03/01/2028 F Export | Settings   |  |                                |
| 0.000 0.000                              | KOS 7 5 03/01/28   | High 88.551 on                           | 07/31/23                       |
|  | Range 09/06/2022 - 08/25/2023 Period Daily   | Low 78.355 on                            |                                |
|  | Market Last Price - Mid YTM - Currency USD -   | Average 83.717                           | 11.925                         |
|  | View Price Table Source BMRK   | Net Chg 1.879                            | 2.20%                          |
|  | Date Last Price Mid YTM Date Last Price  | Mid YTM Date                             | Last Price Mid YTM             |
|  | Fr 08/25/23 87.425 11.123 Fr 08/04/23 88.249   | 10.828 Fr 07/14/23                       | 87.217 11.107                  |
|  | Th 08/24/23 87.549 11.083 Th 08/03/23 87.636   | 11.014 Th 07/13/23                       | 86.808 11.231                  |
|  | We 08/23/23 87.673 11.038 We 08/02/23 87.751   | 10.973 We 07/12/23                       | 85.663 11.581                  |
|  | Tu 08/22/23 87.426 11.113 Tu 08/01/23 88.485   | 10.747 Tu 07/11/23                       | 83.634 12.224                  |
|  | Mo 08/21/23 87.105 11.211 Mo 07/31/23 H 88.551   | 10.725 Mo 07/10/23                       | 83.535 12.254                  |
|  |  |  |                                |
|  | Fr 08/18/23 87.721 11.017 Fr 07/28/23 88.461   | 10.751 Fr 07/07/23                       | 83.175 12.368                  |
|  | Th 08/17/23 87.698 11.022 Th 07/27/23 88.176   | 10.836 Th 07/06/23                       | 83.199 12.357                  |
|  | We 08/16/23 87.675 11.023 We 07/26/23 88.175   | 10.832 We 07/05/23                       | 83.291 12.320                  |
|  | Tu 08/15/23 87.748 10.999 Tu 07/25/23 87.818   | 10.940 Tu 07/04/23                       | 00.000                         |
|  | Mo 08/14/23 87.507 11.072 Mo 07/24/23 87.829   | 10.934 Mo 07/03/23                       | 82.886 12.449                  |
|  | 5- 00/44/22 07/02 44 047 5- 07/24/22 07/024  | 10,000 5- 05/20/22                       | 02.065 42.452                  |
|  | Fr 08/11/23 87.692 11.013 Fr 07/21/23 87.934   | 10.900 Fr 06/30/23                       | 82.865 12.453                  |
|  | Th 08/10/23 87.328 11.123 Th 07/20/23 87.516<br>We 08/09/23 87.502 11.064 We 07/19/23 87.716 | 11.026 Th 06/29/23<br>10.960 We 06/28/23 | 83.016 12.399<br>83.281 12.306 |
|  | Tu 08/08/23 87.577 11.038 Tu 07/18/23 87.099   | 11.147 Tu 06/27/23                       | 83.281 12.306<br>83.195 12.331 |
|  | Mo 08/07/23 87.437 11.080 Mo 07/17/23 87.397   | 11.053 No 06/26/23                       | 83.311 12.292                  |
|  | FIG 06/07/23 87.437 11.080 FIG 07/17/23 87.397   | 11.033 110 00/20/23                      | 83.311 12.292                  |
|  |  |  |                                |
|  |  |  |                                |
|  |  |  |                                |
|  |  |  |                                |
|  |  |  |                                |



Таблица 23. Котировки Eurasia Capital S.A. 06/06/79 обл. ISIN Код XS2075963293





Таблица 24. Котировки Dilijan Finance B.V. 6.5 28/01/2025 обл. ISIN Код XS2080321198

| (m)                | At 17:00 |                                   | x                                       | Source                  | BVAL        |                  |                                   |   |          |         |
|--------------------|----------|-----------------------------------|---|-------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------|---|----------|---------|
| ARBANK 63 01/28/20 | Export   | Settings                          |   |                         |             |                  |                                   |   |          |         |
|                    |          | ARBANK<br>Range<br>Market<br>View | 09/06/2022 m<br>Mid Line<br>Price Table | - 08/25/2023<br>Mid YTM | Currency    | Daily • USD BVAL | High<br>Low<br>Average<br>Net Chg | 97.949 on<br>93.155 on<br>96.758<br>1.509 | 10/28    |         |
|                    |          |                                   | Date Mid Li                             |                         | Date        | Mid Line         | Mid YTM                           | Date                                      | Mid Line | Mid YTM |
|                    |          |                                   | /25/23 97.5                             |                         | Fr 08/04/23 |                  |                                   | 07/14/23                                  | 97.474   | 8.292   |
|                    |          |                                   | /24/23 97.6                             |                         | Th 08/03/23 |                  |                                   | 07/13/23                                  | 97.465   | 8.295   |
|                    |          |                                   | /23/23 97.7                             |                         | We 08/02/23 |                  |                                   | 07/12/23                                  | 97.530   | 8.239   |
|                    |          |                                   | /22/23 97.6                             |                         | Tu 08/01/23 |                  |                                   | 07/11/23                                  | 97.546   | 8.224   |
|                    |          | MO 08                             | /21/23 97.6                             | 40 8.2/3                | Mo 07/31/23 | 97.792           | 8.103 MO                          | 07/10/23                                  | 97.377   | 8.341   |
|                    |          | Fr 08                             | /18/23 97.5                             | 99 8.305                | Fr 07/28/23 | 97.644           | 8.210 Fr                          | 07/07/23                                  | 97.476   | 8.267   |
|                    |          | Th 08                             | /17/23 97.6                             | 30 8.279                | Th 07/27/23 | 97.596           | 8.242 Th                          | 07/06/23                                  | 97.556   | 8.207   |
|                    |          | We 08                             | /16/23 97.6                             |                         | We 07/26/23 |                  | 8.095 We                          | 07/05/23                                  | 97.431   | 8.286   |
|                    |          |                                   | /15/23 97.5                             |                         | Tu 07/25/23 |                  |                                   | 07/04/23                                  |          |         |
|                    |          | Mo 08                             | /14/23 97.7                             | 51 8.172                | Mo 07/24/23 | 97.572           | 8.248 Mo                          | 07/03/23                                  | 97.487   | 8.243   |
|                    |          | Fr 08                             | /11/23 97.7                             | 76 8.150                | Fr 07/21/23 | 97.633           | 8.199 Fr                          | 06/30/23                                  | 97.552   | 8.194   |
|                    |          | Th 08                             | /10/23 97.7                             | 79 8.145                | Th 07/20/23 | 97.670           | 8.170 Th                          | 06/29/23                                  | 97.533   | 8.201   |
|                    |          | We 08                             | /09/23 97.7                             | 74 8.141                | we 07/19/23 | 97.477           | 8.300 We                          | 06/28/23                                  | 97.588   | 8.154   |
|                    |          | Tu 08                             | /08/23 97.8                             | 21 8.103                | Tu 07/18/23 | 97.473           | 8.299 Tu                          | 06/27/23                                  | 97.510   | 8.206   |
|                    |          | Mo 08                             | /07/23 97.6                             | 86 8.201                | No 07/17/23 | 97.467           | 8.300 Mo                          | 06/26/23                                  | 97.509   | 8.204   |
|                    |          |                                   |   |                         |             |                  |                                   |   |          |         |
|                    |          |                                   |   |                         |             |                  |                                   |   |          |         |
|                    |          |                                   |   |                         |             |                  |                                   |   |          |         |
|                    |          |                                   |   |                         |             |                  |                                   |   |          |         |
|                    |          |                                   |   |                         |             |                  |                                   |   |          |         |



Таблица 25. Котировки Credito Real, SAB de CV SOFOM ER 8.00 21/01/28 ISIN USP32506AE09

|            | At 19:38 |     |         | X      | Sou  | urce BGN   |    |  |            |           |           |            |       |
|------------|----------|-----|---------|--------|--|------------|----|--|------------|-----------|-----------|------------|-------|
| 77568 Corp | Export   | Set | tings   |        |  |            |    |  |            |           |           |            |       |
|            |          |     | CREAL 8 | 01/21/ | 28   |            |    |  |            | High      | 13.196 or | 06/05      | /23   |
|            |          |     | Range   | 08/2   | Control of the last of the las | 08/28/2023 | H  | Period   | Daily •    | Low       | 1.368 or  | 09/22      | /22   |
|            |          |     | Market  | Last   |  | id YTM     | *  | Currency   |            | Average   | 6.687     | 181.       |       |
|            |          |     | View    |        | Table  | 7          |    | The state of the s | BGN        | Net Chg   | 9.662     | 549.       |       |
|            |          |     |         | Date   | Last Price   | Mid YTM    |    | Date   | Last Price | Mid YTM   | Date      | Last Price | Mid Y |
|            |          |     | Fr 09/  |        |  |            |    | 08/11/23   | 11.506     | 82.110 FF |           | 11.390     | 80.   |
|            |          |     | Th 08/  |        |  |            |    | 08/10/23   | 11.506     | 82.019 Th |           | 11.427     | 80.   |
|            |          |     | We 08/  |        |  |            |    | 08/09/23   | 11.518     | 81.695 We |           | 11.417     | 80    |
|            |          |     | Tu 08/  |        |  |            |    | 08/08/23   | 11.555     | 81.451 Tu |           | 11.460     | 93.   |
|            |          |     | Mo 08/  | 28/23  | 11.420   | 83.890     | Mo | 08/07/23   | 11.535     | 81.443 Mo | 0//1//23  | 11.419     | 93.4  |
|            |          |     | Fr 08/  |        | 11.462   |            |    | 08/04/23   | 11.527     | 81.386 Fr |           | 11.340     | 93.   |
|            |          |     | Th 08/  |        | 11.487   |            |    | 08/03/23   | 11.538     | 81.251 Th |           | 11.163     | 94.   |
|            |          |     | We 08/  |        | 11.479   |            |    | 08/02/23   | 11.516     | 81.072 We |           | 11.039     | 94.   |
|            |          |     | Tu 08/  |        | 11.484   |            |    | 08/01/23   | 11.500     | 81.049 Tu |           | 10.968     | 95.   |
|            |          |     | Mo 08/  | 21/23  | 11.368   | 83.445     | Mo | 07/31/23   | 11.521     | 80.874 Mo | 07/10/23  | 11.049     | 94.   |
|            |          |     | Fr 08/  | 18/23  | 11.336   | 83.488     | Fr | 07/28/23   | 11.523     | 80.777 Fr | 07/07/23  | 11.163     | 93.   |
|            |          |     | Th 08/  | 17/23  | 11.419   | 83.037     | Th | 07/27/23   | 11.351     | 81.396 Th | 07/06/23  | 11.448     | 92.   |
|            |          |     | We 08/  | 16/23  | 11.532   | 82.278     | We | 07/26/23   | 11.488     | 80.655 We | 07/05/23  | 11.613     | 90.   |
|            |          |     | Tu 08/  | 15/23  | 11.510   | 82.278     |    | 07/25/23   | 11.458     | 80.689 Tu | 07/04/23  | 11.764     | 89.   |
|            |          |     | Mo 08/  | 14/23  | 11.484   | 82.295     | Mo | 07/24/23   | 11.441     | 80.670 Mo | 07/03/23  | 11.719     | 90.   |



Таблица 26. Котировки Credito Real, SAB de CV SOFOM ER 9.5 07/02/26 ISIN USP32466AA50





Таблица 27. Расчет справедливой стоимости облигаций

| Nº<br>п/<br>п | Эмитент   | ISIN Код         | Количест<br>во<br>оценивае<br>мых<br>ценных<br>бумаг,<br>шт. | Дата<br>погашения | Номинал<br>, долл.<br>США | Котировка<br>, % от<br>номинала | K1  | Справедлива<br>я стоимость<br>% от<br>номинала | Расчетная<br>стоимость<br>, доллар.<br>США | Курс ЦБ<br>1<br>руб./US<br>D | Справедлива<br>я стоимость,<br>руб. |
|---------------|---|------------------|--|-------------------|---------------------------|---------------------------------|---|--|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 1             | Leviathan<br>Bond Ltd.<br>6.75<br>30/06/2030<br>обл.            | IL0011677908     | 1  | 30.06.2030        | 1,00                      | 93,651                          | 62,70%  | 34,93%   | 0,35                                       | 94,4007                      | 33,040                              |
| 2             | American<br>Tanker, Inc.<br>7.75<br>02/07/2025<br>обл.          | NO001088632<br>8 | 1  | 02.07.2025        | 1 000,00                  | 100,642                         | 89,90%  | 10,16%   | 101,600                                    | 94,4007                      | 9 591,11                            |
| 3             | Genel Energy<br>Finance 4<br>Limited 9.25<br>14/10/2025<br>обл. | NO001089433<br>0 | 1  | 14.10.2025        | 2 000,00                  | 94,467                          | 88,37%  | 10,98%   | 219,600                                    | 94,4007                      | 20 730,39                           |
| 5             | Kosmos<br>Energy<br>Ltd. 01/03/20<br>28 обл.                    | USU5007TAB<br>18 | 1  | 01.03.2028        | 1 000,00                  | 87,425                          | 75,40%  | 21,51%   | 215,100                                    | 94,4007                      | 20 305,59                           |
| 6             | Eurasia<br>Capital S.A.<br>06/06/79 обл.                        | XS207596329<br>3 | 1  |                   | 1 000,00                  | 10,238                          | 44,99%  | 5,63%  | 56,300                                     | 94,4007                      | 5 314,76                            |
| 7             | Dilijan<br>Finance B.V.<br>6.5<br>28/01/2025<br>обл.            | XS208032119<br>8 | 1  | 28.01.2025        | 1 000,00                  | 97,570                          | 92,24%  | 7,57%  | 75,700                                     | 94,4007                      | 7 146,13                            |
| 8             | Credito Real,<br>SAB de CV<br>SOFOM<br>ER 8.00                  | USP32506AE<br>09 | 1  | 21.01.2028        | 1 000,00                  | 11,462                          | в<br>дефолте,<br>скидка<br>учтена в<br>котировк | 11,462%  | 114,620                                    | 94,4007                      | 10 820,21                           |



| Nº<br>п/<br>п | Эмитент  | ISIN Код         | Количест<br>во<br>оценивае<br>мых<br>ценных<br>бумаг,<br>шт. | Дата<br>погашения | Номинал<br>, долл.<br>США | Котировка<br>, % от<br>номинала | K1   | Справедлива<br>я стоимость<br>% от<br>номинала | Расчетная<br>стоимость<br>, доллар.<br>США | Курс ЦБ<br>1<br>руб./US<br>D | Справедлива<br>я стоимость,<br>руб. |
|---------------|--|------------------|--|-------------------|---------------------------|---------------------------------|--|--|--|------------------------------|-------------------------------------|
|               | 21/01/28   |                  |  |                   |                           |                                 | е  |  |  |                              |                                     |
| 9             | Credito Real,<br>SAB de CV<br>SOFOM ER<br>9.5 07/02/26 | USP32466AA<br>50 | 1  | 07.02.2026        | 1 000,00                  | 11,402                          | в<br>дефолте,<br>скидка<br>учтена в<br>котировк<br>е | 11,402%  | 114,020                                    | 94,4007                      | 10 763,57                           |

Источник: расчеты Оценщика

# Таблица 28. Расчет справедливой стоимости акции

| № п/п | Эмитент                | ISIN Код     | Количество<br>оцениваемых<br>ценных бумаг, шт. | Котировка | Валюта    | K <sub>1</sub> | Справедливая<br>стоимость,<br>долл. США | Курс ЦБ 1<br>pyб./USD | Справедливая<br>стоимость ,<br>руб. |
|-------|------------------------|--------------|--|-----------|-----------|----------------|---|-----------------------|-------------------------------------|
| 1     | Tellurian Inc. ORD SHS | US87968A1043 | 1  | 1,17      | долл. США | 44,99%         | 0,64                                    | 94,4007               | 60,42                               |

Источник: расчеты Оценщика



# 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки Общества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости объекта. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

Для определения справедливой стоимости объекта оценки применялся один подходсравнительный, вес присвоен -1,00, согласования не требуется.

Ограничения и пределы применения полученного результата: результат оценки может быть использован заказчиком только для расчета стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда в течение шести месяцев с даты оценки.

Таблица 29. Согласование результатов оцениваемого объекта

| <b>№</b><br>п/п | Эмитент  | ISIN Код     | Количество<br>оцениваемых<br>ценных бумаг, шт. | Справедливая<br>стоимость,<br>долл. США | Сравнительный<br>подход, руб. | Справедливая<br>стоимость,<br>руб. |
|-----------------|--|--------------|--|---|-------------------------------|------------------------------------|
| 1               | Leviathan Bond<br>Ltd. 6.75<br>30/06/2030 обл.               | IL0011677908 | 1  | 0,35                                    | 33,04                         | 33,04                              |
| 2               | American Tanker,<br>Inc. 7.75<br>02/07/2025 обл.             | NO0010886328 | 1  | 101,60                                  | 9 591,11                      | 9 591,11                           |
| 3               | Genel Energy<br>Finance 4 Limited<br>9.25 14/10/2025<br>обл. | NO0010894330 | 1  | 219,60                                  | 20 730,39                     | 20 730,39                          |
| 4               | Tellurian Inc. ORD<br>SHS                                    | US87968A1043 | 1  | 0,64                                    | 60,42                         | 60,42                              |
| 5               | Kosmos Energy<br>Ltd. 01/03/2028<br>обл.                     | USU5007TAB18 | 1  | 215,10                                  | 20 305,59                     | 20 305,59                          |
| 6               | Eurasia Capital<br>S.A. 06/06/79 обл.                        | XS2075963293 | 1  | 56,30                                   | 5 314,76                      | 5 314,76                           |
| 7               | Dilijan Finance<br>B.V. 6.5<br>28/01/2025 обл.               | XS2080321198 | 1  | 75,70                                   | 7 146,13                      | 7 146,13                           |
| 8               | Credito Real, SAB<br>de CV SOFOM<br>ER 8.00 21/01/28         | USP32506AE09 | 1  | 114,620                                 | 10 820,21                     | 10 820,21                          |
| 9               | Credito Real, SAB<br>de CV SOFOM ER<br>9.5 07/02/26          | USP32466AA50 | 1  | 114,020                                 | 10 763,57                     | 10 763,57                          |



#### 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

#### 8.1. Переченьметодической литературы

- 1. Асват Дамодаран, Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов (Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset), Издательство: Альпина Паблишерз, 2010 г.;
- 2. Джеймс Р. Хитчнер, Рыночная стоимость. Оценка бизнеса, споры акционеров, бракоразводные процессы, налогообложение. Серия: Финансовое оценивание. Области применения и модели, Издательство: Маросейка, 2009 г.;
- 3. Джеймс Р. Хитчнер. Оценка бизнеса. Организация работы и оформление письменного отчета (Financial Valuation: Applications and Models), Серия: Финансовое оценивание. Области применения и модели. Издательство: Маросейка, 2009 г.;
- 4. Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», Deloitte & Touche, 2005 г.
- 5. Ричард Брейли, Стюарт Майерс, Принципы корпоративных финансов (Principles of Corporate Finance), Серия: Библиотека «Тройки Диалог», Издательство: Олимп-Бизнес, 2007 г.;
- 6. Рутгайзер В. М., Оценка стоимости бизнеса, Издательство: Маросейка, 2008 г.;
- 7. Фридман Джек, Ордуэй Николас, Анализ и оценка приносящей доход недвижимости, Издательство: Дело, 1997 г.;
- 8. «Методика оценки бизнеса», 3AO «БРТ менеджмент», http://www.brtm.ru/data/file/pages/methodics.pdf;
- 9. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета..

#### 8.2. Информационно-аналитические материалы

- 1. Данные Министерства экономического развития Российской Федерации (Источник:МЭР РФ, www.economy.gov.ru);
- 2. Данные сайтов: https://www.bloomberg.com, https://ru.investing.com, https://finance.yahoo.com
- 3. Прочие источники (ссылки на которые указаны по тексту Отчета).



#### 9. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ

| Дата оценки:   | дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки  |  |
|--|--|--|
| Допущение:   | представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.  |  |
| Доходный<br>подход:                                  | совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.   |  |
| Затратный<br>подход:                                 | совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний  |  |
| Инвестированны<br>й капитал:                         | сумма долга и собственного капитала в бизнесе на долгосрочной основе   |  |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: | определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного Оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке   |  |
| Капитализация:                                       | 1. Обращение чистого дохода или серии чистых поступлений, как фактических, так и ожидаемых на протяжении некоторого периода в эквивалентную стоимость каптала по состоянию на заданную дату. 2. При оценках бизнеса этот термин обозначает структуру капитала бизнеса организации. 3. При оценках бизнеса этот термин также может обозначать признание затрат как капитального актива, а не как расходов за период   |  |
| Метод оценки:  | способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке   |  |
| Объект оценки:                                       | объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте  |  |
| Отчет:   | документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией Оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчёт, предназначенный для заказчика оценки и других заинтересованных лиц (пользователей отчёта об оценке), содержащий подтверждённое на основе собранной информации и расчётов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки |  |
| Подход к оценке:                                     | совокупность методов оценки, объединенных общей методологией   |  |
| Право<br>собственности:                              | право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное   |  |



|                        | имишаетра. Прово пописатания проводения постатания   |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|
|                        | имущество. Право пользования представляет собой возможность  |  |  |  |
|                        | использовать имущество. Право распоряжения представляет собой  |  |  |  |
|                        | возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать   |  |  |  |
|                        | в той или иной форме, уничтожать и т.д.)   |  |  |  |
|                        | определенная последовательность процедур, используемая для   |  |  |  |
| Процесс оценки:        | получения оценки стоимости. Процесс оценки обычно завершается  |  |  |  |
|                        | Отчетом об оценке, придающим доказательную силу оценке   |  |  |  |
|                        | стоимости  |  |  |  |
|                        | есть наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть  |  |  |  |
| Рыночная<br>стоимость: | отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции,  |  |  |  |
|                        | когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей  |  |  |  |
|                        | необходимой информацией, а на величине цены сделки не  |  |  |  |
|                        | отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:  |  |  |  |
|                        | • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а  |  |  |  |
|                        | другая сторона не обязана принимать исполнение;  |  |  |  |
|                        | • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и  |  |  |  |
|                        | действуют в своих интересах;   |  |  |  |
|                        | • объект оценки представлен на открытый рынок посредством  |  |  |  |
|                        | публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;  |  |  |  |
|                        | • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за  |  |  |  |
|                        | объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении  |  |  |  |
|                        | сторон сделки с чьей-либо стороны не было;   |  |  |  |
|                        | <ul> <li>платёж за объект оценки предполагается в денежной форме.</li> </ul>   |  |  |  |
|                        | физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании   |  |  |  |
| Собственник:           | право собственности  |  |  |  |
|                        | рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики   |  |  |  |
|                        | предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут   |  |  |  |
| Справедливая           | существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная  |  |  |  |
| стоимость              | информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые   |  |  |  |
|                        | рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать  |  |  |  |
|                        | совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных   |  |  |  |
| Сравнительный          | на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в  |  |  |  |
| подход:                | отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними   |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
| Стоимость              | расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
| объекта оценки:        | сделки с объектом оценки не является необходимым условием для  |  |  |  |
|                        | установления его стоимости   |  |  |  |
|                        | представляет собой предполагаемое использование результата   |  |  |  |
| Цель оценки            | оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные   |  |  |  |
|                        | законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в  |  |  |  |
|                        | связи с которыми возникла необходимость определения стоимости  |  |  |  |
|                        | объекта оценки.  |  |  |  |
|                        | представляет собой денежную сумму, запрашиваемую,  |  |  |  |
| Цена:                  | предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате   |  |  |  |
|                        | совершенной или предполагаемой сделки  |  |  |  |



#### ПРИЛОЖЕНИЕ№1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ



#### НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный ресстр саморегулируемых организаций оценциков 4 июля 2007 года за № 0002

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29 декабря 2007 г.

