

28 мая 2025 г.

Отчет об оценке №20250528-2

Заказчик: 000 «Активо»

Отчет об оценке Права требования по Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от 20 марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от 27 мая 2025 г., а также объектов недвижимости, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черных деркаль 2965 2023 б.55 в пр. состоятыю 2071-1621-5261-4712-16571-6807073 състояты сетьы 2025 г.

Телефон Факс

+7 (495) 660 59 92 +7 (495) 660 59 92 доб. 9





28 мая 2025 г.

Вниманию: Клименко Егора Юрьевича

Уважаемый Егор Юрьевич,

В соответствии с Договором на проведение оценки №18032025/24 от 18 мая 2025 г. и Заданием на оценку №1 от «28» мая 2025 г. специалистами ООО «Эф Си Джи» произведена оценка справедливой стоимости права требования по Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г., а также объектов недвижимости, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86, по состоянию на 27 мая 2025 г.

Справедливая стоимость права требования по Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения». Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г., по состоянию на 27 мая 2025 г. составила:

10 000 (Десять тысяч) руб., округленно, с НДС

Справедливая стоимость объектов недвижимости расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86, по состоянию на 27 мая 2025 г., составляет:

1 044 000 000 (Один миллиард сорок четыре миллиона) руб., округленно, с НДС или 870 000 000 (Восемьсот семьдесят миллионов) руб., округленно, без НДС

С уважением,

Генеральный директор

Ситников А. Д.

Ваши контактные лица:

Ситников Артем

FCG. Москва

Тел: +7 (495) 660 59 92 Моб: +7 (916) 428 01 71

ASitnikov@fcg-partners.com

Колоколов Алексей

FCG, Москва

Тел: +7 (495) 660 59 92 Моб: +7 (906) 747 67 05

AKolokolov@fcg-partners.com

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 2 из 177

Оценщик Ситников А. Д.

Сокращения и аббревиатуры

г. о. Городской округ

д. Дом

ед. изм. Единица измерения

кв. Квартал

кв. м Квадратный метр

км Километр

м Метр

мкрн Микрорайон

млн Миллион

МСФО (IFRS) Международные стандарты финансовой отчетности (International Financial Reporting

Отчетности (international Financial Reporting

Standards)

НДС Налог на добавленную стоимость

Объект оценки №1 Права требования по Предварительному

договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1,

заключенному между ООО «Активо-Инвест» и

ООО «Управляющая компания «Альфа-

Капитал» Д.У. Закрытым паевым

инвестиционным фондом недвижимости

«АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025

Γ.

Объект оценки

Объекты недвижимости в составе:

№2 Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь

19 558,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0503019:77, расположенное по адресу: Свердловская обл., г.

Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86

Право аренды земельного участка, общей площадью 20

338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: склад,

расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, кадастровый номер:

66:41:0503019:415

Покупатель ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У.

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН»

Продавец ООО «Управляющая компания «Оптимальные

инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости

«Перспектива» (ОГРН:1126671012203)

ПДКП Предварительный договор купли-продажи

пом. Помещение **пр-т** Проспект

р. пос. Рабочий поселок

р-н Район

руб. Российский рубль

тыс. Тысяча **ул.** Улица **чел.** Человек

Содержание

	стр.
Общая часть	
 Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки 	5
Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
■ Принятые при проведении оценки Объекта оценки допущения	10
Сведения о заказчике оценки и об оценщике	11
 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика 	12
Основные факты и выводы	13
Описание Объекта оценки	15
Анализ рынка объектов оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость	23
Описание процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов к оценке	38
Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам. Итоговое значение стоимости объекта оценки	52
Приложения	54

Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки (1/3)

Объект оценки, включая права на Объект оценки

- ▶ Объект оценки №1
 - Права требования по Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г..
- ▶ Объект оценки №2, объекты недвижимости в составе:
 - Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 19 558,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0503019:77, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86
 - Право аренды земельного участка, общей площадью 20 338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, кадастровый номер: 66:41:0503019:415
 - Права на объект оценки: право общей долевой собственности. Ограничение (обременение) прав не учитываются

Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

- ▶ Объект оценки №1
 - Права требования по Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО
 «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г.
 и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал»
 Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г..
- ▶ Объект оценки №2, объекты недвижимости в составе:
 - Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 19 558,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0503019:77, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86
 - Право аренды земельного участка, общей площадью 20 338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, кадастровый номер: 66:41:0503019:415

Цель оценки

Определение справедливой стоимости Объекта оценки в соответствии с МСФО (IFRS) 13 и Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 №3758-У для целей определения стоимости чистых активов и включения Объектов оценки в состав имущества ЗПИФ недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН». Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей

Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

▶ Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Вид стоимости

Справедливая стоимость

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 5 из 177 Financial Consulting

Общая часть

Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки (2/3)

Предпосылки стоимости и основания для установления предпосылок стоимости

- Предпосылки стоимости:
 - предполагается сделка с Объектом оценки
 - участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
 - дата оценки 27 мая 2025 г.
 - предполагаемое использование объекта текущее использование
 - характер сделки добровольная сделка в типичных условиях
- ▶ Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки

Дата оценки

▶ 27 мая 2025 г.

Специальные допущения

▶ Специальные допущения на момент составления настоящего задания на оценку отсутствуют

Иные существенные допущения

- ▶ В процессе подготовки отчета об оценке, Оценщик исходит из допущения о достоверности предоставленных Заказчиком документов
- ▶ Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам
- ▶ Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик
- От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда
- ▶ Отчет об оценке предназначен для Заказчика и/или его аффилированных лиц и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов Отчета об оценке по другому назначению будет некорректно
- ▶ Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в Отчете об оценке выводов
- РПри проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов
- ► Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку
- Мнение Оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки
- ▶ Исполнитель не несет ответственности за возможные изменения ценовой информации/данных о физических параметрах объектов недвижимости, выбранных в качестве объектов-аналогов при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительным и доходным подходом

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 6 из 177 Financial Consulting

Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки (3/3)

Иные существенные допущения (продолжение)

- ▶ При проведении оценки (расчетов) Исполнитель применяет общепринятое программное обеспечение электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в Отчете об оценке, выполнены в соответствии с принятыми в данном программном продукте округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут незначительно отличаться от результата, полученного путем простого пересчета с помощью калькулятора
- ▶ Прочие допущения и ограничения, обусловленные спецификой конкретного объекта оценки, выбранными методами оценки и прочими факторами
- ▶ Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев
- Руководствуясь п. 30 Федерального стандарта оценки № 7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7»)» Стороны согласовали, что вид определяемой стоимости по Объекту оценки не будет содержать суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость

Ограничения оценки

Отсутствуют

Ограничения на использование распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

▶ Отчет об оценке предназначен для Заказчика и/или его аффилированных лиц, а также стороны по сделке, и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной настоящей оценкой. Данное ограничение не распространяется на предоставление отчета налоговым органам в рамках проводимых ими налоговых проверок. Данное ограничение не распространяется на предоставление отчета об оценке Банку России в соответствии с требованиями законодательства. Использование результатов Отчета об оценке по другому назначению будет некорректно

Указание на форму составления отчета об оценке ▶ Отчет передается Заказчику в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Применяемые стандарты оценочной деятельности (1/2)

Информация о федеральных стандартах оценки

- ▶ Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ
- ► Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- ► Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
- ► Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г.
 №200
- ► Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
- ▶ Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611
- ► Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н «О введении международных стандартов финансовой отчетности и разъяснений международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации
- Указание Банка России от 25 августа 2015 года № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»

Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости Объекта оценки

- Вид определяемой стоимости Объекта оценки справедливая стоимость
- **В** рамках настоящего Отчета определяется справедливая стоимость, которая соответствует рыночной стоимости и используются следующие стандарты оценки:
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г.
 № 200
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г.
 № 200
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200

 Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00
 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Применяемые стандарты оценочной деятельности (2/2)

Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости Объекта оценки

- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н «О введении международных стандартов финансовой отчетности и разъяснений международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации»
- Указание Банка России от 25 августа 2015 года № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»

Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости Объекта оценки

- ▶ В данном Отчете определяется справедливая стоимость Объекта оценки
- ► Согласно международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенному в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 г. N 217н, справедливая стоимость это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки
- ► Стандарты оценки, применяемые для определения справедливой стоимости объектов недвижимости, являются ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №7, IFRS 13
 - ФСО I, раскрывающий структуру федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки
 - ФСО II, раскрывающий виды стоимости
 - ФСО III, раскрывающий процесс оценки
 - ФСО IV, раскрывающие требования к содержанию задания на оценку
 - ФСО V, раскрывающий подходы и методы оценки
 - ФСО VI, раскрывающие требования к содержанию отчета об оценке
 - ФСО №7 является обязательным к применению при оценке недвижимости
 - IFRS 13, раскрывающий понятие справедливой стоимости и общие принципы ее определения

Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки Объекта оценки

Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО)

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 9 из 177 Financial Consulting

Принятые при проведении оценки Объекта оценки допущения

Специальные допущения

Специальные допущения отсутствуют

Иные существенные допущения

- В процессе подготовки отчета об оценке, Оценщик исходит из допущения о достоверности предоставленных Заказчиком документов
- Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам
- Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик
- От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда
- Отчет об оценке предназначен для Заказчика и/или его аффилированных лиц и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов Отчета об оценке по другому назначению будет некорректно
- Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в Отчете об оценке выводов
- ▶ При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов
- Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку
- Мнение Оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки
- ▶ Исполнитель не несет ответственности за возможные изменения ценовой информации/данных о физических параметрах объектов недвижимости, выбранных в качестве объектов-аналогов при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительным и доходным подходом

- № При проведении оценки (расчетов) Исполнитель применяет общепринятое программное обеспечение электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в Отчете об оценке, выполнены в соответствии с принятыми в данном программном продукте округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут незначительно отличаться от результата, полученного путем простого пересчета с помощью калькулятора
- Прочие допущения и ограничения, обусловленные спецификой конкретного объекта оценки, выбранными методами оценки и прочими факторами
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев
- Руководствуясь п. 30 Федерального стандарта оценки № 7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7»)» Стороны согласовали, что вид определяемой стоимости по Объекту оценки не будет содержать суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость
- ▶ Осмотр Объекта оценки №2 не проводился. Фотографии предоставлены Заказчиком

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 10 из 177 Financial

Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Заказчик

- ▶ Общество с ограниченной ответственностью «Активо»:
 - Юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная дом 12, этаж 13, офис 5
 - Почтовый адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная дом 12, этаж 13, офис 5
 - ОГРН 1157746247724, дата присвоения ОГРН: 22 марта 2015 г.
 - ИНН 7709452909/ КПП 770301001

Реквизиты Исполнителя

- ▶ Общество с ограниченной ответственностью «Эф Си Джи» (ООО «Эф Си Джи») в лице генерального директора Ситникова Артема Дмитриевича::
 - Адрес места нахождения: 105082, город Москва, Спартаковская пл, д. 14 стр. 3, помещ. 3н
 - Почтовый адрес: 109147, Россия, Москва, ул. Таганская, 17-23, Мосэнка Парк Тауэрз, Блок D, 5 этаж
 - ОГРН: 1117746185369, дата присвоения ОГРН: 14 марта 2011 г.
 - ИНН 7701910466 / КПП 770101001
 - Ответственность ООО «Эф Си Джи» застрахована: Договор страхования №0991R/776/51037/24 от 02 ноября 2024 г., срок действия с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2026 г., выдан АО «АльфаСтрахование», на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей

Проектная группа

- ▶ Ситников Артем Дмитриевич Оценщик
- ▶ Иные сторонние организации и специалисты не привлекались

Подтверждение квалификации оценшика

▶ Ситников Артем Дмитриевич:

- Диплом о высшем образовании, ГОУ ВПО «Московский инженерно-физический институт», №348 от 30.03.2004 г., год окончания 2004, присуждена квалификация инженер-математик
- Диплом о высшем образовании, ГОУ ВПО «Московский инженерно-физический институт», №1323 от 20.07.2006 г., год окончания 2006, присуждена квалификация экономист-математик
- Диплом о профессиональной переподготовке №971323,Оценка стоимости предприятия (бизнеса), регистрационный номер 13142 выдан 22.10.2008 г. Государственным университетом по землеустройству
- Является членом СМАО, Свидетельство от 22.04.2011 г., регистрационный номер в реестре №3317, включен в реестр 22.04.2011 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности, направление недвижимость №034640-1 от «09» декабря 2022 г.
 №280 до «09» декабря 2025 г.
- Место нахождения Оценщика: г. Москва, ул. Таганская, д.17-23
- Ответственность оценщика застрахована: полис №0991R/776/51036/24, выдан 02.11.2024 г. АО АльфаСтрахование, срок действия договора с 01.01.2025 по 31.12.2025, страховая сумма: 101 000 000 (Сто один миллион) рублей
- Контактная информация: тел.: +7 (495) 660 59 92, e-mail: ASitnikov@fcg-partners.com
- Стаж работы в области оценки с 2008 г.

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 11 из 177 Financial

Consulting

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

- ► Настоящим Исполнитель подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- ▶ Исполнитель подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика
- ► Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

Сведения о независимости оценщика

- ► Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке
- ▶ Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве
- Оценщик не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом)
 или кредитором юридического лица Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика
- ► Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Иные организации и специалисты не привлекались

Сведения об отсутствии мер дисциплинарного воздействия Настоящим Оценщик подтверждает, что в его отношении со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, в соответствии с Указанием Банка России от 25.08.2015 г. №3758-У

Основные факты и выводы (1/2)

Основание для проведения оценщиком оценки Объекта оценки

► Договор на проведение оценки №18032025/24 от 18 марта 2025 г. и Задание на оценку №1 от «28» мая 2025 г. между ООО «Активо» («Заказчик», «Компания») и ООО «Эф Си Джи» («Исполнитель», «Оценщик»)

Порядковый номер отчета и дата составления

▶ Отчет №20250528-2 от 28 мая 2025 г.

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

▶ Объект оценки №1

- Права требования по Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г..
- ▶ Объект оценки №2, объекты недвижимости в составе:
 - Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 19 558,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0503019:77, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86
 - Право аренды земельного участка, общей площадью 20 338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, кадастровый номер: 66:41:0503019:415

Дата оценки

▶ 27 мая 2025 г.

Дата осмотра

▶ Осмотр Объекта оценки №2 не проводился. Фотографии предоставлены Заказчиком

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

▶ Отчет об оценке предназначен для Заказчика и/или его аффилированных лиц, а также стороны по сделке, и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной настоящей оценкой. Данное ограничение не распространяется на предоставление отчета налоговым органам в рамках проводимых ими налоговых проверок. Данное ограничение не распространяется на предоставление отчета об оценке Банку России в соответствии с требованиями законодательства. Использование результатов Отчета об оценке по другому назначению будет некорректно

Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода к оценке

Не применялся

Результат оценки, полученный при применении затратного подхода к оценке

- ▶ Объект оценки №1
 - 10 000 (Десять тысяч) руб. с НДС

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c7lba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 13 из 177 Financial Consulting

Основные факты и выводы (2/2)

Результат оценки, полученный при применении доходного подхода к оценке

Итоговая величина стоимости Объекта оценки

- ▶ Объект оценки №2
 - **1 044 000 000** (Один миллиард сорок четыре миллиона) руб., округленно, с НДС или **870 000 000** (Восемьсот семьдесят миллионов) руб., округленно, без НДС
- ▶ Объект оценки №1:
 - **10 000** (Десять тысяч) руб. с НДС
- ▶ Объект оценки №2
 - **1 044 000 000** (Один миллиард сорок четыре миллиона) руб., округленно, с НДС или **870 000 000** (Восемьсот семьдесят миллионов) руб., округленно, без НДС, пообъектные результаты приведены в таблице

Итоговая справедливая стоимость Объекта оценки №2

паименование	руо. оез пдо	руо. с пдс
Нежилое здание, кадастровый номер: 66:41:0503019:77	870 000 000	1 044 000 000
Право аренды на земельный участок, кадастровый номер: 66:41:0503019:415, без выдела в натуре	входит в стоимость нежилого здания входит в стоим	ость нежилого здания
Итого	870 000 000	1 044 000 000

Источник: Анализ Исполнителя

MIE ESS HIIC

Содержание

	стр.
Общая часть	4
Описание Объекта оценки	
▶ Описание Объекта оценки №1	16
▶ Описание Объекта оценки №2	18
▶ Описание Финансового положения	21
 Анализ наилучшего и наиболее эффективного варианта использования Объекта оценки №2 	22
Анализ рынка объектов оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость	23
Описание процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов к оценке	38
Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам. Итоговое значение стоимости объекта оценки	52
Приложения	54

Описание Объекта оценки №1 (1/2)

Основные сведения об Объекте оценки №1							
Продавец	ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива»						
Покупатель	ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН»						
Дата окончательного погашения	В течение 4 календарных дней после государственной регистрации перехода прав собственности на Объект						
Сумма договора	790 000 000 руб., без НДС						

Источник: данные Заказчика Объект оценки №1

- Объектом оценки №1 в рамках настоящего отчета об оценке являются права требования по Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г..
- Продавцом является ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива»
- Покупателем является ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН»

Предмет соглашения

27 мая 2025 г. Продавец и Покупатель заключили предварительный договор куплипродажи обязательств Покупателя в общем размере 790 000 000 руб., без НДС, на следующих условиях (см. Приложение 6):

- Предмет сделки Здание (нежилое здание), кадастровый номер 66:41:0503019:77, общей площадью 19 558,5 кв. м, количество этажей: 4, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86
- Стороны обязуются заключить в будущем основной договор договор куплипродажи свободных от обременений объектов недвижимости, в установленной действующим законодательством форме
- Основной договор должен быть заключен до «09» июня 2025 г. включительно

- В соответствии с договором цессии от 27 мая 2025 г., ООО «Активо-Инвест» передает права и обязанности по договору в пользу ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости "АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН" (далее «Фонд»)
- Общая стоимость Объекта недвижимости составляет 948 000 000 (Девятьсот сорок восемь миллионов) рублей с учетом НДС. Данная стоимость Объекта без учета НДС является окончательной и не может быть изменена Сторонами
- Расчет между Сторонами производится в следующем порядке:
 - 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей Покупатель перечисляет Продавцу денежные средства в качестве задатка, в день подписания настоящего Соглашения на расчётный счет, указанный Продавцом
 - После подписания договора цессии сразу же будет подписан договор куплипродажи между Фондом и Продавцом. После подписания договор куплипродажи Фонд перечислит Продавцу задаток в сумме 30 000 000 руб., в течение 4 календарных дней после подписания договор купли-продажи
 - 444 000 000 (Четыреста сорок четыре миллиона) рублей Фонд уплачивает Продавцу в течение 4 календарных дней после подписания основного договора
 - 474 000 000 (Четыреста семьдесят четыре миллиона) рублей Фонд уплачивает Продавцу в течение 4 календарных дней после получения уведомления о государственной регистрации перехода права собственности на Объект

По состоянию на Дату оценки номинальная стоимость обязательств по предварительному договору купли продажи составила 790 000 000 руб., без НДС или 948 000 000 (Девятьсот сорок восемь миллионов) руб. с НДС

На дату оцени ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» произвела платеж в пользу ООО «Активо-Инвест» на сумму 10 000 руб. с НДС (Приложение 6)

Платеж совершенный ООО «Активо-Инвест» в пользу ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» равный 30 000 000 руб. НДС не облагается, на основании и Соглашения о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г., подлежит возврату в адрес

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 16 из 177 **Financial**

Описание Объекта оценки №1 (2/2)

Основные положения Предварительного договора купли-продажи

Существенные условия Предварительного договора

- В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Предварительного договора Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет Продавца, указанный в Предварительном договоре,
- Покупатель вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору в части заключения Основного договора, согласованному предварительно с Продавцом, третьему лицу, подтвердившему свою платежеспособность (в том числе, аффилированному лицу, Фонду, Фондам, вновь созданной организации, вновь созданному Фонду)
- **▶** C момента заключения Сторонами настоящего Предварительного договора, Продавец обязуется осуществлять действия, направленные отчуждение/обременение Объекта третьим лицам, в т.ч. путем продажи, обмена, дарения, залога, обременения какими-либо иными обязательствами, за исключением тех, что были предварительно согласованы с Покупателем (или прямо согласованы Сторонами в Предварительном договоре, а также за исключением охранных зон, публичных сервитутов, не вносить никаких изменений на Объекте, которые повлекут существенные негативные последствия для Объекта, длительная более 2-х (Двух) месяцев невозможность эксплуатации Объекта или его части), и/или повлекут изменение юридического статуса Объекта, не осуществлять действий, направленных на прекращение права собственности на Объект Продавца по иным основаниям, в том числе по аналогичным сделкам
- Продавец обязан вернуть Задаток Покупателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца задатка по Основному договору

Гарантии и заверения об обстоятельствах

Сторона, которая при заключении настоящего Предварительного договора и Основного договора либо до или после его заключения дала другой Стороне заведомо недостоверные гарантии и/или заверения (об обстоятельствах настоящего Предварительного договора, имеющие значение для заключения Основного договора, обязана возместить другой Стороне по ее требованию документально подтвержденный реальный ущерб, причиненный недостоверностью таких заверений, на основании соглашения Сторон о размере ущерба и порядке возмещения или на основании решения суда, вступившего в законную силу, если соглашение Сторонами не достигнуто

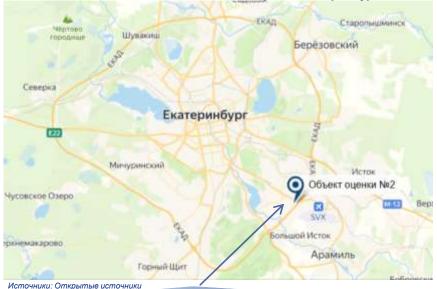
- Продавец гарантирует и/или заверяет, что будет или является правообладателем Объекта. Продавец гарантирует и/или заверяет, что в настоящее время к нему не предъявлены и не будут удовлетворены требования, оспаривающие принадлежащее Продавцу право собственности на Объект и нет и не будет оснований для предъявления таких требований, в т.ч. и к Покупателю
- ▶ Объект не будет продан и не обещан Продавцом к продаже третьим лицам, Объект не обременен правами третьих лиц, у Продавца в отношении Объекта отсутствуют любые не зарегистрированные на дату подписания настоящего Договора обязательства с третьими лицами, не находится под арестом, свободен от прав и притязаний третьих лиц, предварительного договора и прочих обременений в пользу третьих лиц (за исключением обременений, установленных п. 1.5. настоящего Предварительного договора, о которых Покупателю известно и он согласен с ними)
- У третьих лиц нет и не будет иметься никаких вещных прав, опционов или преимущественных прав на приобретение Объекта в собственность
- В отношении Продавца не введена ни одна из процедур, установленных действующим законодательством Российской Федерации о банкротстве, а также начало или осуществление в судебном или внесудебном порядке в отношении Сторон процедуры ликвидации, исключения из Единого государственного реестра юридических лиц, прекращения деятельности, конкурсного производства, введения наблюдения. конкурсного управления, внешнего моратория, управления, приостановки или ограничения прав кредиторов
- Покупатель является полностью правоспособным лицом, действующим на основании и в соответствии с законодательством Российской Федерации, надлежащим образом уполномоченным на подписание и исполнение настоящего Предварительного договора. Покупатель гарантирует, что в случае передачи прав и обязанностей по заключению Основного договора третьему лицу, указанные действия будут произведены в соответствии с законодательством РФ и третье лицо будет согласно с
- ▶ Покупатель гарантирует наличие денежных средств в сумме не менее Цены сделки не позднее предполагаемой даты заключения Основного договора

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 17 из 177 Financial

Consulting Group

Описание Объекта оценки №2 (1/3)

Местоположение Объекта оценки №2 на карте г. Екатеринбург





Источники: https://www.google.com/

Описание Объекта оценки №2

- ▶ Объект оценки №2 представляет собой складское помещение:
 - Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 19 558,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0503019:77, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86
 - Земельный участок, общей площадью 20 338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, кадастровый номер: 66:41:0503019:415

Основные характеристики местоположения Объекта оценки №2

Показатель	Значение
Местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86
Административный округ, район	микрорайон Химмаш, Чкаловский район
Удаленность от крупных автомагистралей	800 м от ЕКАД (Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога)
Окружающая застройка	торговая, складская
Наличие парковки	организованная
Источник: Анализ Исполнителя	

Описание торгово-складского здания

Адрес	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
	Черняховского, д. 86
Наименование / назначение	здание / нежилое здание

Тип объекта торгово-складской корпус Фактическое использование торгово-складской корпус

66:41:0503019:77 Кадастровый номер

Класс объекта класс В

хорошее, востребованное рынком Инженерно-физическое состояние

Этажность от 2.27 м до 14.21 м

Внутренняя высота этажа, м

Параметр

Год постройки

Общая площадь здания, кв. м Площадь торгово-складских помещений, кв. м

Площадь неотапливаемых

Площадь отапливаемых

Источник: Анализ Исполнителя, данные Заказчика

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 18 из 177 Financial Consulting

Group

Значение

2014

19 558,5

19 277,6

Описание Объекта оценки №2 (2/3)

Локальное местоположение Объекта оценки на кадастровой карте г. Екатеринбург





Описание торгово-складского здания

 Параметр
 Значение

 Фундамент
 свайный с монолитным железобетонным ростверком

 Стены и перегородки
 сэндвич-панели из профильной листовой стали

Металлоконструкция

Перекрытия

Уровень отделки

Субъект права

Вид права

Наличие коммуникаций

колонны - металлические железобетонные плиты водопровод - центральный

горячее водоснабжение - электроустановки канализация - центральная отопление центральное - промышленная котельная на

газе сигнализация - пожарно охранная

электроснабжение

стандартная отделка в рабочем состоянии

владельцы инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного фонда Недвижимости "Перспектива", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

общая долевая собственность

выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2025-95144682 от 23.04.2025 г.

доверительное управление, аренда

нет данных

нет данных 811 366 183,10

Источник: Анализ Исполнителя, данные Заказчика

Остаточная балансовая стоимость, руб.

Существующие ограничения (обременения) права

Первоначальная балансовая стоимость, руб.

Правоподтверждающий документ

Кадастровая стоимость, руб.

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и

- Фотографии Объекта оценки №2 приведены в Приложении 5
- Справка о доходах и расходах в Приложении 6

качественные характеристики Объектов оценки:

- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-95144682 от 23.04.2025 г. в Приложении 6
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-95143785 от 23.04.2025 г. в Приложении 6
- ▶ Договор страхования имущества №43912/919/50158/24 в Приложении 6
- Технический паспорт здания в Приложении 6

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 19 из 177 Financial Consulting

Group

Источники: Данные Заказчика

Описание Объекта оценки

Описание Объекта оценки №2 (3/3)

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов оценки (продолжение):

- ▶ Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в Приложении 6
- Разрешение на ввод в эксплуатацию в Приложении 6
- Соглашение о переводе долга №1 от 27.05.2025 г. в Приложении 6
- ▶ Предварительный договор купли-продажи объекта недвижимости от 20.03.2025 г. в Приложении 6
- ▶ Платежное поручение: «Оплата задатка согласно п. 3.1 ПДКП объекта недвижимости от 20.03.2025 г.» в Приложении 6
- ▶ Платежное поручение: «Оплата по соглашению о переводе долга №1 от 27.05.2025 г.» в Приложении 6

Consulting

Описание Финансового положения

Финансовое положение Продавца

Банкротство

- В соответствие с данными СПАРК, Продавец в лице ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» не находится в реестре банкротов по состоянию на Дату оценки, риска ликвидации или банкротства не обнаружено
- Ввиду отсутствия бухгалтерской отчетности Продавца по состоянию на Дату оценки и за последние 2 периода до нее в базе данных СПАРК, а также в связи с тем, что она не предоставлялась Исполнителю, проанализировать коэффициенты ликвидности и платежеспособности Продавца не представляется возможным

Судебные задолженности и штрафы

 По данным Госуслуг, ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» не имеет не оплаченных штрафов и прочих задолженностей по состоянию на Дату оценки

Залоги движимого имущества

- ▶ По данным Федеральной Нотариальной Палаты и Федресурса, ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» не имеет залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества по состоянию на Дату оценки. Также отсутствуют залоговые обязательства по правам требования
- Таким образом, ввиду отсутствия неоплаченных задолженностей и отсутствия в реестре банкротов, финансовое положение Продавца характеризуется как устойчивое

Финансовое положение Продавца характеризуется как устойчивое, признаки неплатежеспособности отсутствуют

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 21 из 177 Financial

Анализ наилучшего и наиболее эффективного варианта использования Объекта оценки №2

Методологические основы анализа

- Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования процедура выявления и обоснования альтернативного использования актива, обеспечивающего максимально продуктивное использование
- Наилучшее и наиболее эффективное использование это такое использование актива, которое является физически возможным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения и обеспечивает получение максимально возможного дохода
- Анализ оптимального использования выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:
 - быть законодательно допустимым (срок и форма предполагаемого использования не должны подпадать под действие правовых ограничений как существующих, так и потенциальных)
 - быть физически возможным (соответствовать ресурсному потенциалу)
 - быть финансово состоятельным (использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой затрат)
 - быть максимально эффективным (обеспечивать максимальную стоимость Объекта оценки)
- В случае, если по итогам анализа наиболее эффективного использования Объекта оценки остается более одного варианта использования, Исполнитель должен сопоставить будущие выгоды от реализации финансово осуществимых вариантов дальнейшего использования объекта с необходимыми затратами на осуществление этих вариантов с учетом фактора времени. Тот вариант, по которому дисконтированная разница между ожидаемыми доходами и необходимыми инвестициями окажется максимальной, признается вариантом наиболее эффективного использования Объекта оценки. На основе выбранного варианта использования Объекта оценки производится расчет его стоимости

Анализ наиболее эффективного использования Объекта оценки №2

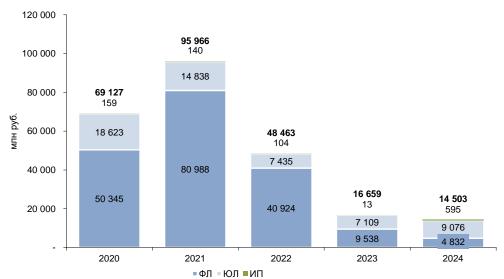
- Объект оценки №2, представляет собой объекты недвижимости в составе:
 - Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 19 558,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0503019:77, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86
 - Земельный участок, общей площадью 20 338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, кадастровый номер: 66:41:0503019:415
- Согласно п. 16 ФСО №7, анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов В ходе анализа были сделаны следующие выводы:
 - Нежилое здание, входящее в состав Объекта оценки №2, расположено по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86, имеет площадь 19 558,5 кв. м, построено в 2014 г.
 - Земельный участок, входящий в состав Объекта оценки №2, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, имеет площадь 20 338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад. Имеющийся на земельном участке объект капитального строительства (склад) и сам земельный участок представляют собой единый объект недвижимости
- Функциональное назначение склад, фактическое использование совпадает с функциональным назначением – используется в качестве склада
- Учитывая местоположение, объемно-планировочные и конструктивные решения, функциональное назначение и текущее использование, а так же базируясь на состоянии рынка складской недвижимости г. Екатеринбург (анализ приведен в разделе «Обзор рынка складской недвижимости в г. Екатеринбург»), наилучшим и наиболее эффективным вариантом использования Объекта оценки №2 будет его текущее использование в качестве склада

Содержание

	стр.
Общая часть	4
Описание Объекта оценки	15
Анализ рынка объектов оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость	
▶ Анализ рынка Объекта оценки №1	24
▶ Анализ рынка Объекта оценки №2	25
Описание процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов к оценке	38
Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам. Итоговое значение стоимости объекта оценки	52
Приложения	54

Анализ рынка Объекта оценки №1

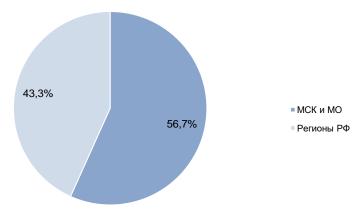
Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу



данные ООО «ПФК», анализ Исполнителя

ФЛ – физические лица, ЮЛ – юридические лица, ИП – индивидуальные предприниматели

Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу, 2024 г.



Источник: данные ООО «ПФК», анализ Исполнителя МСК и МО – Москва и Московская область

Рынок финансирования и прав требований

Объемы финансирования

- По данным ЦБ РФ, в 2024 г. продолжился рост финансового рынка и развитие его основных сегментов, наблюдавшиеся на протяжении 2023 г. Активы финансовых организаций к началу октября 2024 г. достигли 243,85 трлн руб., увеличившись за год почти на 17,4%. Годовой темп прироста активов НФО составил чуть менее 16,7%, у банков – 17,6%. Пропорция активов финансовых организаций сохраняется в пользу банков. Распределение активов между банками и НФО на конец сентября 2024 г. аналогично прошлогодним значениям: на банки приходилось около 76,7% (на октябрь 2023 г. - 76,6%)
- Портфель банковских кредитов показал значимый прирост в сегменте как корпоративного, так и розничного кредитования. Портфель корпоративных кредитов вырос на 21,8% (до 84,2 трлн руб.) за 12 мес., предшествующих октябрю 2024 г., ипотека – на 21,7% (до 19,8 трлн руб.), потребительские кредиты – на 15,7% (до 15,4 трлн руб.). В 2024 г. основным фактором роста кредитования является кредитование сегментов, менее чувствительных к динамике ставок: кредитование строительства жилья, где ставки ниже за счет наполняемости счетов эскроу, а также продолжение финансирования ранее начатых инвестиционных проектов
- ▶ По предварительной оценке Frank RG, в марте объем выданных кредитов физическим лицам вырос на 12,5% (+67,9 млрд руб. к февралю 2025 г.). Объем кредитования составил 610,6 млрд руб. что на 53,0% ниже, чем в марте 2024 г.

Объемы продажи прав требований

- ▶ По данным исследования ООО «ПФК», общее количество лотов, выставленных на продажу в 2024 г. по РФ, составляет 101 шт. общей номинальной стоимостью 14 502,8 млн. руб.
- По сравнению с предыдущим 2023 г. в 2024 г. произошло уменьшение, предлагаемых на продажу лотов на 135 шт. и уменьшение номинальной стоимости задолженности на 2 156,2 млн. руб.
- В то же время во 2 пол. 2024 г. количество желающих продать право требования долга выросло на 50% по сравнению с 1 пол. 2024 г., согласно данным «Известия», что обусловлено повышением стоимости судебных пошлин с диапазона в 400 – 60 000 руб. до 4 000 – 900 000 руб.
- По данным управляющего директора ПКБ Павла Михмеля, рост доли молодых банковских долгов на рынке цессии в 2025 г. может преодолеть 50%, поскольку банки будут менять свои стратегии работы с задолженностью с малыми чеками. В 2024 г. такие долги упали в цене сразу в 2 - 4 р. Поэтому сейчас выгоднее будет их не просуживать – малые чеки будут быстрае выходить в проязуть 5 6МТ+03:00

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 24 из 177

Financial Consulting Group

Анализ рынка Объекта оценки №2 (1/13)

Į	инамика основных макроэкономических показателе	Й	P	оссии	В 2	202	21	-2	02	7	FF.
---	--	---	---	-------	-----	-----	----	----	----	---	-----

Экономические показатели	2021(Ф)	2022(Ф)	2023(Ф)	2024(Ф)	2025(Π)	2026(Π)	2027(Π)
Индекс потребительских цен	8,4%	11,9%	7,4%	9,5%	7,0%	4,8%	4,0%
Ключевая ставка	5,7%	10,6%	9,9%	17,5%	20,1%	14,3%	10,0%
Рост номинальной							
заработной платы	11,5%	14,1%	14,6%	18,3%	12,6%	8,1%	7,0%
	11,5%	14,1%	14,6%	18,3%	12,6%	8,1%	7,0%

Источник: ЦБ РФ

Примечание.: Ф - факт, О - оценка, П - прогноз

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в т.ч. тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Общая информация

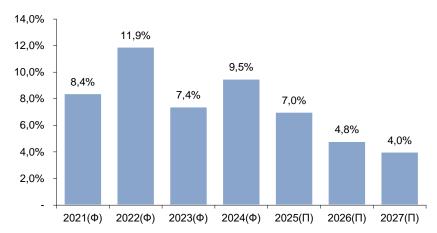
- ▶ По оценке Минэкономразвития России, в марте 2025 года рост ВВП составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале1 . По итогам 1 квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г
- ▶ Индекс промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за 1 квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г.
- ► Темпы прироста выпуска обрабатывающей промышленности в марте увеличились до +4,0% г/г после +3,2% г/г в феврале. В целом рост обрабатывающего сектора в 1 квартале 2025 года составил +4,7% г/г.
- ▶ Объём строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г.
- ▶ Выпуск продукции сельского хозяйства в марте увеличился на +1,6% г/г после роста на +1,4% г/г в феврале. По предварительным данным Росстата, в марте увеличилось производство мяса на +1,2% г/г, молока на +0,9% г/г и яиц на +3,9% г/г. В целом за 1 квартал 2025 года выпуск продукции сельского хозяйства вырос на +1,7% г/г.
- ▶ Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного) в марте составила -1,1% г/г, как и месяцем ранее2. При этом увеличились темпы роста в автомобильном транспорте (+9,6% г/г после +8,6% г/г). За 1 квартал 2025 года грузооборот без трубопроводного транспорта увеличился на +0,7% г/г на фоне роста железнодорожного транспорта (+0,9% г/г) и автомобильных перевозок (+7,8% г/г).
- ▶ Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в 1 квартале 2025 года составил +3,2% г/г

- ▶ Оборот розничной торговли в марте вырос на +2,2% г/г в реальном выражении после аналогичного роста в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года оборот увеличился на +3,2% г/г.
- ▶ Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в марте замедлился до +7,4% г/г после +9,2% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте рост цен также замедлился и составил +5,9% г/г после роста на +9.8% г/г в феврале
- ▶ Платные услуги населению в марте выросли на +2,1% г/г после +2,2% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г. Высоким остаётся рост оборота общественного питания2, который в марте составил +8,0% г/г после +6,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года в целом прирост составил +7,1% г/г.

Consulting

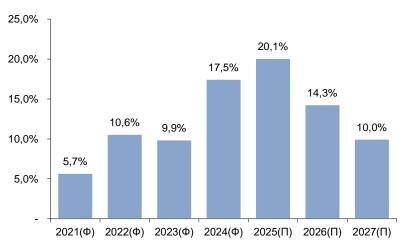
Анализ рынка Объекта оценки №2 (2/13)

Прогноз темпов роста среднегодовых потребительских цен в России 2021-2027 гг.



Источник: ЦБ РФ Примечание: Φ – факт, Π – прогноз

Прогноз ключевой ставки в России 2021-2027 гг.



Инфляция и рост цен производителей

- ▶ Инфляционное давление в I квартале заметно снизилось по сравнению с концом прошлого года (цены выросли на 8,3% к/к SAAR в 1 кв. 2025 г. после 12,9% к/к SAAR в 4 кв. 2024 г.), но остается повышенным. При этом замедление роста цен, если очистить его от влияния немонетарных компонентов, пока выражено слабо и неустойчиво. Так, в 1 кв. 2025 г. значительное дезинфляционное влияние оказало укрепление рубля, в меньшей степени охлаждение спроса
- ▶ В марте рост потребительских цен замедлился до 7,1% после 7,5% м/м SAAR в феврале. Темпы продолжили снижаться в непродовольственном сегменте, почти не изменились в продовольствии и немного ускорились в услугах. Годовая инфляция повысилась до 10,3% с 10,1% в феврале
- ▶ В марте показатели устойчивого месячного роста цен (с.к.г.) изменялись разнонаправленно. Основной проинфляционный фактор – высокий внутренний спрос, который продолжает опережать возможности расширения предложения
- ▶ Согласно данным агрегированных результатов опроса ЦБ РФ (март 2025 г.), среднегодовой темп роста потребительских цен в 2025 г. составит 7,0%, в 2026 г. 4,8%, в 2027 г. снизится до 4,0%, что соответствует целевому уровню инфляции в долгосрочной перспективе

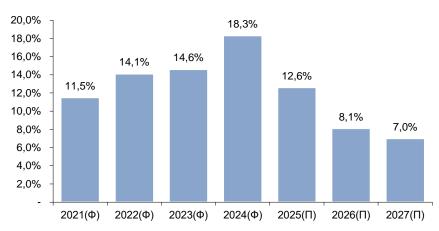
Платежный баланс

- ▶ Профицит счета текущих операций в мае 2024 г. составил 5,1 млрд долл. США против 7,1 млрд долл. США в апреле 2024 г. Его уменьшение на фоне устойчивого торгового баланса связано с некоторым увеличением дефицита баланса инвестиционных доходов прежде всего из-за объявления рядом крупных российских компаний дивидендов в мае
- ▶ Профицит баланса внешней торговли товарами в январе мае 2024 г. вырос до 56,0 млрд долл. США против 47,6 млрд долл. США в январе мае 2023 г. за счет более значимого снижения импорта по сравнению с экспортом. Оценка за апрель была увеличена в части экспорта товаров и снижена в части импорта с учетом поступивших отчетных данных ФТС
- ► Дефицит баланса услуг сократился до 9,6 млрд долл. США против 13,2 млрд долл. США в январе мае 2023 г. за счет снижения импорта услуг по статье «Поездки» на фоне ослабления рубля
- Уменьшение отрицательного сальдо баланса первичных и вторичных доходов до 8,3 млрд долл. США с 13,5 млрд долл. США годом ранее связано как с уменьшением объема начисленных в пользу нерезидентов дивидендов, так и с сокращением исходящих личных трансфертов

Источник: ЦБ РФ Примечание: Ф – факт, П – прогноз Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 26 из 177

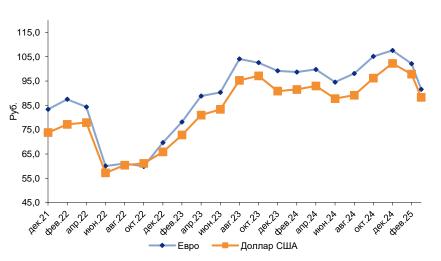
Анализ рынка Объекта оценки №2 (3/13)

Прогноз роста номинальной заработной платы в России в 2021-2027 гг.



Источник: ЦБ РФ Примечание: Φ – факт, O – оценка, Π – прогноз

Курсы доллара США и евро в 2021 - 2025 гг.



Источник: Банк России, анализ Исполнителя

Занятость населения

- ▶ На рынке труда в марте безработица снизилась до 2,3% рабочей силы, вернувшись к показателям декабря 2024 года. В целом за 1 квартал 2025 года безработица сохранилась на низком уровне также 2,3%
- ▶ В феврале 2025 года (по последним оперативным данным) продолжился рост заработных плат. В номинальном выражении рост составил +13,6% г/г после +17,1% г/г месяцем ранее, в реальном выражении +3,2% г/г после +6,5% г/г, а среднемесячная заработная плата составила 89 646 рублей
- ▶ В 1 квартале 2025 года продолжился и рост доходов населения. Реальные денежные доходы выросли на +7,1% г/г. При этом реальные располагаемые доходы росли более быстрыми темпами на +8.4% г/г.
- ▶ Положительный вклад в динамику реальных денежных доходов внесли оплата труда наёмных работников +4,6 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении), доходы от собственности +1,6 п.п. (+18,7% г/г), предпринимательской деятельности +0,6 п.п. (+10,3% г/г) и доходы от социальных выплат +0,4 п.п. (+2,2% г/г.)

Валютный курс

- ▶ Российский бюджет на плановый период 2025 гг. составлен на основе подготовленного Минэкономразвития прогноза социально-экономического развития страны. Прогноз курса валют на 2025 год 98,5 рублей за долл. США, на 2026 год 104,0 рублей за долл. США, на 2027 год 107,0 рублей за долл. США
- ▶ По данным Банка России, по состоянию на конец марта 2025 г. по сравнению с концом февраля 2025 г. рубль по отношению к доллару укрепился на 9,8% по номинальному курсу после укрепления в начале марта на 3,8% относительно конца января. Средний номинальный курс доллара в марте 2025 г. равнялся 88,26 руб. (против 97,81 руб. в января), средний курс с начала 2025 г. 95,92 руб. за долл. США
- По состоянию на конец марта 2025 г. по сравнению с концом февраля евро по отношению к рублю ослаб на 10,3% и составил – 91,57 руб. (против 102,13 руб. в феврале). Средний курс за январь – март 2025 г. – 99,93 руб. за евро

В 1 кв. 2025 г. рост российской экономики продолжился умеренными темпами, а рост цен постепенно замедлялся. При этом совокупный спрос оставался высоким, подпитываясь ростом доходов. Развитию дезинфляционных процессов способствовали укрепление рубля и охлаждение спроса в некоторых категориях непродовольственных товаров по мере торможения роста потребительского кредитования. При этом вклад факторов предложения в рост цен остается значимым, препятствуя более активному снижению инфляционного давления. Инвестиционная активность остается вблизи высоких уровней 2024 года. При этом экспортный сектор столкнулся с трудностями

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Анализ рынка объектов оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их СТОИМОСТЬ

Анализ рынка Объекта оценки №2 (4/13)

Герб Екатеринбурга



Открытые Источники

Схема г. Ульяновск



Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Основная информация

- г. Екатеринбург третий по площади и четвёртый по численности населения город-миллионер в России, административный центр Уральского федерального округа и Свердловской области. Образует муниципальное образование город Екатеринбург со статусом городского округа. Один из политических, крупнейших экономических, научных, образовательных, религиозных, культурных и спортивных центров России
- Площадь: 1 111 кв. км
- Население: 1 548 187 чел. (на 2025 г.)
- Плотность: 1 393 чел./кв. км
- Географическое положение: Расположен на восточном склоне Среднего Урала, по берегам реки Исети (бассейн Иртыша) в её верхнем течении
- Климат: умеренно континентальный
- Рельеф определяется чередованием низкогорья и холмистых равнин. Макро- и мезорельеф характеризуется холмисто-увалистой равниной с отметками высот 200-380 м

Экономика

- По объёму городской экономики Екатеринбург занимает третье место в России, следуя за Москвой и Санкт-Петербургом. Один из крупнейших в стране центров торговли, финансов, туризма, телекоммуникаций и информационных технологий, ключевой континентальный транспортнологистический (международный аэропорт «Кольцово», через город проходит Транссибирская магистраль и 6 федеральных автотрасс) и промышленный узел (оптико-механическая промышленность, приборостроение и тяжёлое машиностроение, металлургия, полиграфическая промышленность, лёгкая и пищевая промышленность, военно-промышленный комплекс)
- ▶ Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами обрабатывающие производства за 2010 г. – 65,54 млрд. руб.
- В 2015 г. было отгружено товаров собственного производства на сумму 323 288 млн рублей. Производство по отраслям разделилось соответствующим образом: металлургическое производство и металлообработка - 20,9 %, пищевое производство - 13,3 %, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - 9,2 %, производство транспортных средств - 8,4 %, производство машин и оборудования - 6,4 %, химическое производство - 5,5 %, производство прочих неметаллических минеральных продуктов - 3,7 %, производство резиновых и пластмассовых изделий - 2,8 %, целлюлозно-бумажное производство, издательство и полиграфия – 0,5 %, прочие – 29,3 %

Транспорт

г. Екатеринбург входит в десятку российских мегаполисов с самым большим автопарком (на 2014 г. в городе было зарегистрировано 437 300 легковых автомобилей), который увеличивается в последние годы (на 6–14 % ежелеряан) честор динальк 29.05.025 № 55.5 €МП+03902 0√5 ⊾ достиг 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc 409.5 автомобилей на 1000 человек

Анализ рынка Объекта оценки №2 (5/13)

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки

Транспорт (продолжение)

- В Екатеринбурге представлены практически все виды городского общественного транспорта. Крупнейшие муниципальные перевозчики: ЕМУП «Гортранс» и ЕМУП «Метрополитен» перевезли в 2015 г. 207,4 млн человек
- ▶ С 1991 г. в городе действует шестой в России и тринадцатый в СНГ метрополитен
- Екатеринбург третий по величине транспортный узел России (после Москвы и Санкт-Петербурга) здесь сходятся 6 федеральных автотрасс, 7 магистральных железнодорожных линий, а также располагается международный аэропорт. Местонахождение Екатеринбурга в центральной части региона позволяет за 7–10 часов добраться из него в любой крупный город Урала
- ► Екатеринбург крупный железнодорожный узел. В екатеринбургском узле сходится 7 магистральных линий (на Пермь, Тюмень, Казань, Нижний Тагил, Челябинск, Курган и Тавду)
- ▶ Международный аэропорт Кольцово один из крупнейших аэропортов страны. В 2015 г. он обслужил 4 млн 247 тыс. пассажиров (в том числе на внутренних авиалиниях было обслужено 2 млн 745 тыс. человек, на международных 1 млн 502 тыс. человек), став шестым по загруженности в России
- ▶ Рынок недвижимости сегментируется исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка
- Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. На начальном этапе анализа оценщик должен решить две задачи:
 - идентифицировать объект недвижимости
 - идентифицировать сегмент рынка недвижимости, на котором Объект оценки конкурирует
- ▶ Объектом оценки №2 являются объекты недвижимости в составе:
 - Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 19 558,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0503019:77, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86
 - Земельный участок, общей площадью 20 338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Черняховского, кадастровый номер: 66:41:0503019:415

 Так как оценка стоимости нежилого здания может быть осуществлена с точки зрения его коммерческого потенциала, то Объект оценки следует классифицировать как нежилое здание складского назначения

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

- Согласно Федеральному стандарту №VI «Отчет об оценке (ФСО №VI утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. № 200, «в отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки»
- На практике разные сегменты рынка недвижимости используют разные единицы сравнения. При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов рассмотрены характеристики потребительских свойств объекта и среды его функционирования
- В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой
- Для упрощения анализа наиболее значимые факторы были сгруппированы. Перечень таких групп, а также элементы их сравнения были представлены в таблице далее
- При определении стоимости Объекта оценки Исполнителем были выделены следующие основные ценообразующие факторы и определены значения и диапазоны значений. Факторы были разделены на 2 группы:
 - Анализ и учет характеристик относящихся к условиям сделок
 - Анализ и учет характеристик относящихся к параметрам объекта

Анализ и учет характеристик относящихся к условиям сделок:

Условия финансирования, особые условия. Такой ценообразующий фактор, как «условия финансирования» предполагает, что стоимость Объекта оценки будет зависеть от того, какие условия финансирования сделок подразумеваются. Условия финансирования для рынка отношений между покупателем и продавцом могут быть типичные (расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи) или нетипичные (продажа в кредит). Так как сделки по объектам-аналогам реализованы из текущей стоимости денег на дату продажи, то условия сделки являются типичными и значение данного фактора равно 0%

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 29 из 177 Financial

Анализ рынка Объекта оценки №2 (6/13)

- Условия рынка (изменение цен во времени). Данный ценообразующий фактор отражает зависимость стоимости объекта от времени сделки в широком контексте. Составляющими фактора времени являются инфляция и дефляция, изменения в законодательстве (прав собственности, налогообложения и т.д.), изменение спроса и предложения на объекты недвижимости и др. На российском рынке недвижимости влияние фактора времени на динамику сделок весьма существенное. Для выявления посредством корректировки цен продаж объектов-аналогов необходимо использовать либо информацию о перепродаже того же объекта недвижимости, либо пару идентичных объектов, различающихся лишь датой продажи. Объекты-аналоги, используемые при определении стоимости Объекта оценки экспонировались на Дату оценки, в связи с чем влияние данного фактора не выявлено и корректировка на изменение цен во времени не проводилась
- Условия рынка (отличие цены предложения от цены сделки). Информация о ценах сделок с объектами недвижимости в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам, поэтому для проведения сравнительного анализа Оценщик использует предложенные на момент оценки цены объектов-аналогов. Как правило, собственники объектов при их реализации, готовы идти на некоторые уступки. Таким образом, реальные цены, по которым реализуются объекты несколько отличаются от заявленных в объявлениях ценах предложений

Анализ и учет характеристик относящихся к параметрам объекта при применении доходного подхода

- Для нежилых зданий (помещений) офисного назначения (особняков), основными ценообразующими критериями являются:
 - местоположение
 - расположение относительно красной линии
 - площадь объекта
 - тип объекта
 - соотношение площадей (этажность)
 - тип парковки
 - инженерно-техническое состояние здания
 - уровень отделки

Анализ рынка Объекта оценки №2 (7/13)

Основные индикаторы рынка, итоги 1 кв. 2025 г. (классы А и В)									
Индикатор	Москва	Санкт-Петербург	Регионы						
Объем готового предложения, тыс. кв. м	25 472	5 756	17 478						
Объем ввода, тыс. кв. м	306	44	649						
Объем заключенных сделок аренды и продажи, тыс. кв	515	52	204						
Доля вакантных площадей, %	1,1	2,3	1,9						
Средневзвешенная ставка аренды*, руб./кв. м/год	12 800	10 210	8 820						

Примеч.: Указана средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды на готовые свободные сухие складские помещения (класса А, В) без учета операционных расходов и НДС

Динамика объема ввода по основным рынкам России 1 кв. 2025 г. ■ Москва ■ Санкт-Петербург Регионы Санкт-Петербург 6 354 6 500 Москва Увеличение доли на 22 п.п 6 000 31% Регионы 5 500 2015 г. 5 000 Санкт-Петербург 11% 4 500 2 669 4 000 Москва Регионы 3 215 3 210 **த**3 500 43% 430 ∄ 000 578 509 2 500 2 183 2 034 998 685 833 1 755 2 000 224 1 559 358 1 669 1 500 1 222 015 40 1 000 013 309 470 222 500 963 617 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 1 кв. 2025 2025

Анализ рынка складской недвижимости России

Основные индикаторы

- ▶ По данным Nikoliers, по итогам 1 кв. 2025 г. на рынок вышел значительный объем свободных складских площадей. Доля вакантных помещений увеличилась на 0,5 п.п. по сравнению с концом 2024 г., достигнув 1,5% в целом по России
- Несмотря на увеличение вакантного предложения, арендные ставки не демонстрируют снижения. Напротив, в Москве и большинстве регионов сохраняется восходящий тренд, что связано с высокой стоимостью заемного финансирования для девелоперов и устойчивым спросом на качественные объекты. В то же время Санкт-Петербург стал исключением: базовая запрашиваемая ставка слегка скорректировалась вниз (на 3,6%) ввиду изменения структуры вакантного предложения
- Совокупный спрос за три месяца 2025 г. составил 771 тыс. кв. м, что стало вторым наивысшим результатом за 1 кв за всю историю наблюдений (на 6% ниже рекордного показателя 2023 г.). Такая активность подтверждает постепенную реализацию накопленного в предыдущие годы спроса, особенно в сегменте качественных складских помещений
- Объем введенных в эксплуатацию складских площадей достиг 998 тыс. кв. м рекордное значение для 1 кв. Основной вклад в данный результат внесли крупные распределительные центры маркетплейсов, завершенные в регионах России

Предложение

- ▶ По данным Nikoliers, 1 кв. 2025 г. ознаменовался значительным объемом ввода складских площадей – 998 тыс. кв. м. причем две трети этого объема пришлось на регионы. Особенно заметную роль сыграли распределительные центры Wildberries, обеспечившие 37% регионального
- Ожидается, что по итогам 2025 г. рынок достигнет исторического максимума по объему нового предложения – 6,4 млн кв. м, что на 43% превысит показатель 2024 г. Таким образом, к концу 2025 г. объем качественного готового складского предложения в России может перешагнуть отметку в 50 млн кв. м.
- За первые три месяца 2025 г. сумма площадей введенных спекулятивных проектов составила 302 тыс. кв. м по всей России. Прогнозируется значительный рост этого показателя к концу года – до 3,1 млн кв. м. Примечательно, что в структуре спекулятивного строительства наблюдается заметный сдвиг: 23% от данного объема (около 710 тыс. кв. м) приходится на универсальные помещения формата Light Industrial
- По данным Nikoliers, региональные рынки складской недвижимости беспрецедентный рост, продолжая тенденции активного развития предыдущих лет. В 1 кв. 2025 г. совокупный объем введенных качественных складских площадей здесь составил 649 тыс. кв. м, что представляет собой 65% от общероссийского показателя

Источник: Nikoliers, анализ Исполнителя Примеч.: П – прогноз

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

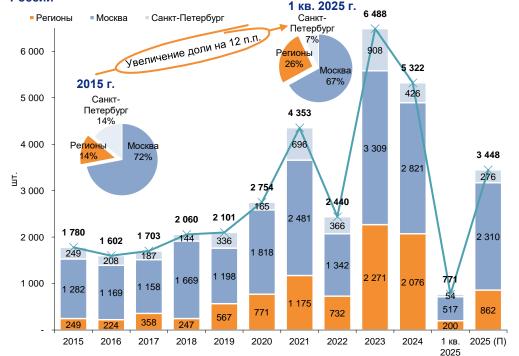
Анализ рынка Объекта оценки №2 (8/13)

Анализ рынка складской недвижимости России (продолжение)

Предложение (продолжение)

- По данным Nikoliers, среди городов-миллионников наиболее значительные объемы ввода зафиксированы в Самаре (129 тыс. кв. м), где был введен в эксплуатацию новый распределительный центр Wildberries, в Воронеже (81 тыс. кв. м) с завершением второй очереди РЦ Ozon площадью 66 тыс. кв. м и ЛК «Авирон» (15 тыс. кв. м), а также в Краснодаре (68 тыс. кв. м), где состоялся дебют жилищного девелопера «Инсити Девелопмент» в складском сегменте с проектом СК «Инсити Уральская»
- Прогноз на 2025 г. свидетельствует о сохранении высоких темпов развития региональных рынков – здесь ожидается рекордный объем ввода в размере 3,1 млн кв. м.

Динамика объема заключенных сделок аренды и продажи по России



Динамика объема заключенных сделок аренды и продажи по основным рынкам России

- ▶ По данным Nikoliers, российский рынок складской недвижимости продемонстрировал устойчивый спрос в начале 2025 г. Объем заключенных сделок аренды и продажи за I квартал 2025 г. достиг 771 тыс. кв. м, что на 11% превышает показатель аналогичного периода прошлого года. Наибольшая активность наблюдалась в сегменте качественных спекулятивных площадей в новых построенных комплексах, где отмечалось быстрое поглощение крупных блоков
- ▶ Московский регион сохранил лидерство по объему спроса, обеспечив 67% от общего показателя (515 тыс. кв. м). В то же время на региональных рынках наметилось заметное снижение активности крупных арендаторов. Особенно показательным стало полное отсутствие BTS-сделок, что резко контрастирует с предыдущими периодами. Данный факт свидетельствует о приостановке стратегии активной экспансии маркетплейсов, которые в последние годы были основным драйвером роста региональных рынков
- Если рассмотреть детальнее структуру заключенных сделок, то превалирующий объем приходится на сделки спекулятивной аренды — 83%, или 636 тыс. кв. м по всей России
- В отраслевом разрезе наблюдаются существенные изменения: традиционный ритейл укрепил свои позиции как основной арендатор складских площадей, обеспечив 36% от общего объема сделок. Такая активность связана с продолжающейся оптимизацией товарных запасов и логистических цепочек торговых сетей. Параллельно отмечается рост спроса со стороны производственных компаний, доля которых увеличилась до 18%

Вакантность и ставки аренды

- ▶ Российский рынок складской недвижимости столкнулся с существенным ростом предложения свободных площадей в начале 2025 г. Объем качественных вакантных помещений по стране увеличился на 63%, достигнув 745 тыс. кв. м. Особенно заметно этот тренд проявился в Санкт-Петербурге, где уровень вакансии впервые за долгое время превысил психологически важную отметку в 2,0%, достигнув 2,3%. Основной причиной такого роста стало увеличение количества предложений по продаже складских объектов, что свидетельствует о пересмотре стратегий некоторыми владельцами недвижимости
 - Значительный рост предложения свободных площадей не привел к снижению арендных ставок. Средневзвешенный показатель базовой арендной ставки на готовые помещения класса А на трех ключевых рынках страны сохранился на уровне выше 10 тыс. руб./кв. м/год. Это объясняется несколькими факторами: высокой стоимостью заемного финансирования для девелоперов и сохраняющимся спросом

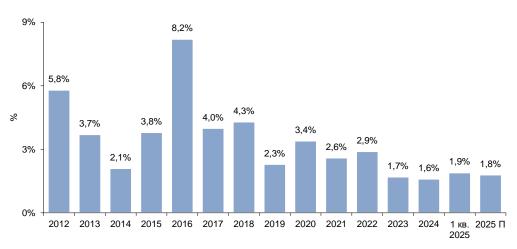
на качественные складские помещеПновдансчерен Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

7f2-b571-68f707073cbc Страница 32 из 177 Financial Consulting Group

Примеч.: П – прогноз

Анализ рынка Объекта оценки №2 (9/13)

Динамика средневзвешенной ставки аренды* и доли вакантных площадей



Источник: Nikoliers, анализ Исполнителя

Примеч.: П – прогноз, * – указана средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды на готовые свободные сухие складские помещения (класса A, B) без учета операционных расходов и НДС

Анализ рынка складской недвижимости России (продолжение)

Вакантность и ставки аренды (продолжение)

- ▶ На региональном рынке складской недвижимости России общий объем свободных площадей на конец I квартала 2025 г. составил 332 тыс. кв. м, из которых около 44% относятся к помещениям класса В и Light Industrial
- На конец 2025 г. здесь ожидается увеличение совокупного объема вакантных помещений до 360–400 тыс. кв. м, однако в долевом эквиваленте показатель не будет превышать 2,0%
- Самыми крупными городами России по показателю обеспеченности складскими помещениями на 1 000 человек по итогам квартала остаются: Екатеринбург (1 580 кв. м/тыс. чел.), Ростов-на-Дону (1 242 кв. м/тыс. чел.) и Московская агломерация (1 168 кв. м/тыс. чел.)
- ▶ За квартал рынок складской недвижимости Самары перешагнул отметку в 1 млн кв. м готовой качественной складской недвижимости, а по прогнозам на текущий год, рынок Воронежа также может достичь такого результата. При этом на конец I квартала 2025 г. рынок Уфы достиг результата в 0,5 млн кв. м готовой качественной складской инфраструктуры в регионе

Тенденции и прогнозы рынка

- ▶ Несмотря на увеличение объема вакантных площадей, арендные ставки на рынке складской недвижимости продолжают умеренный рост. Это связано с сохранением ключевой ставки ЦБ на высоком уровне, что ограничивает возможности девелоперов снижать цены из-за высокой финансовой нагрузки
- Банки, в свою очередь, ужесточают подход к кредитованию новых проектов, требуя устойчивых бизнес-моделей и предварительных договоренностей с арендаторами
- В результате даже при увеличении предложения свободных помещений резкого снижения ставок не произойдет — рынок будет балансировать между ограниченной доступностью финансирования и накопленным нереализованным спросом
- Особенностью нынешней рыночной ситуации стало массовое появление предложений под освобождение, когда помещения формально числятся занятыми, но собственники ведут активный поиск замены для действующих арендаторов
- ▶ По данным на конец 1 кв. 2025 г. объем опций под освобождение в текущем году и замену арендаторов на всем рынке России уже достигает 608 тыс. кв. м. Параллельно наблюдается рост предложений в субаренду, что создает дополнительное конкурентное давление

Российский рынок складской недвижимости по результатам 1 кв. 2025 г. показывает высокую активность

Объем введенных в эксплуатацию складских площадей достиг 998 тыс. кв. м - рекордное значение для 1 кв.