1272-07

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Круглов

Николай

Терентьевич

Паспорт 46 02 №871020 выдан

(ф.И.О. оценщика) І Отделом милиции Люберецкого УВД московской области

16.05.2002

Межотраслевой институт повышения кванификации и переполочовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова

диплом о профессиональной переподготовке ПП 409113

28.04.2001

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

(образовательное упреждение, серия, помер и дата выдачи документа о профессиональном образ<mark>ова</mark>щи)

№ по реестру

862

от « 27 декабря 2007 г.

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.



Исполнительный директор НП АРМО

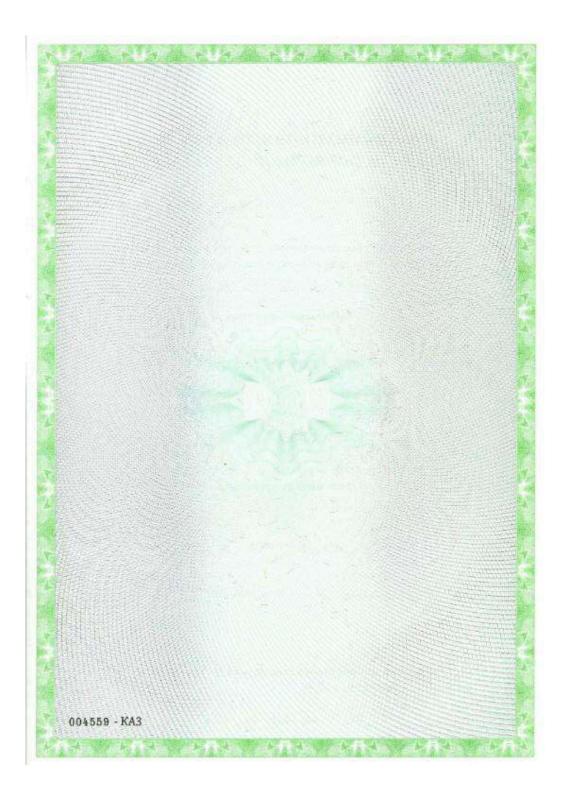
Москва













## РОСГОССТРАХ

#### ПОЛИС №69/2023/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 69/2023/СП134/765 от 04.05.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

CTPAXOBATERS:

Круглов Николай Терентьевич (ИНН 502701335404)

Адрес регистрации:

109382, г. Москва, ул. Совхозная, дом 3, кв. 152

ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО договору, руб.: ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:

30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

ФРАНШИЗА, РУБ.:

Не установлена

порядок уплаты страховой премии: Единовременно, безналичным платежом

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):

с «18» июня 2023 г. по «17» июня 2024 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему дозовор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

Возмещение ущербя, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение сроке исковой двености, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не болве трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стаимости объекта оценки, установленной в отчете об сценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии,

что.

1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было долущено в предвлах срока действия дововора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.

2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущербя, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состаянию на которую определена стоимость объекта оценки;

3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.

4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ,

5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской предъявляемым к оценцикам.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования

Страховщик: ПАО СК «Росгосстрах»

Директор по ключевым проектам развития

корпоративных продаж ЦКиПП ДБМР

Страхователь:

Круглов Николай Терентьевич

€04» мая 2023а

(Комарницкая М.И.)

(Круглов Н.Т.)



### POCTOCCTPAX



# ПОЛИС № 1/2023/СП134/765 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 1/2023/СП134/765 от 24 марта 2023 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

| СТРАХОВАТЕЛЬ:  | Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и<br>Консалтинг» (ООО «ОБИКС») ИНН 7732504030  |  |  |
|--|---|--|--|
| ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:   | 125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8, стр.1   |  |  |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:   | 500 050 000,00 (Пятьсот миллионов пятьдесят тысяч) рублей   |  |  |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА<br>ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:  | 500 050 000,00 (Пятьсот миллионов пятьдесят тысяч) рублей   |  |  |
| ФРАНШИЗА:  | Не установлена  |  |  |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:   | Согласно п.6.1 Договора   |  |  |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА<br>(СРОК СТРАХОВАНИЯ):  | с «04» апреля 2023 г. по «03» апреля 2024 г.  |  |  |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:  | Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:  - ответственности за нарушение договора на проведение оценки;  - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  |  |  |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:  | Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (ярбитражново суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценцика, заключившего со Страхователем трудовой договор.  - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;  - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального законе от 29.07.1998 з. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» федеральных стандартов оценки, стандартов и правовых актов Российской Федерации» в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования производится в течение срока исковой деяности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договоре страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что. 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было долущено в пределах сроке действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территории страхования считается территории страхования считается территории страхования считается дате определения стоимости объекта оценки, дата оценки. Эдета оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена споимость объекта оценки, дата оценки. Эдет оценки дата оценки дата оценки дата оценки дата оценки определения страхования.  3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценки, дата оценки ущерба осотвенноствии с законодателям в результате осуществления сокта действия договори страхования.  4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба оценции удовлетворят требованиям законодательстве. Российской Федерации, предъявляемым оценцикам. |  |  |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:  | Страховая премия уплачивается в состветствии с условиями Договора.<br>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в<br>действие.   |  |  |
| Страховщик: ПАО СК «Росгосстрах» Директор по ключевым пров корпоративных продаж ЦКи! (поблись) М.П «24» марта 2023а. |   |  |  |



#### ПРИЛОЖЕНИЕ №2. РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА К1

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

| ABBVIE INC. ISIN US00287Y1091                | 83              |
|--|-----------------|
| ACTIVISION BLIZZARD, INC. ISIN US00507V1098  | 84              |
| ADOBE INCORPORATED ISIN US00724F1012         | 85              |
| ALIBABA ISIN US01609W1027                    | 86              |
| ALPHABET INC. SIN US02079K3059               | 87              |
| ALTERYX. INC. ISIN US02156B1035              | 88              |
| ALTRIA ISIN US02209S1033                     | 89              |
| AMAZON.COM, INC. ISIN US0231351067           | 90              |
| AMICUS ISIN US03152W1099                     | 91              |
| APPLE. INC. ISIN US0378331005                | 92              |
| ASTRA SPACE ISIN US04634X1037                | 93              |
| AT&T ISIN US00206R1023                       | 94              |
| AXSOME ISIN US05464T1043                     | 95              |
| BAIDU ISIN US0567521085                      | 96              |
| BANK OF AMERICA ISIN US0605051046            | 97              |
| BLOCK INC ISIN US8522341036                  | 98              |
| BRISTOL-MYERS ISIN US1101221083              | 99              |
| BRITISH AMERICAN TOBACCO ISIN US1104481072   | 100             |
| CATERPILLAR INC. ISIN US1491231015           | 10 <sup>2</sup> |
| CINEMARK ISIN US17243V1026                   | 102             |
| CITIGROUP INC. ISIN US1729674242             | 103             |
| CLOVER HEALTH ISIN US18914F1030              | 104             |
| COCA-COLA ISIN US1912161007                  | 105             |
| CONSOLIDATED ISIN US2091151041               | 100             |
| DELTA AIR LINES. INC. ISIN US2473617023      | 107             |
| EHEALTH ISIN US28238P1093                    | 108             |
| EQUITRANS ISIN US2946001011                  | 109             |
| ESPERION ISIN US29664W1053                   | 110             |
| EXELIXIS ISIN US30161Q1040                   | 112             |
| FIRST SOLAR, INC. ISIN US3364331070          | 112             |
| G1 ISIN US3621LQ1099                         | 11:             |
| GENERAL ELECTRIC ISIN US3696043013           | 114             |
| HELLO GROUP ISIN US4234031049                | 115             |
| IBM ISIN US4592001014                        | 110             |
| IRON MOUNTAIN ISIN US46284V1017              | 117             |
| JPMorgan Chase & Co. ISIN US46625H1005       | 118             |
| KINDER MORGAN ISIN US49456B1017              | 119             |
| KRAFT HEINZ ISIN US5007541064                | 120             |
| LUMEN ISIN US5502411037                      | 12 <sup>-</sup> |
| McDonald's Corporation ISIN US5801351017     | 122             |
| MERCK & Co INC. ISIN US58933Y1055            | 123             |
| MICROSOFT ISIN US5949181045                  | 124             |
| MICROSTRATEGY INCORPORATED ISIN US5949724083 | 12              |
| MODERNA INC. ISIN US60770K1079               | 126             |
| Murphy Oil ISIN US6267171022                 | 127             |
| NETFLIX. INC. ISIN US64110L1061              | 128             |
| NEUROCRINE BIOSCIENCES ISIN US64125C1099     | 129             |
| NVIDIA Corporation ISIN US67066G1040         | 130             |
| PALO ALTO ISIN US6974351057                  | 13 <sup>2</sup> |
| PAYPAL HOLDINGS. INC. ISIN US70450Y1038      | 132             |
| PEPSICO ISIN US7134481081                    | 133             |
| PFIZER INC. ISIN US7170811035                | 134             |
| PPL ISIN US69351T1060                        | 135             |
| QUALCOMM ISIN US7475251036                   | 136             |
| REALTY INCOME ISIN US7561091049              | 137             |
| RHYTHM ISIN US76243.J1051                    | 138             |



| RIOT ISIN US7672921050                           | 139 |
|--|-----|
| ROBLOX ISIN US7710491033                         | 140 |
| ROCKET LAB ISIN US7731221062                     | 141 |
| SHELL ISIN US7802593050                          | 142 |
| SNAP ISIN US83304A1060                           | 143 |
| SOLARWINDS ISIN US83417Q2049                     | 144 |
| SOUTHERN COPPER ISIN US84265V1052                | 145 |
| T Rowe Price ISIN US74144T1088                   | 146 |
| TAL EDUCATION ISIN US8740801043                  | 147 |
| TECHNIPFMC ISIN GB00BDSFG982                     | 148 |
| TESLA, INC. ISIN US88160R1014                    | 149 |
| THE BOEING COMPANY ISIN US0970231058             | 150 |
| THE WALT DISNEY COMPANY ISIN US2546871060        | 151 |
| TWILIO ISIN US90138F1021                         | 152 |
| U.S. BANCORP ISIN US9029733048                   | 153 |
| VALE S.A. ISIN US91912E1055                      | 154 |
| VALERO ENERGY ISIN US91913Y1001                  | 155 |
| VIPSHOP HOLDINGS LTD ISIN US92763W1036           | 156 |
| VIRGIN GALACTIC HOLDINGS, INC. ISIN US92766K1060 | 157 |
| WALGREENS BOOTS ALLIANCE ISIN US9314271084       | 158 |
| WELLS FARGO ISIN US9497461015                    | 159 |
| ZYNERBA ISIN US98986X1090                        | 160 |



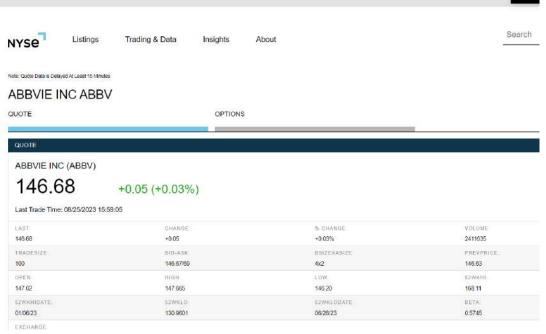
### Рыночные данные на 25.08.2023 г.

ABBVIE INC. ISIN US00287Y1091

成回の D O O O T T = 8 500,00 P 🚓 🛴 Заявка AbbVie Inc. (BLOCKED) VMWARE BLOCKED 3 600,00 P Bristol-Myers BLOCKED 8 500,00 8 500,00 x 2 20 500 00 P 8 500,00 Madrigal BLOCKED AbbVie Inc. (BLOCKED) 705.00 ₽ 1 800,00 P 17 000,00 P 768837FEAB3 Exxon Mobil Corporation (BLOC 5 500,00 P Alibaba BLOCKED

https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-ABBV.SPBZ

8 6



NYSE

https://www.nyse.com/quote/XNYS:ABBV



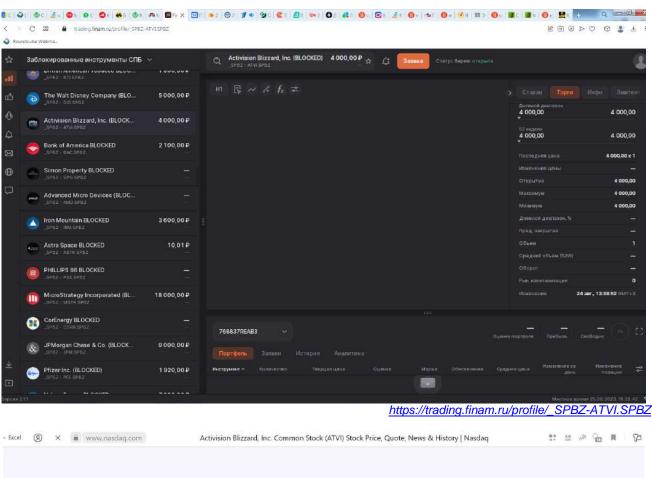
1.2.

1

1.1.

← Excel ③ Ĉ · www.nyse.com

2 ACTIVISION BLIZZARD, INC. ISIN US00507V1098



Activision Blizzard, Inc.

Activision Blizzard, Inc.

MYQUOTES ATM 2M 2 WDC VRIX TRIP TSLA TIMO ROKU QCOM PYPL PARA NVDA NELX MSTR LI KHC MOMO GTHX EBAY APPS CRXX 2ME COIN 8 & Edit my quietes

Activision Blizzard, Inc.

Common Stock (ATVI)

S91.6591 -0.0009 (-0.00%)

Bid: 931.63 x 100

Ask: 931.65 x 100

Volume: 4,311.676

Aug 22, 2023 414 PM ET



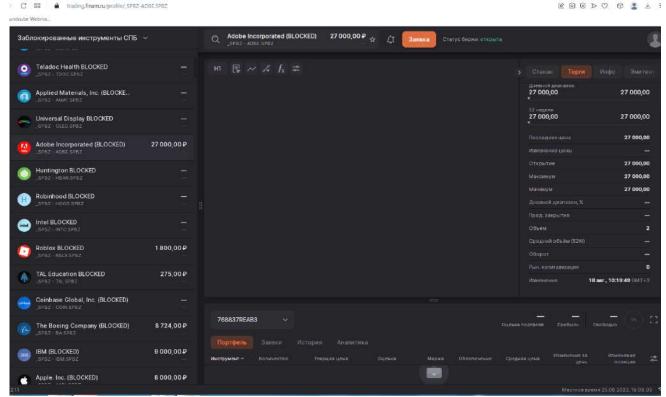
https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/atvi



2.1.

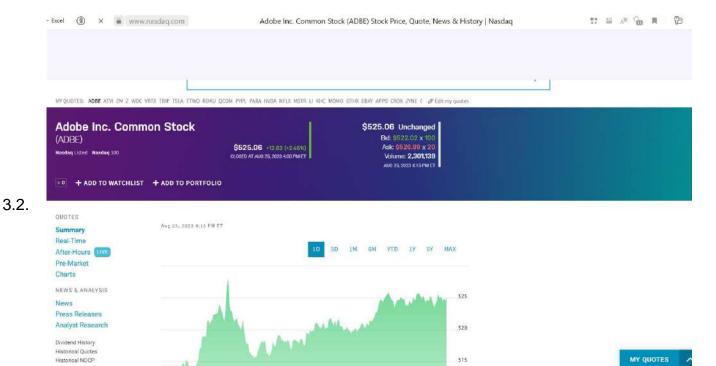
2.2.

3. ADOBE INCORPORATED ISIN US00724F1012



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-ADBE.SPBZ

https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/adbe

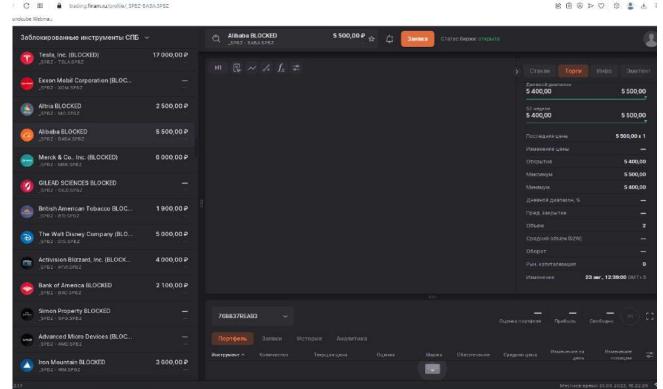


ОБИКС

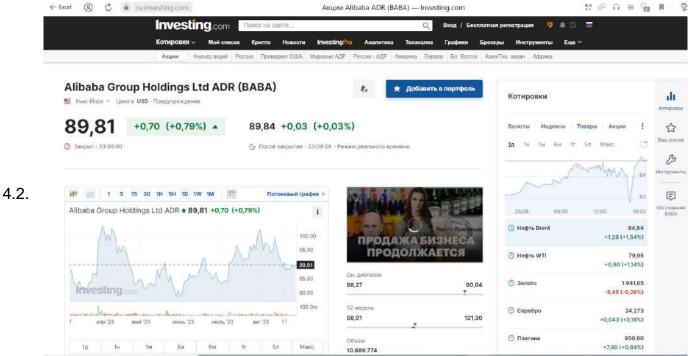
3.1.

4.1.

#### **ALIBABA ISIN US01609W1027**



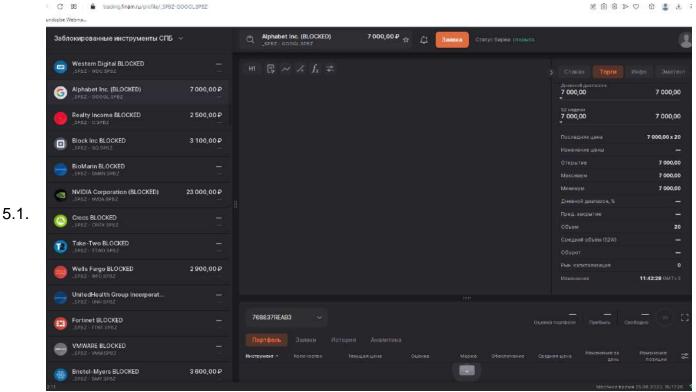
https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-BABA.SPBZ



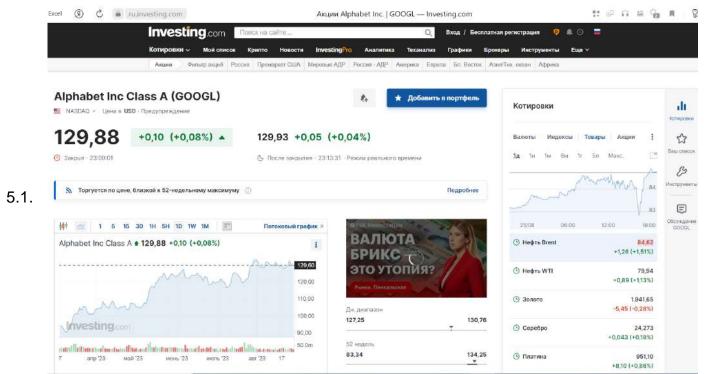
https://ru.investing.com/equities/alibaba



### 5. ALPHABET INC. SIN US02079K3059



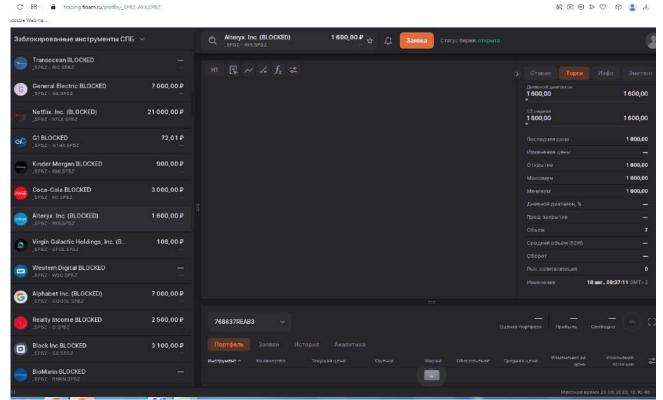
https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-GOOGL.SPBZ



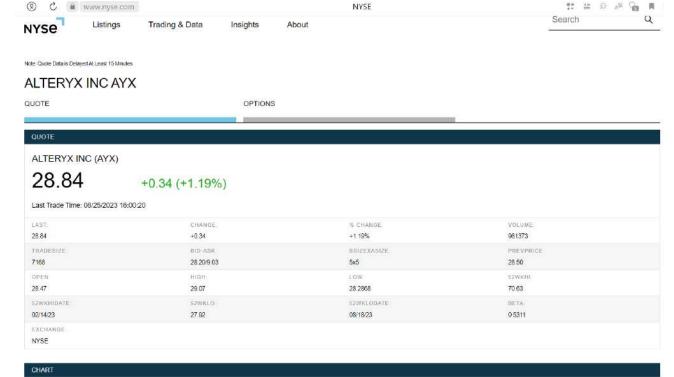
https://ru.investing.com/equities/google-inc



6. ALTERYX. INC. ISIN US02156B1035



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-AYX.SPBZ



https://www.nyse.com/quote/XNYS:AYX



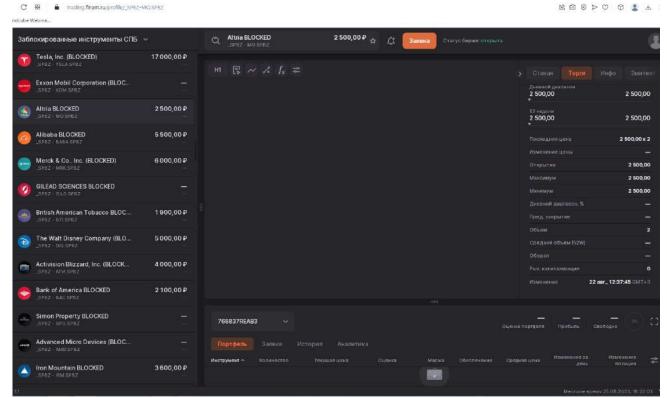
6.1.

6.2.

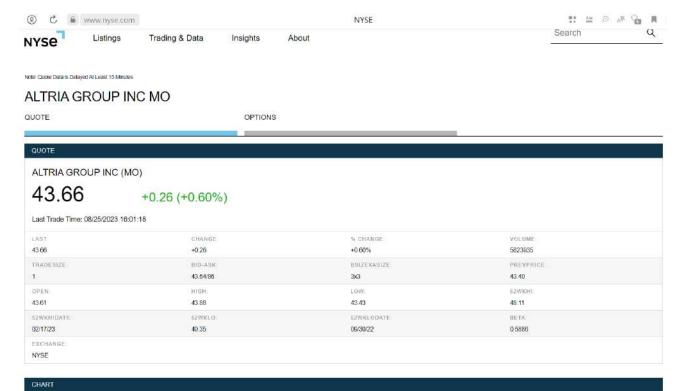
7.1.

7.2.

#### **ALTRIA ISIN US02209S1033**



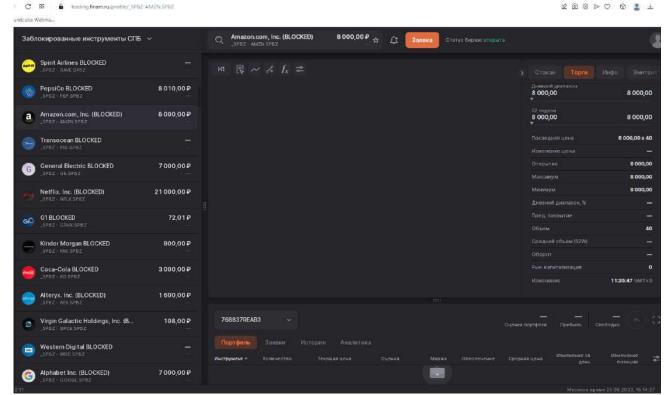
https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-MO.SPBZ



https://www.nyse.com/quote/XNYS:MO

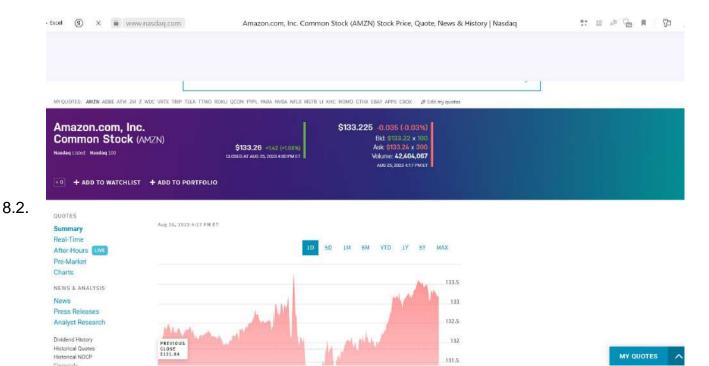


#### **AMAZON.COM, INC. ISIN US0231351067** 8.



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-AMZN.SPBZ

https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/amzn





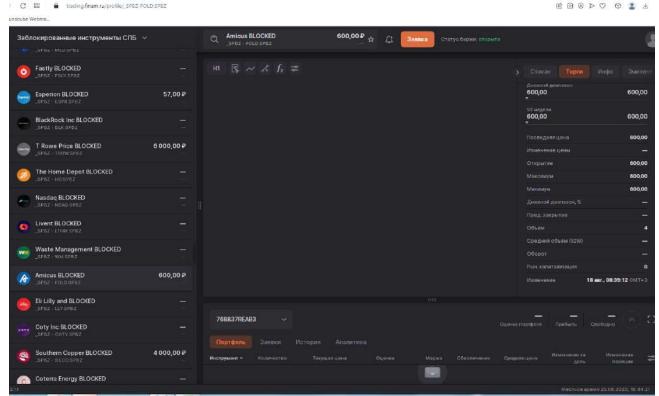
8.1.

90

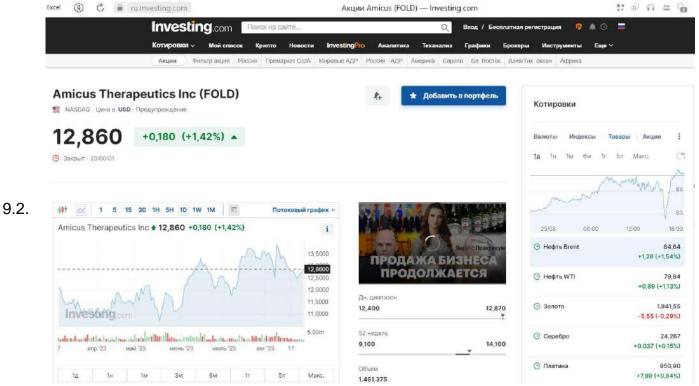
131.5

9.1.

#### **AMICUS ISIN US03152W1099**



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-FOLD.SPBZ



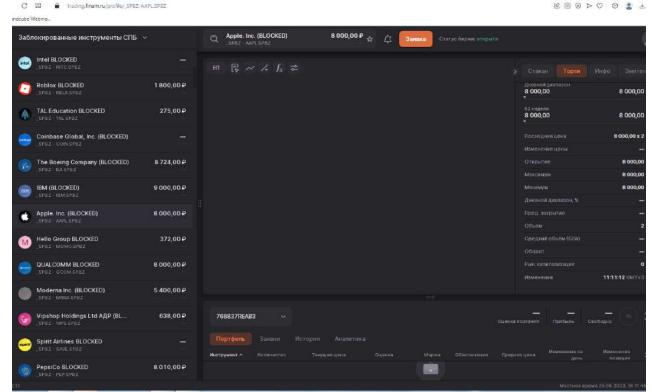




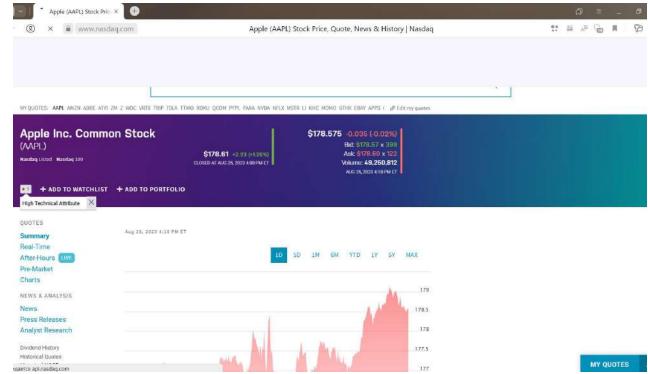
10.1

10.2

#### **APPLE. INC. ISIN US0378331005**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-AAPL.SPBZ

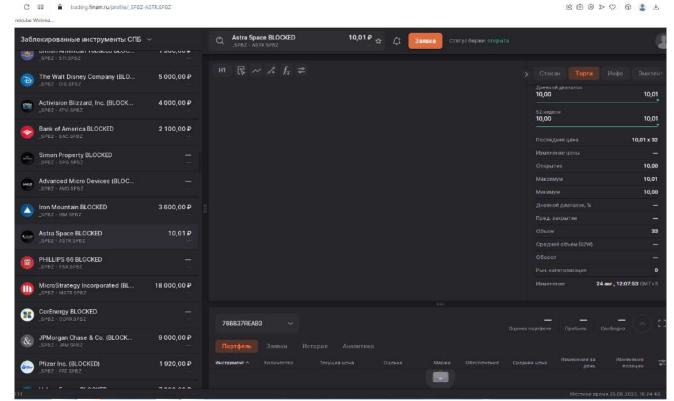


https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/aapl

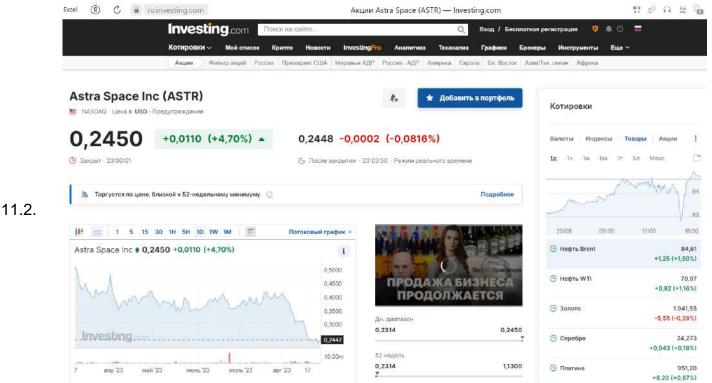


11.1.

#### ASTRA SPACE ISIN US04634X1037



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-ASTR.SPBZ

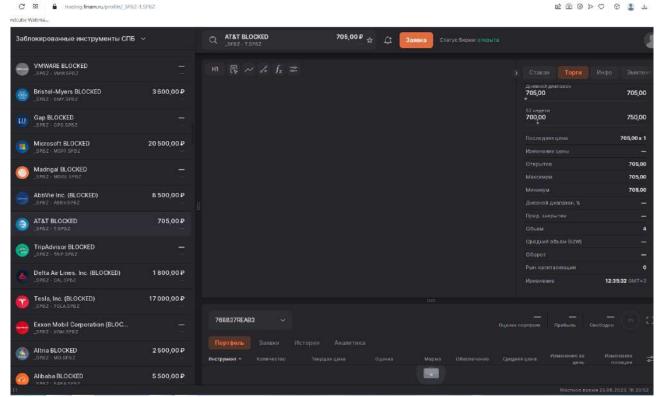


https://ru.investing.com/equities/holicity

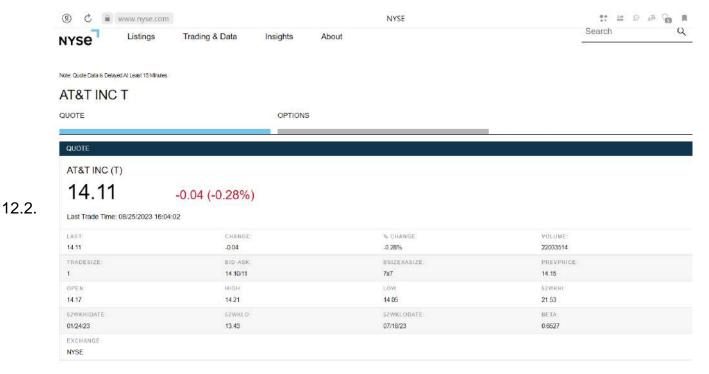


12.1.

#### AT&T ISIN US00206R1023



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-T.SPBZ

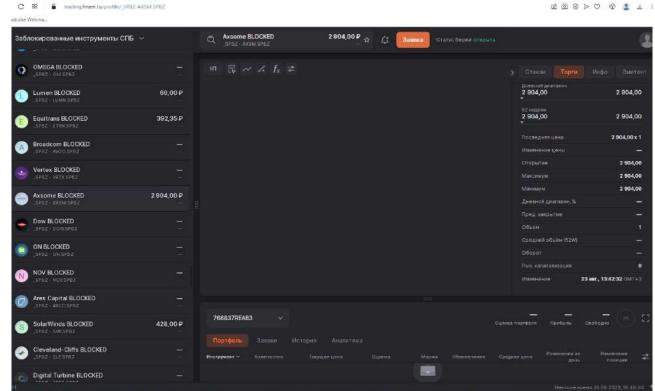


https://www.nyse.com/quote/XNYS:T

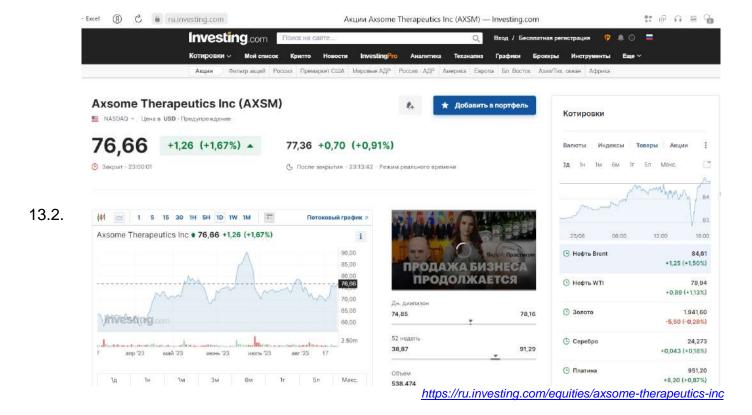


13.1.

#### AXSOME ISIN US05464T1043

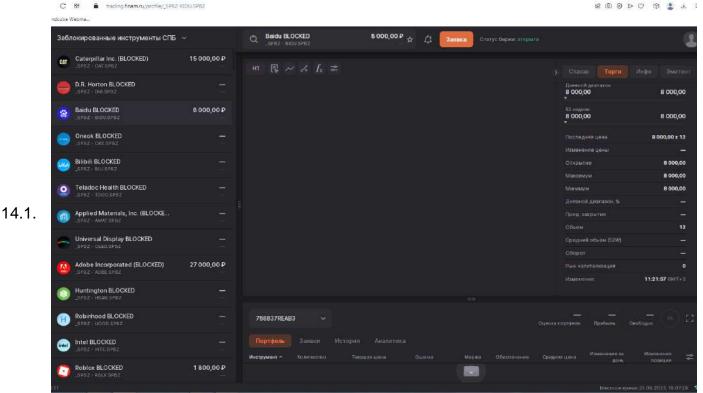


https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-AXSM.SPBZ



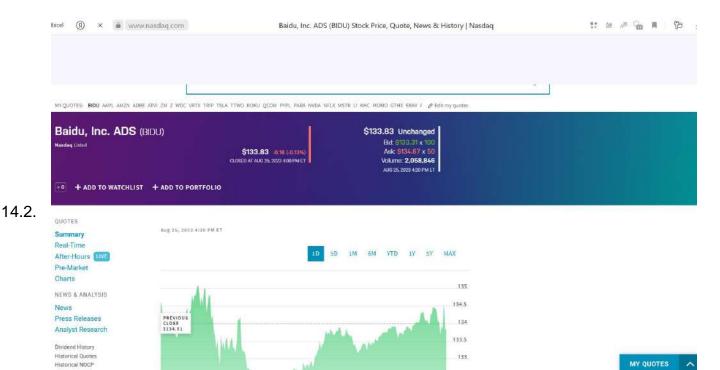
ОБИКС

#### **BAIDU ISIN US0567521085**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-BIDU.SPBZ

https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/bidu

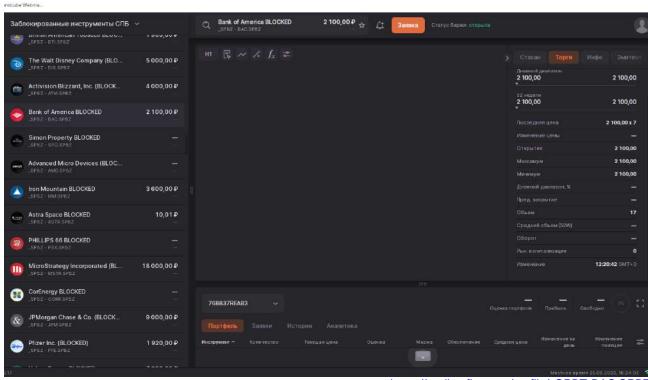


ОБИКС

15.1.

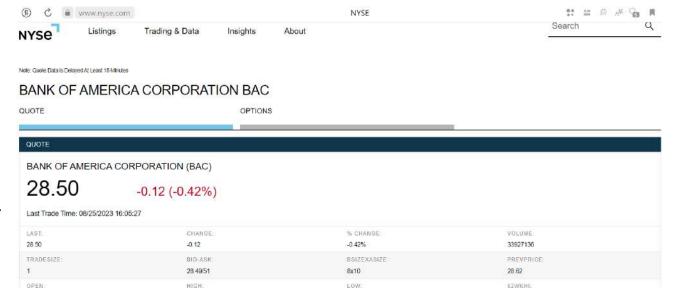
C 88 A trading finam.ru/profile/ SP8Z-BAC SP8Z

#### BANK OF AMERICA ISIN US0605051046



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-BAC.SPBZ

版回 8 D D 由 7 干 =



28.30

03/24/23

52WKLODATE

15.2.

https://www.nyse.com/quote/XNYS:BAC

38.60 BETA

1.3583



28.64

52WKHIDATE

11/11/22

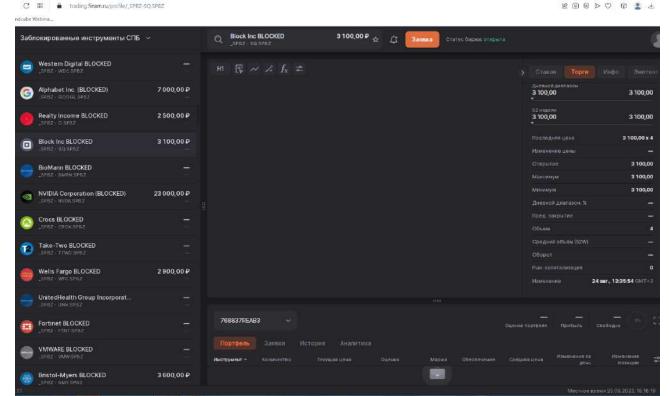
EXCHANGE NYSE 28.79

52WKL0

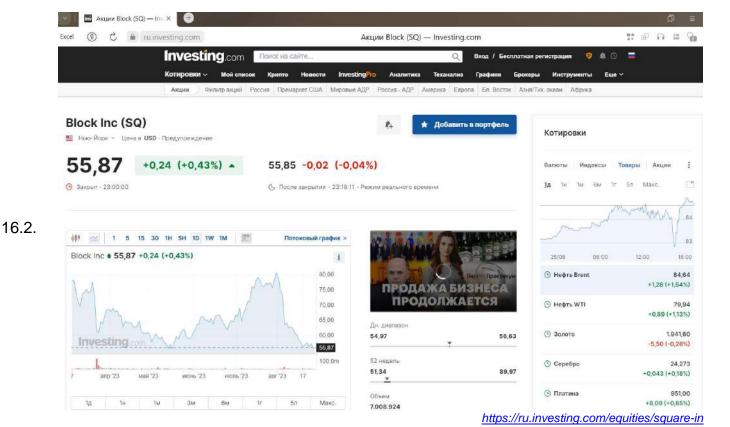
26.32

16.1.

#### **BLOCK INC ISIN US8522341036**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-SQ.SPBZ



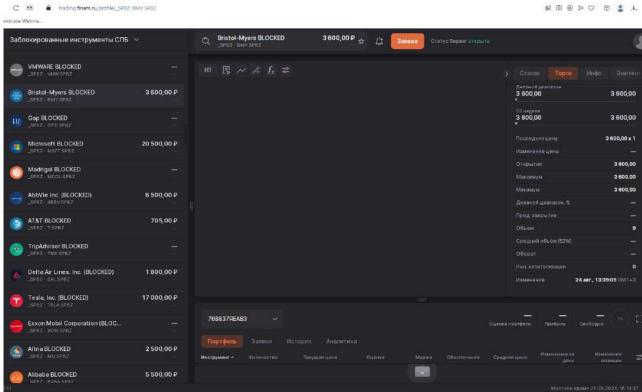
ОБИКС

17.1.

C 88 a trading.finam.ru/profile/ SP8Z-BMV SP8Z

⑨ ♂ 🕯 www.nyse.com

#### BRISTOL-MYERS ISIN US1101221083



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-BMY.SPBZ

\*\* 🚈 🙉 🗚 😭 🖪



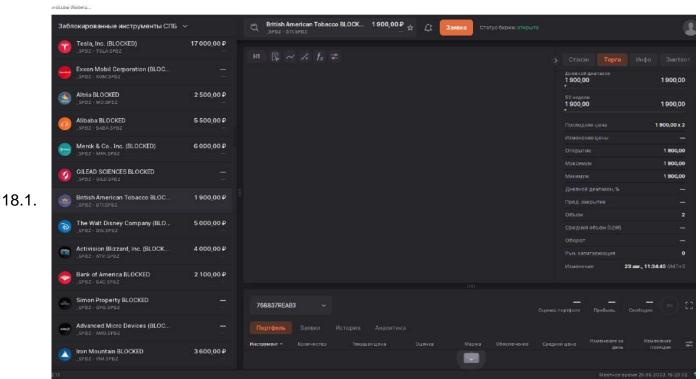
NYSE

https://www.nyse.com/quote/XNYS:BMY



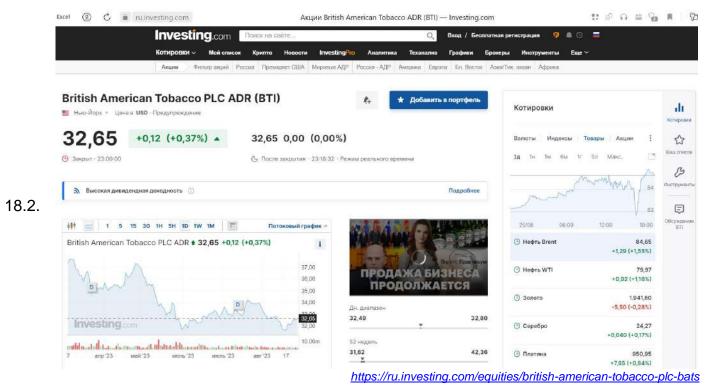
### 18. British American Tobacco ISIN US1104481072

C 88 a trading-finam.ru/profile/ SP82-8TLSP82



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-BTI.SPBZ

E @ 8 > 0 6 7 7 1



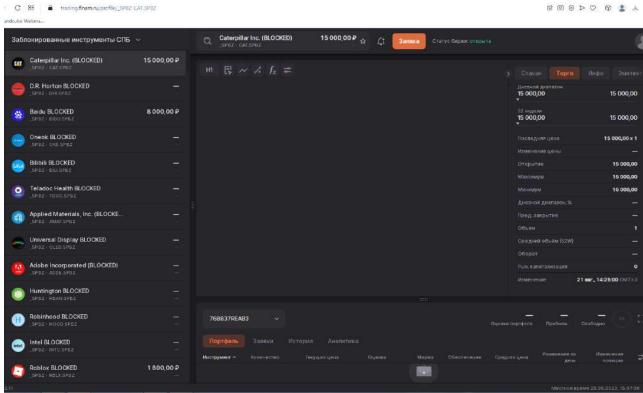
ОБИКС оценка бизнеса и консалтинг

19.1.