Совокупный спрос за три месяца 2025 г. составил 771 тыс. кв. м – второй наивысший результатом за 1 кв. за всю историю наблюдений.

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Анализ рынка Объекта оценки №2 (10/13)

Предложения по продаже склад	дских объектов і	в г. Екатеринбурі	и сопоставимых по	населению населенных пу	нктах	
Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./кв. м	Фото	Комментарий	Источник
Свердловская область, Екатеринбург, проезд Горнистов, 27	5 000	150 000 000	30 000	- diller	Не является объектом- аналогом для Объекта- оценки ввиду общей площади и состояния	s://www.cian.ru/sale/commercial/317474861
Свердловская область, Екатеринбург, улица Трудовая, 22	5 135	295 000 000	57 449 (Не является объектом- аналогом для Объекта- оценки ввиду общей площади и состояния	s://www.cian.ru/sale/commercial/314561246
Челябинская область, Челябинск, Сетевая улица, 5	5 000	300 000 000	60 000		Не является объектом- аналогом для Объекта- оценки ввиду общей площади	s://www.cian.ru/sale/commercial/315541716
Свердловская область, Березовский, Микрорайон Овощное отделение, 16	6 048	302 400 000	50 000		Не является объектом- аналогом для Объекта- оценки ввиду общей площади	s://www.cian.ru/sale/commercial/314764406
Челябинская область, Челябинск, Артиллерийская улица, 124	7 778	378 000 000	48 597		Не является объектом- аналогом для Объекта- оценки ввиду общей площади и состояния	s://www.cian.ru/sale/commercial/314873529

Источник: анализ Исполнителя

Анализ рынка Объекта оценки №2 (11/13)

Предложения по продаже склад	дских объектов	в г. Екатеринбур	г и сопоставимых по	населению населенных пу	унктах (продолжение)	
Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./кв. м	Фото	Комментарий	Источник
Свердловская область, Екатеринбург, улица Самолетная, 55литО	7 321	522 000 000	71 300	CRAAG INPOCTPOA)	Не является объектом- аналогом для Объекта- оценки ввиду общей площади и состояния	https://www.cian.ru/sale/commercial/316885231
Свердловская область, Екатеринбург, тракт Челябинский	5 900	627 000 000	106 271		Не является объектом- аналогом для Объекта- оценки ввиду общей площади	https://www.cian.ru/sale/commercial/300728839
Свердловская область, Белоярский муниципальный округ, Тюменский тракт, 28-й км, с7	15 003	1 472 246 313	98 131	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Является объектом- аналогом для Объекта- оценки	https://www.cian.ru/sale/commercial/315677381
Свердловская область, Екатеринбург муниципальное образование, пос. Исток	15 000	1 770 000 000	118 000		Является объектом- аналогом для Объекта- оценки	https://www.cian.ru/sale/commercial/317497629
Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 1с8	6 700	250 000 000	37 313		Не является объектоманалогом для Объектаоценки ввиду общей площади	https://www.cian.ru/sale/commercial/237834471

Источник: анализ Исполнителя

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 35 из 177 Financial

Анализ рынка Объекта оценки №2 (12/13)

Предложения по продаже складских объектов в г. Екатеринбург и сопоставимых по населению населенных пунктах (продолжение)						
Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./кв. м	Фото	Комментарий	Источник
Челябинская область, Челябинск, улица Короленко, 79	11 448	360 000 000	31 447		Не является объектом- аналогом для Объекта- оценки ввиду общей площади и состояния	https://www.cian.ru/sale/commercial/311123498
Пермский край, с. Фролы, улица 5-я Ферма, 8	5 000	400 000 000	80 000		Не является объектом- аналогом для Объекта- оценки ввиду общей площади, находится на этапе строительства	https://www.cian.ru/sale/commercial/314527516
Минимальное значение			30 000			
Максимальное значение			118 000			

65 709

Источник: анализ Исполнителя

Среднее значение

Проанализировав предложения на рынке складских объектов в г. Екатеринбург, Исполнитель не нашел достаточное количество публичных предложений сопоставимых с Объектом оценки №2 по ключевым параметрам, таким как площадь объекта и общее физическое и инженерно-техническое состояние

> Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 36 из 177

Анализ рынка Объекта оценки №2 (13/13)

Предложения по аренде торговых объектов в г. Екатеринбург и сопоставимых по населению населенных пунктах				
Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв. м	Стоимость, руб./мес., без НДС	Стоимость, руб./кв. м/г., без НДС	Источник
Свердловская область, Екатеринбург, Сибирский тракт, 16-й км, 2Г/2	20 022	11 612 760	6 960	https://www.cian.ru/rent/commercial/315923703
Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского, 86к18	24 400	13 216 667	6 500	https://www.cian.ru/rent/commercial/301885175
Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского, 86к12	22 500	15 000 000	8 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/316460866
Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского, 86к18	18 000	13 500 000	9 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/298632855
Челябинская область, Челябинск, пос. Керамзавода, 53/1	5 600	1 960 000	4 200	https://www.cian.ru/rent/commercial/316305878
Тюменская область, Тюмень, Камчатская улица, 194	5 000	2 083 333	5 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/311710795
Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96/2	5 000	2 950 000	7 080	https://www.cian.ru/rent/commercial/315534573
Свердловская область, Екатеринбург, Сибирский тракт, 16-й км, 2Г	5 372	4 834 800	10 800	https://www.cian.ru/rent/commercial/314561122
Тюменская область, Тюмень, Старый Тобольский тракт, 5-й км, 1Ас14	5 900	4 916 667	10 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/315434163
Свердловская область, Екатеринбург	5 700	5 225 000	11 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/313522207
Челябинская область, Челябинск, Радонежская улица, 9	7 000	5 250 000	9 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/313461136
Пермский край, д. Паздерино, улица Центральная, 23	12 000	11 000 000	11 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/315855127
Тюменская область, Тюмень, Велижанский тракт, 9-й км, 1	14 000	13 160 000	11 280	https://www.cian.ru/rent/commercial/302040167
Пермский край, д. Паздерино, улица Центральная, 21	18 782	13 616 950	8 700	https://www.cian.ru/rent/commercial/305148114
Пермский край, с. Фролы, улица 5-я Ферма, 8	15 000	14 625 000	11 700	https://www.cian.ru/rent/commercial/314935792
Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 5	25 000	17 708 333	8 500	https://www.cian.ru/rent/commercial/314833516
Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского, 104	21 000	21 000 000	12 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/315739891
Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского, 106	45 000	28 125 000	7 500	https://www.cian.ru/rent/commercial/293876531
Свердловская область, Екатеринбург, Ново-Свердловская ТЭЦ тер.	15 000	2 500 000	2 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/311403127
Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского, 82	7 300	2 920 000	4 800	https://www.cian.ru/rent/commercial/317582683
Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского, 86к13/2	6 000	4 500 000	9 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/300545940
Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 1Б	5 000	5 000 000	12 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/300820912
Пермский край, д. Кондратово, улица Водопроводная, 8А	9 780	7 139 400	8 760	https://www.cian.ru/rent/commercial/310763853
Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского, 86к19	9 143	6 095 333	8 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/298506076
Челябинская область, Челябинск, Радонежская улица, 26Ас1	7 900	6 385 833	9 700	https://www.cian.ru/rent/commercial/316003883
Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 1А	15 000	11 250 000	9 000	https://www.cian.ru/rent/commercial/300914719
Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское с/пос, ПП Метизная тер., уч1	10 000	2 083 333	2 500	https://www.cian.ru/rent/commercial/317671424
Челябинская область, Сосновский район, Солнечное с/пос, пос. Сагаусты, улица Лесная,	22 250	12 361 112	6 667	https://www.cian.ru/rent/commercial/313575476
Челябинская область, Челябинск, Локомотив-2 СНТ, улица 8-я, 587	44 740	35 419 088	9 500	https://www.cian.ru/rent/commercial/293585142
Тюменская область, Тюмень, Камчатская улица, 194	15 000	1 875 000	1 500	https://www.cian.ru/rent/commercial/311710792
Минимальное значение			1 500	
Management of the second of th			10.000	

Среднее значение

12 000Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 **8 055** 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 37 из 177

Financial

Максимальное значение

Содержание

	стр.
Общая часть	4
Описание Объекта оценки	15
Анализ рынка объектов оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость	23
Описание процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов к оценке	
▶ Общий подход к оценке	39
▶ Общая методология оценки	41
 Обоснование применимости подходов к оценке Объекта оценки №1 	45
 Обоснование применимости подходов к оценке Объекта оценки №2 	46
 Определение рыночной стоимости Объекта оценки №1 затратным подходом 	47
 Определение справедливой стоимости Объекта оценки №2 доходным подходом 	48
Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам. Итоговое значение стоимости объекта оценки	52
Приложения	54

Общий подход к оценке (1/2)

Общий подход к оценке

- В рамках оценки использовались следующие нормативные документы:
 - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года со всеми изменениями, внесенными до Даты оценки
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО№7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611
 - Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 г. N 217н
- Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживает
- Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований Федерального закона и Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности
- Последовательность определения стоимости объекта оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее отчет об оценке)
- Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита
- В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
- В зависимости от целей оценки, Исполнитель определяет вид стоимости и использует для этого различные подходы и методы
- В целях проведения оценки в рамках различных подходов к оценке и конкретных методов. Исполнитель использует определенную методологию расчетов. приведенную далее в настоящем разделе Отчета.
- Используемая методология была сформулирована Исполнителем на основе источников информации

Вид определяемой стоимости

- В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Справедливая стоимость Объекта оценки определяется как наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: стерона не
 - Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 Одна из сторон сделки не обязана отчуждей выгованного делки не обязана отчуждей выгования по делки не обязана отчуждей выгования выполняться выполняться выгования высовать выгования выговатия выгования выгования выгования выгования выгования выго Страница 39 из 177 обязана принимать исполнение

Financial Consulting

Общий подход к оценке (2/2)

- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было
- Платеж за Объект оценки выражен в денежной форме

Подходы к оценке

- При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки
- В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки
- Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки
- При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов
- Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки

Общая методология оценки (1/4)

Термины и определения

Основные понятия оценки (ФСО III)

- Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
- ▶ Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
- Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки
- Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке
- Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки
- ▶ Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях
- ▶ Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки

Термины и определения, используемые в отчете

- Объект-аналог объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
- Объекты недвижимости застроенные земельные участки, незастроенные земельные участки, объекты капитального строительства, а также части земельных участков и объектов капитального строительства, жилые и нежилые помещения, вместе или по отдельности, с учетом связанных с ними имущественных прав (п. 4 ФСО №7)

▶ Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (ст. 1, п. 10, ГрК РФ)

Подходы к оценке (ФСО V)

- Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами)
- ▶ Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки
- Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов

Виды стоимости (ФСО II)

- ▶ В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:
 - Справедливая стоимость
 - равновесная стоимость

стороны не было

- инвестиционная стоимость
- иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г.
 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- Справедливая стоимость объекта оценки (далее Справедливая стоимость) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
 - цена сделки представляет соботерьна учена диврокта право в станица к совершению сделки в станица 41 из 177

Общая методология оценки (2/4)

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме
- Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон
- Инвестиционная стоимость стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
- Согласно международному стандарту финансовой отчетности (IFRS 13 «Оценка справедливой стоимости», введенному в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28 12 2015 г N 217 н), Справедливая стоимость - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки
- Ликвидационная стоимость это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества

Основные этапы оценки (ФСО III)

- Стандартами оценки, установлена процедура оценки, которая включает в себя следующие шаги:
 - согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ct. 3813; 2021, N 27, ct. 5179)
 - сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки
 - применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
 - согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки
 - составление отчета об оценке объекта оценки

Теория оценки

- В соответствии с п. 1 ФСО V основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком
- Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов (п. 2 ФСО V)

Затратный подход

- ▶ Затратный подход основан на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний
- ▶ Основой подхода является предположение, что разумный покупатель не заплатит за объект недвижимости больше, чем стоимость затрат на воспроизводство/замещение объекта, аналогичного оцениваемому объекту по своей полезности
- Условия применения затратного подхода
 - При наличии достоверной информации, позволяющей определить затраты на воспроизводство/замещение объекта оценки
 - При низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке
 - Объект оценки является объектом специального назначения и использования
 - Оцениваемый объект новый или имеет незначительный износ, а также объект после проведенной реконструкции или капитального ремонта
 - Возможность определения корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства
- Методология затратного подхода
 - Процедура определения стоимости недвижимости затратным подходом состоит из следующих основных этапов:
 - определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный
 - расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства
 - определение прибыли предпринена диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc
 - определение износа и устареваний

Страница 42 из 177 Financial

Общая методология оценки (3/4)

- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства
- Общая модель затратного подхода при определении стоимости выглядит следующим образом:

PC = C3Y +
$$3B_{\text{oKC}}/33_{\text{oKC}} * \Pi_{\text{deB}} * (1-N_{\text{HaK}}),$$

 $N_{\text{HaV}} = 1 - (1 - N_{\text{the}}) * (1 - Y_{\text{the}}) * (1 - Y_{\text{avg}}),$

где

РС – Справедливая стоимость объекта оценки, полученная затратным подходом

СЗУ – стоимость прав на земельный участок как незастроенный

 $3B_{\text{окс}}/33_{\text{окс}}$ — затраты на воспроизводство/замещение объектов капитального строительства

П_{дев} – прибыль предпринимателя

И_{нак} – накопленный износ объектов капитального строительства

И_{физ} – физический износ объектов капитального строительства

 $\mathsf{Y}_{\scriptscriptstyle\mathsf{dyh}}$ – функциональное устаревание объектов капитального строительства

 ${\sf Y}_{\sf экон}$ – экономические (внешнее) устаревание объектов капитального строительства

- Методология определения стоимости прав на земельный участок (СЗУ) представлена далее
- Методология определения затрат на воспроизводство/замещение объектов капитального строительства (3B_{oкс}/33_{oкс})
 - Для определения затрат на воспроизводство/замещение объекта капитального строительства обычно используют один из следующих методов:
 - ▶ Метод корректировок. При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта
 - ▶ Метод регрессионного анализа. При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости

- метод укрупненных обобщенных показателей стоимости (метод сравнительной единицы)
- метод коэффициентов удорожания (индексный)
- метод количественного анализа
- Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости (метод сравнительной единицы) основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств (куб. м, кв. м, п. м. и т. п.) оцениваемого объекта, со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта
- Метод коэффициентов удорожания (индексный) заключается в индексации первоначальной балансовой стоимости объекта либо затрат, понесенных при его возведении или реконструкции, с учетом индексов удорожания строительно-монтажных работ
- Метод количественного анализа заключается в составлении смет затрат на все виды работ, необходимых для строительства отдельных конструктивных элементов объекта и объекта в целом: затраты труда, материалов, средств механизации работ. К этим затратам необходимо добавить накладные затраты и прибыль застройщика, а также затраты по проектированию, строительству, приобретению и монтажу оборудования, необходимые для воспроизводства оцениваемых улучшений
- Прибыль предпринимателя (П_{лев})
 - Прибыль предпринимателя отражает плату за пользование денежными средствами и риск участия в проекте
 - Величина прибыли предпринимателя определяется на основе справедливой информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок
- Накопленный износ объектов капитального строительства (И_{нак})
 - Накопленный износ общее обесценение улучшений, вызванное износом и устареваниями всех видов, которым подвергся объект капитального строительства к моменту определения стоимости
 - Физический износ (И_{физ}) потери в стоимости, обусловленные ухудшением физического состояния объекта

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 43 из 177 Financial Consulting

Общая методология оценки (4/4)

- Функциональное устаревание (Уфун) снижение стоимости или полезности объекта, вызванного неэффективностью или неадекватностью самого объекта по сравнению с современными объектами, полученными в результате использования новых технологий. Основными признаками функционального устаревания служат высокие эксплуатационные затраты, высокий уровень капитальных вложений, избыточные мощности и прочее
- Экономическое (внешнее) устаревание (У_{экон}) потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому объекту. Экономическое устаревание также называется внешним, обусловленным окружающей средой или местоположением, такими факторами как удорожание сырья и материалов, заработной платы или услуг, снижение спроса на продукцию, рост конкуренции, рост процентных ставок, рост инфляции и иными аналогичными факторами

Сравнительный подход

- Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
- Условия применения сравнительного подхода
 - Наличие достаточного количества достоверной справедливой информации о сделках купли-продажи или ценах предложения объектов-аналогов
 - Сопоставимость существенных характеристик оцениваемого объекта и отобранных объектов-аналогов
- Методология сравнительного подхода
 - В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки
 - В соответствии с п. 22 ФСО №7 различают следующие методы оценки объектов в рамках сравнительного подхода:
 - ▶ Качественный метод. При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода

Доходный подход

- Доходный подход основан на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
- Условия применения доходного подхода
 - Наличие достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы
- Методология доходного подхода
 - В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода
 - В соответствии с п. 23 ФСО №7 различают следующие методы оценки объектов в рамках доходного подхода:
 - ▶ Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту
 - Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость
 - Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем

Обоснование применимости подходов к оценке Объекта оценки №1

Общая информация

- В соответствии с ФСО №V:
 - При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки
 - В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки
 - При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в п. 2 ФСО №V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки
- Основным условием применения сравнительного подхода является наличие информационной базы, обеспечивающей в достаточном объеме и качестве информацию о сделках с объектами, аналогичными объектам оценки
- Основным условием применения доходного подхода является наличие достоверной информационной базы, позволяющей определить текущую стоимость ожидаемых будущих денежных потоков от использования Объекта оценки

- Основным условием применения затратного подхода к оценке является наличие достоверной информационной базы для определения затрат, необходимых для воспроизводства или замещения Объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов
- ▶ Выбор подходов для оценки Объекта оценки №1
 - К ценообразующим факторам по правам требования по кредитам и займам относятся: срок возврата, риск возврата, объем обязательств. Исполнителем проведен анализ рынка кредитования в России. По итогам анализа Исполнитель приходит к выводу, что подобрать точные аналоги для оценки объекта оценки по обозначенным выше ценообразующим факторам не представляется возможным. Ввиду отсутствия информационной базы, обеспечивающей в достаточном объеме достоверные рыночные данные по совершенным сделкам с аналогичными объектами Исполнителем был сделан вывод о неприменимости сравнительного подхода
 - Затратный подход применительно к оценке Объекта оценки №1 сводится к оценке дебиторской задолженности, т. к. в свою очередь дебиторская задолженность это сумма долговых обязательств покупателей за ранее отгруженные товары или поставщиков за неотгруженные товарно-материальные ценности взамен ранее выданных авансов. За стоимость дебиторской задолженности в рамках балансового подхода принимается ее номинальная стоимость, которая подлежит корректировке с учетом сроков возникновения. Ввиду своего характера Исполнитель принял решение применить в Объекту оценки №1 затратный подход
 - При использовании доходного подхода основным элементом является ставка капитализации и ставка дисконтирования, применять, которые при определении стоимости Объекта оценки №1 не является целесообразным, ввиду того что между платежами по предварительному договору купли-продажи проходит короткий срок. Поэтому, Исполнитель принял решение не применять доходный подход
- Таким образом, Исполнителем было принято решение о применимости затратного подхода и неприменимости сравнительного и доходного подходов к оценке Объекта оценки №1

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 45 из 177 Financial

Consulting

Обоснование применимости подходов к оценке Объекта оценки №2

Обоснование применимости подходов к оценке

- В соответствии с ФСО III, оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов
- В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом (п. 25 ФСО III)

Обоснование применимости подходов к оценке справедливой стоимости Объекта оценки

- Затратный подход
 - В соответствии с п. 24 ФСО №7 затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)
 - Целью данной оценки является определение справедливой стоимости Объекта оценки №2 характеризующей потребительскую стоимость объектов. Результат, получаемый при использовании затратного подхода, не дает каких-либо характеристик потребительской стоимости объекта, а так же не учитывает конъюнктуру рынка. Поэтому, Исполнитель принял решение не применять затратный подход
- Сравнительный подход
 - В соответствии п. 22 ФСО №7 сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений, в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам
- Объект оценки №2 представляет собой склад. Данный вид недвижимости при хороших перспективах развития бизнеса представляет большой интерес и для покупателей, и для возможных инвесторов. Справедливая стоимость таких объектов во многом зависит от перспектив дальнейшего развития бизнеса: чем выше потенциальная доходность, тем выше стоимость складского здания. Поэтому основным подходом к оценке Объекта оценки является доходный подход

Исполнитель не нашел в открытых источниках достаточное количество предложений с сопоставимой площадью, состоянием и уровнем доходности для проведения оценки с использованием методов сравнительного подхода (согласно разделу «Анализ рынка Объекта оценки №2» сл. 36). При расчете сравнительным подходом невозможно учесть данные показатели, так как информация не публикуется и требуется изучение реестра арендаторов и договоров, который в свою очередь является закрытой информацией

Доходный подход

- В соответствии п. 23 ФСО №7 доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов, для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи
- Проанализировав рынок складской недвижимости (согласно разделу «Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости»), Исполнитель нашел в открытых источниках достаточное количество информации для возможности изучить реестр арендаторов и договоров на соответствие рыночным реалиям
- Таким образом, справедливая стоимость Объекта оценки №2 определялась с использованием метода доходного подхода. В рамках выбранного подхода использовался метод дисконтированных денежных потоков

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 46 из 177

Определение рыночной стоимости Объекта оценки №1 затратным подходом

Определение справедливой стоимости Объекта оценки М	№ 1
Показатель	руб.
Сумма Предварительного договор купли продажи от 20.03.2025 г.	790 000 000 руб., без НДС или 948 000 000 руб., с НДС
Платежи произведенные на Дату оценки Оплата задатка согласно п. 3.1 ПДКП объекта недвижимости от 20.03.2025 г. ООО «Активо-Инвест» в пользу ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива»	30 000 000 руб., НДС не облагается
Платежи произведенные на Дату оценки Оплата по соглашению о переводе долга №1 от 27.05.2025 г. ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» в пользу ООО «Активо-Инвест»	10 000 руб., с НДС
Справедливая стоимость права требования Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г. на Дату оценки	10 000 руб., с НДС

Источник: анализ Исполнителя

Описание расчетов

- Для определения справедливой стоимости права требования по Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г.. Исполнителем был применен затратный подход
- Справедливая стоимость права требования по Предварительному договору куплипродажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г. была определена как сумма платежей по Соглашению о переводе долга №1 от «27» мая 2025 г.

Платеж па данному Соглашению составил 10 000 руб., с НДС оплаченный ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» в пользу ООО «Активо-Инвест», данный платеж представил из себя плату за перевод долга По ПДКП., данный платеж находится в рыночном диапазоне, анализ предложений представлен в таблице

Co	опутствующие у	слуги при офор	млении ,	договоров купли-продажи
N⊆	Минимальная стоимость, руб.	Максимальная стоимость, руб.		Источник
1	10 000	20 000	15 000	https://blog.domclick.ru/nedvizhimost/post/kto-za- chto-platit-na-sdelke-kupli-prodazhi- nedvizhimosti?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww .google.com%2F
2	3 000	9 000	6 000	https://realty.yandex.ru/journal/post/stoimost- dogovora-kupliprodazhi-u-notariusa/
3	15 000	-	15 000	https://www.uk-prioritet.ru/services/juridicheskoe- soprovozhdenie/dogovornaja-rabota/sostavlenie- dogovora-kupliprodazhi/
4	15 000	-	15 000	https://accredo.ru/price/fiz
5	8 000	8 000	8 000	https://www.rosnotarius.ru/sdelka-s-nedvizhimostyu- cherez-notariusa
	10 200	12 333	11 800	

Источник: анализ Исполнителя

- Дисконтирование платежей по договору Исполнителем не применялось, так как период между Датой оценки и последним платежом не существенен для целей оценки
- Таким образом, справедливая стоимость права требования по Предварительному договору купли-продажи, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» от «20» марта 2025 г. и Соглашению о переводе долга №1, заключенному между ООО «Активо-Инвест» и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» от «27» мая 2025 г. на Дату оценки составила 10 000 руб. с НДС

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 47 из 177 Описание процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов к оценке

Определение справедливой стоимости Объекта оценки №2 доходным подходом (1/4)

Определение справедливой стоимости объекта оценки доходным подходом

 В рамках доходного подхода используется метод дисконтированных денежных потоков

Параметры модели дисконтирования

- Дисконтирование денежных потоков осуществлялось на базе двухфазной модели, в рамках которой денежные потоки делились на два периода:
 - период прогнозирования, в течение которого происходят изменения показателей использования Объекта оценки и растет операционный доход
 - постпрогнозный период, в течение которого предполагается стабильный рост денежных потоков, а именно долгосрочный период их роста
- ► Согласно предположению, поступление денежных потоков равномерно распределено в течение периода прогнозирования, поэтому будущие доходы возникают в середине года, т.е. дисконтирование проводилось на середину года
- ▶ Прогноз денежных потоков осуществлялся в номинальном рублевом выражении

Период прогнозирования

В данном анализе предполагается, что фаза активного роста операционного дохода, необходимая для достижения стабильного уровня денежных потоков, будет продолжаться до 2029 г. (5 лет − общепринятая длительность прогноза). В рамках данного Отчета, длительность прогнозного периода немного меньше и составляет 4 года и 218 дней, т.к. Датой оценки является 27.05.2025 г. Таким образом, прогнозный период длится с 28.05.2025 г. по 31.12.2029 г., постпрогнозный период приходится на 2030 г.