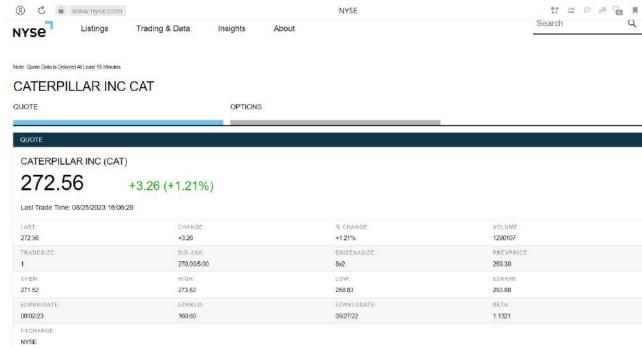
19.2.

C 88 a trading.finam.ru/profile/ SPBZ-CAT.SPBZ

#### CATERPILLAR INC. ISIN US1491231015



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-CAT.SPBZ



https://www.nyse.com/quote/XNYS:CAT

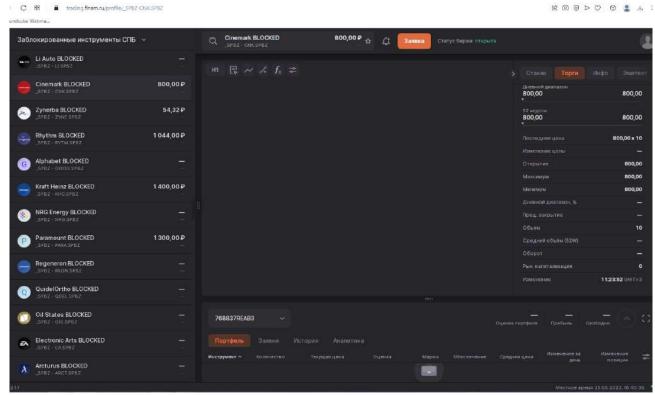


20.1.

C 88 a trading-finam.nu/profile/ SPBZ-CNK.SPBZ

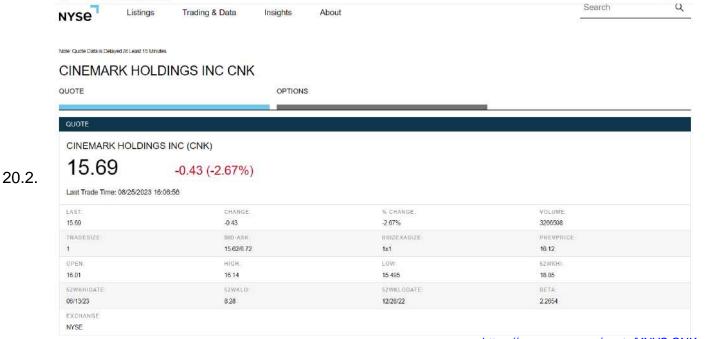
⑨ ৫ ⋅ www.nyse.com

#### CINEMARK ISIN US17243V1026



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-CNK.SPBZ

# 😝 👂 🚜 🕞 🖪



NYSE

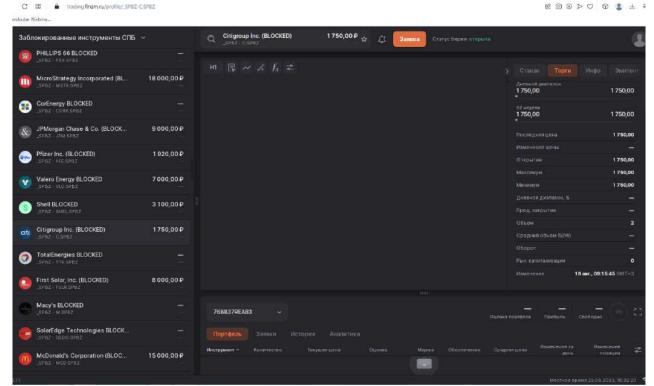
https://www.nyse.com/quote/XNYS:CNK



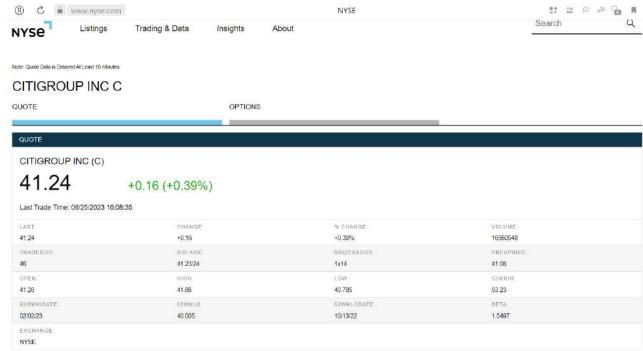
21.1.

21.2.

#### CITIGROUP INC. ISIN US1729674242



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-C.SPBZ



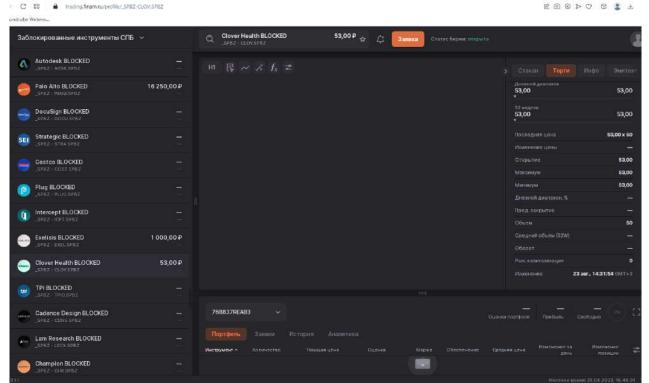
https://www.nyse.com/quote/XNYS:C



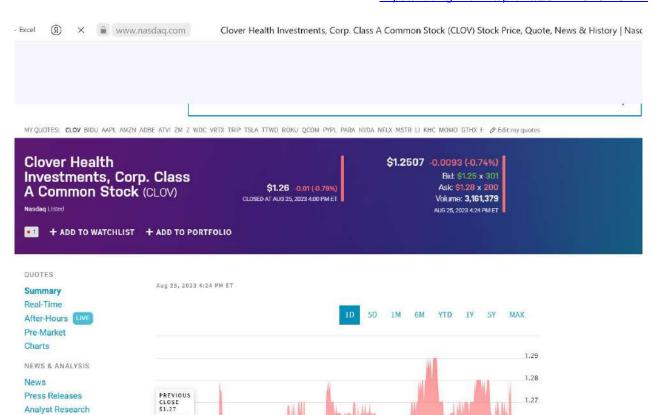
22.1.

22.2.

#### **CLOVER HEALTH ISIN US18914F1030**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-CLOV.SPBZ



https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/clov

1.26



Analyst Research

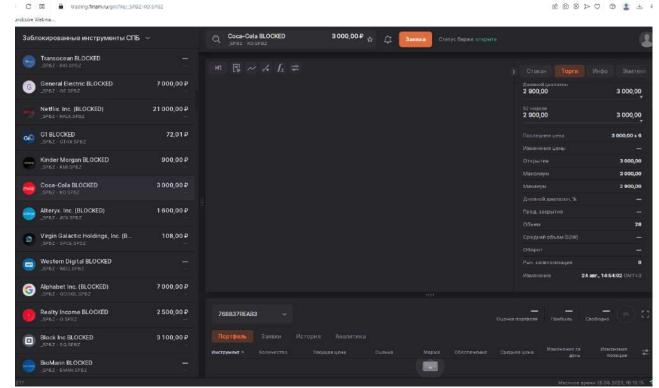
Dividend History Historical Quotes Historical NOCP

23.1.

23.2.

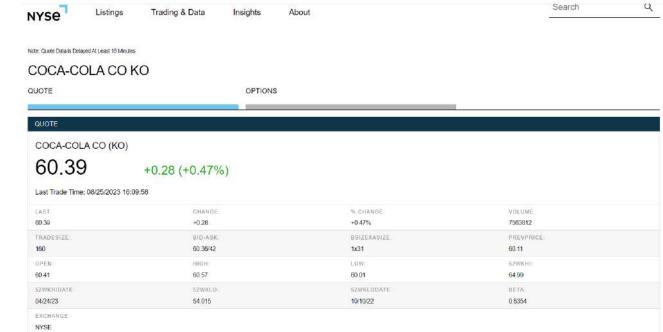
C

#### **COCA-COLA ISIN US1912161007**



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-KO.SPBZ

## ## P ## G #



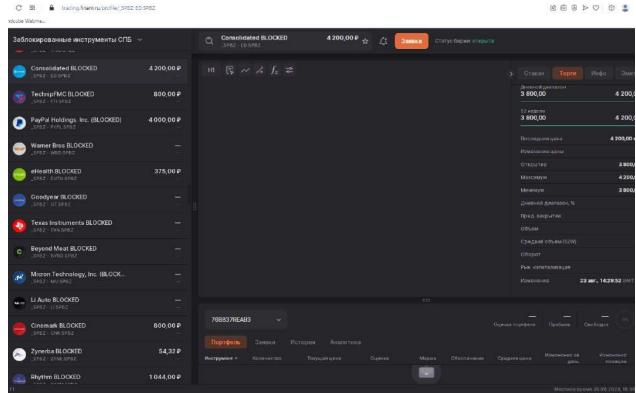
NYSE

https://www.nyse.com/quote/XNYS:KO

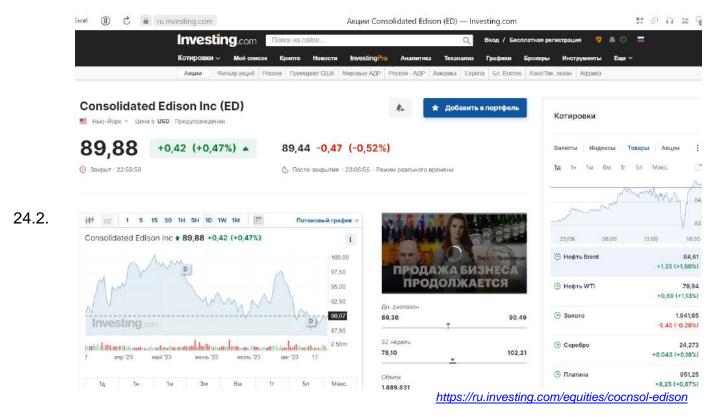


24.1.

#### CONSOLIDATED ISIN US2091151041



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-ED.SPBZ



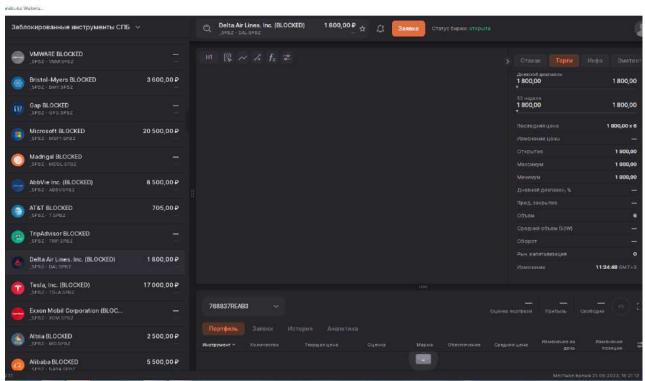
ОБИКС

25.1.

25.2.

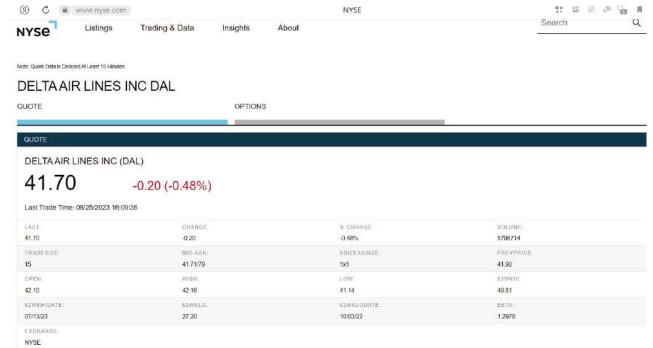
C 98 a tradino.finam.ru/profile/ SP8Z-DALSP8Z

#### DELTA AIR LINES. INC. ISIN US2473617023



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-DAL.SPBZ

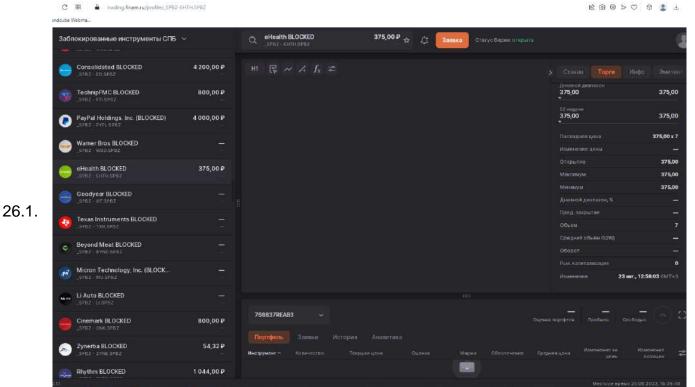
ROSPO 0 7 7



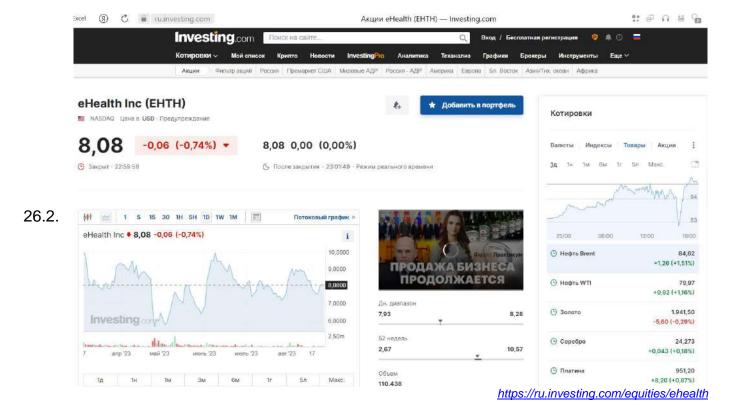
https://www.nyse.com/quote/XNYS:DAL



#### **EHEALTH ISIN US28238P1093**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-EHTH.SPBZ

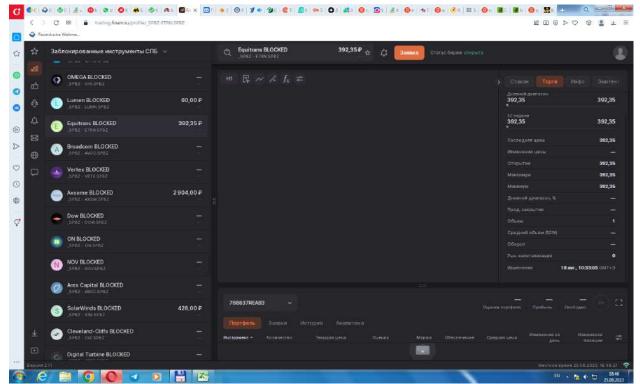




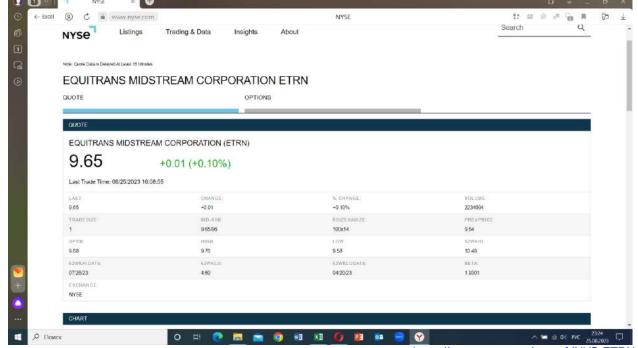
27.1.

27.2.

## **EQUITRANS ISIN US2946001011**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-ETRN.SPBZ



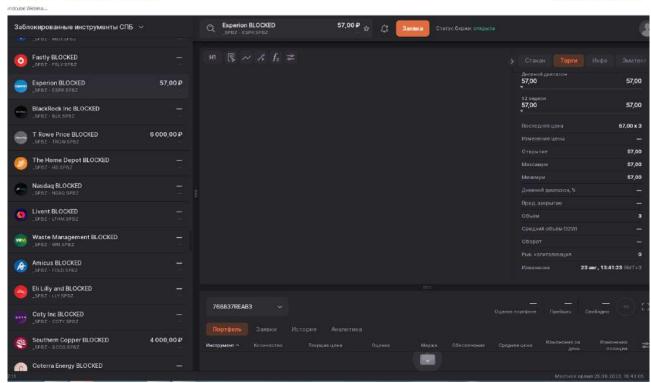
https://www.nyse.com/quote/XNYS:ETRN



28.1.

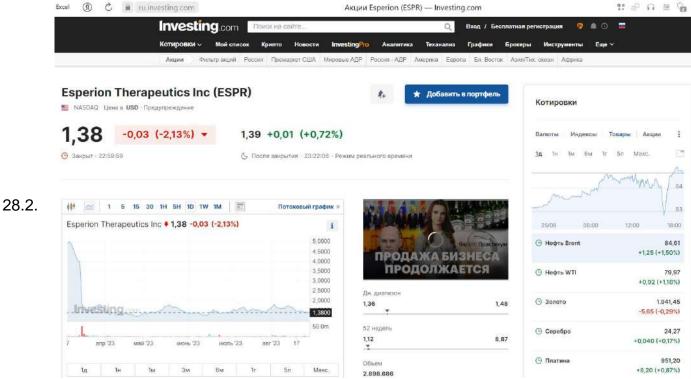
C 88 a trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-ESPR.SPBZ

## ESPERION ISIN US29664W1053



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-ESPR.SPBZ

K 🖸 S Þ 🖰 🙎 🛧

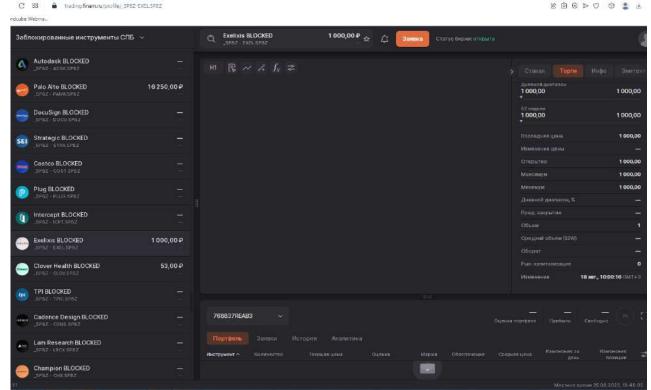


https://ru.investing.com/equities/esperion-th

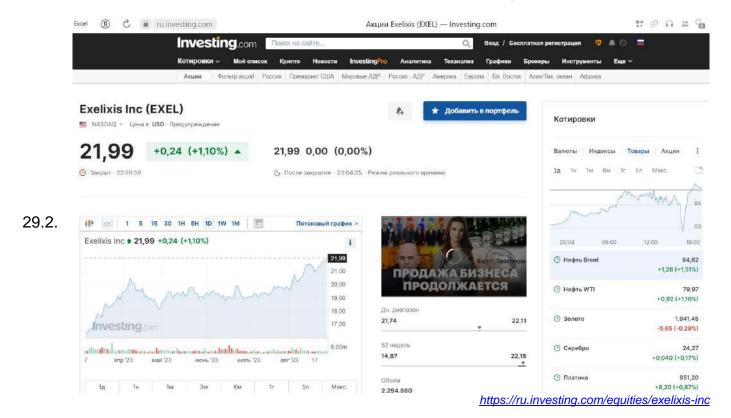


29.1.

## **EXELIXIS ISIN US30161Q1040**



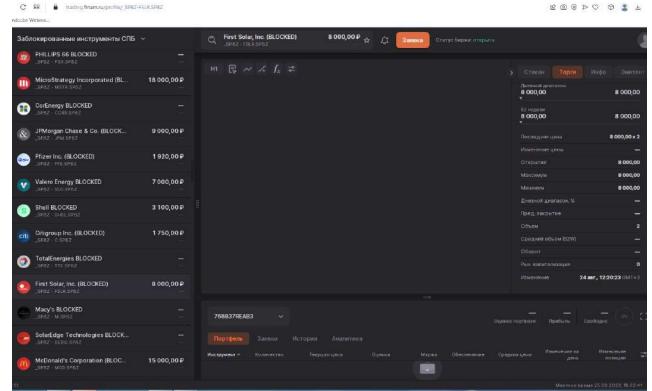
https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-EXEL.SPBZ





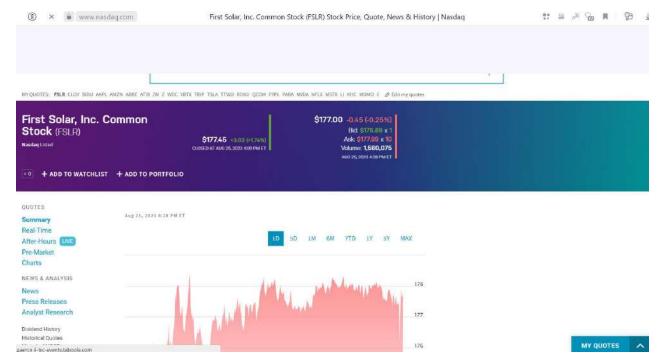
30.1.