Постпрогнозный период

В течение постпрогнозного периода рост денежных потоков определяется предпосылкой о непрерывности хозяйственной деятельности Объекта оценки. Данный рост характеризуется стабильными темпами, соответствующими прогнозу долгосрочной инфляции российского рубля, а именно 4,0%

Общие предположения по объекту

- ▶ Принимая во внимание факт, что Исполнитель располагает данными о фактических доходах, генерируемых оцениваемым объектом недвижимости и принимаемых как соответствующих текущим рыночным реалиям, потенциальный валовой доход рассчитывается на основе фактических данных (Приложение 6 «Справка о доходах и расходах»)
- ▶ Оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (в частности арендный бизнес, связанный с эксплуатацией площадей складского объекта), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса. Построение модели оценки основано на возможности использования помещений Объекта оценки в коммерческих целях, а именно для сдачи в аренду

- ▶ Объект оценки по данным технического паспорта имеет площадь 19 558,5 кв. м. По данным Заказчика арендуемая площадь по состоянию на Дату оценки составляет 19 558,5 кв. м., арендопригодная площадь составляет 19 558,5 кв. м (Приложение 6 «Справка о доходах и расходах»)
- Арендная ставка по договорам аренды рассчитывалась на основании данных Заказчика (Приложение 6 «Справка о доходах и расходах»)

Определение потенциального валового дохода (ПВД)

▶ Потенциальный валовый доход (ПВД) – это доход, который может быть получен при 100% загрузке собственности как по времени, так и площадям без учета всех потерь и расходов до вычета эксплуатационных затрат:

$$\Pi B Д = S \times C_a$$

где:

- S площадь, сдаваемая в аренду
- С_а арендная ставка за 1 кв. м

Уровень загрузки

№ По договору аренды № 14048 от 15 декабря 2017 г. арендопригодную площадь занимает арендатор с договором аренды на длительный срок, в связи с чем уровень недозагрузки принимается равным нулю

Определение действительного валового дохода (ДВД)

- Принимая во внимание факт, что Исполнитель располагает данными о фактических доходах и операционных расходах, генерируемых оцениваемыми Объектами недвижимости и принимаемых как соответствующих текущим рыночным реалиям (см. раздел «анализ рынка Объекта оценки №2»), потенциальный валовый доход рассчитывается на основе фактических данных (доход от сдачи помещений в аренду определялся как сумма ежемесячных доходов за 12 месяцев)
- ▶ По данным Заказчика, по состоянию на Дату оценки, средневзвешенное значение арендной ставки составляет 7 713 руб./кв. м/год без НДС
- В результате проведенного анализа здания складского назначения в рассматриваемый период предлагались в аренду в интервале от 1 500 до 12 000 руб./кв. м/год без НДС (анализ приведен в разделе «Анализ рынка Объекта оценки»). Соответственно, фактические арендные ставки соответствуют рыночным реалиям
- Действительный валовый доход состоит из постоянной части арендной платы, переменной части – возмещаемые затраты на коммунальные услуги и переменной части возмещение части эксплуатационных расходов

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 48 из 177

Описание процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов к оценке

Определение справедливой стоимости Объекта оценки №2 доходным подходом (2/4)

Определение операционных расходов

- В состав операционных расходов входят следующие статьи: эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, налог на имущество, аренда земельного участка, резерв на замещение, вознаграждение управляющей компании и страхование
- ▶ Операционные расходы (за исключением к/у уплачиваемых арендатором) в среднем составляют 28,5% от действительного валового дохода. По данным Справочника оценщика недвижимости под ред. Лейфера Л. А. («Справочник оценщика недвижимости-2024. Операционные расходы при эксплуатации коммерческой недвижимости», под ред. Лейфера Л. А., стр. 82, табл. 29) доля расходов собственника в величине арендной ставки лежит в диапазоне от 28,3% до 41,4%. Ввиду вышесказанного, можно утверждать что операционные расходы находятся в рыночном диапазоне

Эксплуатационные и коммунальные расходы

данным Заказчика были предоставлены фактические ПО данные эксплуатационным расходам Объекта оценки №2

Налог на имущество

Годовой размер налога на имущество был рассчитан на основе данных Заказчика (см. приложение 6 «справка о доходах и расходах»), который согласно Закону Свердловской области от 27.11.2003 № 35-ОЗ (ред. от 01.11.2023 г.) составляет 2,2% от балансовой стоимости объекта недвижимости

Резерв на замешение

- К капитальным затратам для целей оценки стоимости недвижимости относят расходы на замещение элементов объекта недвижимости (замена элементов системы кондиционирования, ремонт крыши и др.)
- расходам на замещение относятся расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся улучшений (кровля, покрытие пола, оборудование, электроарматура). Предполагается, что денежные резервируются на счете
- Резерв по капитальному ремонту представляет собой сумму денежных средств, которые вменяются собственнику в качестве периодически откладываемых из текущих доходов от эксплуатации здания для образования фонда финансирования расходов по капитальному ремонту данного здания. Согласно характеристикам Объекта оценки капитальный ремонт будет проводиться один раз в 30 лет. Расчет величины резерва по капитальному ремонту учитывает стоимость денег во времени

Для расчета суммы ежегодных платежей в резервный фонд применяется формула фактора фонда возмещения (SFF), показывающая величину равновеликих платежей, которые бы аккумулировали на счете к концу срока аннуитета одну денежную единицу:

$$SFF = \frac{i}{(1+i)^{n-1}}$$

где:

- ставка дисконтирования;
- период дисконтирования (соответствует периодичности капитального ремонта).
- Сумма ежегодных отчислений определяется по формуле:

$$P\Phi = SFF * Kэ$$

где Кэ — стоимость короткоживущих элементов

Расчет годовой величины резерва на замещение		
Параметр	Значение	
Площадь здания	19 558,5	
Затраты на ремонт с учетом стоимости материалов, руб./кв. м *	5 800	
Периодичность проведения капитального ремонта, лет **	30	
Ставка дисконтирования	20,40%	
Фактор фонда возмещения	0,0324	
Резерв на замещение	3 670 636	

Источники: Анализ Исполнителя

* Справочник оценщика недвижимости-2024. Торговая недвижимость. Текущие и прогнозные характеристики рынка для сравнительного подхода», табл. 387, стр. 396

** www.baurum.ru

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 49 из 177

Определение справедливой стоимости Объекта оценки №2 доходным подходом (3/4)

Вознаграждение управляющей компании

 Годовой размер вознаграждения управляющей компании был рассчитан на основе данных Заказчика (см. приложение 6 «справка о доходах и расходах»)

Расчет ставки дисконтирования

Расчет ставки дисконтирования приведен в Приложении 7

Определение долгосрочного темпа роста

 Согласно обзору макроэкономической ситуации России, приведенному в соответствующем разделе настоящего Отчета, среднегодовой темп роста потребительских цен к 2027 г. приблизится к целевому уровню инфляции Банка России, равному 4,0%

Итоговый расчет ставки капитализации

Расчет ставки капитализации определялась по данным Справочника оценщика недвижимости под ред. Лейфера Л. А. («Справочник оценщика недвижимости-2024. Торговая недвижимость. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода», под ред. Лейфера Л. А., стр. 95, табл. 45). Ставки капитализации для специализированных высококлассных складских объектов (усредненные данные по городам России) по среднему значению составляет 11,8%

Итоговый расчет справедливой стоимости Объекта оценки доходным подходом

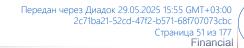
Результаты расчета справедливой стоимости Объекта оценки доходным подходом приведен в таблице далее. Таким образом, полученная в рамках доходного подхода справедливая стоимость Объекта оценки, по состоянию на Дату оценки, составила:

870 000 000 руб., без НДС

Определение справедливой стоимости Объекта оценки №2 доходным подходом (4/4)

Расчет справедливой стоимости доходным подходом							
	Годовое	27.05.2025-					Постпрогнозный
Параметр	значение	31.12.2025	2026	2027	2028	2029	период
Рост арендной ставки (прогнозные данные ИПЦ), %			4,8%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Действительный валовый доход, руб. без НДС	150 845 417	90 093 975	158 085 997	164 409 437	170 985 815	177 825 247	184 938 257
Постоянная часть арендной платы	136 217 593	81 357 357	142 756 038	148 466 279	154 404 931	160 581 128	167 004 373
Переменная часть арендной платы (возмещение КУ)	14 046 314	8 389 305	14 720 537	15 309 359	15 921 733	16 558 602	17 220 947
Переменная часть арендной платы (возмещение ЭР)	581 510	347 313	609 422	633 799	659 151	685 517	712 938
Операционные расходы, руб. без НДС	39 738 273	23 734 092	41 224 207	42 521 923	43 871 548	45 275 157	46 734 911
Эксплуатационные расходы	604 549	361 073	633 568	658 910	685 267	712 677	741 185
Коммунальные платежи	14 046 314	8 389 305	14 720 537	15 309 359	15 921 733	16 558 602	17 220 946
Налог на имущество	8 781 310	5 244 728	8 781 310	8 781 310	8 781 310	8 781 310	8 781 310
Резерв на замещение	3 058 864	1 826 938	3 205 689	3 333 917	3 467 273	3 605 964	3 750 203
Вознаграждение управляющей компании	11 599 544	6 927 947	12 156 322	12 642 575	13 148 278	13 674 209	14 221 177
Страхование	296 967	177 366	311 221	323 670	336 617	350 081	364 085
Аренда земельного участка	1 350 725	806 734	1 415 560	1 472 182	1 531 070	1 592 312	1 656 005
Чистый операционный доход, руб. без НДС	111 107 144	66 359 883	116 861 790	121 887 514	127 114 267	132 550 090	138 203 346
Ставка дисконтирования,%		20,40%	20,40%	20,40%	20,40%	20,40%	20,40%
Ставка капитализации, %							11,80%
Период дисконтирования		0,30	1,10	2,10	3,10	4,10	4,60
Фактор текущей стоимости		0,9461	0,8157	0,6775	0,5627	0,4674	0,4259
Текущая стоимость денежных потоков, руб.		62 780 984	95 324 447	82 578 025	71 527 506	61 948 718	
Сумма текущих стоимостей денежных потоков, руб.							374 159 680
Выручка от продажи в постпрогнозный период, руб.							1 171 214 798
Текущая стоимость выручки от продажи объекта, руб.							498 856 466
Справедливая стоимость, руб. без НДС							870 000 000

Источник: анализ Исполнителя



Consulting

Group

Содержание

	стр.
Общая часть	4
Описание Объекта оценки	15
Анализ рынка объектов оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость	23
Описание процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов к оценке	38
Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам. Итоговое значение стоимости объекта оценки	
 Результаты оценки справедливой стоимости 	53
Приложения	54

Результаты оценки справедливой стоимости

Согласование ре	зультатов определения стоимости Объект	а оценки №1	
Наименование подхода	Справедливая стоимость, полученная в рамках подходов, руб.	Bec	Итоговая справедливая стоимость, руб.
Затратный	10 000	1,0	10 000
Сравнительный	не применялся	-	
Доходный	не применялся	-	
Итоговая справедл	пивая стоимость, руб., с НДС		10 000

Источники: Анализ Исполнителя

Согласование р	езультатов определения стоимости Объект	а оценки №2	
Наименование подхода	Справедливая стоимость, полученная в рамках подходов, руб.	Bec	Итоговая справедливая стоимость, руб.
Затратный	не применялся	-	
Сравнительный	не применялся	-	
Доходный	870 000 000	1	870 000 000
Итоговая справед	ливая стоимость, руб., без НДС		870 000 000

Источники: Анализ Исполнителя

итоговая справедливая стоимость Ооъекта оцен	нки №2	
Наименование	руб. без НДС	руб. с НДС
Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 19 558,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0503019:77	870 000 000	1 044 000 000
Право аренды на земельный участок: земельный участок, общей площадью 20 338 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, кадастровый номер: 66:41:0503019:415, без выдела в натуре	входит в стоимость нежилого здания	входит в стоимость нежилого здания
Итого	870 000 000	1 044 000 000

Источники: Анализ Исполнителя

Результаты оценки справедливой стоимости

- В ходе проведения данной оценки была определена справедливая стоимость Объекта оценки №1 и Объекта оценки №2 с использованием затратного и доходного подходов соответственно
- Для каждого из Объектов оценки был проведен анализ применимости подходов (Подробнее см. Раздел «Обоснование применимости подходов к оценке»)
- В результате выполненных работ, справедливая стоимость Объекта оценки №1, по состоянию на Дату оценки, составила:

10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп., с НДС

В результате выполненных работ, справедливая стоимость Объекта оценки №2, по состоянию на Дату оценки, составила:

1 044 000 000 (Один миллиард сорок четыре миллиона) руб., округленно, с НДС или

870 000 000 (Восемьсот семьдесят миллионов) руб., округленно, без НДС

Содержание

	стр.
Общая часть	4
Описание Объекта оценки	15
Анализ рынка объектов оценки, ценообразующих ракторов, а также внешних факторов, влияющих на их тоимость	23
Описание процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов к оценке	38
Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам. Итоговое значение втоимости объекта оценки	52

Приложения

Список используемой литературы

- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Налоговый кодекс Российской Федерации
- > Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ
- ▶ Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов; Пер. с англ. 4-е изд. М.: Альпина Бизнес Букс, 2007
- ▶ Информация о макроэкономической ситуации в Российской Федерации и США (МЭРТ, http://www.economy.gov.ru, Economist Intelligence Unit, www.eiu.com; www.rbc.ru)
- ▶ Статистическая информация о доходности по рублевым облигациям РФ (Bloomberg)
- Информация из открытых источников, общедоступная макроэкономическая и отраслевая информация
- «Справочник оценщика недвижимости под ред. Лейфера Л. А.:
 - «Справочник оценщика недвижимости-2024. Земельные участки, часть ІІ. Полная версия»
 - «Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки, часть І.
 Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия»
- Интернет ресурсы:
 - Публичная кадастровая карта (http://pkk5.rosreestr.ru)
 - Ассоциация рынка недвижимости «Статриелт», некоммерческая организация (https://statrielt.ru)
 - http://www.rusbonds.ru
 - https://www.cian.ru
 - https://www.avito.ru

Consulting



Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Ę

Полисы страхования ответственности

	ЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО		АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
	чии оценочной деятельности		
r. Moorea	пистверидение узловий Договора странования М	- COLUMN TO STATE OF THE STATE	02 mmtp= 2024 /
и действует о соответстви 02.11.2015 г., исторые являю стракования, сочинавлен с н	тислерицение узловие доходора справование ти в с. иПравитовки стратование трофессионально- итон его нестнеенимой частье. Подгитонали наст- ими и обитритов выполнить. В спучаве, если каки- итус сигу викаст положения настоящаго Догажа,	ой ответственности оц гомарий Договор, Страно е-сибо на положений нас	нециков», утверхденными Строковцика млеги, подтверждает, что получест Пражили
СТРАХОВЩИК	AO «Art» фаСтрахование»	pa.	
	Procest, 115260, 7. Moorea, periopit syseques MHH 7713056804, 4071772501001 pie 470781007300000055 s AO «An-dja-Eia 7. Microel, vie 301018/020000000560, SHX 044520560.		el, mi-et flatimina, y, 15, mines; 2015
CTPAXOBATE/Ib	000 °30 СИ ДЖИ" 101000, г. Мосив, ул. Покроию, д. 1/13/6 сгр ИНН 7701910468 г КПП 770101001	2, ITZM 3 (DM/KKK/ODE	c PVSr
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессионального прогосъесств, оструднея объекто оснине ранисочей или инсистрацию струдненами Страсибальная принявлето на ранительности которы не престиенствено, с \$9.00.1986, по 135-03 в Об оценочно досту и про- стителениями, высотенносире работу и про- стителениями, распорождениями, высотенными струдного долговерь, выстанивными распорождениями.	мотранной фарарістыныя вицими — физические ти потнетствуницие гробові ельности в Российской 4 фістом объемы их профис	он стіндартами задени, столиссти. да, право осуществлення заденочися енеми стотью 24 Федарального захона от едарацаем (с изменениями и
CPOX SERCTIBUR	Настоящий Даковор вступает в силу с 00 ча	sone Of sensor 5 suspense	2005 c. is majorman on 22 alone 60 season
ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	31 декабря 2626 г. вопиченально. Регроитияный лириод устришели ла наста		
CTPAXOBAR CYMMA.	Страховая сумма составляет:100 000 000.	00. руб. (Сто местинана	e pythod 90 somesó
лимиты ответственности,	Памит ответственности на один страхово Линит ответственносту по комещиния стучеми, произоцийшим в лечение сроке о стучеми.	й случий не установлен с судебных и иных даси	(отсутствует) одос Отсахователи по если стенивых
ФРАНШИЗА	Франциза не установлена (отсутствует)		
	покра мауциственным непоросам быгодого тоховореня оценя при окуществення Заст за тречением вурци покуществення негу- фадационня с обхазот оценовной достотны золичностью и постанующествения услугать толичностью и постанующествения (и аком Тробокажичем (незарям, прогуссиемия) и аком	ракованной динтельности исам Выгодоприобрете футов осения, неко и коспи, стандартов и гр и неки расходае Стр исцинае архура, диск нес	к. Ві ріском наступтення стапственності егой в регультата нарушення пробовання ормативнах правовых актов. Рассийскія вил оцночной давтопыности. Ві риско акомітата, в скою с заватеннями пау акомітата, в скою с заватеннями пау.
СТРАХОВОЙ РИСК	меторого застранован по датимор, горихован Старотивы эконом го настоящум Дого тробования) о всемещение врода, граничены А заправения Старомоватиям усроенця деятильности, (б) причениям вода, вые операттателен Застранован об доветьност прответье обис, пробования об доветьност прответье обис, пробования о возмещения системно Старомованиям по нечере 2005 г. по 31 деятора 2005 г. тобе дат нечере 2005 г. по 31 деятора 2005 г. тобе дат нечере 2005 г. по 31 деятора 2005 г. тобе дат нечере 2005 г. по 31 деятора 2005 г. тобе дат нечере 2005 г. по 31 деятора 2005 г. тобе дат нечерениями причинами примог представления Застранования ней резерваност постращимования сторона (Миторигранобретить постращимования сторона (Миторигранобретить)	оску мегиется продъе на произраме сърза- на произраме сърза- произрамения интороса в при усковом, что — въеда призивно Страко у решенем суда; въеда сърза повър съ въеда сърза повър съ път и архідом, о всамаще при и архідом, о всамаще	ционалифистителня) в рекультати: и триг осуществления: Вастрогованной и Выпрадоробратилний и рекультате котпече добровотили с продращительного с таком / Репрействием Строкомителя при ин исторого предъеждено продичения, то домном собители, втором зовенное подражения собители, втором зовенное подражения стором с от за примера подел с соби-
территория	даты вспочительної мили на подрисе 3 и (тр. Российских Федерация.	ен гет с даты окогнания	наспачарет Доноворя
CTPAXOBAHUR	A constant address.		1
CTPAXOBATEINI DOO "Se CH (INDIC		РАХОВЩИК:) "АльфаСтряхование"	11
п педе Пенраскайть Дира дойствующих на сонявных	Yerasar, pe	периосыный центр/Корос ракования/Дирекции ст	дии XO «АльфаСтрахование» (Москвасний остим ный блом/Украсия не имеюр-воссия ракования этиптственности). Бузивологи потумущуго на сонование Довероности Ли

ПОЛИС № 0991R/776/51036/24 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ осуществлении оценочной деятельности

г. Мооква



02.11.2024 r.

Настояций Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 8991R/776/51036/24, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правитами страхования профессиональной ответственности оценциков». утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемленой частью. Подлисывая настоящий Договор. Страхователь подгверодает, что получил Правила страхования, санакомпен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какоелибо из положений настоящего Договора противоречит Правитам страхования, премиущественную силу имеют положения настоящего Договора.

страховщик	AO «AльфаСтрахование» 115280, г. Москва, витери: м Инн 7713058834, ИПП 77250 ріс 40701810901300000355 в г. Москва, міс 3010181020000 БИК 044525593	н. тер. г. муниципельный округ Дениповский, пр-кт Ликачёва, д. 15, помец, 215 ПТ 772501001 000355 в АО «Альфа-Банк», втогооооооообяз.			
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оцендик Ситников Артем Диитриевич Адрес репистрации или VHH: 505101153461				
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРОК ДЕЙСТВИЯ	Профессиональная деятельность Страхователя, напревленная на установление в отношении объекто оценви рыночной или иной, предусмотрянной федеральными стандартами оценки, отонихости.				
договора	31 декабря 2025 г. включите	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2025 г. и действует по 25 часа 59 минут 31 докабря 2025 г. выпочительно. Регроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2023 г.			
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляе Ливит ответственности на од Ливит ответственности по в	т 101 000 000,00 руб. (Сто один миллион рублей 00 колеек) рин страксеой случай не установлен (отсутствует) свиещению судебных и иных раскодое Стракователя то всем страковым инене срока двистаме настоящего Договора, составляет 10% от страковой			
ФРАНШИЗА	франциза не установлена (отсутствует)				
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	оценщика (Сграхователя) по заключившему договор на : риском вознизнования неп заявленными ему требова-	отог имущественные интересы, связанные с А) риском ответственности обязательствам, возникающим вспедствие причинения ущербе заказнику гроведение сценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям): Б редилценных судебных и иных расходов Страсователя, в связы с чезвы (исказы», претензиями) о возмощения вредя, риск наступления вые которого застрасовам по настоящему Договору.			
СТРАХОВОЙ РИСК	Страювым риссом по на (бедрействием) одиниров в стандартое и правил оце оценциков, чтеном есторой - при устовия, что действие / бездействие / оц с 1 января 2025 г. по 31 дека имеется натичне прямой по и вредом, о возмещения кот требованно в возмещения кот требованно в возмещения кот требованно в возмещения кот в предом.	огоящему Договору является риск при-инвеня ущерба действивае в результата нарушения требований федеральных стандартов сцения конной деятельности, устаналенных самореутируемой организацией является оценщик на можент причинения ущерба; мбжа / нарушение Страхователи, повленими причинение вреда, произошли			
ТЕРРИТОРИЯ ВИНАВОХАЧТЭ	Российская Федерация. Под территорией стракован	ния понимается территория, на воторой осущественеся застражованная и в пределах (в границах) которой может быть тричинен вред третьим лицах			
СТРАХОВАТЕЛЬ:		СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтраховачие»			
Ситников Артем Дмит	риевич	в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтракование			

на остан Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

(Москонский региональный центр/Корпоративный блок/Управление страхования/Дирекция

ответственности) Бузивского Ивана Владимировича, действующего

Страница 57 из 177

Financial

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности





Фотографии объекта оценки (1/2)

Фасад здания







Внутренние помещения



Внутренние помещения



Внутренние помещения



Фотографии объекта оценки (2/2)

Внутренние помещения



Внутренние помещения



Внутренние помещения



Внутренние помещения



Внутренние помещения



Внутренние помещения



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (1/73)

Предварительный договор купли-продажи объекта недвижимости от 20.03.2025 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

город Москив

«20» scapra 2025 roga

Общество с ограниченной ответственностью «Управлиющие компании «Оптимальные винестиционные решения», Д.У. ЗНИФ неавизонность «Перспектава», в экие Директора Любичева Михаказа Григорьевича, действующего на основания Устава, далее именуемое «Предавец», с одной степены, и

Общество с ограниченной ответственностью «Активо-Инвест», в лице Генеравакого директора Лехомиссой Светания Михайловии, дейстоующего на основании Устава, даже именуемое «Покупатель», с другой стороны.

совместно лиенующие «Стировым», заключили постоящий Предворительный договор зульнпродолж объекта индивизимести (дажее по тексту — «Предварительный договор» / «Договор») о индексидующим.

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ВВОДНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. «Арендатор» пице, выступающее арендатором по досовору аренды Объекта, поименованное в Приложении № 1 в настоящему Предыфительныму досовору.
- 1.2. «Задачес» дележная сумма, выплачнаемая Помунателем в понау Преданця в зачестие соссобо обссителення мадлежнаем и постоящему Предандательств Помунательств Помунательств постоящему Предандательствому договору, в том числе по уплаче штрафа/платы в отназ от Даговора (Предварательнога, Основного до момента ответы задатия Помунательном по Основному договору в закаче объятальства по уплаче задатия по Основному договору и закамоченно Основного договору, в также объятальства по уплаче задатия о Основного договору в закамоченно Основного договору, подпосра Сумма задатия будет захидеться у Проданца без начесления на вен процентов. После закамоченом Основном договоро (оплачения) В далетом от изстоящиму Предпорительному договору подпоснат докурательная за расчетный счет Помунателья за течений счет Проданца задатия поступления на расчетный счет Проданца задати поступления на расчетный счет поступления на расчетный счет поступления на расчетный счет поступления на расчетным поступления на пос

В случие непадкожащиго исполнения обязательств по настоящему Предварительному догозору судьба Задатка определяется в соответствии с положениеми настоящего Предварительного догозора.

 Объект - Запине (инжилое заиме), кашстровый номер 66.41.9503019-77, общей плинально 19 558,5 кв. м. комичества этажені 4, расположенное по заресу (местеплюженне): Свератовская область, г. Бастринобурс, ул. Чарвачоского, а. 86.

Объект расположен на земельном участке общей площадью 20 338 +/-50 кг.м., каластровый номер 66 41 000019 415, котегория земель лимин населенных пулктов, вед разрешенного использования: склад (далее - Земельный участков.)

- А. «Договор аренлы» договор аренды в отвошиния Объекта, который указан в Приложении № 1 к Договору.
- 1.5. Существующие ограничения прав и обременение Объекси:

На дату подписания настоящего Предварительного договора выскотся следующие ограничения прав и образования Объекта, отраженные в выписки из ЕГРН (Приложение № 4 и изстращему Предварительныму договору):

- вреная (помер госумарственной регострация в ЕГРН: 66.41.0503019:77-66001/2020-27 от 28.01.2020 г.) на изиливания Диговора вренав нежелого здания в соответствии с Привожениям № 1 к настоямаему Предварительному догосору;
- доперательные управление (вымер государственной регострации в БГРИ 66-41.0503018-77-66/001/2020-26 от 28.01.2020 г.) в соответствии с Правилами досерствикого управления ЗПИФ ведиментичести «Перспективн» под управлением ООО «УК «ОИР»;

Судоствует ограничение прав и обременение на Земельный участок в виде вренцы (помер посудорственной регистрация в ЕГРН: 66.4).0503019-415-66/198/2023-1 от 24.08.2023 г., 66.41.0503019-415-66/199/2023-2 от 24.08.2023 г.) на основании Договора арекцы земельного участка № 1-198/0872 от 18.08.2023 г., в также ограничения прав на Земельный участов, предусмитренение статьей 56 Земельного колекса Российскай Феверации.

Объект принадаемит владельнам лиментиционных паек ЗВНФ экционализи «Перспектива», ваморящегося в досригаємної управлення ООО «УК «ОНР» на прасе общей довежб соботвенности, о чем в ЕГРИ просходения запись за померо». 66.41.05000/9.77-6000//2020-25 от 28.01.2020 т. с.

Информация о любых иных исупсивнутых обременениях Объектя у Предавив отсутствует.

1.6. «Специализированный зевозитирий» - лицо, осуществляющее депозитарную деятельность,

а также окультиванного воетрень за деятельностью. Управленный военании (перед 200 година 1 годи)

Доступ (отправления военания — инцо, окультивания военания военани

- «Фонд / Фонды» Закрытый таевой инвестиционный фонд педвижамости (ЗПИФН);
- Фонд правила доперительного управления Фондом на дату подписания настоящего Предзарательного договора зарегистрированы Банком Росски и/или
- Фонд правила доверительного управления Фондом на дату опдписания настоящего Предварительного договоря не зарегистрированы Банком России.
- 1.9. «Раскрытов» пличчет всю виформацию и документы, выевоциеся у Продавии, в соотдетствии с Приложением № 5 к выстоящему Дотовору, в отношении Объекта, которые представлены Покуметель до подписания настоящего Дотовор. Покуметель с иним согласте в считает достатичными для заключения изстоящего Досовора в Основессо договорь, что подтверждается подписанием изстоящего Договоры. Роски, связаение с неполучением Покумателем каких-вибо дикументов в пиформации в отношением Объекта, связаение с неполучением.

2. ПРЕДМЕТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Сторовы договорились, что между Покупателем в Продавном будет заключен Договор купли-продавля Объекта, в соответствии с условиями которого Предавля обмучется передать Объект Покупатель, а Покупатель обмучется принять Объект и уплатить за него определенную денежную сумым на условиям, пределенных в Предаврительном договоре и Основном договор давлее по тексту «Основной договор».
 - 2.2. Определение Сторонами стоимости Объекта и порядка оплаты:
- 2.2.1. Исходя из содержания ст. 424 и ст. 555 Гранданского коденса Российской Федерации, Сторонами останована цина продажи Объекта, подоежащая уплате Покупателем по Основному договору:

Стороны согласована, что стоимость Объекта (по тексту - «Цена савляси») принимается равной 790 000 Совысот дененость межинонов) рубеей 00 копсек без учета НДС (сверх данной суммы, дополнительно, начисаются НДС по стакс в соготеготиям с законодительно, начисаются НДС по стакс в соготеготиям с законодительно.

Цена сделки с учетом НДС по состоянию на дату заключения настоящего Договора составляет 948 000 000 (Девятьсот сорок восемь маланопов) рубней 00 колеев.

В случае законодательного изменяния ставки НДС как в большую, так и в меньшую сторону, Стороны обизуются скорректировать сумные в сторону уменьшения на ссответствующую сумну (при спижения ставки НДС), нибе в сторому уменичения (при повышении ставки НДС).

Данная стоимость Объекта без учета НДС является окончательной и не мокет быть изменена. Этегопами:

- 2.2.1.1. Оплата Цены оделки по Основному договору Покупателем осуществляется в порядке установаемном Основным договором.
- 2.2.2. Форма, по которой будет заключиться Основной договор, сплержащия в том чесле все существление условия, соловковномые Сторовами, виляется Припожением № 2 к настоящему Предвадогленьному договору.
- 2.2.3. Объект должен быть передан Покупателю со всем инуществом сосласно Приложению № 3 в Договору, предвазначенным для обслуживания Объект и связиннам с эмм общим изимнению, включая сети электрические, водосроводение, визимнашенными, принаделенации Проводению, в также соответствующее оборудование, с произведенными Продавцом неотделимыми упучшениями, нихолящимися в Объекте, в также со всеми составными заментами инденерного оборудования, призодаекамието прогодо простоя и принаделенами объекте прогодования, призодаекамието Продавцом.

Объект должен быть передан Похупателю со всеми омонтированными автоматическими установками похоротущения и системами похороей сигноплации.

Покупателю извество, и он согласен с тем, что защиувазанное имущество вместе с Объектом в надажжацим виде передано в аренну, находится в пользования арендатеря и поимененами в Приполежни № 3 к Договору, с которым Помупатель ознакомнен до подписания Досовора. Помупатель до полицения настоящего Договора осмотрев качественное и авпичественное остояние имущества, указанного в первом в этором абхащая настоящего пулкта, и подписанием настоящего Договора вырхжает согласие с его качеством и количеством. Ответственность за состояние имущества, указанного в Приложении № 3 ж Договору, иссет арендатор по Договору иренда (и.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11., 2.4.19. Договору вреждам)

Все указанные оборудование/неотделимые улучаения отдельной компенсации/одлате со стороны Покупателя не подлежат и включены в стоючесть Объекта.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОСНОВНОГО ЗОГОВОРА

Права и обязаниести Покумателя:

5.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписание³ Сторонами Предварительного договора Помулатель обязуется перечисанть на расчетный очет Продвидь, указаневый в Предварительного договора.

Поредан через Диадок 29:05.2025 15:55 GMT+03:00

ан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (2/73)

Задаток является способом обеспечения исполнения Покупателем обезательств по заключению Основного догновора Покупателем, в том числе по уплате виграфаблаты за отказ от Договора (Предварительного, Основного до момента оплати задатка Покупателем по Основного договору), а также обязательства по уплате задатка по Основному договору и заключению Основного договора. При заключению Основного договора Покупателем в соответствии с условнями Призверительного договора. Задатих остается у Прования и продолжает обеспечавать всполнение обязательного покупателя по заключению Основного договора, уплате задатка и уплате соответствующего штрафаблаты за отказ от Основного договора. После заключения Основного договора судьба Задатка осределиется в соответствия с п. 1.2. Предварительного договора.

На сумму Задатка какие-пибо проценты не начисляются. Задаток не воляется коммерческим предитом.

За нарушение срока оплаты Задатка, Покупатель выплачивает Продавку неустойку в размере 0,1 % (Новышеных одна десятия) процента от суммы Задатка за каждый день просрочки.

3.2. Полупатель вправе передать свои права и обязанности по настоящему Досовору и части заключении Основессо досовора, остакованному предварительно с Продавцом, третьему лецу, подтвердившему свою платеверпессобность (в том часле, вффилироваеному анцу, Фонду, Фонду, возы созданной организации, вкова созданной фенду).

Платемеспособность означает наличие у организации чистых активов в сумме не менее Цены саепки, что подтверждено документально.

Передача Покупателем обязанисстей по Договору в части заключения Основного договора произходит с предаврительного письменного согласия Продавца, в дарждае ст. 391 Граждаеского зедажка Российской Федерации, при соблюдении критерая платемесписобности в соетаетствия с п. 3,9 настоящего Договора. Стороны договорились, что доказательством передами прав по Предаврительному досовору для Просавца будет валиться письменное уведоменные от Покупателя о том, что права Покупателя в сероданы третьему анцу со ссыпкой на кондретные пункты Договора, в также письменное уведоменное и третьего пиша о остажени заключить Ожесеной договор по форме, установленной Припоженнее № 2 к Договору.

Покупитель вамеряет Продавив, что передача прав и обязанностей по настоящему Предварательному договору не повлечет для Сторон признание сделки недействительной.

Права и обязанности Продавця:

3.3. С момента заключения Сторовами ластоящего Предварительного договора, Продавен обязуется не осущоствлять действля, направленные на отмужденногобременение Объекта третьим пицам, в т.ч. путем предвож, обмены, дврения, запога, обременения заклич-либо невами обязательными, за исплючением тех, что были предварительно согласованы с Покулателем (ваи прамо согласованы Сторонами в Предварительном договоре, в также за ясключением охранизых дон, публичных сервитутов, не высокть пицамих зоннений на Объекта, которые подверствение метативные подверствая для объекта, длятельная более 2-х (Двух) месящев неозместность эксплуатации Объекта или сто части), и/или пишаму измежение коридического статуся Объекта, не осуществлять, действляй, инпривленным на превращение права собственностя на Объект Продавии по вимм основаниям, в том часле не видостичным запост.

В течение 5 (Пяти) рабочка дней с даты подпосания Предаврительного договора Продавец обхустся убрать ранее разнешенную непосредственно Продавесм рекламу. В отношении рекламы, размещенной тротымы лицами, Продавец обкуустся предприять спедующия меры к се удаленно раз всек источникам, обращиться в рекламение площадка (втектства) с требование об удаления рамешенных объявлений после получения соответствующего требования от Полупателя; обращаться и удебные органы в отношения рекламных площадок с исками о покумдении об удаления объявлений после получения соответствующего требования от Полупателя (в этом случае должно быть зачалено ходатайство о привосчения Полупателя в зачестве третьего паша). В случае повящения рекламного объявления в рекламных площадках (агентствах), Продавец обязуется по посыченному запросу Покупателя предоставить Покупателю посыченым предоставить, что указанению действия не вызваны действивам Продавца м'или ето аффилированными випреми.

3.4. Продовец гарантирует и обизуетси:

3.4.1. С даты заключеная пастоящего Предварительного досовора Продавец прантирует, что своими действивми или безавёствиями, в париод до момента регистрация пореждая прив на Объект к. Покупятелю, не расторгает Договор вренды, ава по своей инициативе, так и по требованию Арекдаторы без предварительного состасования и одобреная Покупателя (за исключением расторгаения указанного договора предверительного суда, как случаев, когда отказ от Договора арекды по инициативе/требованию Арекдатора предусмотрен соответствующим Договором арекцам или действующим дакснодательством.

Российской Феверации.

13.7 Все пополнительные сображения между Примания и Арельногов, заключение с межения применяю «Вредосфияминенняй порядненняй пересона применяю пересона пересон

VISCONSTAND DOG "YN TORP", POSPHOG MOANT THAT DISCONSTAND, 28.03.25 [] IN (VISU) Completed CHALOGED MOST STANDARD COMPANY.

предварительно согласованы с Покупателем. Покупатель обязан сообщоть о таком согласовании или об откаке от согласования не подвесе 10 (Десяги) рабочих дней с момента получения от Продавил соответствующего запроса.

В случае отказа. Покупателя от согласования такого соглашения, Продавки, уведомиз об этом Покупателя, может заключить такое сиглашение без согласия Покупателя чилько при условии, это, срек действия ламенский, возникших из такого соглашения, закончится к моменту регистрации перехода прака собственности на Объект с Продаваци на Покупателя.

В случае неослучения от Покупатель ответа на запрос Продавца о согласовании дополнительного соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем запроса, такой запрос очетается согласованным на изложенных в нем условиях, Продавци вмест приво заключить апправительное соглашение.

Согласование осуществляется путем инправления проекта сигнашения по апресу электронной почты, указанной в настоящем Договоре/Основном договоре. При этом дополительные останшения о процингации договоров (без изменением коммерческих уклоний) согласованию с Получительм не подвежат.

 С момента заключения Предварительного досовора Продавец обжуется предоставлять Покупателювсю переписку с Аренцитером.

3.4.2. Завлючение дополнительных соглашений в Договору врежды с наружением требований пл. 3.4.1.-3.4.2., Предварастельного достоворы взавется основноем для одностороннего растеровения Предварастельного достоворя Покультеные в порядке, установлением пунктом 6.1 настоящего Договора.

3.5. Продавец обязан вернуть Задатов. Покупателю в течение 5 (Пятк) рабочих дней с даты поступления двесямых средств не расчетный счет Продавца задатна по Основному договору. За просрочку возрата Задатна Продавта закатна настанува размере 0.1 % (Новь целых одна десятия) процента от песьосерочение возращенной суммы Задатна за виждый день просрочки.

3.6. В день заключения настоящего Предкарительного досовора Продавец предоставляет Помупателю документы в соответствия с п. 4.3. настоящего Предвадительного договора, если иной срок не установлен узазанным практом.

3.7. До заключения Основаесто договора Продавец обязуется не позднее «06» кома 2025 г. предоставить Акт сверки с Арендатором за пероод с даты выключения Предварительного договора до «27» маа 2025 г. путем направления информация на электронную почту Покулитель.

 3.8. Стороны обязаны оказывать друг другу добое разумное требуемое содействие для целей исполнения Предварительного договора.

3.9. При передаче Покулителем прав и обезанностий по настоящиму Договору в части заключения посновного договоре претьему ящу (в том числе, эффицированному ящу Покулателя, бонду, бонду, посва созданной организации, внова созданному Фонду), Предвеш обезуется в течение 4 (Четарех) рабочих дней с можента заправления запроса Покулителем согласивить авидидитуру этого третьего пица при условия подтверждения им своей плативеспособности для оплаты цены Основного договора. Выэтемеспособность как термии определен во 2 абовия п. 3.2. настоящего Договора, является сопистыеным критерием для согласивания канадаатуры.

4. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

4.1. Освовной договор дожем быть заключен до оброжном 2028 г. включительно. Покуштельной произго направить в зарес Продавия произг Основного договора, форма которого установлена Приножением № 2 г. Договору, не похваете, чем за 4 (Четыре) рабочих диа до узванной даты два сигнасования со Специализированным деполитирном. Проект Основного договора может быть направлен по заектроенной почте. При отсутствии у Стором возражений по условиям проекта Основного договора и получения согласка от Специализированного деполитария, Договор делжен быть подписае Сторономи в установленией застоящим пунктом срок.

4.2. Стороны обязавы исполнить обязательства по Предварительному договору до даты заключения Основного договоря, за исключением обязательств, примо указанных в Предварительном договорь, которые должны быть исполнены после заключения Основного договорь, либо их выполнение невозможно по причинам, пезанисацию от Сторон.

4.3. До заключения Предварительного договора Продавем обжани предоставить Покупателю:

4.3.1. Копин документов, подписанные ЭШП Общества:

Устав Общества, Свидетельство ОГРН, Сведетельство ИНН;

 догласне плециавизированного депозитария Продвица на заключение настоящего Предзарительного договора с ЭИП специализированного депозитария;

решение симиственного участняка Общества о назначении единовиченого исполнительного органа,

Придавили сайтурник предварительного потовор. Посущего потовор потов потовор потов потов потов потов потов потов потов потов

epes диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 62 из 177 Financial

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (3/73)

- скан-копию правоустанавливающего документа на Объект (арговор купли-продажи недвижимости № ЧР-86 от 23.01.2020 г.)
- выписку из ЕГРИ в отношении Объекта и Земельного участка.

Указанные документы получены Покупателем от Продавил до подписания настоящего Договора, являются достаточными для заключения настоящего Договора и Основного договора.

Покупатель вправе собрать иные документы в отношении Объекта своими сплами или при содействии Продавля, но содержиние/юридическая сила, в также невизможность их получения не накладывает на Продавца какой-либо ответственности.

- 4.4. До заключении Предварительного договора Покупатель обизан предоставить Продавцу следующие документы:
 - 4.4.1. Копия документов, подписанные ЭЦП Обысства.
 - Устав Общества, Свящетельство ОГРН, Свящетельство ИНН;
- решение единственного участника Общества о назначении единоличного исполнительного органа, приказ о вступлении в допилость генерального директора, копия паспорта генеравького директора;
- сотласне органов управления Обществом на совершение сделки и распоряжение денежными средствами, если это требуется законом.
- 4.5. По соглашению Сторон Основной договор может быть заключен в зетириальном горядке, при этом расходы за услуги нотвриуса Стороны несут в разных долях.

5. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

5.1. Сторона, которая при даключении настоящего Предварительного договора и Осиовного договора либо до или после его заключения дала другой Стороне заведомо недостоверные гарантии и/или заверения (об обстоятельствах настоящего Предварительного договора, имеющие значение для заключения Основного догозора, обязана вознестить другой Стороне по ее требованию документально подтвержденный реальный ушерб, причиненный недостоверностью такох заверений, на основании сиглашения Сторон о размере ушербо и порядке возмещения или на основании решения суда, аступиванито в законную силу, если соглашение Сторонами не достигнуто.

Продавец несет ответственность при наличии алиы (умысла или неосторожности).

Признание Предварительного договора и Осковного договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению указанных выше последствий.

Ответственность наступает, если Сторона, предоставившая заведомо недостоверные гарантии и/или заверения, исходила из того, что другая Сторона будет плиагаться на них, или имела разумные основания

- Сторона, полагавшияся на заведомо недостоверные гарантии в/или заверения контрагента; ныегошие для нее существенное экачение, наряду с требованием о возмещении реального ущерба также вправе отказаться от исполнения настившего Предварительного договора в порядке, установленном радаелом б настоящего Договора, если виновные действия (бездействие) другой Стороны подтверждены сотпашением Сторон или решением суда, вступившим в экспеную слау, если сотпашение Сторонами не
- 5.3. Сторопа, заключиваная Предварительный договор под влиянием обмана или существенного заблужаения, вызваниего заведомо недостоверными заверениями, данными другой Стороной, всравевчесто отказа от договора требовать призначия договора недействительным, если виновные действия (безаействие) другой Стороны подтверждены соглащением Сторон или решением суда, вступившим в законную силу, если сослашение Сторонами не достигную.
- Карантин и/или заверения Продавца на дату заключении настоящего Предварительного
- 5.4.1. Продавец гарантирует и/или заверяет, что будет или валяется привообнадателем Объекта. Продавец гарантирует и/или заверяет, что в настоящее время в нему не предъявлены и не будут удовлятворены требования, оспарилающие принадлежащее Продавцу право собственности на Объект и изт и не будет оснований для предъявления таких требований, в т.ч. и к Покупателю.
- 5.4.2. Объект м'яли право (собственность/аренда) на Земежиный участок не участкуют в судебном споре и нет оснований для предъявления иска или требований, вспедствие которого Предварительный договор или Основной договор могут быть признаны недействительными или оспорены. Если до даты заключения Основного договоря предъявлен иск, вследствие которого Предварительный договор или Основной договор могут быть признаны недействительными или оспорены, срок ласпочения Основного договора поднежит продвению на период рассмотрение судом указанного заявление по существу.
- 5.4.3. У Продавца нет и не предприягаются судебных споров об оспаривании действительности нівая вниупирозанни прав Продавца на Объект нічни Земельный участок, где он валжется или будет
- до сворчить. Основняей жение выправления быть отретниции. Жибейственный Выстабрия быть в Образования.

DOG "YN "OHP", POSHIGE MICHAEL PROTUBERY. 28.03.25 []. W (MSL) Gurméroux ROMODOLIDADES/MONTOCIAGA

- и Земельного участка, имеющиеся на дату заключения Предварительного договора, поименованы в настоящем Предварительном аоговоре. У Продавца нег и не будет обязательств, аекселей, займов (за исключением учтенных в буктантерском учете Продавца), незарегистрированных договоров залога и нных обжвательств, из-за которых Предварительный договор или Основной договор могут быть признаны недействительными, оспоренными или оснований для изъятия Объекта у Покулятеля, в т.ч. и по основаниям банкротства Продавца.
- 5.4.5. Объект не будет продан и не обещан Продивцим и продаже третым пишм, Объект не обременен правами третьих лиц, у Продавиа в отношения Объекта отсутствуют любые не зарегистрированные на дату подписания настоящего Договара обязательства с третьими лицами, не наколится под арестом, свободен от прав и притизаний третьих лиц, предварительного договора и прочик обременений в пользу третых яки (за исключением обременений, установленных п. 1.5. настоящего Предварительного договори, о которых Покупятелю известно и ок согласен с нами).
- 5.4.6. У претым лиц нет и не будет иметься никаких вещных прав, опционов или преимущественных прав на приобретение Объекта в собственность.
- 5.4.7. Объект не является и не будет являться: валадом/ваносом в простое товарищество или в козяйственное общество; взносом в качестве пви некоммерческой организации; взносом в паевой нивестицирнный фонд; в отношении Объекта не заключались иные договоры об отчуждении права собственности, за исключением подобных случаев, направленных на исполнение Продавцом условий настоящего Даговора.
- 5.4.8. Продавец является поиностью правоспособным инцом, надвежащим образом управомоченным на подписание и исполнение настоящего Предварительного договора.
- 5.4.9. В пунищения Продавца не введена ни пана из процедур, установленных действующим законодительством Российской Федерации о банаротстве, а также начало или осуществление в судебном или внесудебном порядке в отношении Сторон процедуры ликвидации, исключения из Единого государственного реестра юридических пиц, прекращения деятельности, конкурсного производства, взедения наблюдения, консурсного управления, внешнего управления, моротория, приостановки или огражимення прав арвоиторов.
- 5.5. Гарантин м'или Заверения Покупателя на дату заключения настопшего Предварительного договора:
- Вокупатель налиется повисствю правоспособным лицом, действующим на основании и в. ссотаетствии с законодательством Российской Федерации, надлежащим образом уполномоченным на подписания и эсполнение настоящего Предварительного договора. Покупатель гарантирует, что в случае передачи прав и обязанностей по заключению Основного договора третьему пицу, указанные действия будуу произведены в соответствии с законодательством РФ и третье, лицо будет согласно с иныи.
- 5.5.2. Покупатель гарактирует наличие денежных средств в сумые не менее Цены сделки не позднее предполагаемой даты заключения Основного договора.
- 5.5.3. В отношения активов Покупателя непосредственно Покупателем и/или иным лицом не назначались доверительные управляющие, ликвидаторы, финансовые управляющие пли лиме аналогичные лица и отсутствуют основания для текого назначения.
- 5.5.4. Похупатель гарантирует отсутствие приткваний третьих или на имущество, а также на права и ибживиности Покупателя, способных повлиять на мод исполнения настоящего Предварительного Договора и подписание/исполнение в последующем Покупателем Основного договора. Покупатель действует самостоятельно и не может быть ограничен в своей провоспособности. Основания для оспаривания настоящего Предварительного Договора и Основного договора отсутствуют.
- 5.5.5. У Покупателя нет и не будет письменных договоренностей, из-за которых Предварительный договор или Основной договор признают недействительными.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОТКАЗ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА, УБЫТКИ.

- 6.1. Покупатель вправе в односторожием внесудебном порядке отказаться (расторгнуть) от исполнения настоящего Предварительного договора в следующих случаях:
- 6.1.1. если Продавиц нарушает выполнение принятых на себя обязательств и/или гарантий, предусмотренных п. 3.3., 3.4.1 - 3.4.3, 3.7, 3.9., 4.1, 4.3.1., 5.1., 5.4. изстоящего Предварительного договора.
- 6.1.2. в случие повреждения/уничтожения Объектя в т. ч. повреждение/уничтожение Объектя в. результите пожира или иных обстоятельств³.

При расторжении договора в связи с парушениями Продациом обязательств, предусмотренных пунктами або 1. п. 3.3, 3.4.1-3.4.3, 3.7., 3.9., 4.1, 5.1, 5.4, или по основаниям, указавным в пункто 6.2.

- Organia 300 000 Yoursell Tests доорент подлисан этектионной подгиоко Particularian 9896-00-0075-4-50-5ca 3-5-5-c/(notific PROFESSIONAL TO SEE AND ASSESSIONAL PROPERTY OF THE PROPERTY O VTSERREEHO DOO "YN "DHY", NOOHING MIGHAIT ITWYDREENY. 28.63.25 [] HI (VSU) CLEMBROW HONDOWN SERREF I CHARLES CLEMBROW AND AND THE CONTROL OF Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (4/73)

настоящего Предварительного договора, Продавец возвращает Покупателю сумму Задатка в двойном размере. При этом одна часть задатка поднежит возврату Продавцом в течение 5 (Пяти) рабочих дней, а эторая часть подлежит возврату за счет собственных средств управляющей комплики в течение 20 (Даацияту) календарных дней.

При расторжения Договора по виым основаниям - Продавец возвращает Похупатово сумму Задатка в одноврном размере в течение 5 (Пяти) рабочих двей.

6.2. Процяпен вправе в одностороняем внесудебном ворядке отказаться (расторгнуть) от исполнения мастоещего Предвирительного договора в случае:

если Покупатель нарушиет выполнение принятых на себя гарантий и обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1., 3.1., 3.2, 4.1., 4.4., 5.1., 5.5. Предварительного договоря.

При ристоржении Договора по всем вышеуказанным ренованиям Задаток остаётся у Продавца в честие отрофи.

- 6.3. На зату подачи декументов на тисударственную регистрацию Окновного договора Объект не должно находиться в запосе у банка или иных предсторов и не должно быть инквиого обременения в виде запоса (инотехн) или сервитута, который установлен после заключения Предварительного договора.
- 6.4. В случее всоизъесовение обстоительств возарата Продвицом Покупателно Задатка, такая прията делжна быть осуществлена в теменое 5 (Пити) рабочих двей с датть получения соответствующего письменносто требования по электронной почте от Помупатель, с припожением документов, подтверждающих нарушение Продавцом условий Предварительного договора, отказа от заключения (уклонение от заключения) Освозного дессвора, в протавеся случае Продавце выплачновет веустойку в размере 0,1 % (Нов. пельях сана десстая) процента от несвоевременно возвращенией сумым за квидый десь просремен.
- 6.5. В случае стакия Продавия от исплияения Предварительного договоря по основнения, установленным п.6.2 настоящего Предварительного доссоора, а также в случае удлонения Покупателя от заимочения Основного договора, а разло в случае если Основной доссоор будет растортнут по вние Покупателя по основаниям, указанным в п. 5.2. Основного договора, и при этом задаток не был уплачен Предвазку, Покупатель безаев уделател Предвазку, Покупатель объява уделател Предвазку, Покупатель соответствующего требования от Предвазку в точе и възграждейся у Предвазка Задаток подвежит дачест у в сист уплаты данного штрафа. Задаток остается у Продвазка и не подвежит возарату. При заступаения условий настоящего тупата предполагается, что возпатание у Продвазка в сават с узазавливным событнемых убытки не превышают режер штрафа в размере Задаток об. Под уклонением Покупателя от заключения Основного договора в рамках Предварительного договора Стороны понаменот указаенные от испланения Покупателем объявтельства по заключению Основного доссоора, в срок указаенный в пункте 4.1. Предварительного договора.
- 6.7. Для целей Предварительного досовора, Стороны досоворниясь, что в отношения Покупателя ст. 429 ГК РФ праменяется, со сведущий стоосросії: Покупатель аправе отказаться от кололення Предваротельного досовора купат-огродами в сроки, отоверенные в п. 4.1. настоящего Предварительного досовора, писывним уведомия об этим Предвацы не подаме 5 (Пяти) калежирных дней до даты отказа от Предварутельного досовора. В таком случае Покупатель обязан услагатать Продвиду плату за такой отказ от Предварутельного досовора в расмере Задатка не пидамес даты отказа от Досовора. При этом накодащийся у Предвацы Задатом подвежит замету в очет упатиа данной платы за отказ.
- 6.8. Объём финансовой ответственности Продавия по настоящему Договору по оплате неустоемущербнубъткое в любом случае не может древысить сумму денежных средств, полученных Продавиом от Помунатиля по волошение настоящего Договора, слаш имее првио не установалему спомими настоящего Договора для случаем оплаты Продавиом дополнительного штрафа в размере Задатка и неустойки, предусмотренной п. 2.5. и/или п. 6.4. настоящего Договора.
- 6.9. Уплата неустойки и комещение убытков за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Проавацию ибизательств по выстоямену Даговору осуществляется за счет собственных деновлых средств управляющей компания ООО «УК «ОИР».

7. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за повисе или частичное неисполнение обязатильств по настоящему Договору, если узазонное неисполнение явилось сведствием действем форсивающим обстоятельств испределенной действем.

Под форс-менерными обстоятельствами Стироны паразумевают в том числе, но же исключая, пожар, наводиение, землетрясение и другие стихивлые бедствия, забостовки, войные, всенные действия, нассовкие беспорядки, этидемии и эпизотии, запреты черсовых погращий с отдельными страемии воледствие применения менадународных санкций, изменение действующего законодительства, исключающим, под объективое деоритутаующим испапанению авеного Погосов (предуствующей выполняем техно-

- 7.2. Сторога, подвергиваем воздействии форс-макерных обстоятельств, обязана в письменном виде уведомить об этом другую Стороги, списав заражтер форс-макерных обстоятельств, и предоставиа справку с торогов-промиционной паваты.
- 7.3. Если заяте-вобо форс-мажерные обстоятельства будут динтыся более двух месяцев, Сторовы, подписавшие Договер, должным провести перегозоры с целько принятия решения об условиях исполнения збазательств по Договеру.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настиминй Предварительный доссовар вступает в силу с момента подписания его Сторономи и действует до дата заключения Основатот доссовар, а исключением педволительной физиковых обязательств Сторон, посывкамих в период действия Договора, обязательств по плате меустоск.
- 8.2. Любые уведомаення, пребования и иные документы в саки с настоящим Предварительным досовором (за исключением учедомаений об односторошем откаке от Предварительного досовора и/или претенций/пребозаний об уплате денежных средств и/или учедомлений/претенкий о завичим ворущений условий Договора и изые документы, самержание которых может привести в едысклине штрафных санкций и/или отклу от Договора/растирастино Договора, в также за исключением документов, учанивных в п. 4.3. Предварительного договора/, неоразляются Сторонами посредством электронной почты по всем инкеухализмы адресам электронной почты.
 - со стороны Покупателя: legal@aktive.ru
 - со стороны Пролазов: lubimov@uk-cir.ru и/или вlans@uk-cir.ru

Указанные уведомления по настоящему Предварительному договору призванится Сторонами официальной переплосой в ремкая эситоящего Предварительного досозоры. Датой получения соответствующего уведомление очитается дель его отправления и получения по долегиения по денегонной почте.

Нотариально удостоверенням электроннам перечикая, распечатки (кариншоты) с почтовых являют Стороны считают надвежжаются и достоверевыми доказательствами, а том чосое в суде, при удосяви, что они позволяют достоверем установить, от вого всходимо сообщение и кому оно варесовию. В отсутствие свядений о возаряте имсты и экой хорреспонденции, инпримененной по умазиными в инстолирем Договореватесьму вожетовного почты, такое отведенение сообщение вывестем надвежами сположениями.

Унасанные в настоящем пункте уведомления считаются надлежные направленными только при условии обработки отправленного письма поставщиком услуг электронной почты отправителя.

Уведомнения об односторожем отказе от Предварительного договора в'яви пюбые претензив'требования об упляте дененных средств, в'явия уведомнений-претензии о напичан нарушений условий Договора и шьое документы, содержание авторых может привести и алысканию штрафных данький илия откогу от Договора/фастирально Договора награвляются исключествами.

Почтой России с списью загожевного по варесу для корреспонценции соответствующей Стороныполужителя, указанному в Предварительном диговоре, с обязательным дублированием документов по заектронной почте Стороны.

Документы, указанные в п. 4.3. Предварительного досовора, направляются Продавцом позасатренной почте Покумателя с наповежием электронной цифровой подписы.

- 8.3. Сторовы будут стремиться урегуляровать все спориме вопросы, связанные с реавизацией условий Предварительного договора, путем переговоров. Для Сторов является обязательным следующий порядов противленного урегулярования споро, срок рассмотрения претеззии и ответа на нее 10 (Десять) рабочих двей с момента ее получения. В случае недостивения согласия по спору или отсутствие стакта на претегомо, Стороны передают слод на разрешение в Арбигражный суд по месту накомаения Мстца.
- 8.4. При заключении и исполнении Предварательного договора Помупатель обкарется соблюдать и обеспечивать соблюдатие свянии представительных, аффилорозанными лицами и призоженными а исполнениям представительного договора третьими деящем применняюто законодательство о противодействии коррупции, в том числе не предвигать, не выплачивать и не разрешать выплату денежным представ или мена ценностей прямо или восьенно любым физическим лицам (выпочая работников Презаваны), покударственным служащими представи, или даминаменных сосуществленные дожностей, а также чество их семей), коридическим лицам и органам аласти и местного самоуправления для сказания влижим на действия или решения таких лиц и органам власти и местного самоуправления с ценью получеть какжению перемещаства.
- 8.5. Все раное достигнутые до даты подписания настоящего Предварительного диговора досоворемности тернот коркарительного кразическую силу и вазачимость двя Сторов. К настоящему Предварительному досовору в полном объеме применяются привида о предварительных досоворах, правила о свобеде досовора, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 8.6. Все публически заполения (в.т. ч. в СМИ в своих страницах в социальных сетах) в отношения, собершеств спекты (в. т. состроетранеете верхитиятовых и перемененных метадиальных сетах в настроетрание предоставления и предоставления предостав

VISERRAZINO 000 "YK "OHF", RODINIOS MOJANT TRATORICSHIL. 25.03.25 | Lim (151) Compress Children Childr

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 64 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (5/73)

- 8.7. Задатов на настоящему Предварительному досовору въляется отособом обеспечения исполнения обекательств, предусмотренным статыми 380 - 381 Гранаданского водекса Росцийской Федерация.
- 8.8. Настонций Предварительный договор составлен в двух жиземплярах, имеющих одинаковую юридическую склу, один из которых находится у Продвида, один у Покулателя.
 - 8.9. Приложения, являющиеся неотъемленой частью настоящего Договори:

Приложение № 1 - Ресстр договоров вренды Объекта;

Приложение № 2 - Договор купли-продажи (форма Основного договора),

Приложение № 3 - Оборудование/неотделимые упучшения, переходящие вместе с Объектом;

Приложение № 4 - Выписка из ЕГРН в отношении Объекта;

Приложение № 5 - Раскрытое.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Проценен	Покупачель
ООО «УК «ОИР» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива»	000 «Активо-Инвест»
Адрес юридического лица, почтовый дарес:	Алрес юридического лица, почтовый варес
620014, Свердновская общеть,	123022, F.MOCKBA, BH.TEP.F.
г. Екатеринбург, ул. Шейнхыана, д. 90,	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
офис 8-16.	ПРЕСНЕНСКИЙ, УЛ 2-Я ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, Д. 13, СТР. 42
OFPH 1126671012203	OFPH 1167746177972
ИНН 6671397595, КПП 667101001	ИНН 7708434108, КПП 770301001
p/c 40 701 810 016 540 000 138	p/c 40701810502830000020
в Уральском банке ПАО Сбербана	в АО «АЛЬФА-БАНК»
г. Екатеринбург	w/c 30101810200000000593
s/c 30 101 810 500 000 000 674	БИК 044525593
БИК 046577674	
Ten. (343) 286-61-78	Tea. (495) 150-64-64
Директор	Генеральнай перестор
М. Г. Любимав	С. М. Лехомцева
M.II.	M.H.

Приложение № 1 к Предварительному договору кужли-продажи объекта неданижимости от «20» надага 2025 года

Реестр договоров времые Объектв

76 e/a	Арпироваталь	Юредическое немынестира преводитира	Ne Ascrespe	Are severe policione persones	Арене, потня перепления, чем.	Контветы времдитара
	оор эт онго ду. име жуманичести -Партиостива-	000-Дагован свяния	14048	15,12,581.7	D858,53	000 «Постовые писовия Адрист 195210. г. Самот-Язгорбург, ул. Стартиван, а. В., систер А пфис 133

Подписи Сторов:

Продавен	Покунатель
ООО «УК «ОНР» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива»	000 «Активо-Нивест»
Директор	Генеральный директор
М.Г.,Любимав	С.М. Лекомина
M.II.	M.II.

досмент подлисан этектиснной подлисью		Organia 500 000 Yomania Taras Raminharana 59% (0000 4:00 5a) 5 3 5ch	
спимено	OOG TAKENSO-WHISEET, TEREMILESA CRETTAHA MONATORIA, THIS RATIONAL ZIPPERTOR	26.03.28 (1.14.0454)	Complement <GON-TORNOL-LINE PT (319-946) POGGO
утасиядено	DOCUMENT, ROSEROS MORANT PROTORICONA.	36.03.25 []. + (0.51)	Gumphur CHILOGED-RESIDENTICHERACLASA



2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

2-b571-68f707073cbc Страница 65 из 177 Financial

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (6/73)

Приложение № 2 и Предпарительному договору мупла-продажа объекта непинкомости от +20» марта 2025 года

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ФОРМА)

город		*		2025 г.
инвестиционные	с отражиченной ответственностью о решения, д.У. ЗПИФ нединимомости « ещича, действующего на основания Уста	Перспектива»,	в лице Дире	стора Любимра
далее именуемое	, с другой сторона , с другой сторона	14	ийствующи	
совместно	именуемые «Стороны», заключили	настоящий	Дагавор ку	пли-продики с

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавен обязуется продать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в оплатить педвикамое инушество, карактеристики которосо указаны в п. 1.1.1. Диговора (далее по тексту оОбъекть).
- 1.1.1. Объект Завине (нежалое завине), завистревый немер 66:41:0503019:77, общей площацью 19:558,5 зв. м, количество этвемей: 4, расположение по адресу (нестаположение): Свердаютсям объекть, с. Екатериобург, ул. Чернаковского, д. 86. Объект расположения земеньным участые карастровый помер 66:41:0503019:415 общей площадью 20:2384/-50 кв.м., китегория земень: земям инселенных пунктов, индригрешенного использования: связя (давлее Земеньный участок). Информация об Объекте указана в призгатемой выписка със ВГРИ з отношения Объекта (Приложение М-6 4 квастовшему Дигокору).