## FIRST SOLAR, INC. ISIN US3364331070



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-FSLR.SPBZ

https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/fslr



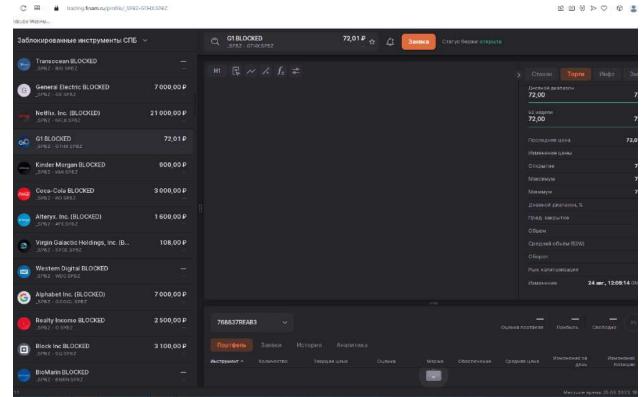
30.2.



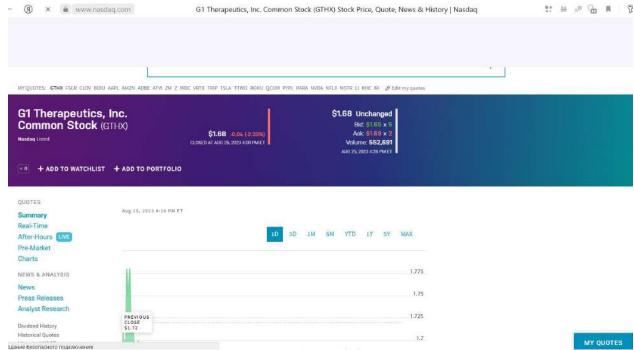
31.1

31.2

## **G1 ISIN US3621LQ1099**



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-GTHX.SPBZ



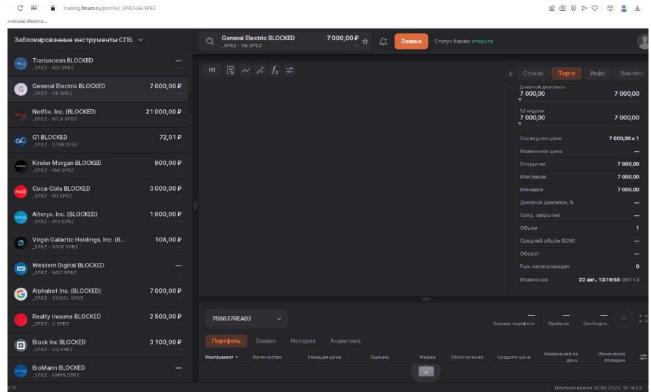
https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/gthx



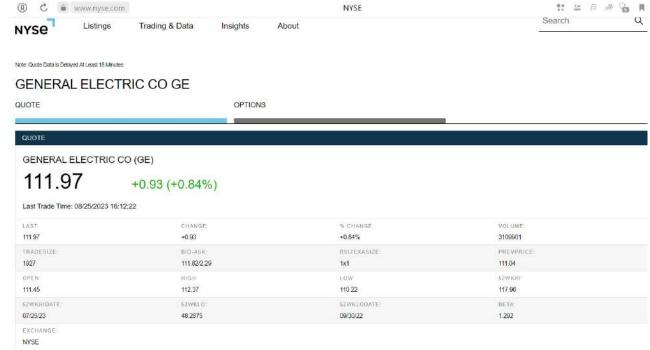
32.1.

32.2.

## **GENERAL ELECTRIC ISIN US3696043013**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-GE.SPBZ

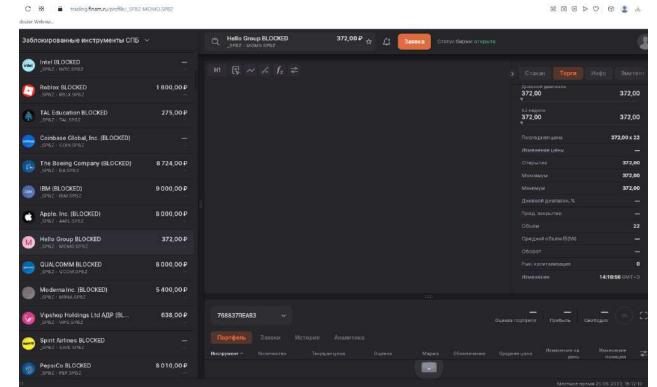


https://www.nyse.com/quote/XNYS:GE

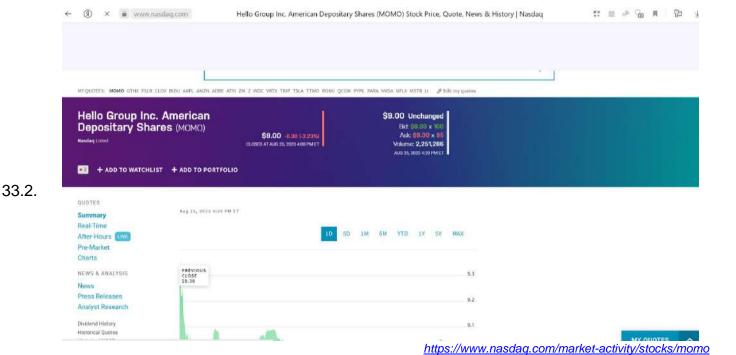


33.1.

## HELLO GROUP ISIN US4234031049



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-MOMO.SPBZ

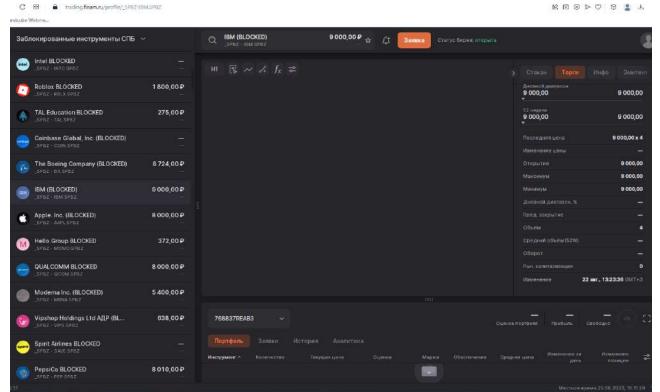


ОБИКС

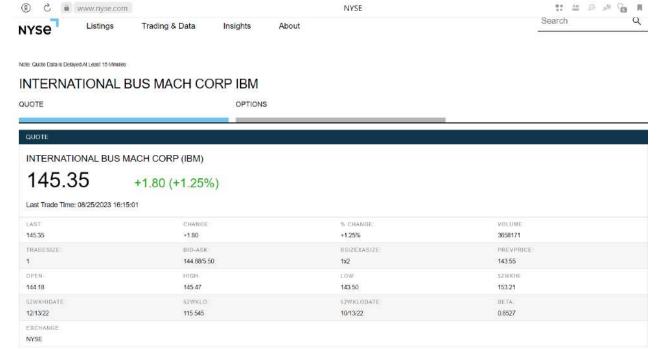
34.1.

34.2.

## **IBM ISIN US4592001014**



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-IBM.SPBZ

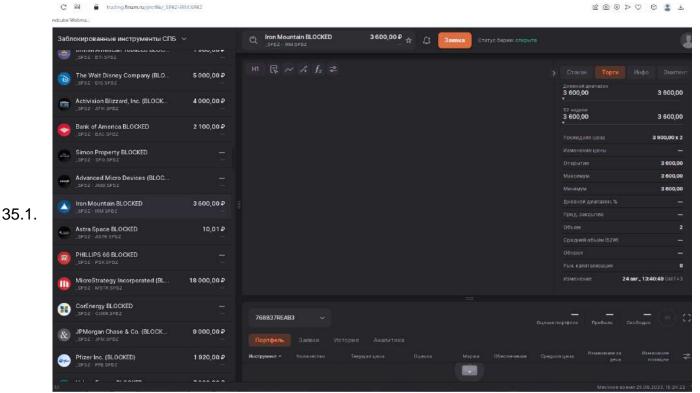


NYSE

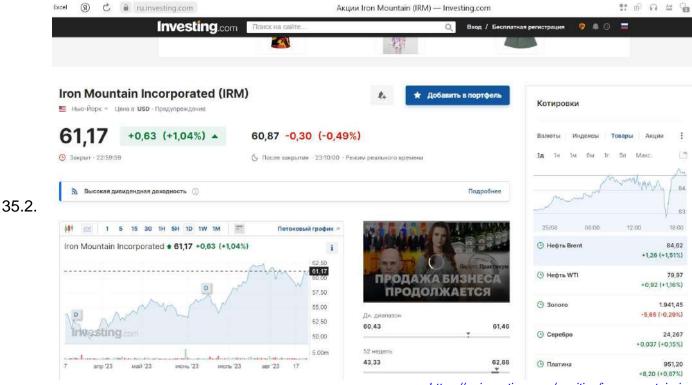
https://www.nyse.com/quote/XNYS:IBM



## IRON MOUNTAIN ISIN US46284V1017



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-IRM.SPBZ



https://ru.investing.com/equities/iron-mountain-inc

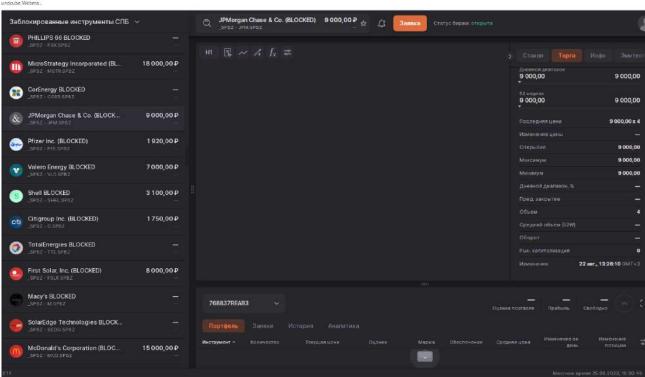


36. JPMorgan Chase & Co. ISIN US46625H1005

C 88 a trading.finam.ru/profile/\_SP8Z-JPM.SP8Z

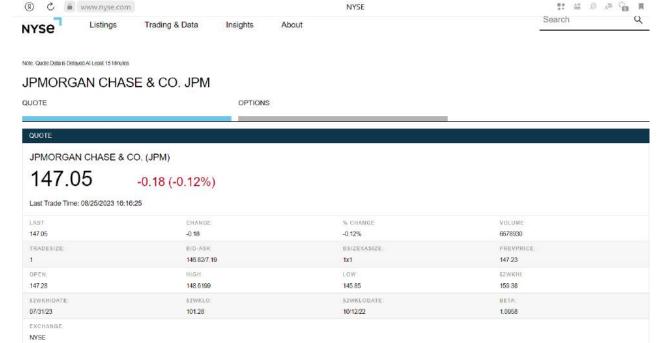
36.1.

36.2.



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-JPM.SPBZ

K @ 8 D A 8 @ 7



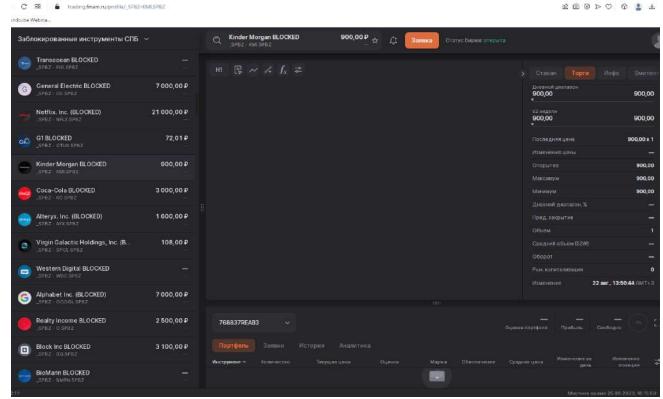
https://www.nyse.com/quote/XNYS:JPM



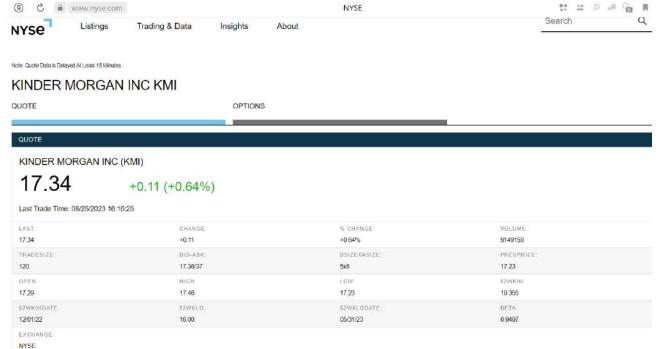
37.1.

37.2.

## KINDER MORGAN ISIN US49456B1017



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-KMI.SPBZ

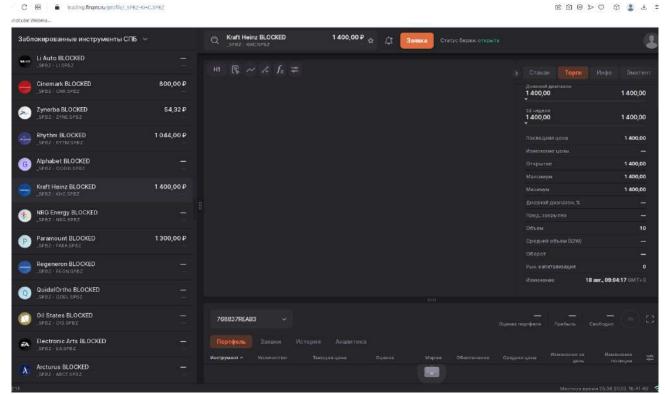


https://www.nyse.com/quote/XNYS:KMI



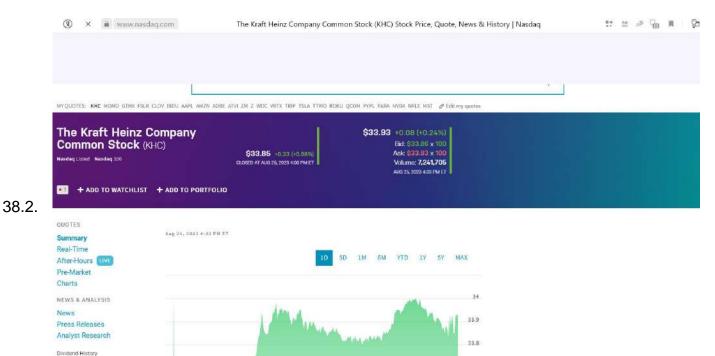
38.1.

## KRAFT HEINZ ISIN US5007541064



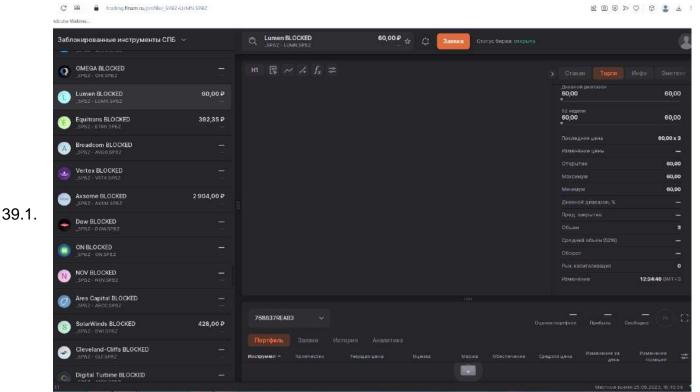
https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-KHC.SPBZ

https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/khc

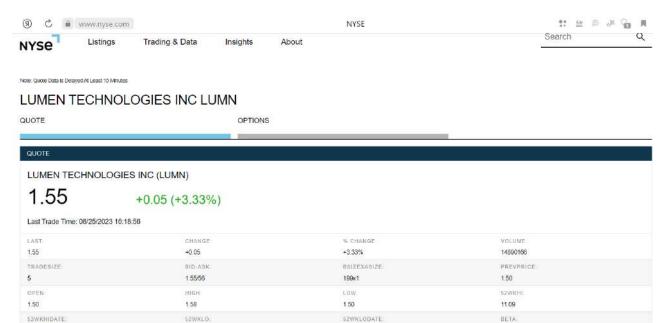


ОБИКС

## **LUMEN ISIN US5502411037**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-LUMN.SPBZ



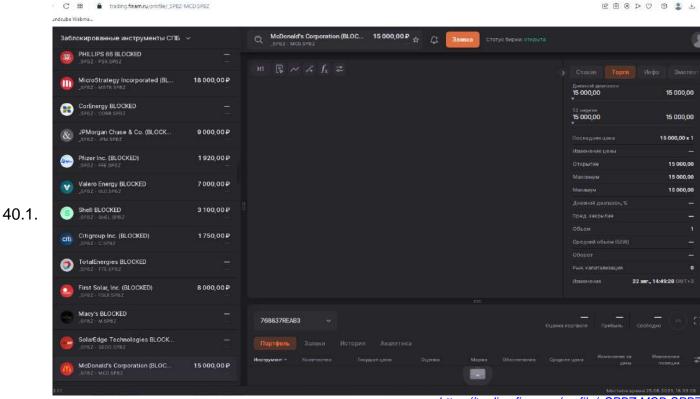
https://www.nyse.com/quote/XNYS:LUMN



NYSE

39.2.

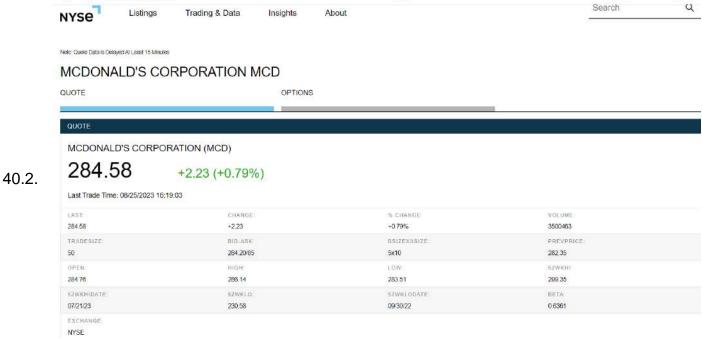
McDonald's Corporation ISIN US5801351017 40.



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-MCD.SPBZ

照同图 D C 的 ...

\*\* # @ AF G



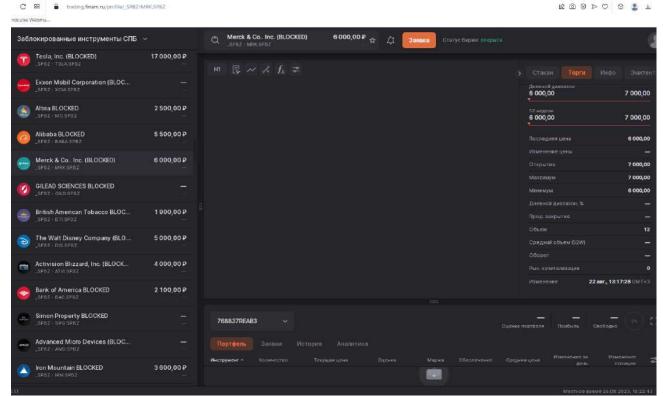
NYSE

https://www.nyse.com/quote/XNYS:MCD

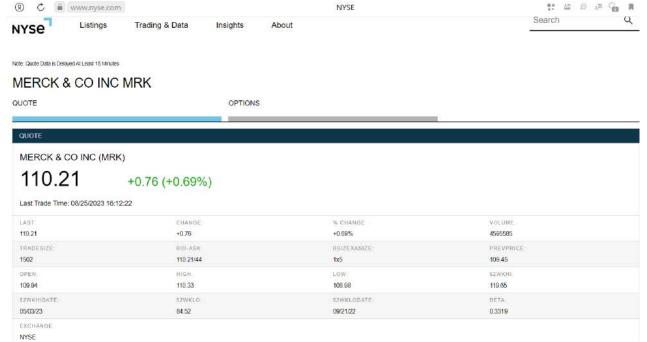


⑨ Ĉ ■ www.nyse.com

# 41. Merck & Co.. Inc. ISIN US58933Y1055



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-MRK.SPBZ



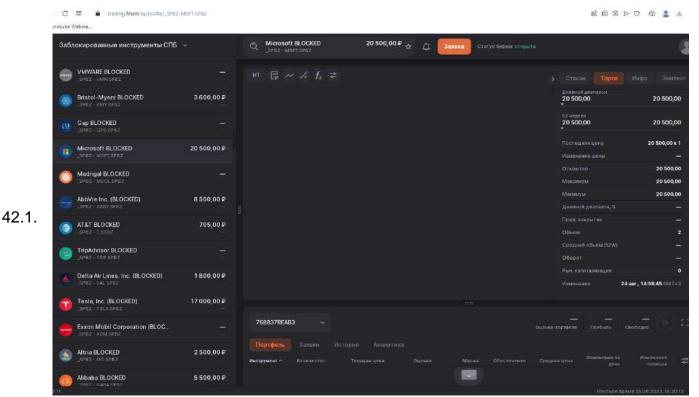
https://www.nyse.com/quote/XNYS:MRK



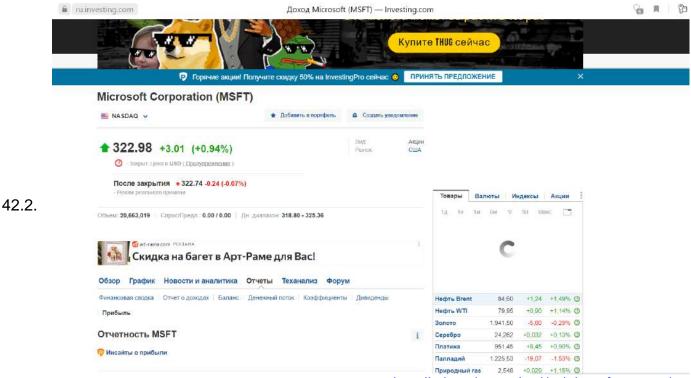
41.1.

41.2.