Объект принавлежит владеными инвестиционных паек ЗПИФ неавизимости «Перспектива», инсовящегося в доверательном управления Общества с ограниченной стастственностью «Управлениция конпания «Оптамальные инвестиционные решения» на праве общей довелой собственности, о чем в ЕГРИ произведена записы за помером: 66.41.090201.9.77-66/001/2020-25 от 28.01.2020 г.

Право аренды Земельного участка под Объектом оформлено на Продавиа.

Првог предвы Земельного участва под Объявтом в соответствии со ст. 522 ГК РФ, ст. 35 ЗК РФ прекодит от Продавца в Покупателю одновременно с переходом в Покупателю првов собственностя на

Существующие ограничения прав и обременение Объекта на дату водписания настоящего Договора:

 ареная (номер государственной регистрация в ЕГРИ: 66.41:0503019:77-66/001/2020-27 от 28.01.2020 г.) на основания Даговора аренды нежилого здания № 14048 от 15.12.2017 г., вкие в пильзу которого установлены играничение прав и обременение Объекта. Общество с ограниченной ответственностью «Даговые аналия»;

 - поверительное управление (комер государственной регистрацию в ЕГРН: 66.42.030319.77-66/001/2020-26 ит 28.01.2020 г.), инцо в тоокку которого установлены отраничения прав и обременения Объекть. Общество с ограниченной ответственностью «Управления» компания «Оптиманизме инистиционные решения», действующее в качестве доверительносто управляющего ЗПИФ недывжимостя

Существует ограничение прав и обременение на Земеньный участок в вще времам (помер государственной регистрации в ЕГРИ: 66.41.0503019.415-66/199/2023-1 от 24.08.2023 г., 66.41.0503019.415-66/199/2023-2 от 24.08.2023 г.) на освоемени Договора времам земеньного участка № Т-193/0572 от 18.08.2023 г., в также ограничения прав на Земеньный участия, предусмитренные статьей 56 Земенього уварска Российской Федерации.

Информация о любых иных неупомянутых обременениях Объекта у Продавца отсутствует.

The particular of the Control of the

- 1.1.2. Покупатель приобретает Объект в собственность/общую допевую собственность ⁵ для инночения в состав Фонза/Фондов.
- 1.1.3. Руководствувсь ст. 157 Гражданского колекса РФ, Стороны пришам в соглашеномо, что изстоящей Деговор заключен под отменительным условлен, а имеетос если к дате регистрации переходправа собственности на Объект в Покусителю. Объект будет обремения каками-лабо запотовыми (плитежными) обважениеми и (или) випретами (арестана), то права и обхожности Сторон по изстоящему Деговору прекращаются (запес «Отменительное условие).
- 1.2. На дату подписания застоящего Договора в отвошения Объекта подписан (цаключен) Договор времым (Далое «Договор аренды»), Заключенный в отношения Объекта Договор аренды спределен в Привожения № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. С момента заключения выстоящего Договора и до государственной регистрации перехода прива собственности из Объект Продняси обязуется не изменять и не растиргать Договор аренда из Объект, увазанный в Привожения № 1 к настоящему Договору не принимать участие в переговорах с арендатором по возможности расторимения Договора вренды, не вести переписку или согоасовывать добые условия, которые мосут привести в изменению, расторимению (прекращению) Договора вренды, в также обязуется не экименты дополнительные соглашения с врендитером, изменяющие раское согласованные условия в отвориемы Договора вренды.
- 1.4. Объект должен быть передан Покупателю со всем инуществом, предналименным для обсарживаемя Объекта и съязанным с ими общим пальячением, възвочая сети электрические, водосрозоднам, аженизациосниме, принациосниме Предавщу, а также соответствующие обсруждениями продавщими потращимыми улучащениями, находящимися в Объекте, в также со всеми поставлеными элементами инженерного оборудования, принадалежащего Продавщу, и имеющего в имител подписания Договога.

Объект, указанный в пункте 1.1.1. Догозора, передается Покупателю со эсемя очонтирозанными автоматическими установками пожаротумения и системами пожарной сигнализации.

Покупителю известие, и оп согласен с тем, что вышеуказанное имущество вместе с Объектом перадио в вреседу, изходится в появляемии предатира и осименовани в Приложении № 3 к изстоящему Договору, с воторым Вокупатель до подписания настоящего Договору. Векупатель до подписания настоящего Договору пекупатель до подписания настоящего Договору объектам и из предележения и количественное состояние имущества, указанного в первом и втором абазиах настоящего пункта. Подписанием настоящего Договоря Вокупатель сигласев с его осстоянием и не имеет каким-инбо претеский или выполняем от комества или количества на дату заключими настоящего Договора. Отнетственность за состояние имущества, указанного в Приложении № 3 в настоящего Договора, иссет предолого досовору времы (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.3., 2.4.1.

- Все указанные оборудование/чептаеминые упучаснова, согласно Привожению № 3 к застоящему Договору, отдельной компенсация/оплате со стороны Покупателя не подрежат в колочены в стоимость Объекта.
- 1.5. Продывей подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора Объект не заклется предметом судебного спора, не находятся под вресотом и не ображения низмия правмен тратьих лиц, за пяключению ображений, поинсиозавных в настоящем Договоре.
- 1.6. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что получили все необходимые осгласия, одобрения и разрешения, получение которых необходямо в соответствии с дебствующим разрешения и подписывающим поставления и подписывающим документами Сторон для заключения и исполнения настоящего Литиков.
- Подпитывая настоящий Договор, Стороны подгвервадают, что он заключается ими на рыночных условиях.
 - 1.8. На дату заключения настоящего Договора:
 - 1.8.1. Покупатель предоставляет Продавцу сведующие подписанные ЭЦП Общества документы:
 - Устав Общества, Свядетельство ОГРН, Свядетельство ИНН;
- Протоког (решение) общего собрания участизков Общества о назизнения адиналичного исполнительного органа, прихов вступнения в довиность санколичного исполнительного органа, колия паспорта единовичного исполнительного органа;
- Справка, подтверждающая платежеспособность Покупателя, которая сокачает наличие организации честых активов в размере не межее Цаны свепки по настоящему Досовору;
- Согласне органов управления Обадством /иных контроперующих или на совершение сделки и распоряжение денежными средствами, если это требуется законом;
- Правила доверительного укравления Фонда (Фондов) под управлением Похупателя, если Объект приобретается в обясую довезую собственность Фонда (Фондов);

	CHOMOSON REPRESENTATIONS		
poderfulnimiderii. No	SON ANTHONY PROPERTY OF THE PARTY OF TH	CANADA ITHE OWN	Considerar (United Address Lines (Street)
угасияцено	ооо чи тому, позника мешил пистаневич.	26.03.25 [] (4.051)	Compres Coll COLLD HOS DESPICATION AND
	Deckool	Передан чер	ез Диадок 29.05.2025 15:55 GMT

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 66 из 177

Financial
Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (7/73)

- Соспасие специализированного депомувария Покупателя на сделку если Объект приобретается в общую допемую собственность Фонда (Фондов), подписанное ЭШП специализированного депомутария;
- Доверживость (или нотариально удостовереннов копив доверживости) представителя, уплановмоченного на подписавие Договора, если Договор подписывает упонномоченный представитель Покупатель.
- 1.8.2. Продавед предоставляет Покупителю спедующие подписанные ЭЦП Общества документы:
 Устав Общества, Свядительство ОГРН, Свядительство ННН;
- Решение единственного участника Общества о назначении директора, коппи паспорта директора;
- Примина доперятельного управления ЗПИФ недызклимости «Перспектива» под управлением Общества;
- Согласне специализированного депозитарня Продавца на сделку, подписанное ЭЩП специализированного депозитария.
- 1.9. «Раскрытос» одначает такие допументы и информацию, содержащую сведения об Объевте, которов имеется в распоравлении Продавидь в предоставлена в моменту подписания настоящего Договора. Покументова подписанием инстоицего Договора сигласен с объемом представленным Продавиды в коменту заключения подписанием Объекта Описан и в семументов, согласно Придоскемом № 5 к настоящему Договору, в отворшение Объекта Рикие, силанным с неполучением Покуметель заких-добо документов и информации в отпощении Объекта лежит на Покуметель.

2. Цена и порядок овлаты

- 2.1. Сторовы настоящего Договера определения цему Объекта в 790 000 000 (Семьсот деявносто малливов) рублей 00 колеек без учета НДС (сверх данной суммы, дополнительно, качисляется НДС по стакке в соответствии с законодательством РФ) (далее Цена сделак). Цена сделак с учетом НДС по состоящно на дату заключения настоящего Договера составляет 948 000 000 (Делятьсот сорок восемь малливиров) дублей 00 колеек.
- 2.2. В течение 4 (Четырех) календаревых дней с даты законочения настоящего Договора Покупатоль опычинает Предвавы у задатов в размере 30 000 000 (Трядкать милляющей) рубаей 00 колсем, в том числе. НДС, на расчётный счет Продавца, указанный в л. 12 настоящего Договора⁶. Оплата задатка является оплатой части Цены сделки за Объект.
- Оставшанся к опатте сумма, подвежит оплате в порядке, указаниюм в пункте 2.2.1.-2.2.2. Договора. 2.2.1. Покупиталь производет частичную оплату Цены сделки в течение 4 (Четырех) капоздарных дней с даты заключения настоящего Договора в размере 444 000 000 (Четыреста сорок четыре миллиона) рублей 00 колета, и том часле НДС, путем перечасления деяснямых средств на расчетвый счет Продавца, указанный в ш. 12 настоящего Договора.
- 2.2.2. Оплата оставлейся Цены сденки в размере 474 000 000 (Четыреста осмыдесят четыре видиновы) рубней 00 колеев, в том числе НДС, просазодится Покупателем в течение 4 (Четырек) калексаврама дней после получения учесныеми в отворущественной регистрации перехода права собственности на Объект на Покупателя без пераничений прав, обременений, апретов и врестов, кроме доверительного управления и договора вренды из Объект путем перечисления денежных средств на реченный семт Продолод, указанный в л. 12 настоящего Договора.
- Обезанность Похупателя по оплате стинности Объекта счетается исполненной в момент поступления на расчетный счет Продавия полной стоимости Объекта.
- Если расчетный счет Продавия заблокирован, то надлежащим исполнением своих обязательств со сторона Помущетеля будет залиться поступление деясимых, средств на корреспондентский счёт банка Продавил.
- 2.4. Провавен обязуется выставить Покупателю надлежаще оформленную в соответствии с авботкующим законовательством РФ счет-фактуру на Объект, не позднее 5 (Пяти) занедарных дней с момента подпасамия Сторозами Акта прими-передовати либо с момента государственной регистрации передова права себственности на Объект, в заведимести от того, закае вз. дат настриит ранее.
- Сторовы пришли в доглашению, что предусмотренный Сторонами сорядок расчетов не влечет возинивовение у Продавил прима запота на Объект в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ.
- 2.6. Стакка НДС определяется в соответствии с действующим законодительством РФ. В случае законодительство изменения стакки НДС как в большую, так и в меньшую сторону. Стороны обмуются схорректировить сумны в сторону уменьшения на спототествующую сумму (при силисиния стакки НДС), набо в сторону уменьчения (при повышении стакки НДС). В случае если на дату перехода права собственности Объекта стакки НДС на стоимость Объекта будет отличной от 20 %, то в течение 90

| Despets 20,000 Nomine Pates/
| Selection 10(2) FOUR SERTIFICATION OF SERVICE SERVICES SERVI

(Девяносто) календарных дней с монента выставления счёта-фактуры в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора Стороны произведут соответствующие корректирующие платежи.

3. Поридок перехода прав на Объект и передачи Объекта

- 3.1. В течение 5 (Пата) рабочих дней с момента платы задатка согласно п. 2.2 мастовщего Договора или проведения частачной оплаты согласно п. 2.2.1. Договора, Стороны обязуются подать в Регистрарующий орган необходамый для государственной регистрации перехода приза собственности на Объект в Покупателю павет документов. В случае заключения засточного Договора в завигронной форме (путом подписания успленной кванифицированной электронной подписаю), в также в случае соответствующего законодательного требования, Стороны обязуются обеспечить подвчу накета документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект посредством использования вичных забишетов на сайте Росресстра.
- 2.1.1. До подачи пакета документов Прозваец обязуется предоставить Покупатеню выписку то БГРН (в оржинале на бумажном посителе или в электронном виде, подписаенном электронной подписаем Федеральной шужбы государственной регистрации, кадастра и картографии) на Объект, гля не будат вычиться запоставых обязательств в стиливении Объекта и иных обременений (вректов/миретов), за изактичением доперительного управления и ареды на Объект.
 - Подача документов в Регистрирующий орган осуществляется Сторовами совместно в соответствии с законодительством РФ.
 - по требованию Регистрирующего органа Стороны обмуются при мообходинисти предоставить дополнительные документы, соля требования Регистрирующего органа основные положениях действующего законадательства РФ, набе аргументированию обосновать Регистрарующему органу незаконассть требований и предоставления дополнятельных документов. Срок предоставления дополнительных документов не может превышать.
 15 (Пятващить: робочих дией.
 - ііі) В завятронной переписке Сторовы сотвесовывают совместный порядов подаче документов в Регистрирующий оргин. Если дюбям из Стором двя в более разв укломяется от подаче необходимого военности документов в Регистрирующий орган, двя коступлента двимает действия будут совдетельствовать о ведобросовестности Стороны и являться основанием для применения порям п. 3 ст. 551. Гражданского кодекса РФ. Стороны, необходовано укломяющамся от подачи срези, соуществляющий государственную регистрацию прав на надволянное имуществляю и сдели к орган, соуществляющий государственной верхиронами законодительством. РФ, необходимых для государственной регистрации, перехода права собственности, должна возместить двугой стороне реальный дкументально политеруальный уклуу, призименьый закрументальной регистрации.

Принимая во виниение тот факт, что Пикупатель приобретает Объект для извлечения приболи, побае завержка в государственной ресистрация перехода права собственности, находящимся в непосредственной причиний связи с действиями и (или) бездействиями Продавими вклюстся основанием для зазмещения причинителям преда руушений могоды, в том числе врезданой плиты за периоды незаконной просрочки и совершении реглетациимным действий.

Любая запервая в государственной регистрации перекода проза собственности, нахоляциями в непосредственной причинной связи с дебствами и (или) бещебствами Помулателя, вывится основанием два удальта Помулателям Продводу процентов за поизование денежными средствами, подоснащими оплате в соответствии с п. 2.2.2. Договора, в размере 9,1% (Новы ценьм одал десега») процента от размера денежным средств, указанным в п. 2.2.2. Договора, за захадай день просрочки:

Всил для шелей подачи документов для государственной регистрации перех ода права собственности на Объект в Покупателю, Покупателю предоставил с пециальные пенемочие предоставителим Предваса, то Покупатели в точение 3 (Трех) рабочих дней с момента подаче документов уредомить. Покупателя о дате подаче документов в Регистрорующий оргае для ценей эсполнения п. 3.4.1. Договора.

- 3.2. Право собстаемности/общей довекой собственности Покулителя на Объект возключет с даты государственной регистрации перехода права собственности (вывочительно) регистрирующим органом, всли илое не установлено законом.
- 3.3. Все расходы, связанные с государственной рагистрацией переходы правы собственности от Продавца в Покулятелю на Объект, иссет Покулятель. Государственной поциана, связаниям с государственной регистрацией переходы правы собственности на Объект в Покулятелю, непосредственно оплачивается Покулятелю.



Страница 67 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (8/73)

3.4. Поридок передачи Объекти

3.4.1. Объект передлется по Акту приема-передачи (далее – «Акти) и срок не поданее 5 (Пяти) рабочик дняй с даты подачи Сторонами документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации пересода прода собственности на Объект к Покумителом (п. 3.1. Догозора). Похумитель меет право на получение времдной пяты с даты государственной регистрации пересода права собственности на Объект к Покумителю (п. акты подписания Стеронами Акта, в зависимости от госо, какия из дат поступнут счене.

Вместе с Объектом передается имущество, указанное в Приложении № 3 в настоящему Договору.

Покупителю известно, и оп согласен с тем, что вышеуказанное имущество вместе с Объектом передино в времду, изходится в польсовиели времдуни полменсивно в Приложении № 3 к Договору, с которым Покупатель сонакомлен до подписания Договора. Отдетственность за состояние имущества, указаемого в Приложении № 3 к Договору, несет времдатор по Договору времды (в 2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11., 2.4.19. Договора арежды).

Акт приема-передачи будет содержать сведения о показаниях приборов учета.

 3.4.2. Продавец обязуется не изменять зарактеристики и параметры подключённых к Объектам инженерно-технических ситей (систем);

электрической сеги: 345,82 кВт;

водоснабжения (XBC): 2 ввода по 1,875=3,75 м3/сутки; водоотведения (K1): 2 выпуска по 1,875=3,75 м3/сутки

теплоснабиение 0,65 Гкат/ч3.4.2.

Риск свучайной гибели или свучайного повреждения Объекта переходит на Покупатела с даты подписания Акта приема-передачи.

- 3.4.3. В случве, если на ими Продавия выстваляются счета за воммунальные услуги, эксплуатационные рессиди после государственной регистрации перекода права собственности ва Объект от Продавия в Покудителю и данные счета оплачиваются Продавию, Покудителю обзијуется возместить. Продавиом Покудителю последу уклажным услуг в течение 2 (Двух) рабочих дией с даты средоставления Продавиом Покудителю последу в также закта, счетфактуры и расчета коммунальных и эксплуатационных расходов, а также закта, счетфактуры и расчета коммунальных и эксплуатационных расходов, а также закта, коммунентов ресурсоснабовающих и эксплуатационных расходов, а также закта, коммунентов ресурсоснабовающих и эксплуатационных декторам.
- 3.4.4. Обязательство Продваца передать Объект Покупателю считается исполненным после передачи Объекта Покупателю и подписания Сторозами Акта проема-передачи Объекта.
- 3.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения уведомления о государственной регистрации прехода права собственности но Объект на Покупителя, Продваец обязуется передать. Покупатель обязуется принять документы по перечню, согласно Авту приема-передачи документов, а статусе документа (пригимал'яверенова вплия), указанном в Акте против предами документов.

По вкту призма-передачи документов Продавил обязуется передать Покупателю сведующие

- Договор вренды Объекта №14048 от 15.12.2017 г. и дополнительные соглашения к нему (оригинаты).
 - Договор времды земельного учистка № Т-193/0572 от 18:08:2023 г. (оригиния).
- Акт от 30.01.2020 г. о подключении (технопитическом присседенения) Объекта в системе электроснабления (оригинан).
- Акт от 30.01.2020 г. о подключении (технопотическом присоединении) Объекта к системе теплосиябления (оригинал).
- Акт от 30.01.2020 г. о подключения (чехноприческом присоединения) Объекта в системе коподного водоснабаемия (оригиная).
- Акт от 30.01.2020 г. о подключения (технолитическом присоединения) Объекта в системе водостведения (пригиная).
- 7) Заключение Управления государственного строительного надзора Свераловской области № 1890-А от 22.05,2015 г. в соятветствии построинного объекта капитального строительства требованиям тем числе требованиям сиверственной документации, в том числе требованиям энерествеской ффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых унерествуеских ресурсов (заверенная волия).
- Технический плин завиня, расположенного по заресу. Свераловская обязсть, городской округ мужиципальное образование «город Базгеринбург», г. Екатеринбург, ул. Черняховского, дом 86 (дубликат).
- Письмо Администрации г. Екстринбурга Департамент архитектуры, градостроительства в реулирования земельных отношения № 21.11-23/003/1007 от 17.02.2025 г. с привожением коппи Разрешения на вяда объекта в эксплуатацию от 04.08.2015 № RU 65032000-5179-2015 (ородгиная письма).
- 3.6. Продовен обязуется после заключения выстоящего Договора письменно условиеть прендаторя. Объекта о факта условиеть предуставления последней предуставления предуста

VTSERREEHO 000 "9K "DHP", PODHING MISAVIT TRYCONESINE 28.03.25 []. HI (VSU) CIETNAM CHILDRED HIS EXCEPTION FOR CHILD CONTROL OF CHILD CONTROL

вреплатору и предостваляет Похупателю контактные данные (помера телефонов, электронные авреса и наименлациие/ФИО) арендатора или его представителя (при наличии).

- 3.7.º Продавец обязуется в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты окончительного расчета по сделян:
- перечислить часть полученного от аренлятора Объекта обеспочительного плитежа в размере 25 000 000 (Дзадаять пять милакомов) рубней 00 колеек, ипредележного Договором аренды;
- перечислить сумму всех врендных платежей, которые были уплачены врендаторами Объекта Продавну за период виздения после диты государственной регистрации переходы права собственности на Объект на Покулатела. В стасшении тех прендных платежей, которые поступкия за месяц, в котором произоваем переход права собственности на Объект, Продавец перечисляет Покулателно часть врендный платы, процорымомально дижи примадаежности Объекта Покулателно.

Продавеш обвауются в срок не полавее 60 канелизуемых дней с авты реглаграции перехола правысобственности на Объект, но не ранее даты оплаты Цены сделки в полном объеме, перечаслить Покулательоставшуюсь часть обеспечительного платека наи книска, установленного в соответствии с Договором вреним, который может быть уменьшее на величаему, соответствующую заколменносты врендатора по оплате коммунальных услуг на условнях заключенного с ним Договора зренды, на дату регистрации перехода правы собственности за Объект (без грана удержания из обеспечательного платежа сумм неустовибленибирочих штрафинах самиций) пропоршинально доле павделия в соответствие с п. 1.1.2. Договора. В указанном случае Продавец обязуется с таним врендатором подписать акт сверки закожженности и предоставить его колько Вохупателю в срок не позанее 60 канедарных дней с даты перехода правы собственности на Объект на Покупатели. После перехида правы собственности на Объект к Покупателю у Покупателя впиникает право требования к арекцаторую восполнении суммы Обеспечательного пателена в перводе, установлением соответствующим Договором преды.

3.8. Стороны согласовани, что расходы по оплате коммунальных услуг, техническому обслуживанию и совержанию Объекта (если иное не зытекает из существа объектельства между Продавлюм и аренцитором), наотогому и и иных бюджетым платевкей, несет Покупатель с даты государственной регистрации парехода права собственности на Объект в Покупателю, либо с даты подписания Сторовами Акта, в завысимоста от того, аккая из дат наступит ранее.

4. Ответственность Сторон

- Каждая из Сторон обязана визместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или менадиемации исполнением своих обязательств.
- 4.2. В случае экрушения Проазвиом условий инстоликето Договоря, вследствие чего инстолиций Договор ванеется инсиголизация добо недействительным в силу законя, Покупатель априле потребовать от нарушившего Проавкая помещения убытков.
- 4.2.1. В случае нарушения Покультелем условий настоящего Договора, вследствие чего настоящий Договор запятеля неисплинивым либо взаябствительным в свяу закона, Прозвяец вогразе потребовать от нарушившиго Покультель возмещеных убытам.
- 4.3. Если иное не предусмотрено законове или Договором, Сторона не исполнившия или ненадителяции образом исполнившия свои обектильства при ссуществлении своей даятельности нестответственность, всли не дикакет, что надаживаем исполнение озаказовсь некомескным эследствие испреодолной силы, то есть чрезамнайзым и испредостаритимых при данизм условиях обстоятельств. К таким обставательствам не относится, в частности, верушение обязанностей со стороны контригентов должника, отсутствое на рыяви мужных для исполнения тозаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.
- 4.4. Сторона, исполнение обказтельств которой по настоящему Договору запронуто обстоятельствами непресаопнями самы, обезаем сообщеть об этом другой Стороне в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств с приложением допументов, их подтверждающих, выдаемых компетентными органами.
- 4.5. Уплата неустойки и важещение убытков за неиспланение и (или) непадлежащее испланение Сторной (если сторной будут залиться Фонд-Фонды) обязательств будет осуществляется за счет собственного имущества управляющей компании.

5. Изменение и расторосние Договора

5.1. Покупатель вправи в едносторанням виссудибном порядки отказаться от исполнении настоящего Договоро в следующих случаях:

 Продавец парумает исполнение принятых на себе гарантий ибили общинностей, предусмотренных пунктами 1.1., 1.3. пп. ці п. 3.1.1., 3.4.2., 7.1.-7.3 настоящего Договора, в'яли

Experience regression appropriate regression of the progression of the progression and the progression and

VISENCENO DOG "SK TORP", POSHIOS MOANT TRATORESAN, 26.03.25 [] III (VISU) Compress Cold OUTDOORS TRAY (DAVE PACLACE

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (9/73)

- 2) В отполении управляющей компании въедена одна из процедур в соответствии с Федеральным такиним № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве); и/или
- В случае повреждения/уничтожения Объекта, в т. ч. повреждение/уничтожение! Объекта в. результате разружения в/или пожара до можента подписания Сторонами Авта приема-передачи на Объект.
- 4) На дату государственной регистрации перехода грава собстаенности на Объект к Покупателно (Покупачения) в выписке из ЕГРИ на Объект указаны какие-анбо обременения, ограничения, запреты и вресты, сиязанные с залогом и не согласованные в Договоре, по обязательствам Продавия исключением возможных технических шилбох, допущенных Росреестром).

При расторжении Договора в связи с нарушениями Проазвиом обязательств, предусмотренных пп. 1, 2, 4 п. 5.1. настоящего Договора, Продавец обязуется визаратить Покупателю:

- в) полученный задаток в двойном размере³⁸, одна часть задатка подлежит возврату в течение. (Пяти) рабочих десё, вторая часть подпожит возврату за счет собственных средств управляющей компании в течение 20 (Двадцати) валендарных двей. При расторжении Договора по иным основаниям - Предваец возпражает Полушителю в течение 5 (Пяти) рабочох дией сумму Задатка в одном размере.
- б) поличе сумму той части Цены сделки, которая была плачена Покупателем Продавцу на дату расторжения Договора - по любому из оснований, предусмотренном изстоящим Договором.
- 5.2. Продавен вираве в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:
 - 1) просрочка исполнения обязательств по оплате; и/име
- 2) в отножении Покупителя подвио заявление о банкротстве, которое признано судом обоснованным; м'юли
- Покупатель нарушает исполнение принятых на себя гарантий и обязанностей, предусмотренных пунктани 1.1., 2.3., щ п. 3.1.1., 7.1.-7.3. настоящего Договора;

При расторжении Договора в связи с нарушениями Помупателем обедательств, предусмотренных указаеными пунктами, настоящий Договор расторгается, а задаток остается у Продакца.

5.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в односторонням порядке в соответствии с положениями изстоящего разделя Договоря после направления нарушившей Стороне письменного требования об устранения выявленного нарушения и его не устранения нарушившей Стороной в течение 5 (Пяти) рабочах длей с даты направления требования по энектронной почте. В случае направления последующего уведомления об одностороннем отказе, Договор считается расторгнутым к даты получения уведомления другой Стороной.

Разрешение своров

- 6.1. Стороны согласовали обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.
- б.1.1. До предъявления иска, вытехающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - «запичересованняя сторона»), обязана направить другой. Стороне письменную
- 6.1.2. Претекция должна совержать требования заянтересиванной стороны и ее обоснование с указанием нарушенных другой Сторокой норм законодательства и (или) условий настоящего Договора. К претензии необходимо приложить холии дохументов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства
- Сторона, котория прлучала претенцию, обязана се рассмотреть и направить письменный мотивированный ствет ванитересованной Стороне в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента
- Споры, вытекающие из Договора, не урегулярованные в претенциозном порядке, передаются Сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Истан.

Гарантия и заверения об обстоительствах

7.1. Сторона, которая при заключении настоящего Договора или после его заключения дала другой: Стороне заведомо недостоверные гарантии и/или заверения об обстоятельствах, поименованных в чексте настоящего Договора и имеющие значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию реальный ужерб, причиненный недостоверностью таких заверений. Продавец несет ответственность при навичил вины (умысла вли неосторожности), кроме случаев, догда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Лицо признается навиновным, есля при той степани заботанассти и осмотрительности, какая от него требовалась по

доолент под	лисан электионной подлисью	Overeign 200 000 Normann Texts/ Participate 200 000 5075 4:39 Sea 3 5 Administration		
and the second s	MICHAELER SWINGE WE MINLED ALCOHOLS IN MANAGED THE PARTY OF THE PARTY	20.03.28 [1.14.0454]	Complesor 617036/000524189139190190000	
утавлядено	DOO "9K TOHP", INCOMING MICHARIT FRATCHISESHIN.	26.03.25 [L=0.051]	Comprise CHILDGED POSTED PICTURE AND	

карактеру обязательства и усвовиям оборота, оно приняво все меры для надвежащего исполнения

Признание настоящего Договора незаключенным или педействительным само по себе не препетствует наступлению указанных выше последствий.

Ответственность изступает, если Сторона, предоставившая заведомо для нее недостоверные зыверения, исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них или имела разумные основания неходить на такого предположения.

- 7.2. Сторона, попагавиляся на неарстоверные гарактии в'яли завережия другой Стороны, инехощие для нее существенное экачение, наряду с требованием о возмещении реального ущерба также вораве отказаться от Договора, если виновные действия (бездействие) другой Стороны подтверждены соглашением Сторон или решением суда, аступившим в законную силу, если соглашение Сторонами не
- 7.3. Сторона, заключившая настоящий Договор под влиянием обнана или существенного заблуждения, выпланного заведоно для Стороны, представившей их, недостоверными заверениями, вправе вместо отказа от Договора требовать признання Договора недействительным
- 7.4. Предоставленные Продавцом документы на Объект достаточны для заключения настоящего Догивора.

8. Гарантии и запережни Продавца на дату заключения Договора:

- У Продавца и/или Управляющей компании отсутствуют какис-лебо конфликты и споры, в том числе корпоративные, судебные, касающихся првые или косвенно копросок управления соответственно Продавца, из-за которых настоящий Договор может быть признак недействительным, в том числе как заключенный: неправомерно; с пороком воли, с введением в заблуждение; по нерыночной стоимости; с нарушением закона. Преаставленные Продавцом Сторонам Договора сведения об имеющихся у них конфинктах или спорах, в том чесле судебных, являются достоверными и полимии.
- 8.2. В отношении Продазов отсутствуют прихими несостоятельности или банкротства. устиновленных действующим законодательством Российской Федерации о банкротстве, в также начало или осуществление в судебном или виссудебном порядке процедуры ликандации, исключения из Единого государственного реестра юридических лиц управляющей компании, прекращения деятельности, конкурсного производства, аведения наблюдения, конкурсного управления, пнешнего управления, моратория, приостановки или ограничения прав зредиторов.
- 8.3. Продавец гарактирует, что является правообзадателем Объекта на шкомных основаниях и в настоящее премя принадлежащее ему приво собственности инкем не оспаривается и неу оснований для репаривания в будущем.
- 8.4. Объект в судебном споре не участвует, у Продавци нят письменных договоренностей, из-за которых настоящий Договор может быть признаи недействительным. Все известные Продавоу на момент заключения Договора обременения Объекта поименованы в Договоре.
- Объект не продан и не обещан в продаже, не валяется предметом залога (илотеки). Объект не рбременен правами третьих лиц, не находится под арестом, свободен от прав и притязаний третьих лиц, и прочих обременений в пользу третых лиц (за исключением доверительного управления и аренды).
- 8.5. У третьих лиц не имеется никаких вещима прав, спшнонов или преимущественных прав на приобретение Объекта в собственность.
- 8.7. Объект не выпястка и не будет выяться, вкладом/вонесом в простое товарищество или в хозяйственное обжество; износом и зачестве ная некоммерческой организации; в отношения Объекта не заключались иные договоры об лучуждении права собственности
- 8.8. Продавец выпястся полностью правоспособные лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание и исполнение настоящего Договора.
- 8.9. У Продавил вет судебных споров об оспаривании действительности и/или аннулировании прав Продявца на Объект, где он является ответчеком:

9. Гарантин и Заперения Покупателя на дату заключения Договора:

- 9.1.Похупатель является полностью правоспособным лицом, действующим на основании и в спответствии с действующим законодительством Российской Федерации, надвежащим образом упровомоченным на подписание и исполнение настоящего Договора:
- 9.2. У Пркупателя и/или Управавнощей компании на момент закасочения настрящего Договора отсутствуют признаки несостоятельности или бызаротства, установленных действующим законодительством Российской Федерации о банаротстве, а также начало или осуществление в судебном ния висудебном осредне в стосмения Покупителя пременуры ликаризменя будайчения от Еденов'в предавративного респра порявлениями предавративного деятельного предавративного деятельного предавративного деятельного предавративного предаврати высактивник набличения при денежно учествення по при настрания при распечения при настрания настрания

VISCORDERS DOG "YN TORP", ROSENDS MORARI TRATORISSAN. 20.03.25 [] -- (VISC) Complete Children Children

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 69 из 177 Financial

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (10/73)

ограничения прав кредиторов. Полупатель и/или Управляющая компания самостоятельно также не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом.

 У Покупателя и/кан Управленицей компании, его участилков, генерального директора, иных лиц, входящих в состав пртанов управления, отсутствуют закие-либо конфликты и споры, в том числе корпорятивные, судебные, касающиеся прямо или косвенно вопросов управления, из-за которых все сделки в стискиемия Объекта, в том числе настоящий Договор, могут быть приливны жедействительными, в том числе ная заключенные: неправомерно; с пороком воли, с наедением в заблуждение; по нерыночной стоимости; с нарушением закона. Представленные Похупателем Продавцу сведения об имеющимся у Покупателя, его участников, генерального директора, иных лиц, входящих в состав органов управления, конфликтах или спорах, в том числе судебных, являются достоверными и полными.

9.4. Покупатель, гарантирует отсутствое притяданий третьих виц на имущество, а также на права и обязанности Покупателя, способных повлиять на код исполнения настоящего Договора. Покупатель действует самостоятельно и не может быть страничен в своей правоспособности. Основания для оспаривания настоящего Договора отсутствуют.

10. Статус Заверений Сторон:

- 10.1. Если Сторона дала заведомо недостоверные гарантии и/или заверения об обстоятельствам, позменованных в теакте настоящего Договора, она обязана возместить другой Стороне по ее требованию ревльный ущерб, причиненный недостоверностью таких заверений (улушенную выгоду Стороны друг другу не возмещают) в случае расторжения Договора по укванному основанию или признанию его недействительным по указаниому основанию.
- 10.2. Каждое из примененанных гарантий и/или заверений имеют существенное значение для другой Сторовы, и при закоючении настоящего Договора Стороны полагается на гарантии и/или
- 10.3. В случае если какое-либо из закерений Стороны якляется закедоно для нее недостоверным, другая Сторона вправе (но не обязана) отказаться от настоящего Диговора, разно как и от права требоватьвозмещения согласно ст. 431.1 Гранданского колекса РФ убытков, причиненных недостоверностью гарантия в'яли заверения.
 - 10.4. Предъявление пречензий в случае недостоверности Заверения:
- 10.4.1. Сторона, которой ставо известно о нарушении Заверений другой Стороной, обязуется в течение 30 (Гридцати) рабочих дней с даты, с которой стало известно о наружении Заверения, направить письменное требование в другой Стороке об устранении выявленных нарушений. Направление пребований об устранении выявленных нарушений после истечения вышеуказанного срока не допускается. В случае устранения нарушившей Стороной выявленных нарушений в течение 30 (Тридшиги) рабочих длей с даты получения требозания, другая Сторона не впразе предъящить требозания о компенсации убытков изкли об отказе от настоящего Договора, связаниме с нарушениями Заверений, нарушения по которым были устранены.

Заключительные положения

- 11.1. Договор аступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполняния Сторонами обязательств.
- 11.2. Любые уведомления, требования и ниые документы в связи с настоящим Договором (за исалючением уведомлений об одностороннем отказе от Досовора и/или претензий/требований об уплате денежных средств, а также за экспючением документов, которые должны быть переданы в пригиналам/заверенным копиям) направляются Сторонами посредством эпектронной почты по заресам
 - со стороны Покупятеля
 - со стороны Пролима: <u>httm://guk-cir.ru</u> и/или alena@uk-cir.ru
- Указанные уведомления по настоящему Договору признаются Сторонами официальной перепиской: в рамках настоящего Договора. Датой передачи соответствующего уведомления очитается дель его отправления и получения по звектронной пруге.

Нотариваьно удостоверенняя заяктринняя переписка, распечатки (сериншоты) с почтовых жанков Стороны считают надлежащими и достоверными доказательствами, в том числе в суде, при условии, что они подволяют достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. В отсутствие сведений о возврате писем и имой корреспонденции, направленной по указанным в настоящем Договоре адресам электронной почты, такое отправление сообщение является надлежаще исполненным

1.1.1. Указатаме в постоящем пункте уведоминных очетногох надлежащё предокретным торко-при условии образовам отпривлением пинка поставшином услуг неографиям почты отпривлена. Выорешнатия за **этолительности на население уписыть на 4.6** цание променение и постиру и писытом постиру и писытом постиру.

DOG "YN "OHP", POSHIGE MICHAEL PROTUBERY. 28.03.25 []. W (MSL) Gurméroux ROMODOLIDADES/MONTOCIAGA

претелзин/требозания об уплате денежных средств, а также документы, которые должны быть переданы в оригинала //дверенных колиях) должны направляться исключительно по даресам места нахождения, указанным в застоящем Досокоре ниже, Почтой России, с обязательным дублированием по электронной

Документы, указанные в п. 1.8.2. Договора, направляются Продавном по электронной почте Покупателя с напожением электронной цифровой подписи.

Если вное не предусмотрено законом, асе юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых посведствий с момента доставки спответствующего спобщения получающей стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда омо поступило апресату, но по обстрятельствам, зависящим пу него, не было ему вручено или адресят не однакомнося с илм. В случае водарата почтового отправления по причине истечения срока хранския датой вручения спобысния считается 7 (Седьной) день с даты поступления документа в отделение почтовой связи адресата.

11.4. При заключении и исполнении настоящего Договора Покупатель обязуется соблюдать и обеспечивать собиюжение своими представителеми, эффилированными лицами и привлеченными и исполнению настоящего Договора третьями лицами применнямого законодительства о противодействия коррупции, в том чесле не предлагать, не выпличивать и не резрешать выплату денежных средств или иных ценностей прамо или косвенио дюбым физическим лицам (калючая работинкив Продавцов, государственных служащих, лиц, заинямощих государственные должности, а также часнов их семей), коридическим лицам и органам власти и местного самоуправления для связания влияния на действия или решения таких лиш и органов власти и местного самоуеравления с целью получить какис-либо преимущества.

В случае нарушения Покулятелем вышеуказанных обязательств, Продавец вправе в односторожнем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

11.5. Все ранее достигнутые до даты подписания настоящего Договора договоренности теряют юридическую дилу в значимость двя Сторон. Настоящий Договор составлен в ____ (__ экземплирах; по одному для каждой из Сторон.

11.6. Приложения, являющиеся неотъемпеной частью настоящего Договора:

Приложение № 1 - Ресстр догодоров вренды Объекта:

Приложение № 2 - Графическое изображение Объекта;

Припожение № 3 - Оборудование/неотделямые упучаения, переходящие вместе с Объектом;

Принимение № 4 - Выписка из ЕГРН в отношения Объекта;

Приложение № 5 - Раскрытое.

Приложение № 6 - Акт присма-передачи Объекта (форма).

Адреса и рекажиты Сторон:

	Продзаец	Покупатель
«Перепектия Адрес хоркам 620014, Свери г. Екатеринбу ОГРН 112667 ИНН 6671397 Р/сч 40 701 81 в Уральском і	неского лаша, плитивый адрес; аконская область, рг. ул. III-Викмания, д. 90, офис 8-16. 1012:203 595, КПП 667101001 0 016 540 000 118 Банке ПАО Сбербанк г. Екзтеринбург 10 500 000 000 674	
Директор	/M.F. Jisobenson/	
м цьоныя под	олисин эпостибнной подликомо	Окрета 920 000 "Коминии Петвы Претификата» 99%/00-0075-4:50 баз 836-5-1 (ст. III)
утвелкдено утвелкдено	OGO "AMERIKO WHERCE", TE KOMLESA CRETTWAN MODALIOSAL, THA KATAHARI (1994 ETCP DOO "NY "DHP", PICOHIKOS MAKAMII TRATURESAM, LINEKTOR	жиз прости пред пред пред на

нерез Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 70 из 177 Financial

Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (11/73)

Приложение № 1 к Договору купли-продожи

Реестр договоров аренды Объекта

N	Арендатор	Номер/дата дасовора	Размер арендуемо а влошали	Срок аргжды	Стразовой денолат во договору (в т.ч. НДС)	Базован ареждная алата в мески, руб. (в т.ч. НДС)
-	ООО «Деловые лиши»	14048 or 15.12.2017	19 558,5 88. M	30.09.28	30 173 599,00	15 086 799,82

Подвиси Сторон:

Продавен	Покупатель	
ООО «УК «ОНР» Д.У. ЗИИФ незыванности «Перепектива»		
Диристер		
/M.CBioGeorge/		
MIT.		

Приложение № 2 к Договору купли-процики

Графическое изображение Объекта



Подвиси Сторои:

Продавец	Покупатель
000 «УК «ОНР» Д.У. ЗПИФ издвижимости «Перспектива»	
Диристор	
/M.C. Distriction	
MIL	

- Organo 305 000 Yoursen Texas' документ подписан эпектионной подписию Harrischwarter, 1975-209-0975 4: 56-5ca 3-8 schollychill like DOG "AKTWOO-WHENCE", FERCHLESA CRETTAHA 26.63.25 LLD (1951) Correlevar CORRECTORSON (SPECIFFE) PRINCIPOLICE DOO "9K "OWP", JICOHHOS HILLANT TRYTONESMIL.

Organo 300 000 Yourses Total дохимент подписан эпектионной подписию Harrischwarter, 1975-209-0975 4: 56-5ca 3-8 schollychill like 000 "АКТИВО «НЕВСЕ", ПЕКТИЦЕВА СВЕТТИНА МИЗИЛОВНА, ПЕКТИЛЬНЫЙ ДИПЕТСИ Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (12/73)

Приложение № 3 к Договору кувли-продажи от года

Оборудование/неотделимые улучшения, переходищие вместе с Объектом

	Система электроснойжения съладского кол ГРШ 7/1 (ВРУ), эключает.	имлекси:	
	TPID 7/1 (BPV) remover		
1	а) Звектровцит с комплектом автоматических заключателей и электросчетчиком Меркурий 230; б) Электрошит с автоматизой автоматического колючения резерву (АВР);	ur.	1
	к) Энектроциты - 15 шт.		
2	ГРШ 7/1 (ВРУ), включест. а) Электроцит с вомплектом автоматических выплючителей и эпектросчетчиком Меркурий 230; б) Электроцит с автоматиций автоматического валючения резерва (АВР); в) Электроциты - 14 акт.	wr.	T
3	Комплект распределительных электреческих сетей	iur.	14
	Система электроосвещения склада (внутренны	с освещение)	86
1	Светильник светоднодный WHB-02 200Вт.	ture.	148
2	Светильник светодиодный WHB-02 (00B).	ner.	107
3	Светильник светодиодный WHB-02 50By.	aer.	40
4.	Светильник ЛПО2536 с жоминесцентными лимпами	uer.	46
5	Светиньник IP65	are	4
6	Комплект распределительных электрических сетей и электроустанаспивающего оборудования	un.	1
	Система хлектроосвещения офисов (АБК) (виутро	шее освеще	me)
1	Светильник ф00ж600	mir.	325
2	Светильник светодиодный IPV-гол, 36W, 220v	urt	30
3	Комплект распределительных электроческих сетей и электроустаниялизакишего оборудования	ar.	1
	Системя наружением освещения	N = 22	
1 -	Светильник светоднодный WHB-02 100Br.	ur.	19
2	Светильник светидиодный WHB-02 50Вт.	ture.	17
3	Светильники прышные тили РКУ	DAY:	11
4	Комплект распределительных электрических сетей и поектроустаниализмощего оборудования	see	1

-1	б) тиссуар - 2 шт.	ur.	2.1
1	a) yearras - 4 um.	ur.	963
	Туалетная номпата - 1 шт., включает:	T	
19511	Санитарно-техническое аспащены	е скливи	
4	Бак-вккумулятор	ner.	1
- 3	Заскирозотеа, 48 кВт	шт.	2
2	Теплообменник	ner.	1
in .	Hagoc	ur.	3
	Горячее водоснайжение (помещение байльриой		
3	Устиновка очистки воды	ur.	1
2	Фильтр мехапической очистки виды	ner.	2
1	Счетчики поды	nor.	2
7.50	Xonodrove sociocus@weense		3.5.1
3	Комплект грубопроводов канализации	art i	1
2	Комплект трубопроводов горячего водоснябжения	nor.	-1
1	Комплект трубопроводок колодного водоснабжения	MIT.	. 1
-	Система водисмоблюения и канализации складског		
4	Свиренная электрическая тепловая завеса «Тепломаци»	per.	1.0
3	Тепловентилятор VOLCANO	art.	18
(2)	АБК-офисные и подсобные почещения, радинтор апхоницивный с запорний и регулировочной арматурой	шт.	46
1.	Склады 7/1 и 7/2: регистр из труб Д=100 ин с запорной арматурой	107.	.77
	Сметема атапления силадскаго комплен	or#	
	а) комплект системы энтоматики на отопление АБК скомпа.		
	 к) узей коммерческого узла учета тепловой экергии (УКУТЭ) с расходомерами, термопреобразователями, с тепловычисоителем Карат 307; 		
	е) риспределительные гребенки;		
	л) трубопроводы;		1
	г) фологры;		76
	в) запорную арматуру;		
	6) приборы КИПиА.		
	 а) пиркупиционные насосы Orusidéos - 2 пт.; 		

через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (13/73)

	The second secon	-	
2	Душеван хомната - 1 шт., включает: а) кобины с комплектом смесителей - 8 шт.	uir.	1
	Зарядиях ангумуляторов ватопосручна	noe	
1	Пост зарядян эккумузяторов	ture.	11
2	Система порошкового покаротушения	THY.	I.
3	Система приточной вентилиции	107.	(1)
4	Система вытяжной вентипяции	107.	1
	Система вентиляции		
1	Воздуховоды подмеса воздуха	nor.	10
2	Вентивиторы подмеся воздуха	iair.	10
3	Вентилятор выпосной (с/у)	urr.	4
	Система нованционирования посещений	AKK	
1	Kongsundnep SAKATA SIH-20SCR	ner.	3
2 :	Кондиционер General climate GC-S09HR I	шт.	1
3	Кондиционер RODA RS-A09В	arr.	3
4	Конциционер RODA RS-A18B	mr.	2
5	Комиминонер RODA RS-518B	ure	2
6	Конциционер RODA RS-824B	DIT.	4.
7	Конциционер SAKATA SIH-50SCR	uir.	11
8	Kongsundnep SAKATA SIH-35SCR	ur.	2
9	Кондиционер SAKATA SIH-60SCR	un.	- 5
	Погругочно-разгругачные довы и эстого	ider	
1	Ворота секционные 2,2х2,7 с электроприводом	TUTE.	9
2	Ворота сеационные 2,2 к 2,7 с механическим призодом	tur.	3
3	Ворота севшионные 2,4 к 2,7 с электроприводом	arr.	8
4.	Ворота секционные 2,4 к 2,7 с механическим призодом	шт.	5
5	Ворота секционные 2,6 х 2,7 с механическим приводом	wr.	T
6	Ворота секционные 2,4 к 3,6- с механическим приводом	ur.	8
7	Уравнительная платформа (доклевенлер) ф. Дархан	шт.	26
8	Герметизаторы проема ворит ф. Дархан	int	9
9	Банперы резиновые (отбойжики)	arr.	36
i n	Влагозацитные розечки у апрот 220В	ner.	17

ADMINISTRA	улисан электионной подлисью	Pho	production \$440,000,0075 4:50 Sca 3.53,5x27x228)
спинятена	OOO TAKEMBO-WHIDEET, TEREMLESA CEETTAHA MONATOSHA, TEREMJAHAR JAMESTOP	26.03.28 (1.14.0%K)	Construir G.7086769855189739946395667
утавикавно	DOG "YK "DHP", ROSHROS MOAKE TRATORISESKY.	36.03.25 [Li+0.00]	Currenur Chilosephosascricarenceaa

	Система противодымной защиты		
1	Вентивятор дымоудаления	iur	6
2	Фрамути дымоудаления с приводом	ur.	10
3	Фрамуги компенсации для дымоуданения (ШАК) с приводом	ur.	3
4	Прибор "Спрут-2"	ture.	-11
5	Акаумуляторная ботарея	are.	8
6	Система автоматики (в т.ч. Станция дымоудаления, внопки управления франутами и т.п.)	are.	1
	Системи АПТ и ВП		
1	Распределительный узев автоматики на 5 сенций в ИТП (в т.ч. запорная арматура, приборы КИПиА)	iner.	(47)
2	Ороситель водяной спринклерный СВВ	DIT.	1984
3	Ороситель зодяной спринилерный СВИ	ner.	142
4	Шкаф ШПК 315 (в т.ч. рукав поварный, ствое покарный, отнетуваетель ОУ, отнетуваетель ОП)	iur.	96
	Системя СОУЭП		
1.	Зауковой сповещатель	ur.	143
	Cuemanu AIIC	V-1	
1	Прибор "Спрут-2"	per.	10
2	Извещитель покарный дымовой динейный	LUT.	344
3	Извещачель пожарный дыновой	ur.	294
4	Ручной покарный извещатель	ture	24
	Памещения склидского камплекса	(0)	
	Cunna 7/1	uce	1
2	Мезония склада 7/1 с помещевлями из каркасных легковозводимых конструкций (бригадирские, ресасналия)	шт.	1
3	Склад 7/2	turr	1
4.0	Мезонин склада 7/2 с почещениями (бригадирские, ризденалин, склад АХЧ, комнита приема пицог)	ner.	1
5	Помещения АБК (офисиме помещения), склад 7/1, в том числе:	THUY.	22
L	Спужебные темещения	in/r.	4
	Kelimenton regressio risere		0 000 Yumanii Tass 0+005 4-984-3335c

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 73 из 177 Financial

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (14/73)

5.3.	Коридор	niv.	3
5.4.	Tyaser	jurt.	7
6	Техническое осмащение помещений AБК, склад 7/1, в том числе:		
6,1.	Сьетильник 600х600	DOT.	186
6,2,	Prosensit	turr.	86
6.3.	Выключателя	aur.	45
6.4.	Кондвинонеры	IUT.	15
6.5.	Радинторы отопления	ture.	21
6.6.	Покарный изпецитель	uer.	79
6.7.	Пожарыя перена	sur.	18
7	Техняческое облашение туплетных комнат, в том часле:		
7.1.	Унитаз	ser.	9
7,2,	Раковина	arr.	7
7.3.	Писсуар	ner.	3
7.4.	Зеркапо	ur	7
8	Помещения АБК (офисиме помещения), склад 7/2, в том числе:	ner.	
8.I.	Спужебные помещения	ner.	2
8.2.	Кабилеты	ur	13
8.3.	Кормакр	Chick-on the	000 mmalus 70000
тно о		melene di ma	AND SALIE FEED WA

8.4.	Tyaser	nov.	0
0	Технячиское оснащение помещений АБК, склад 7/2, и том числе:		
9.1.	Сытплынх 600х600	ur.	169
9.2.	Розетки	mer.	68
9.3.	Выключатели.	ur.	41
9.4.	Кондиционеры	mr.	15
9.5.	Радзанторы отопления	рит.	324
9.6.	Покарный извещитель	urr.	82
9.7.	Пожарныя сирсна	urr	11
10	Техническое оснащение туалетных комнау, и том числе:		
0.1.	Унитиз	int.	6
0,2,	Ранциона	urr.	6
0.3.	Зерхано	ur.	6

Подянси Сторон:

	Пропавец	Покупатель	
ASS 2008 (17.5)	УК «ОИР» Д.У. ЗПИФ недвижимеетв ектива»	<i>y</i>	
Директ	ep.		
25	/M.F. Jhofesuce/		
м.п.		Organia 900 O	O Yourseller Territor -
(40)///	описан эпектионной подликою		075 4:59 Sea 3 9 k/5c/7y/030
(2077)	CONCAR SERVITORIOR TICEPROVO OGO "AKTORIO-MINISCE", TE CONLESA CRETTWIN MICHAELOSA, TELERATURAN DIPERTOR	Participation 5494,3040	
XVIENT RO		Participation 5494,3040	975 4:59 Sta 3 9365c27c0



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (15/73)

Приложение № 4 к Договору купли-продяжи

Выписки из ЕГРН

Подявси Сторон:

Продавен	Покупатель
000 «УК «ОНР» Д.У. ЗВИФ навижниостя «Перспектива»	
Дироктор	
/M.C. Biodistrant	
MIL	

дежумент под	оножнателяюнной порожоно	He	Organia 325 000 Yumum Terasi/ —— emdourna: 995-00-003 4:55 %) #856c7ullib
стимелено	DOG "AKTIMO-WHILES", TEXTILESA CRETTAHA MISAKTORIA, TEXTILEMA (APPETOR	26.01.25 (1.19 (9.5%)	Correlptor GURDA/AGRES/A1894/13994A19CGC
утвеляцено	DISCOUNT, DOMESTICS HELANT PROTECTIVE.	363.25 [] + (2/5/L)	Genéral Kalindovészanickészkéské

Hyparconness As 5 or - 2025 com

Patrojostire

	Heat	Nm:	House	Lev
ř.	\$1.00 K KK Northeam terrain of	Negation	WORST Santypipan variant, 2001, Montevarias, 000 Sun va Pediest	300
9	SATISTICAL PROPERTY.	Supere	On the No. Office of the case (i.e.). The Property Congruent of any office property in Property of Theory and Congruent of Street 1 Theory and property of the Congruence of the Congruent of	364
-	PARTAGONE (Applies free	Nopen	Art spragna politicamental disease propriet observe man comparati deservamento	1000000
	Arrier 60 (F. 2005), Simoner, references common papers seem on J. P. Carl	Separa	Art c manner et abuerte i terriera asportages es	100000
	Art or \$1.01.000, Dinger, of some of personnels, TK pri	Percent	An emission of the control of the co	10000
	Autor All H. 2000. Proglat officered accepts MC, Pricipal	Torpanis	An expression of an expression and an expression of	109000
	for in \$1.00.000, \$ topen of union in castless recommender, \$-0 p.if.	Notation	Заго произвения водного поворя выправа выправа объека	79000
	Plan managamenta area (managamenta area) (managamen	Notice	The	10113001
	Strongs (1992-1997) Vigera, SPIT-Street	Telepase.	Garang to 17/10/2 to mean on your or recommence and commences consignment against placement of deat.	19 (6) 21
6	manage in representation of the last	Teopwise.	Conserve political and holyanot have not protective.	301099
†	Specimen specimen CT-CRRUPNel	Nonee	Record of the second of the second of the second	923289
í.	300 pet	facquire.	Survivine Contestine	witten
jt.	E SHOULD	ANTON THEORY MINTH	MADE: NAME:	NAME OF TAXABLE

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (16/73)

Carron Capality	4 [PSIO Commission 00010002000000000000000000000000000000	CISAL WITH SETONS	TOPPOSTONAL	OCO "ACTIVIDO ENHACE", (UNOS ILISA COSTANA INVANTORIA, ETHE MASARAT (SPETETO) COO "NE "OHE", (ECCHRO) INVANTE (SPETETO) SPETETOR	34, 600 197, 600	O-distant.			
100	Surborns Automotive on State S	HATTON SOUTH STATES	Вигросна увр	доприн предостивной приможе	HARDAY STREET	A STATE OF THE PARTY IN		orom secr. pdf	36
2014	Троке разричения Рамуя Сущени об повывающего обружаем с обяз неоврем так межем обосучения, верачая вые выбро-заминаем вородиния, выправлен повыголичения развий. Партария 7 Так рамения, 2014, Ветричения, 2020 г. Прови	тадик Радрет 5 °Са восквара-такиева на корография с. 7 °Гази радиния. Провят ОСА*	boset pageser baset o odkir ipio stavinico eti. Ruguaten	erned response outskappo	Pappartor	7	Cessified	00A341+0036400074_ass 6pd	tx
2014	ОСА, 36-14-00-06-ИОСНА Тъи 5.1 ой просвой влитика. Корренирские ПД Роция 5. Тандени об возначение обруждавам, глита внимира о на инвести бителение "Падрация 5.1 "Систем деверхнийства».	M-MOCH, Tou 5.1.1 upon 5. "Composito of a mescore officeronical precipionalScener."	OCA, 34-74-00 poses (T), Pag.	Kappeon mares e	Papparod	7	Chambe	OCA 34-14-02-0640001-0_base per	×
2914	Коррепчозки. Проежне зариневации. Разден 1. Просчитейчици завиневат. 2014. Исполнитель: СОО "Проект ОСА"	д. Исполнятель:	огнозии Про замера, 201	Nogo	Pisquite	2	ew.2.07	DEA.34-14-82-36-78-H_ext.2.pdf	3.
2845	eli njumineli convinenti. Sicipiomejonati. P.J. Oriomene in ammeriajes. Osiosivoti namment pubbina reprassati. 2015. Historianiamis 2000 ° "Tronom DCA"	sc. Koppemposia, P schools represelt, 2 Roosin OCA*	CHICAGO (CASSA)	SAN DISHS	Papparos	2	254	DCV 34-14-02-06-081-04	B
21/14	Карретерина Посетна документаци. Рация 5 Сверона ий нес оборужения. Порящет 2.3 Светны порожебност Сетны одрожения. 2514. Изовенния.2000 Проет ОСК	toechus poquis tapapen 2, 3 Ch 2514, Makarum	ретерия ћ зрокане ћ догодене	to our	Pappartel	2	A_em.3 pd	OCA, 34-14-(0-96-90)CQ,3-4C_emp.3-pd	'n
2015	Випусской есителес: Корресперска, РД Ариатетурная решения, 2015; Искатания СОО "Проета ОСА"	Statement, Roppermona, P.J. Apustern 2015, Honorement, DOO: Tipoern OCA	F SIGT	680	Распытов	2	O pd	DCA 34-14-00-06-4P-3-d	¥
294	вётустой онегон: Проетна разучентыя. Раздел 3. Ариеватурния решеня. 7 карту., 2014. Исполняють 200 "Проет ОСА"	errest Rosens e. 7 ages; 30°4 oca*	Liberat benasi de Liberat benasi	Адыява	Papparos	2	ew it to	00A 34-14-02-84-02-00-010	4
2510	PQ: Onematurese patient, 2018. Manahemma, 2020 °CK. "Capation-statums"	Capaloria, 2019, IA	РД Онаваци		Расприясы	7	(ORF) pdf	Онициприние работы (ОФР) доб	#
289/	Happ T 66 11 67 AM (ACL T 15 54 38, T 10 01 01KM, T 16 04 57 KM, 31 07 67 KM, IPORKT: Openspasses assemptions. Absorberrary, OCO Testes C	Tapasco Tapasco	T 56 11 97-ION	Dr pri pri pri pri pri pri pri pri pri pr	Расфитов	7		Mr (AC) per	3
286	Koncepyosae aseesoSeeonsae osaae nora, 2007, Mcrohamats 0000 YMSC*	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	Object well of the	- State	Рэпрыяря	Pic	par	3C.08-07-14-49/2.pdf	#
3907	Канструация экеней обискную выше ноги, 2007, Исполнятель 0000 16080гг	JOSEAN, BETWEE BREACORGO	DRAWK MATCHIE	Kan	Расфилон	2	4	3C D4-36-0K2 pd	*
2996	Контруди ненвоботочник, 206, Изгорниван ООО 10/207	воботонныя, 200	MARK METAGLIA	10	PRINCIPLE	2	d	80.04/669K1pd	E.
Arre	- SASSANANA SASSANA SASSANA	AND CHICAGOS	9008	TAU I SOUTH		10m		7987	1