## **MICROSOFT ISIN US5949181045**



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-MSFT.SPBZ



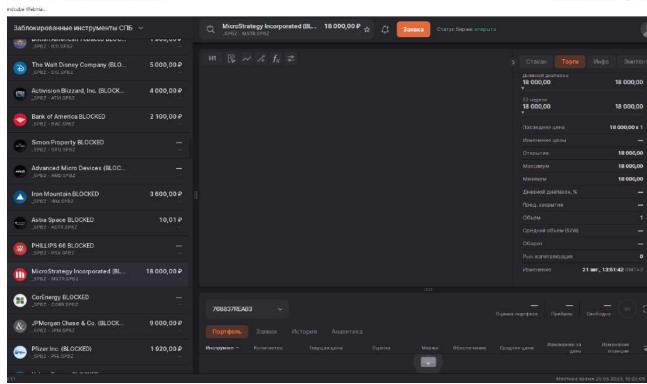




## 43. MICROSTRATEGY INCORPORATED ISIN US5949724083

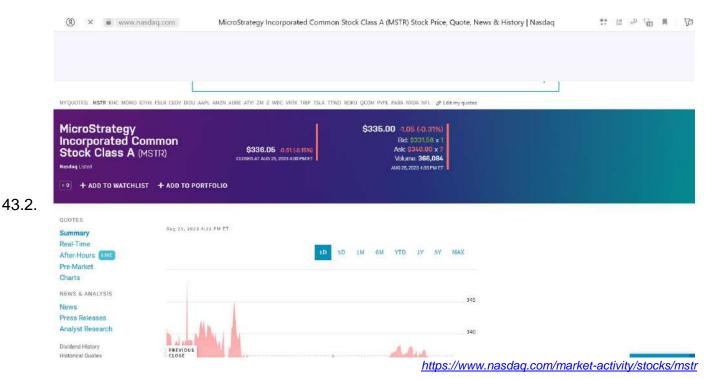
C 88 a trading finam.ru/profile/ SP8Z-MSTR.SP8Z

43.1.



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-MSTR.SPBZ

腔 图 图 ▽ □ 图 · ↓

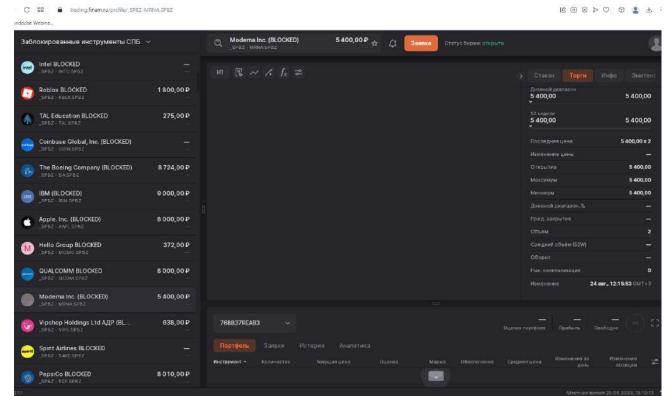


ОБИКС

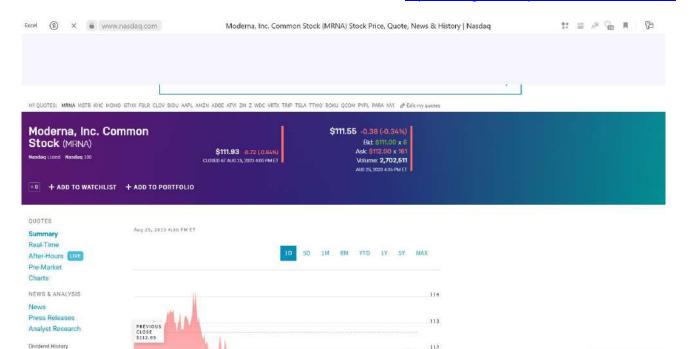
44.1.

44.2.

## MODERNA INC. ISIN US60770K1079



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-MRNA.SPBZ



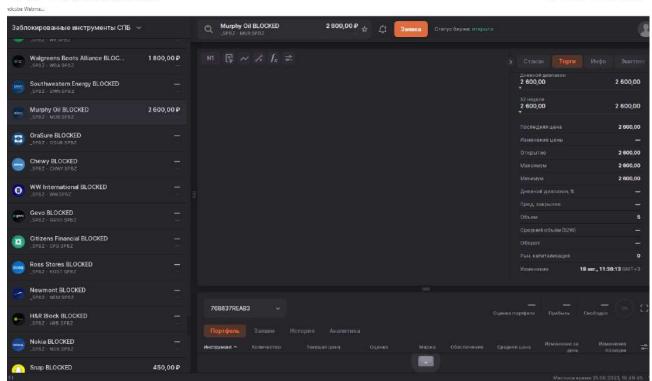
https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/mrna



45.1.

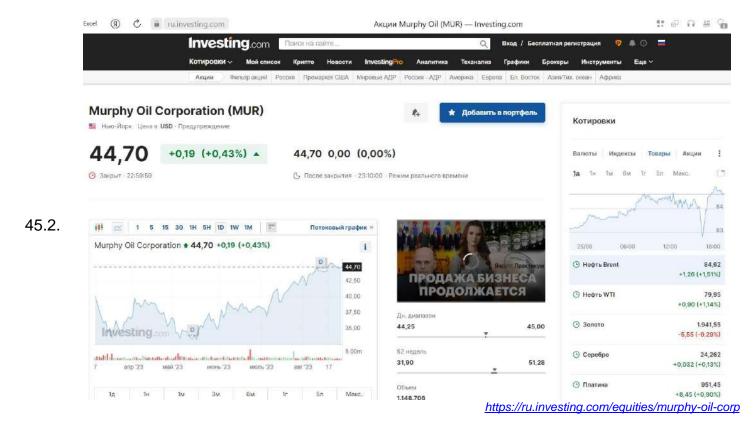
C 85 & trading-finam.ru/profile/\_SP6Z-MUR.SP6Z

#### **MURPHY OIL ISIN US6267171022**



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-MUR.SPBZ

E0000000 \$ +

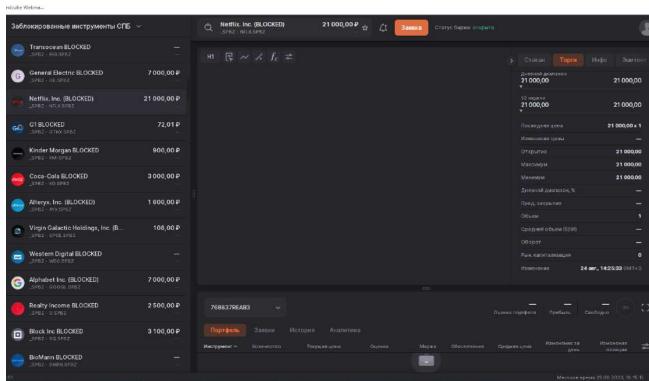




46.1.

C 88 & trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-NFLX.SPBZ

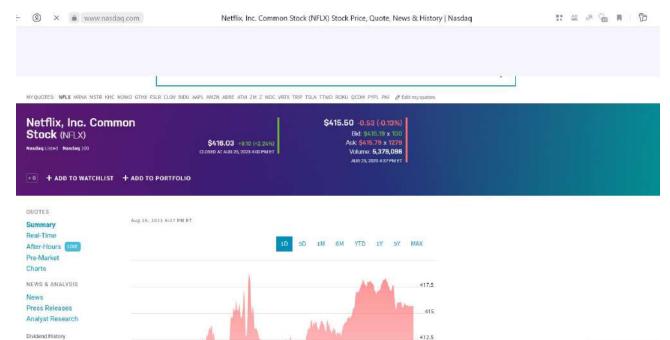
## NETFLIX. INC. ISIN US64110L1061



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-NFLX.SPBZ

https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/nflx

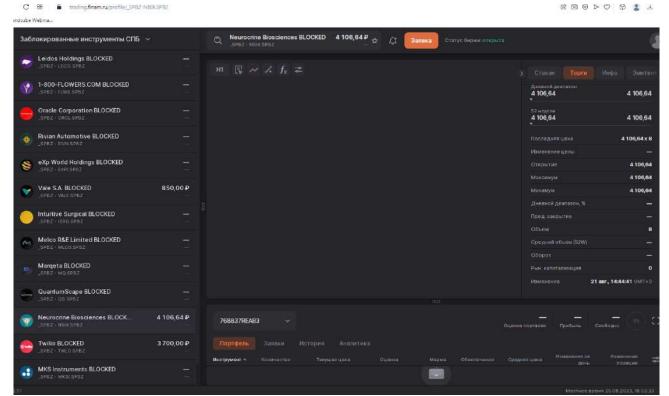
KOSDO G ? 7



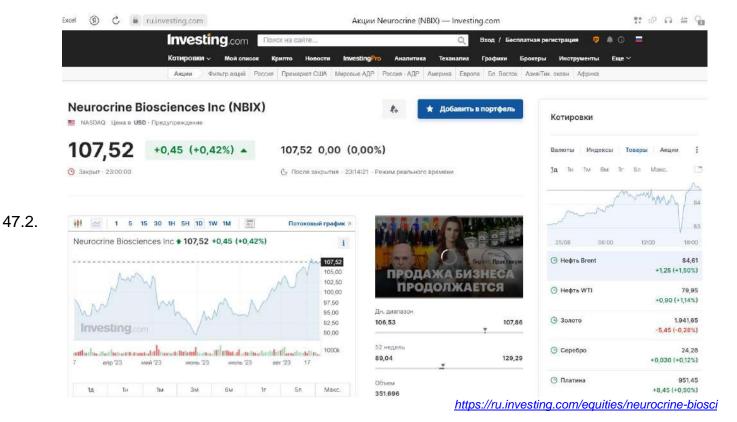
46.2.



## 47. NEUROCRINE BIOSCIENCES ISIN US64125C1099



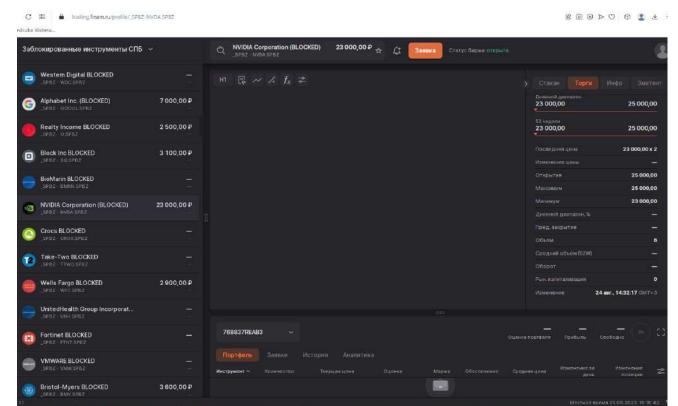
https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-NBIX.SPBZ



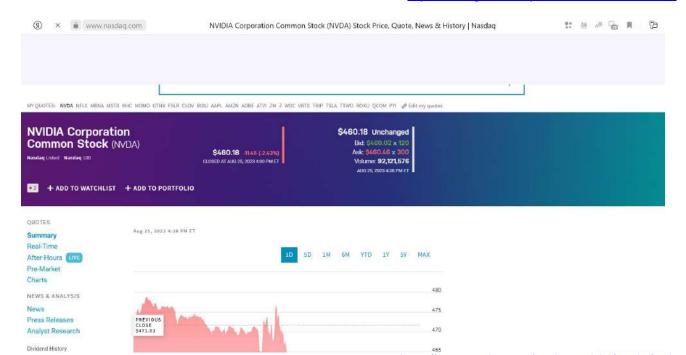
ОБИКС

47.1.

48. **NVIDIA C**ORPORATION ISIN US67066G1040



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-NVDA.SPBZ



https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/nvda

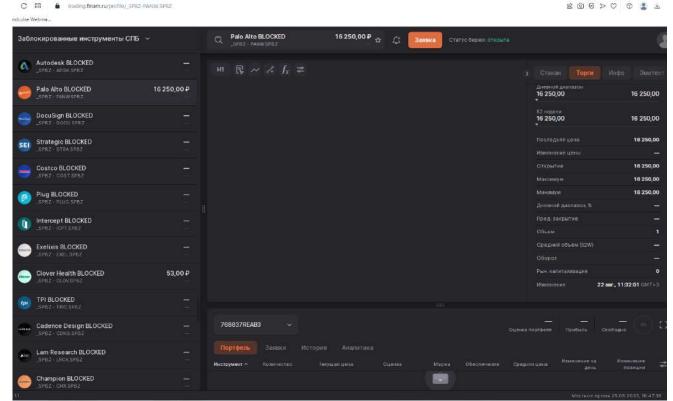


48.1.

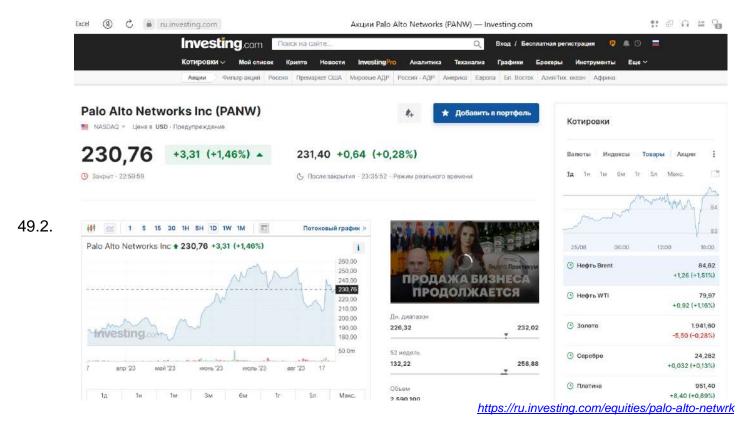
48.2.

49.1.

## PALO ALTO ISIN US6974351057



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-PANW.SPBZ



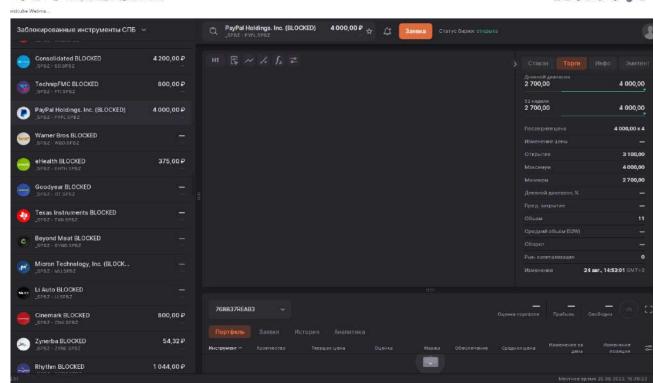


# 50. PAYPAL HOLDINGS. INC. ISIN US70450Y1038

C 58 a trading finam.ru/profile/ SPBZ-PVPL SPBZ

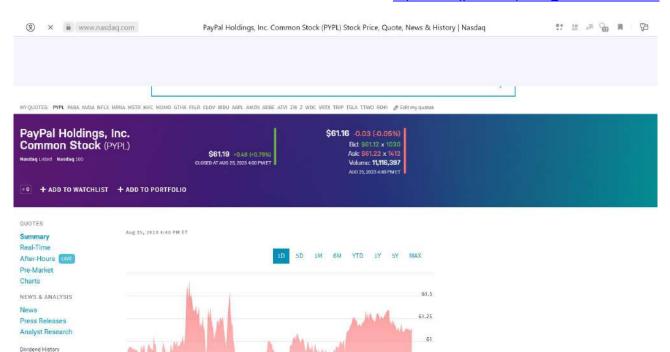
50.1.

50.2.



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-PYPL.SPBZ

K @ 8 > 7 6 1



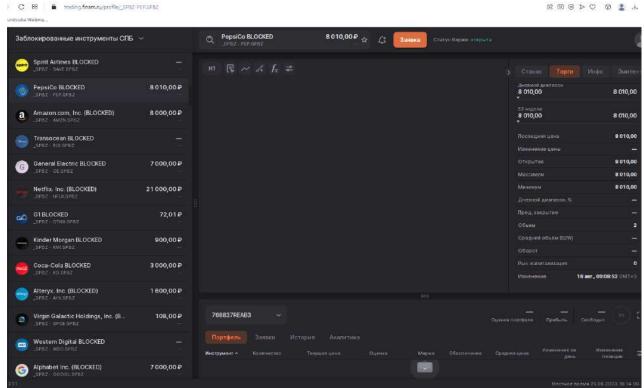
https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/pypl



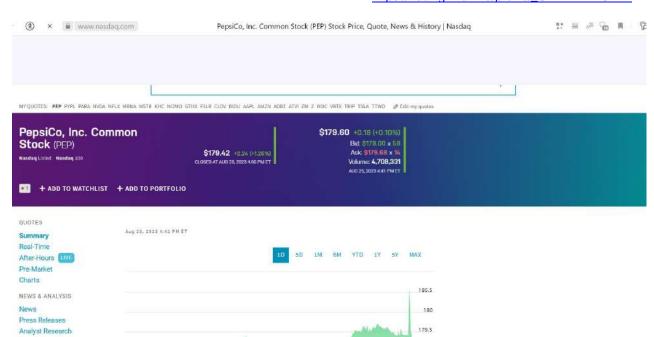
51.1

51.2

## **PEPSICO ISIN US7134481081**



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-PEP.SPBZ

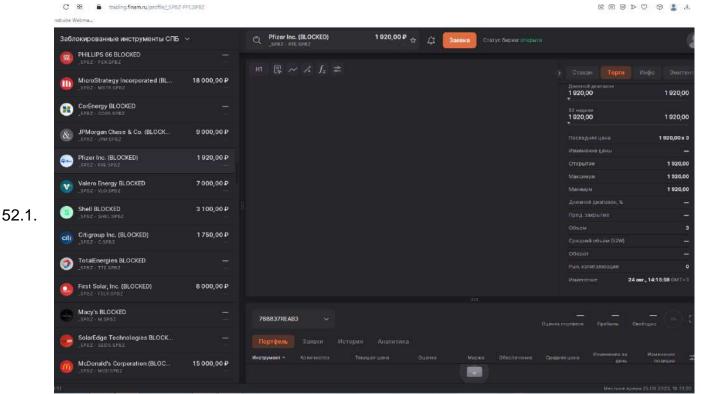


https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/pep

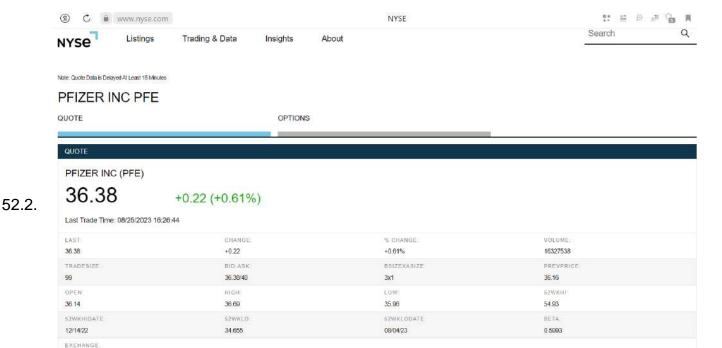


Dividend History

## **PFIZER INC. ISIN US7170811035**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-PFE.SPBZ



https://www.nyse.com/quote/XNYS:PFE

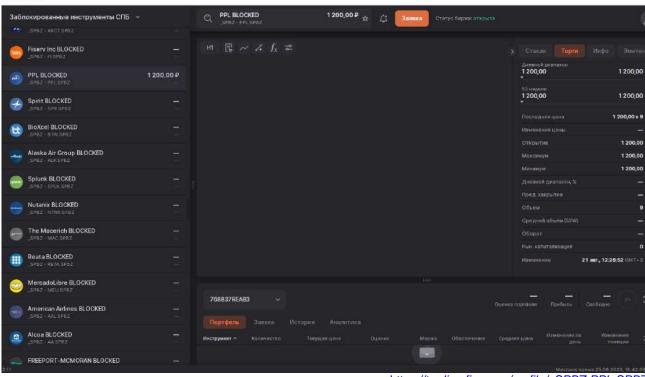


NYSE

53.1.

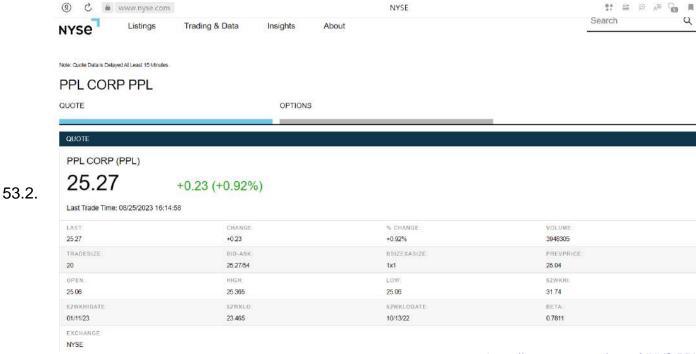
C 88 å trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-PPL:SPBZ

## **PPL ISIN US69351T1060**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-PPL.SPBZ

医 0 8 D C 0 \$ F



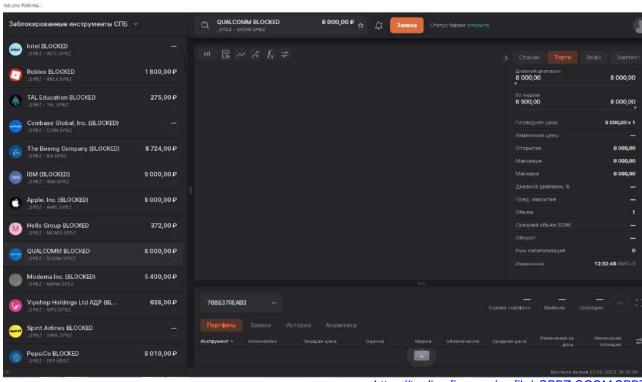
https://www.nyse.com/quote/XNYS:PPL



54.1.

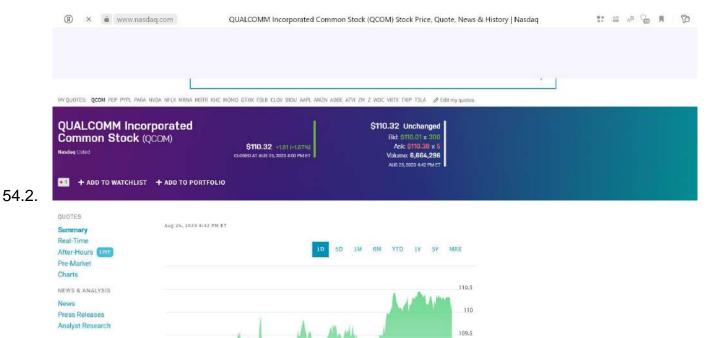
C 88 a trading-finam.ru/profile/\_SPBZ-QCOM.SPBZ

## **QUALCOMM ISIN US7475251036**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-QCOM.SPBZ

K @ 8 > 0 6 7 7

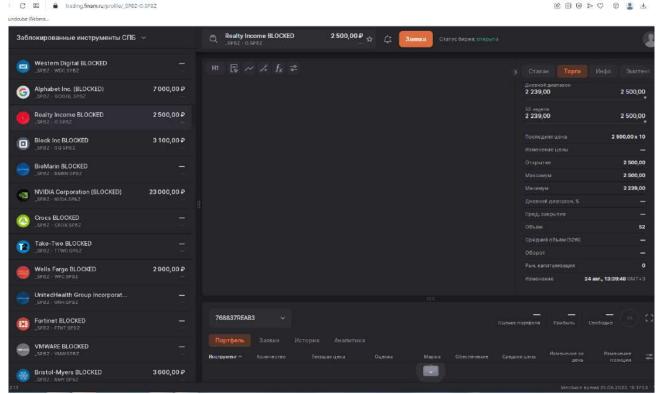


https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/qcom

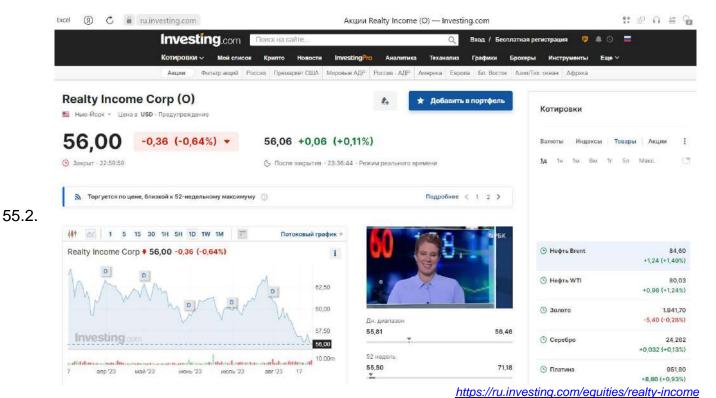


55.1.

## **REALTY INCOME ISIN US7561091049**



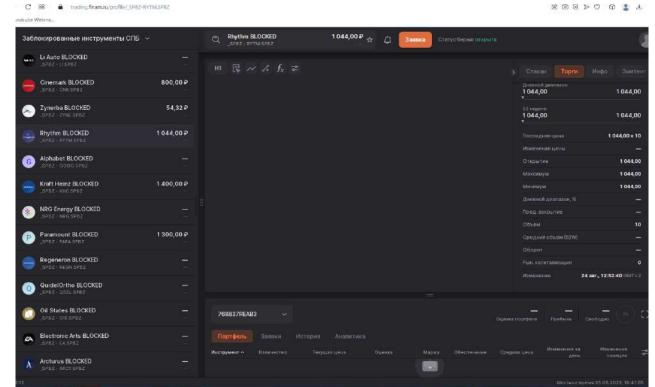
https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-O.SPBZ



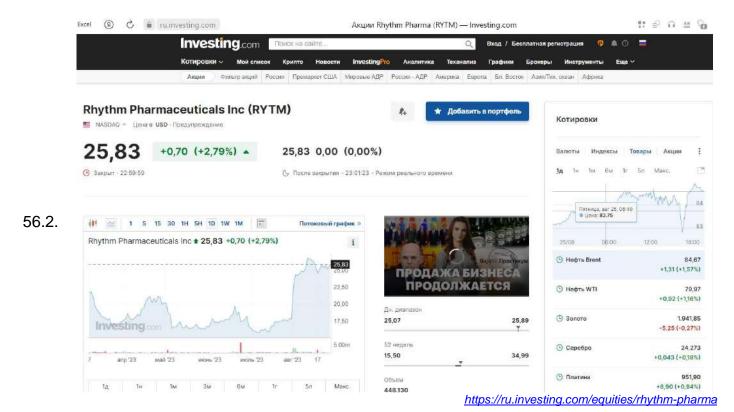


56.1.

## **RHYTHM ISIN US76243J1051**

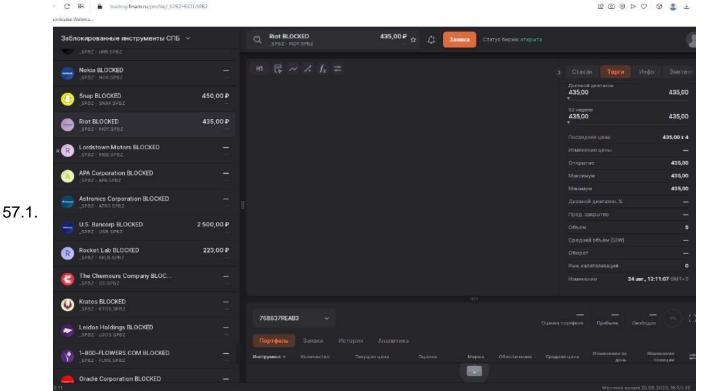


https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-RYTM.SPBZ

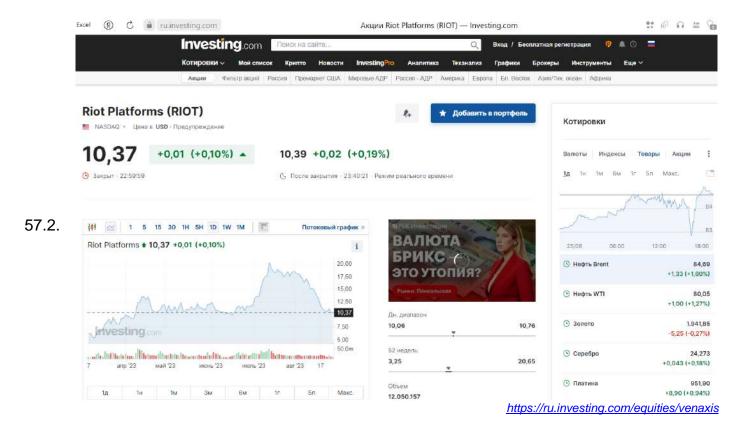


ОБИКС

## **RIOT ISIN US7672921050**



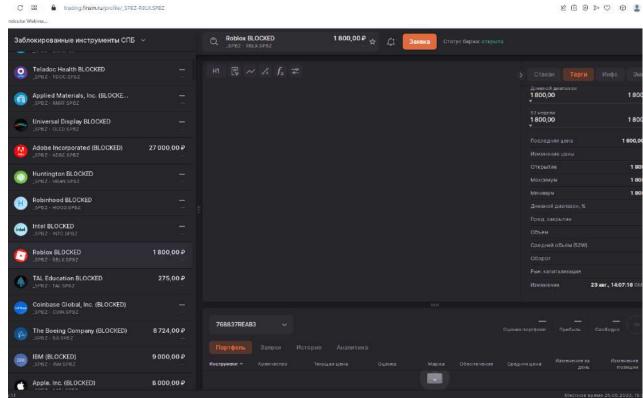
https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-RIOT.SPBZ



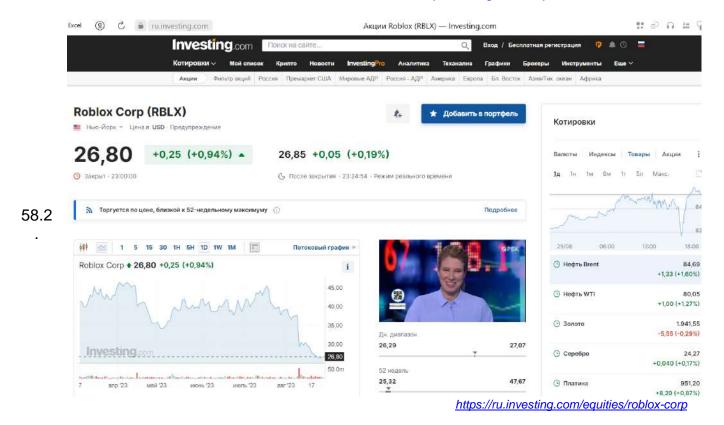
ОБИКС

58.1

## **ROBLOX ISIN US7710491033**



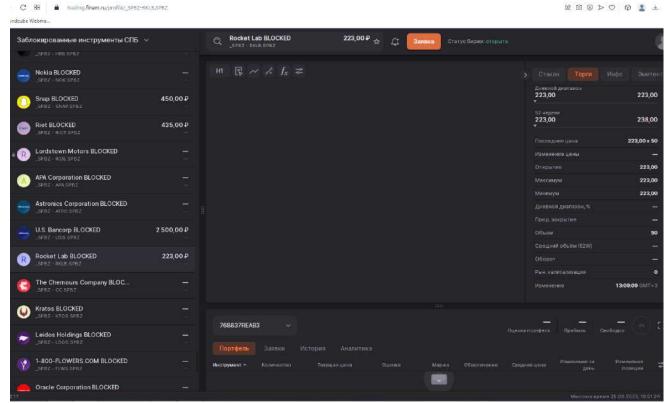
https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-RBLX.SPBZ



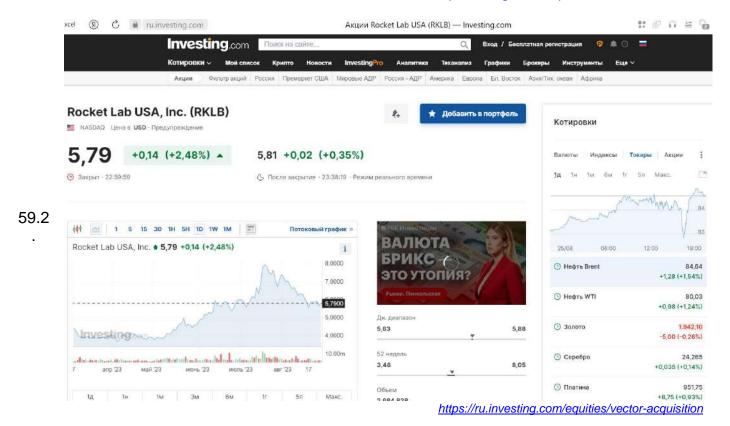
ОБИКС

59.1

## **ROCKET LAB ISIN US7731221062**



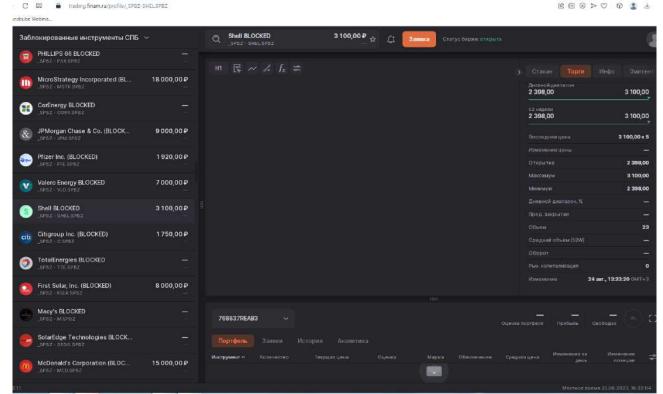
https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-RKLB.SPBZ



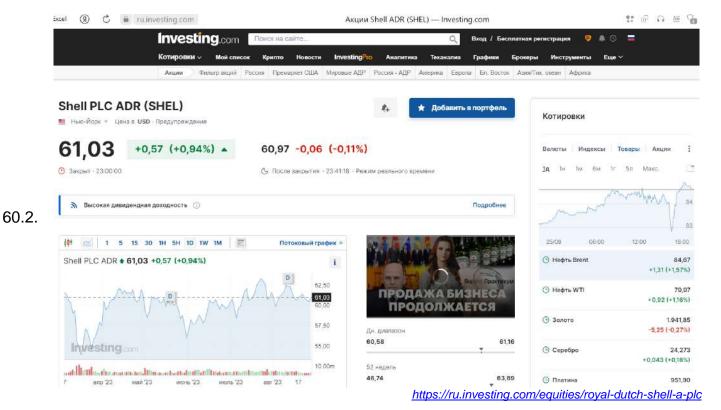


60.1.

## SHELL ISIN US7802593050



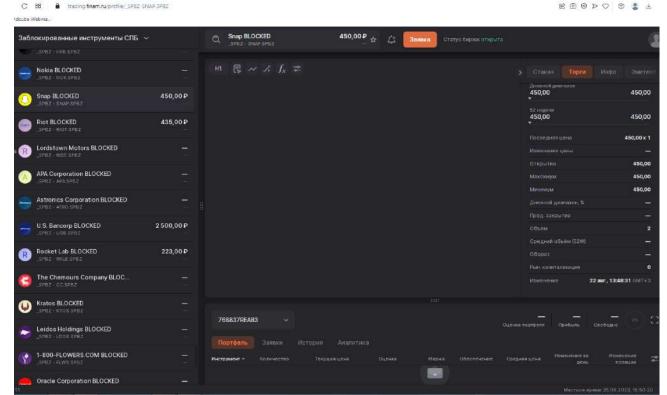
https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-SHEL.SPBZ



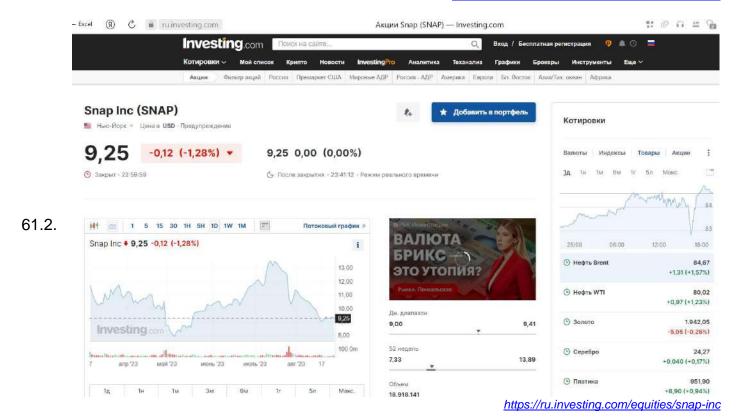
ОБИКС

61.1.

#### **SNAP ISIN US83304A1060**



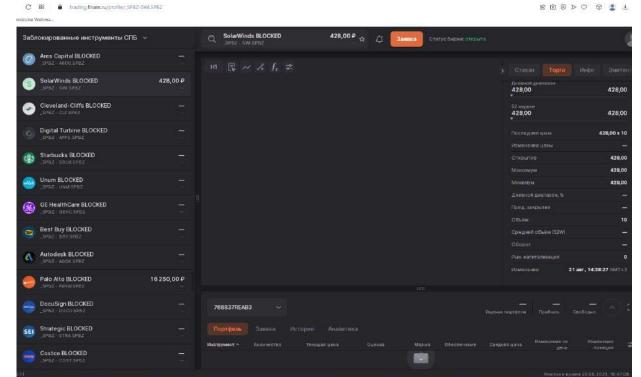
https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-SNAP.SPBZ



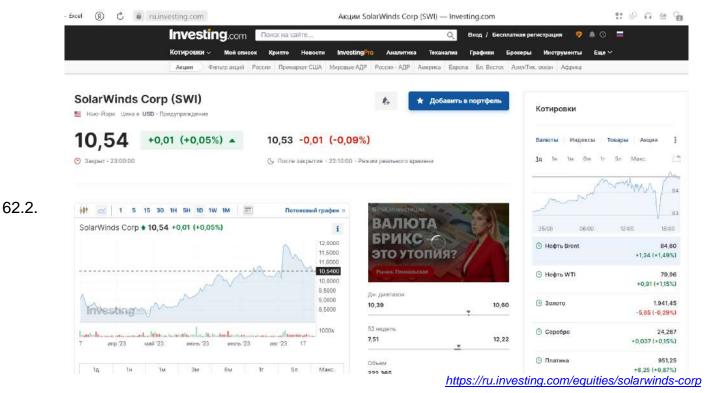


62.1.

## SOLARWINDS ISIN US83417Q2049



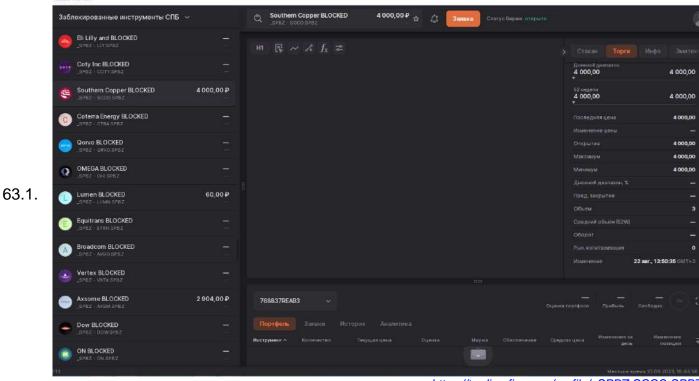
https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-SWI.SPBZ



ОБИКС

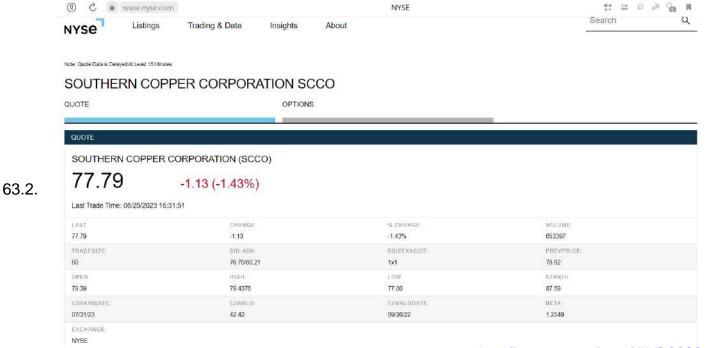
# 63. SOUTHERN COPPER ISIN US84265V1052

C ## trading-finam.ru/profile/\_SPBZ-SCCO.SPBZ



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-SCCO.SPBZ

R @ 8 > 0 & \* 7

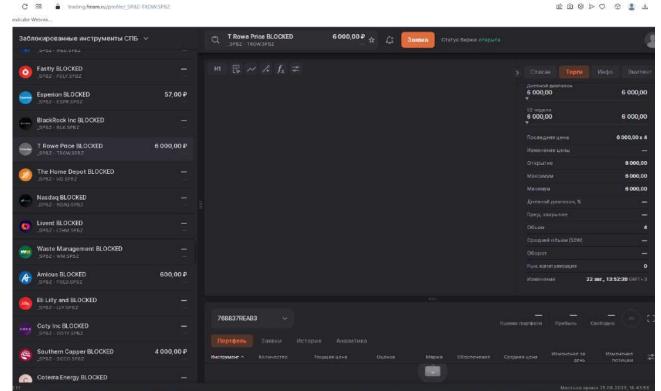


https://www.nyse.com/quote/XNYS:SCCO

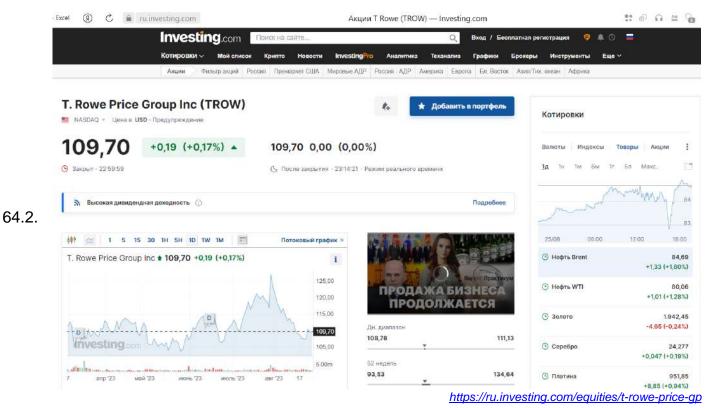


64.1.

#### T Rowe Price ISIN US74144T1088



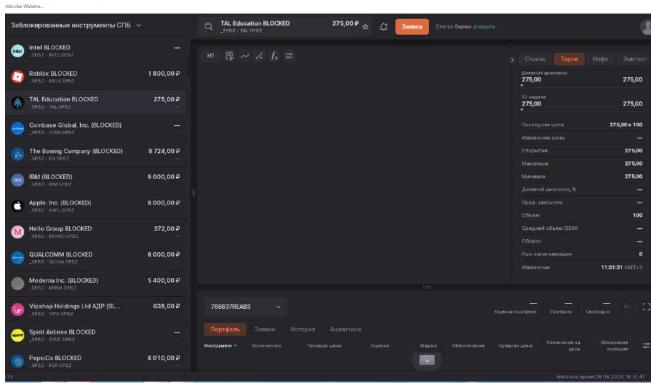
https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-TROW.SPBZ



ОБИКС

65.1.

#### TAL EDUCATION ISIN US8740801043



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-TAL.SPBZ



Note: Quote Data is Delayed At Least 16 Minutes

QUOTE

65.2.

## TAL EDUCATION GROUP SPON ADS EACH REP 0.3333 CL A ORD SHS TAL

OPTIONS

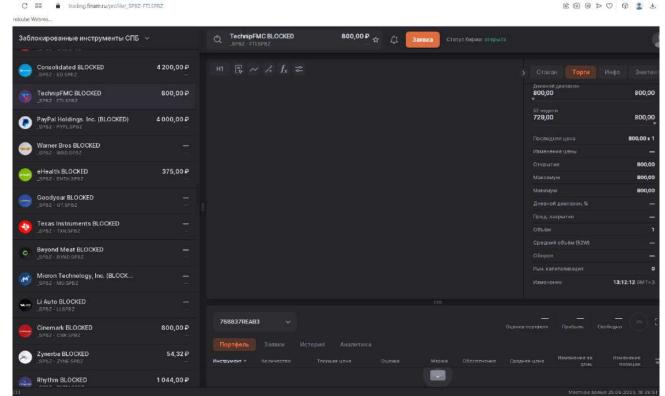
TAL EDUCATION GROUP SPON ADS EACH REP 0.3333 CL A ORD SHS (TAL) 6.71 -0.07 (-1.03%) Last Trade Time: 08/25/2023 16:31:05 LAST CHANGE % CHANGE VOLUME 6.71 -0.07 -1.03% 11038860 TRADESIZE BID-ASK 210 6.72/76 1x1 6.78 OPEN HIGH LOW 52WKHI 6.70 6.74 6.24 10.45 52WKLODATE BETA 52WKHIDATE 52WKL0 12/22/22 2.81 10/24/22 0.0046 EXCHANGE NYSE

https://www.nyse.com/quote/XNYS:TAL

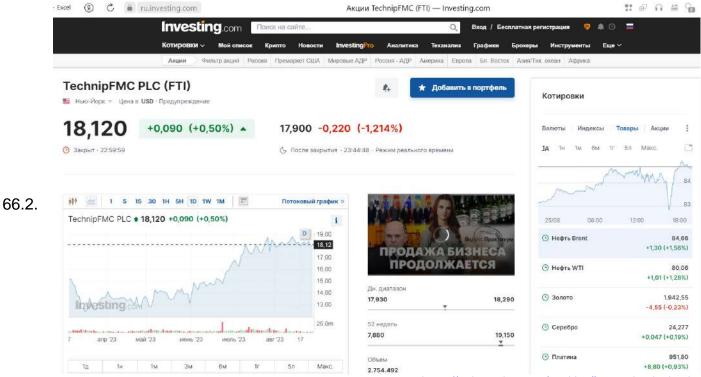


66.1.

#### **TECHNIPFMC ISIN GB00BDSFG982**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-FTI.SPBZ

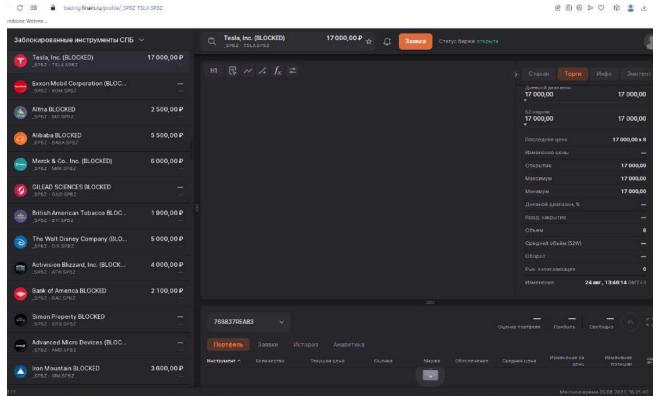




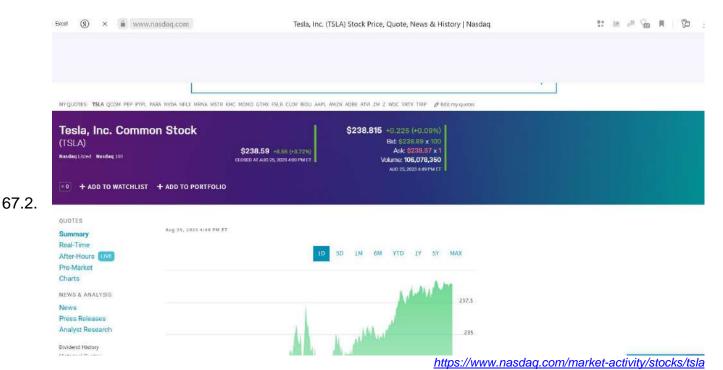


67.1.

# **TESLA, INC. ISIN US88160R1014**



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-TSLA.SPBZ

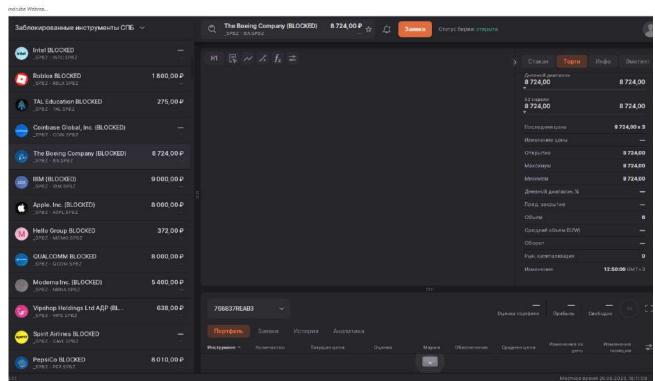


ОБИКС

68. THE BOEING COMPANY ISIN US0970231058

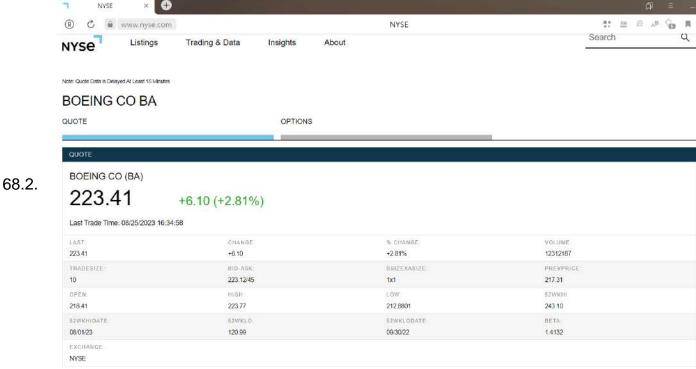
C SB a trading finam.ru/profile/\_SPBZ-BA.SPBZ

68.1.



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-BA.SPBZ

R @ 8 > 0 8 7 7



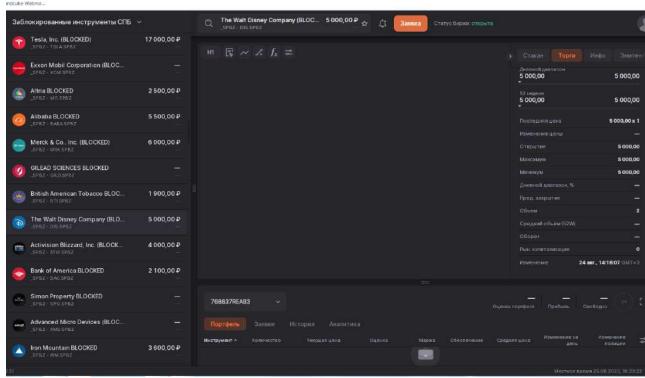
https://www.nyse.com/quote/XNYS:BA



69. THE WALT DISNEY COMPANY ISIN US2546871060

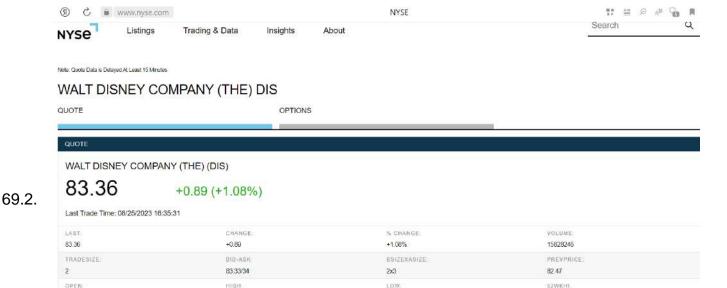
C 88 å trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-DIS.SPBZ

69.1.



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-DIS.SPBZ

K @ 8 D 0 B 💈 7



82.46

08/24/23

https://www.nyse.com/quote/XNYS:DIS

118.37

BETA:

1.2715



83.07

08/26/22

EXCHANGE NYSE

52WKHIDATE

83.65

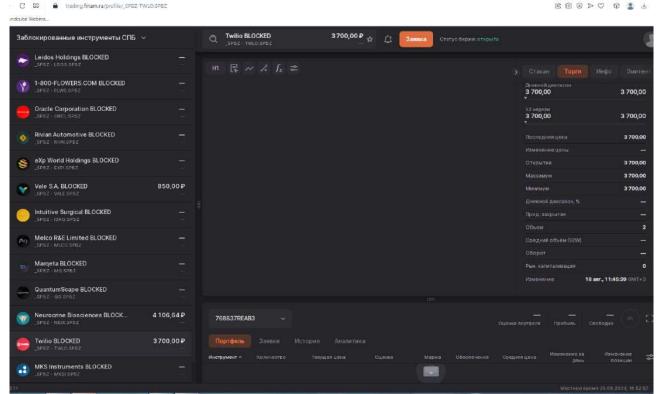
52WKLO

82.46

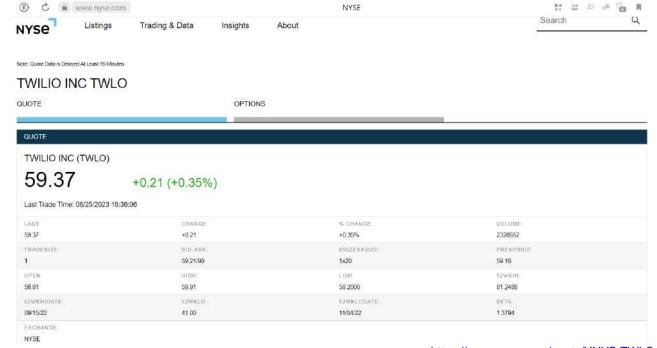
70.1.

70.2.

## TWILIO ISIN US90138F1021



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-TWLO.SPBZ



https://www.nyse.com/quote/XNYS:TWLO

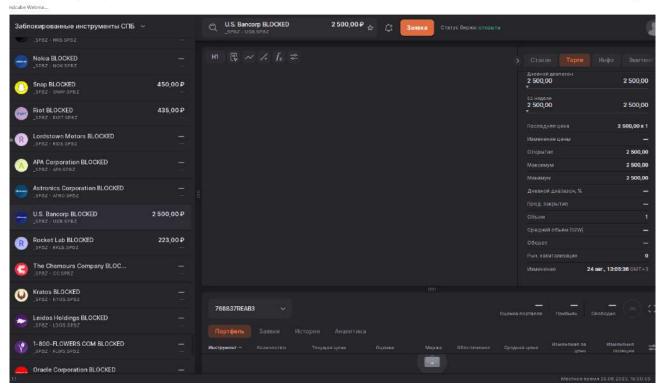


71.1.

71.2.

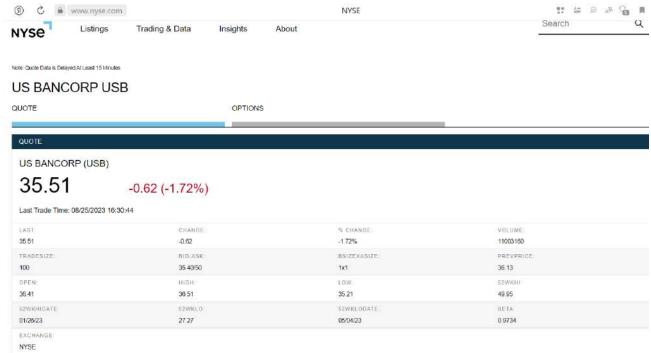
C 88 a trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-USB.SPBZ

# U.S. BANCORP ISIN US9029733048



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-USB.SPBZ

図 ® B D D 日 🛔 🕹

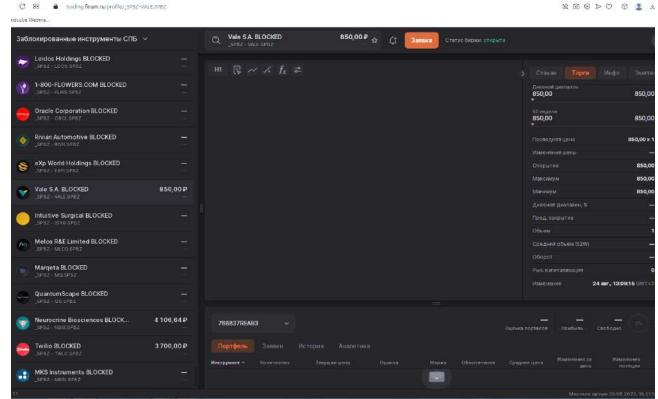


https://www.nyse.com/quote/XNYS:USB

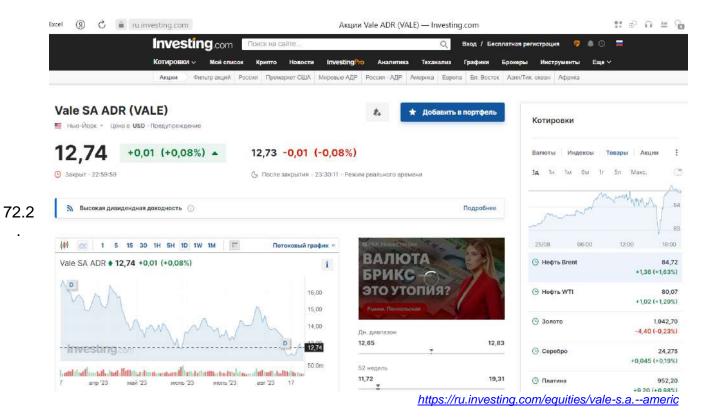


72.1

# VALE S.A. ISIN US91912E1055

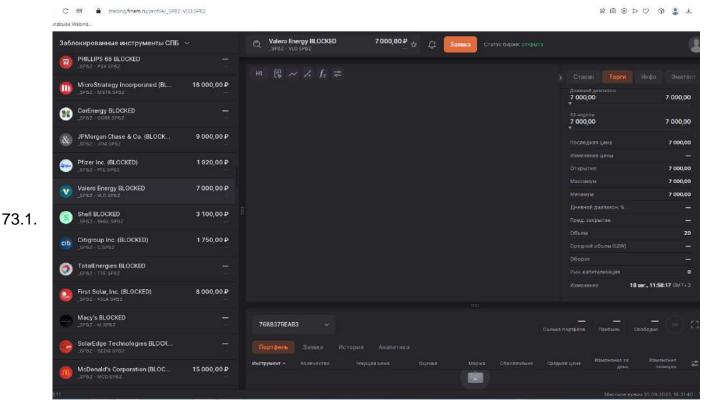


https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-VALE.SPBZ

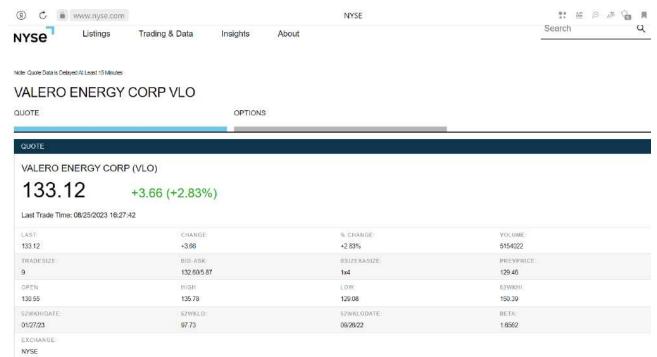


ОБИКС

#### VALERO ENERGY ISIN US91913Y1001



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-VLO.SPBZ



https://www.nyse.com/quote/XNYS:VLO



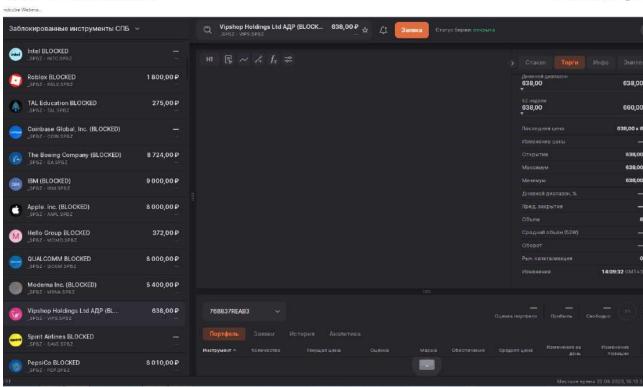
73.2.

# 74. VIPSHOP HOLDINGS LTD ISIN US92763W1036

C 88 a trading-finam.ru/profile/\_SPBZ-VIPS.SPBZ

C www.nyse.com

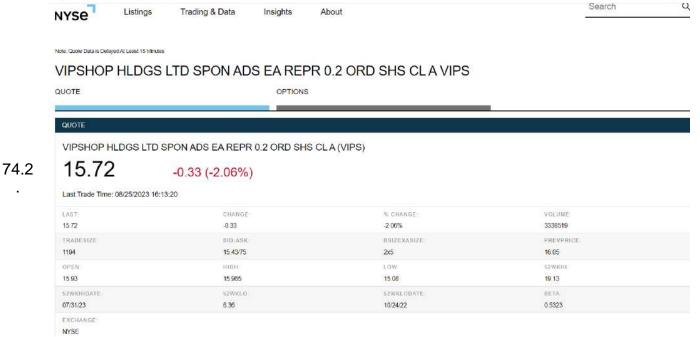
74.1



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-VIPS.SPBZ

E O O O O & 4

# 4 0 A G |

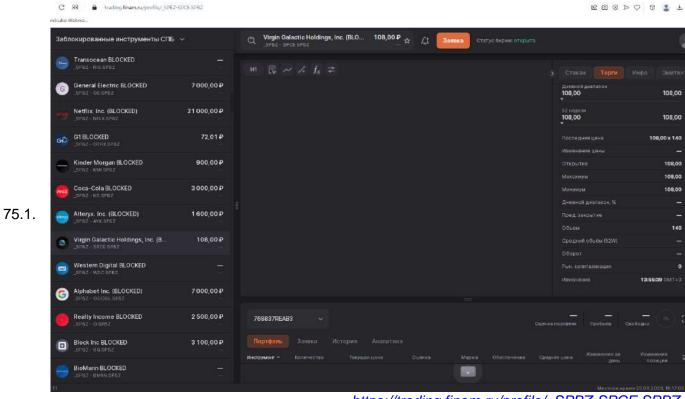


NYSE

https://www.nyse.com/quote/XNYS:VIPS



#### VIRGIN GALACTIC HOLDINGS, INC. ISIN US92766K1060 75.

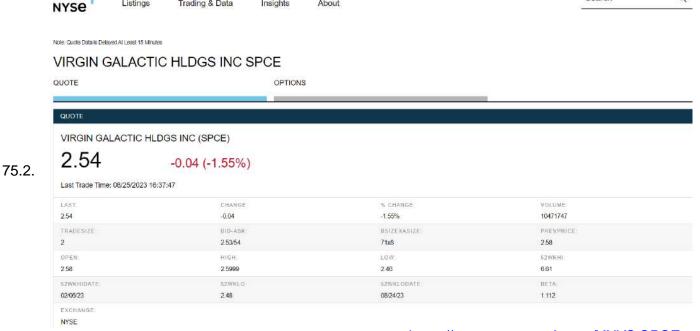


https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-SPCE.SPBZ

:: 🖴 🗩 👼 🕞 🖪

Q

Search



NYSE

https://www.nyse.com/quote/XNYS:SPCE



③ C 

⑥ www.nyse.com

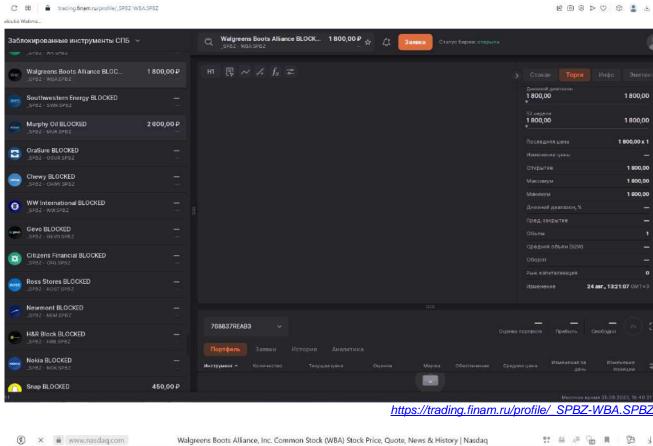
Listings

Trading & Data

Insights

About

#### WALGREENS BOOTS ALLIANCE ISIN US9314271084 76.





76.2.

76.1.



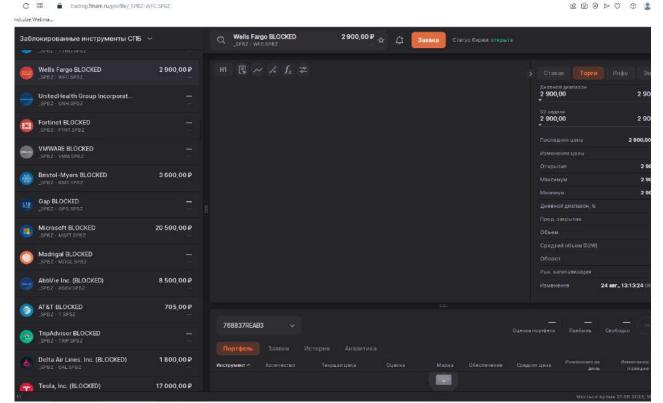
https://www.nasdag.com/market-activity/stocks/wba



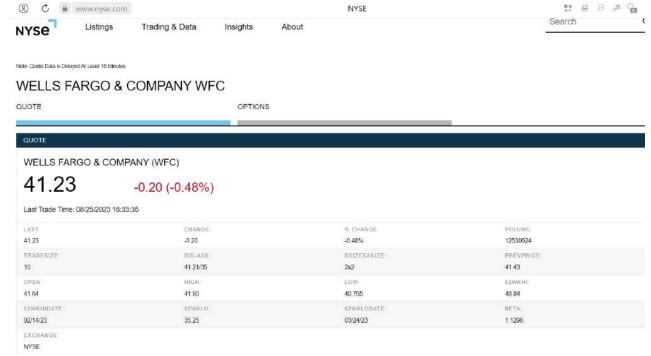
77.1.

77.2.

## WELLS FARGO ISIN US9497461015



https://trading.finam.ru/profile/\_SPBZ-WFC.SPBZ



NYSE

https://www.nyse.com/quote/XNYS:WFC

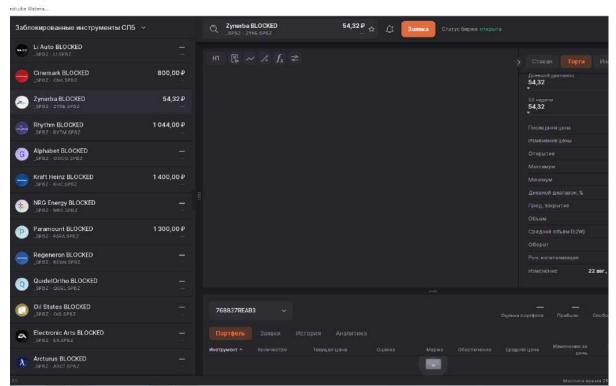


78.1.

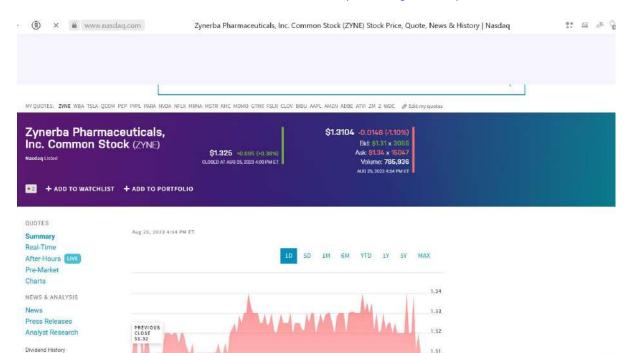
78.2.

C 88 a trading.finam.ru/profile/ SP8Z-ZYNE.SP8Z

## **ZYNERBA ISIN US98986X1090**



https://trading.finam.ru/profile/ SPBZ-ZYNE.SPBZ



https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/zyne