		5	#	ŧ.	ħ	ħ	4	¥	¥	15	×	×	8	11	ĸ	2	×	¥	24	14	-
		12 fbr. spekta Ne 14048 or 15 12 2017 (MARKETTETPON-GOOL) of	ATT _ (A. 01.70.17.pdf	Acr caspus c #T as 1 sonyropes 2024; pdf	VK P3Q sca2 or 140°C5 oner sea sequent pdf	Teatron or 20:06:2014.pdf	Teamer Repet	Tax sacropr.pdf	Т 31 03 05 МИ1 Страчения фермица?	Т. 64 (М. 07 КМ Ограндающия поктрукция раб	Сомотивнеразений организации 3V с. 7 ра	OX Hamasodi Marpaya outres 10.01.25 docs	PC 4677 othuse go 31 U.Y. pet	PC 2129 offuse as 311215 pdf	PC 16F obuse as 300910 pdf	PC 115 oбщее до 300911 pdf	Planter WTP Cenap, Maper source on Sil. of per	pagementation of pages 8	n 12 Papeuesee vs mios pdf	Оунав-Выступ выве Солад Т, Черникоросого, 95 docs	Muse
AMAC NA, 600 Octivated a sensor	Окрывато и помератили необрази и намоста	Распассіда - Діговью гинена	Расписскай Диповиоления	Рассынскій» - Датами ганалі	Pacquerosi	Parguitor	Papparpel	Papparon	Pasquitte	Pasquetos	Pasquerod	Programa	Pacquetosi	Pappanse	Patiguese	Patignator	Papparosi	Psoquetoe	Ploguiter	Pagented	flyn.
000 "NY TRANSPORTED TRANSPORTED CONTRACT TO A STATE LITTLE (1950) DESCRIPTION OF THE PROPERTY	A LEGISLAND CONTROL OF	Divines operate Particles	Акжиривка переденя в Договору археды. №14348 рг 15 12 2017	Acr degraran 1 nongrupes 2004	Chairt se reclaim	Терентеский подгадания	Томический опци задения	Teknesodosi rapropr	проект строинтично фармы 2007, Исполиния в 2000 Тарио С	(TPORKS, Orosequeupes southpyques, 2007). Monotherrons, 0000 Tagesocci	Cannot respect positive of open assume 20	опись документации и (наменятьных систем трк	Разришени на проинтисти	osphusiodas tirresemedetty	Разрешения на спроможите	Разрашене на проитопилия	Отней на ревультитем расчета по оценно посерного ресов	Колае разришение из воду объеста в эксплуятирен	Разрешение из воду объекта в респутуатация	Dreft - Bartensee AM	Насимое
VMTTACAMELIARROS SESECTORORIOS - Amademing CHEMINISTRO DE 2004 ENTERTO DE 2004 CHEMINISTRO DE 2004 ENTERTO DE 2004 CHEMINISTRO	Parmeterens Medicine (615 426 Scalif Schednulli)	02192017 02007 200000 200000 20192017	equi N/4848 (# 15 12 2917	grapes 2004	S. Mil	10200	10011	HCT OFF	Асказивань 2000 Терно С"	a, 2007. Monomenson, 000	oproprintation 207	SHIPHUX CHETRIN TPK	OFFICER	ORIGINATED .	OMONOTOO	Defrancials:	sque+on rosspecto pecas	Sector become mapes	THE RESIDENCE OF THE PERSON OF	IN DATE	
PETRESANDIANNESS TONIONALE PARTIES	6-79-9-43-9-35-27-418	7192017	210255815		9742935	910/2014	910/2015	99/2014	2007	2997			THE FORMAL	5,000/2012	613/2009	49/2009	2823	2117/2025	94/29/5	4132023	Dave

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 76 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (17/73)

Oppodesse 2015/26/2005/00/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/	ATTEN CELLIAN	PARTICIO DELL'ARREST ("TORRISO CATALON DEL CONTROL DE		
Constitution of the Consti	October Victor of Manager and County	Contraction of the section of the Contraction of th	state of Secret, See See See	
K-469 OF 02:07:2100	Дэтогнятольное сотпашенно к договору № Т-65-89 от 02-97-2 (02) на	Растиговарская в мастиговарская	10.00 or 07.10.2021_k.0or. T-46	\$
evanceation corrects	Догакор № ТЧКИВЕ на опазання уструг по управления нациявлянам неуционами.	Рассраповіфіговора на обопувава наб ⁶ ЭД - фонді	An on This less or 02/07/2020, se on you, PAQ entropy	*
2.2034	Acr сверхи УК РЭД с ПАФ на Эт 12 2034	Распритенфотовра на сботустваний "ЭД" - Фода	Act caspor MEPBQ c fileth as 30:12.24 per	45
2,2036	Act carpos PMP s XX PQQ sta 31 SL XXXX	Раскратов/Договра на обступава наяРЭД - Фонді	Act caspor (1949 c 345 PSQ as 37, 12,24 per	- M
MOE 1504	Договор пречды земеньного участа моб 1500	Pacaparosi (A. 8)	Baroaca operus T193-9972 or 19.59.2023 39 Habras, 36, 9767 pdf	事
orea .	Договор архиды автильного участна	Parqueros/Ah (Sh)	Ar apaula 39 5-1604 or 59 11 2007 Hopicae 35MRR pet	Æ
HIGH NOTADES OF	Дополнительной сольшение к Доповору архиды Net 4048 95 (2.2017)	Parapassi (A. Bardisa neser)	n 2, 98]C or 15,12,2024 r. x (for, appeals) 54246 (gearnings) AT is OT pdf	, \$1
NAME OF THE PARTY OF	Допотнетельное соглашение к Деповору оражды No14048, от 15, чо 2017	РассрытовіДА - Дипавыя говомі	 2.7 (\$10 or 95, 98, 2004; c.\$pr. upsepa- 16 (00), upsepa-pa-pa-pa-pa-pa-pa-pa-pa-pa-pa-pa-pa-p	35
egu Nat 4040, or	Допогнениенное согланение у Допокру кренуры выбабай, от 10, 52, 2017	РасрапокДА - Дегсвые пений	 2. 400 or 00.06 (2001 c.Dor special 14004) jesti normos vistnik Offici 01.06 (2003) 9004 pdf 	3
equalitationals en	Aproximation continues of Aproxity specific Net Jord 16: G. 2017	Разорыеся (ДА - Дигелья гисон)	 2 still or 25 ft 2002, killer Aprecial fid046 (26H, pipularouse operate 20 30 99 2025 pdf 	8
ed secretary and	Aproximatuses consument Aproxity special Not 4048 75 42 2017	Разгранскі (Д Даговаю туковт)	n 2 4QC or 25 11 3021 c \$pr. Apagra, 14048 yearns, apagra- transa pdf	4
equal Not ADAIL on	Дополнительной составления Договору арекум Net 4048 16 52 2017	Расприяси ДА - Дитими гином	n 2 algo en 96 86.2020 e ĝijo Apesgos 14246 apesgoso mona poli	#
AND STANS	Дополнетельное соглашения «Допохору ирхиды МН ФИИ 95 52 2017	Расприясий В. Дитами глений	л 2 дДС от 2002 2020 к Дат. Аржим 14060 продление и р-р плити р-б	. 6
AGUINETADAS AR	Дипиченитью сильшение с Диписру дведи Not 4048, ка 45.52.2017	Разрамица. Дитема немей	л 2. 100 от 14. 10. 20.0 к.фл. Аректы 14.049, окено прекрадателя на УК ОКР ДУ ЗТИЧН Переграї	*
	Hammer	flyn.	Muse	-

		3	3	\$. 20	Đ	8		E	8	8:	2	8	
		PURC OF 27 04.2028, THE HAND PER PROPERTY AND ADDRESS OF THE PURCH	24(10 or 14.0) 2023, c (for T=4) 4(6) politi rescapend appro_5666 pdf	10.0 or 90.09.2025, x.fbx: THE 1985, crycosus, 7279.pdf	1500 or \$1,50,2025, v.fbr. T-el- 100 Javan uppgestjebentro secore_5el7.pdf	18ДС от 08.00.2023, в.Дот 7446 чеоб_автраты на энектроизманивне реб	TOTAL OF THE PARTY	16,000 or 10,10,000 p. (30, NaTrue: 486 passes steet 000 W.FSQ 6003 pdf	1607 or 22 to 202 cffor P46 466 Mareness scalery, 3000 YKP30 pdf	HIRC or 21 to 2022 inflor THE Life property operations on the property of the control of the con	TAILS on 01 to 2022 a Risk THAS HER Sames a yare years ARC, GOO YK PAIL, 1602 pet	12(0) or 13.01.2022 c.Dor. NaTHAR 1891 January vernomeli, ripolagosa VIOT JISSA pet	Hatter on in 2011 after the Hatter or included a MPSQL Motified	Mure
11, 480, 34, 000 017553334 980 Verschmist 1111-011127, 000 01775430	Department inflamed accounting a second	Разрычей/Доперы на обигрование/РЗД - Акки/ДСГ	Расправтов/Договора на обстроизован/РЭД - фонд/ДО	Разриковаровори на обировани/РВВ - ФолДВЭ	Распритования обстроявания РЭД - ФонДСТ	РасприятовіДопоров на обигровання РОД - ФонДО	Рассинскіў зд. Фэдіў з облукання ў ЗД. Фэдіў (Э	Расприятый Договоры на обстрованный РЭЦ - ФонуЦС	Расприятов/Пртавора на обстроившения/РЭД - фонуДО	Реография Острону из обстроневан РЭД - ФонДСЭ	Рассыновій поворы на оботровання РЭД - фонДСЭ	Расфинацій от води на обитуючньки РЭД - фодуДО	Расправоні/Договора на обстровання/РЭД - Фонд/ДСІ	Dyn.
COO "ACCINED-HILLEGE", INSTRUMENT CHETAINS AND 25 LET 19 (NO.) CONSEQUENT DEVIALS PRODUCTION OF A CHESTICAL PRODUCTION OF A CHESTIAN AND A CH	Openity (Дугоричетальное солицание с доскогору № Т-66-99-0 (102.07.2029-10 — 427/202) оказание услуг по угражение недвиомном медационном (пененами оказание) до 000 пененами пененами пененами.	Деговнительное сотпешение в догоругу № Т-40-48 ст 92-07-2029 на оказатие устр. то угорежению нед насельные выружетком (р.5% голодория пуфт)	Доподникаванное осинациямия к доповору № Т-67-498 от 02.07.2029 на осказанно устругого управлению надалежениям неукцестровь (отручание)	Допринятитьного остящаннях сдосовору на Тей-куй от 02.07.2029 на осадання услуг по українчино надвиковним негралітися (Замен в цирутиционного навоску)	Датоличинальное остившение адесовору № Т-40-485 ст 02.07 20.07 на оказываем услуг по управление в единеление верциоление (ветралы на этверриятиеление)	Дательническое соглашение к догомеру № ТИК-888 от 02.07.2020 на оснавени услуг во укранително недпискования амунителна (системы ТВ)	Датольштить вое оситшение с договору № Т-46-446 от 0.2.17.2026 на основления устає по укуантійного неуренсувания на удистира (даменя птавт).	Дополнительное составление к дессеру). № Т-46-486 ст. 02 07.000 не оставляю услуг то упідавленнях недавленнях виридостром (изменения видентром).	Дипитичний потращения сдотому за Т-467-48 ст 12 0Т 2029 на осишние устугла угранизачно надменения мершистом (заденос приборожники потращения	Доголичения выполнять в доголору № Т-60-68 сл 02.07.2029 на оказанно услуг го упідаргоння кодзіначиным инкуцаством (заміна ууля учить 2007)	Дополнитальное соотвещение с дессовору № Т-867-93 ст ОД 07 2029 на оказання услуг по управление недоволение метрероского (ремоня неплетий, орсенера (УССТ)	Доположения колотивания с допомеру № ТНК-ИВС от 0.2.01.2020 на оказання услуг по угражения неравочения вираксяной (раконг вафатили)	Management
A THE PARTY OF STREET	99439396m	427200	COSTATE	962529	31(392)	28/28/25	11182023	10/15/2022	4122002	42112022	3112822	1/13/2022	19/2/2021	Ama

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (18/73)

PARC of 120 a 1500 s (Apr., PMc.) PROSpecial participants of the second participants of the participants of the second participa	Разрамонфинация и обхорования обхорования РАД - фонДПО. Выправлений РАД - фонДПО. Разрамонфинация и обхорования РАД - фонДПО. Разрамонфинация и обхорования обхорования РАД - фонДПО. Разрамонфинация и обхорования обхорования РАД - фонДПО. Разрамонфинация и обхорования обхорования РАД - фонДПО. Разрамонфинация РАД - фонДПО. Разрамонфинация и обхорования обхорования РАД - фонДПО.
	Ресультерующим и обстроявания бытрования ЭД - Форд С. Ресультерующим ЭД - Форд С.
Postponskýmena in ofanjonský DJL - doujijí D. Postponskýmena in ofanjonský DJL - doujijí D. Ostponský DJL - doujijí D. Ostponský DJL - doujijí D.	Раздания фосоры на обигрования РАД - фосорПО. Расуранску РАД - фосорПО. Обигрования РАД - фосорПО.
Postprominera in observation of the postpromineral postpromineral in observation of the postpromineral in observation of the postpromineral p	Franciscopico es distriposacio es distriposacio el 24 de ocidi S. Franciscopico el 24 de ocidi S. Granciscopico el 3 de ocidi S. Granciscopico el 4 de ocidi S. Granciscopico el
Paraparadiprospes es obtroposus-estP3Q - docadQD	Franciscopico es di discopico es discopromonenti del decogli di discopico esta esta di discopico esta esta di discopromonenti di discopromonenti del decogli di discopico esta esta di discopromonenti del decogli di discopr
	Procedure (PDQ) - decoration of composition (PDQ) - decoration

PREMIUTORIA, FORMACIA MONTO TRECONODINA. 28.03.20 (LAN 1980). Compressor AUGUSCO DASSOLISTICOS SACIAS. AMERICAN	Automotion 047040144 (1)		
PRODUCTOR OF THE PROPERTY OF T	HOPPING TAPANG LEASE AND ADDRESS OF	1 154 pet	100
Apply British (00 of the flather), so offer the high special processes and the processes of the flather processes of the	Secretary Company of the Company of	PORREL OF OR DIGHT. ROOM	8
Дохитивненное солишение Мей и досефуйф011110 к се вт. тт. дву на оснату окуперат върганием и симиривнима раскира по окредовния наконими окуперация	Рассыкой Дискоры на обстухнявание ТЧК - РЭДЦЯСК	AC Notice	8
Дополнятельное согладение Not B сдографру Not H 113k дг В 11 ДНЗ на отклут эксператедительно и комерчатилнае роскорой по правтродине у эксператедительной	Расриков/Дохиори на обстументине/Т-И - РОДА/С	AD Not 8 or 27 to 24 Pag - WK PSAT expression RV pdf	R
Apronomentace computered Net	РасриковДоговори на обстроиванияТиК - РЭДЦФО	ACN 16 or 110822_00 pdf	8
Sprigmental section oppositiones NOT	Расрытов/Дотокра на обстроивания/Риб. РЭДДО:	ACM TO KY SAF	16
Дэгсөөр МИТТТЭС на овгату востуатырганых к озмунатыны регоордин по оздержания невытых панецанны	РасприятобДогавори на обстроеваний ТИК - РЭД	договор с УКТЧ на тец обстроенциясь уст	8
Лет сверот на 31 12 2102	Расситем(Доскоры на обступенным) ТИС - РЭД	Acr segme NG7 or 16.01.25 pdf	8
Дополнятильное оставления с допомуру № ТНК-НДС от 02.07 2025 на основний устуг по управетнике екранизмым муществом (дисти 2007 г. морит пов текстика)	Расфитей/Догоры на обитровники/РЭД - бонд/ДО	MIC in 21063001, Apr. THE-HES James. WOT II GETAIN NOW RECEIVED, WEIGHT, IDDITED	8
Диполнятичной органавами договору № Т-46-485 ст 02.07. 2025 на оснавами услуг со укранително недокольных музыкством (замами преб. учета Мароураф)	Расритей[расери на обограничей РЭД - Вон/ДСГ	HDC or 24 DS 2001 (for Test: HBC sources spall years Mesoypak \$156.pdf	
Допильного по отпаданно с договор № ТчК-ней от 02.07.2026 на отпанне услуг по управление недежавани неукраством (даменя пла- йоваци)	Pacqueodibrosopu is diamonesiseP3Q- boydibr	700_or 34.05.202;_ Biz Two 480_awwen too; etters;_8112.pdf	85
Датальнічтького органачня сарховару № Тч8-185 от 0.201 0.05 на оснання ушту по управлени надзержени перцептвог (режот турб, замня д'ЯТУ вос).	РасцикавДагаврыма обстроимом/РЭД - ФондДЭ	edit or as se 2021, c.fbv., THE SEC_PTAL passes rept_ assessed MTV sec_State pdf	8
Дополнительное оставление сдескору № Т-641-99 от 02.07.2029 на освание устуг по управление надвижение неусавствое (лерки, часть)	РасрипоДроворина обтрования/РЗД - фонДДС	900 or 1502 2021 Julips No THIS 1995 0000 VK PSQL papers, name J1995, pdf	- 86
Дополнятить нов организам с допомур (в. 1747-485 от 0.2.0). 2020 на основная узлуг по управление надвиженные мершеством (профрам октима).	РасрытовДаговоры на обстрованный РЭД - ФондДСІ	400 or \$1 50 2021, x Bor., THE 480_PSQ_navaprasi centees_2864.pdf	E
Designation	Phys.	Mure	•

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 78 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (19/73)

Распрастоб боспродае гарорая Расп		713	773	112	111	917	100	986	985	388	346	72	388	182 03	391	130 84	8	#	8 Har
Party and Machine and Engineering Control of		MOTOSSAYTEX Hamoscoth DATES PS-SAMI	M-07-0524-y TCK Haproscosh -OMESA_P3-2 dwg	M-07-0624-9 TCX Hamoscoot- eM250A, PS-1 dwg	W-07-0624 V TCK Hateleacost	MOTORAY TOX Harcasosh- MATOR MATOR dwg	MOTOGRAYTOX Seprences	W-UT-0524-3/TCX Haterospess- MAT16A_MAT-15-twg	M-GT-06/34-1/ TCK Huardwoods MMQT-04-2Mg-14-2Mg	MOTURAL METS my	M-07-0534-y-TOX Hateroscopi- lostficas, MA-12-dwg	W-DT-DESS-Y-TEX Hopeoscost- WMITTA_MIT-11 dwg	MOTORGALY TOX Hageogoods MARTON, MA-10-8wg	Сберонная черпаки ометиет ЮД реб	Веровоть отграночных маросийх	N-R7-MON-Y TOX hearoscosti HMLpdf	1301pd	1263.60	
Проект Конструкция годилоров. Такія Зболітана. Рабочна допривентация на сестемня проект в 4-07-80-4-80-7 емал. раздебливного ООО УКСТР Рабочна допривентация на сестемня проект в 4-07-80-4-80-7 емал. раздебливного ООО УКСТР Рабочна допривентация на сестемня проект в 4-07-80-4-80-7 емал. раздебливного ООО УКСТР Рабочна допривентация на сестемня проект в 4-07-80-4-80-7 емал. раздебливного ООО УКСТР Рабочна допривентация на сестемня проект в 4-07-80-4-80-7 емал. раздебливного ООО УКСТР Рабочна допривентация на сестемня проект в 4-07-80-4-80-7 емал. раздебливного ООО УКСТР Рабочна допривентация на сестемня проект в 4-07-80-4-80-7 емал. раздебливного ООО УКСТР Рабочна допривентация на сестемня проект в 4-07-80-4-80-7 емал. Рабочна допривентация	MINOUS 4440. N4, 600 0-22522524	Paperson of the Park September of the Control of th	РазгратовМ-07-0524 у ТСК чадуовский МУДОС СООСТИВНИ частво ОБКОТ	Рассыя оні И-07-0824 у ТСК Чиловсовії КИДОС «Борочная чертовой ДМО»	ParquirosM-07-9624 V TCK Variousselli RMD02 C5sponsies vepterorDMG1	Pacquirositi-07-0624-VTCK Vustrascosiii 000002-CSopo-sus vegrescol/DWG)	РазгратовМ-07-0824.9 ТСК Чургорскай ЮИДИС «Оборожная чартнос42000»	РаспытовМ-07-0524 у ТСК чартоский ЮИДОЗ Сборожные черторон/DMG1	Раскрытов/М-07-0824-У ТСК Чадловский ИМДО2 - Сборочные чертери/DMO1	Pacquerosit/-01-0524 y TCK vauroucesii etythti: Cfogovaus vaprasoy@WGi	Распритовой-01-0524-У ТСК Чулговский ЮКДОС Сборочные чертвосИВКО1	PapparteM-(IT-0524-VTCK +paracosis MMD02-C5oporeus represed/DMG)	РазгрантовМ-07-0624-УТСК чадподский ИМДО2: Сборонные нартаво/ДИО31	PhogemostM-01-0524 y TCK Vearrancesh RM(D02-Obsponses represent	Рассыный-07-0024 УТСК Чатинский ОДПО Вархический	Pacquerositi-07-9524-y TCK (uproscue) KMID	Pacaparod Kocatyczes isgapoposi	Распригов Конструкция подпорти	Pyris.
8 Z S	Welth well appropriate the second control of the second lively second li	The state of the s	СОСО повиторатиза одине ввесное за нитационасов его сода	Рыбоны досревенные на основание правета № 97-9634-МЫУ ваш. т. разрабитального ООО МСПР	Рибоча, досумантиле на основане граков М-07-18-24-МКУ как 1. разрабитенного ООО WCTP	Рабочая допривентация не основання провети М-07-36.36-36-34-34 акто. 1. раздаботня ного ООО МСТР	Рабочая доприентиция на основания проекта М-07-16Q8-MM у каж. 1, разрабатанного ООО МСПР	Рабочна досцинентация не орновання провето М-ОТ-16-26-36-36-у нам. 1. равереботанного ОЭО МСТР	Рибона доприентиция на сонования проета М.ОТ-МОН-МАУчам. т. разработанного ООО МСТР	Рабочая документация на обнование провети М-01-863H-МНУ ваш 1, равработвенного ОСО МСТР	Рабоча досриентация не основания приета М-ОГ-96-24-74-7 изи п. разрабитанного ООО МСТР	Рабоча допинентация на основени проети М-07-16-34-30-У наи-1, рандабитанную ООО ЧИСТР	Рабочая доприентация на основание проета М 07-МОН-МАУ изи-1, равработканного ООО МСТР	Рабочи доприятили на основник практи № 07-8634-96 укваст, равработка ного ООО УКСТ	Рабоча допументация на основания превета 19-07-1903-1904 Унавел, равребита ного ОЭО VACTY	Рабочая допринентицая на основанем провота № 07-16/28-104-19 как 1; равеработанного ОЭО ЖСТР	Roser Roserpyayes rappagas, Takis Shruttures	Placer Kouspyspe rappoper Fairs Structures	Rousee

Patient and AF ASCA YEV Characterists Patient and AF ASC
раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО. М. У нам. 1, раздействанного ООО МСП! Рабочна доприентация на опенциани произгла М. Р. СКО.

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 79 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (20/73)

Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій добуча досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца на оставани грамот МДВС Сборочам чертвой ПРП. Рассранизмі (17 МСА у ТСК чартодскій досументаца		A 918.	46 N	744 A	#S 8	40 W	141 M	140 W	139 W	tus w	W W	the an	135 N	N NO.	133 N	N 255	111 4	20000
распомМоТ-ОБСА УТСК частовлей ОК Еброгная чертона/ДМО ОК Еброгная чертона/ДМО ОК Еброгная чертона/ДМО ДМ. Сбертная че	21100000000000000000000000000000000000	A-07-0636-): TCK-legeostosik- OMDSA Po-1. pet	M-07-060K-/-YTCK Huanoscosh MMD3A_P3-6-pdf	ALCONOMY TO Vegeograph AM 0.22A PS-4 pdf	M-07-0634-y TCK Nagroscoph M-02714-75-3 per	M-07-0535-Y-705K-Vestroscosik MAT20A_P1+2.pdf	MOT-0624 V TEX Hamosouch	N-07-052s y TCX Happonoeth HMJHss, MJJ-18 pdf	N-07-0624-3/TCK Vestroscoot- KNIST/A_MIST7-pdf	MATERIAL MILITED PH MATERIAL MILITED PH	M-07-0526-9/TCK-suprognosis- magess, sup-16-per	мол-окда у тек чанеракова модраж, мод на рег	NATASALY TOX reasonment WMQTSA_MQ-13 per	N-07-0534-3 TCK Vennosposh- KMIR2A_MIR-12-pif	M-07-0624-9 TEX Vestoscoph- intight A MQ-11 per	MOTOGRAY TOX Hancecost	M-DT-262A- y TCK fearcoscosk. KNIESA_ME-9 dwg	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
Рабочая доприятиция на составлен граста М.О. М.О. М.О. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.О. М.О. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.О. М.О. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.О. М.О. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, разробная доприятиция на составлен граста М.О. М.У. М.У. мак 1, м	- 1	Papadarana machanta representation KANDE Independent representation	PapparodM-07-5524-YTCK harroscell (MQD0: C50povae versen/PDF)	ProgramodM-07-0524-V TCK Vagnacodii KMD102 C00goresso vagnagod/PDR	Photpatrial W-07-0404-V TCK Vearrances MMD12: Choponius vacrecol/OFI	PapparosW-07-0624-y TCX Varoscosii HMBID: Cfsporase vagraso/PDF	Papparoett 07-9524-y TCK vigoogeelii XMD32 CSpp+viae vigood/2011	PartyanosM-07-0524-X TCK Vegropce48 KMIDIZ CSopresso vegrapin/PDFI	ProgramosW-07-0624-y TCK Vauroucces NWQN2-050powsee regross/PDFI	Pacquemett-07-0524-y TCK transposes KNQDD: CSoporase represerPDFI	Papparoski 07-9524-y TCK varoposiii KNQDD: Cfopovaan vapraoo/2071	Распытовм от окса у тСК чартесня КМДНЗ: Сборонью чартесн/РОР:	Paropartici M. 07-0824-V TCR Variouscell (MIQ) 22 Chiporesia vapracer PDFI	PapepartoeM-07-0524-9 TCK 4-arrancesiii KM\$NE_C6sporeses raprasor/PDFI	PacquertalW-07-0524-V TCX Vaurances8 KMQ02-Chipovasa vagracos/IDF1	Расприговій 07-9524-у ТСК Чаловськії КМДНІ: Сбарочная чертволій ПР	Рискратов М.ОТ-9524 У ТСК чировиней ЮЩОС Сборонные чертехоф ВКО	
	Control of the Control	 Опродочен для ученти учен на основании произватами отнама заведуващего на то- раздействующего ООО ТАСП. 	Рабочая допунантация на отнования провота М.ОТ. МОН-МИУ чам. 1. ракработанного ООО МЕТР	Рабочая допринятация на основания провота № 01-9634-964-У кам-1, равработка ного ООО УИСТР	Рыбочая досрания парта на основния трокога № 07-8634-864-9 км/-1, разрабитанного ООО WCPF	Рабичая допринятация не основания провета M-07-96-34-30-У кам-1, равребитенного ООО МСТР	Рабочая досументация на основании проекта М ОТ-МОН-МЛ У иди. 1. раврабитанного ООО ЧИСТР	Рабочал допревитация на основании проего № 07-9624-96-У нам. т., равработанного ООО УИСПР	Рабочая досументация на основания гравот в М-97-96-34-98-У кам 1, раврабатанного ООО ТИСТТ	Palitiman programma and occusaria in poseria M-01-86.36-90-Y and 1, pospedona record COO YVCTT	Patricular progressivation is demonstrated by the Patricular Advisory and the parameters and DOP WICH?	Рабоча досрежениция из основания проекто М-07-9524-98-У изикт. равработанного СОО ЧИСТР	Publishus and presentative his deviction on reporter is M-ST-9634-9M-Y asset 1, people Street energy COO TACET	Рабочая досументация на сонованом провета М-07-16-26-104-19 авил. 1. равработканого СОО МСТТ	Рабочая достринентация на основняем провети М.ОР. М.Э.Н.М. Уника 1, разработанного ООО МСТР	Рабоча допущентация на основан на проеста 46-07-16-36-104 у каж 1, ракработанного СОО WCTF	Рабочая допривитация на основание провога М-07-16-31-664 У вам п, равребота него ООО МСТР	700 899



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (21/73)

Радориялий О.Г. ОССА У ТСК Чартодскай добучая двершентицая на основании граент да досовании граент да дос		176 M-C	477 AF	176 941	175 MA	424 742	473 MA	172 M-C	171 MA	170 W-C	154 MC	20 WC	45 M	im mi	745 W-C	在 芸	42 44	
Ава Рабона доринентации по основние проести редустителенного ООО МСТ редона доринентации по основного проести редокателенного ООО МСТ		WOT-0526-Y TCK Hopeostoph- WOQLTW_Trach 64*	M-07-0634-9*TCK**sageogosis 9040499_Thtt20.def	MATASA Y TEX Hamoscoph MATASA Pasts of	MARAN Floring of	W-07-0536-Y-TCK*-sancecoah WMQ43W_Past7-64*	M-07-0624-y TCX Hazirosoek KNIJAZW_Postili 68*	N-07-0638-Y-TCK-Haproscoek- WMD41W_Dosts of	N-07-0624-Y TCK Hoseleadesh- KMQ40W_Tost 3-04*	M-DT-0526-y TDK Hopeogood- 6MQ56W_That12-def	M-07-0534-YTCK-Hamoscoph MMDRW_Treat1.6at	M-07-0524-2/TCK Hage cerceively MMILSTW_Title10.cm*	NL07-3624-Y TCK Happoptoph eNdf3eW_Road-def	M-97-0634-Y-TCK Hopeoscoph- cht/pssv_Plus*-def	N-07-0524-9 TCK Vesticascosis- SMEDING Floridate	M-07-0036-y TCX Hapogrosia- chiggstw. Plant def	M-07-2634-Y TCK Year-cecosts integrate Penal dat	Manager and a respective service and a service
Рабочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редочна доприятицам на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на состава на греста М-07-18-3-18-1 у авы 1, редобита на греста М-07		Papparate transcription of the second of the	Papparoxid-07-0524-9 TCK (auroscen) RMIDOS Ibraraposo-esse vojarsceli (APT)	Propertiel V 07-0824 V TCK Verroscosii RM (D03 - (brancoscosses septement) OP)	Programmité-01-0624-y TCK (variances) OUIDE Il promissoure representation	Papparosti-01-0524-V TCK haroscosii MARO, Deninapoorinae vonsuationii	Papparositi 07-9524-y TCK vapososeii 04/001 Jemmpoovenae vaprasidizum	PapparosMi07-9524-YTCK Harroccusiii MLIDG Jimminooovssan-sgraasiOXPI	PsoparoiN-07-0824-9 TCK variations RMIDD Intervieworks reprocedure:	PacquarceW07-0524-YTCK Harriscosiii OMDB Jarrangoodessa sagrassaOXPI	Papparoeli-07-9524-9 TCK legroscelli RMDRI Jenniposovice vignesaDXP1	РазгрытовМ-0Т-0К24-У ТСК чадговляній КМД03-Диплировочные чортовокОКР1	РыссыновМ-07-0824-У ТСК чыловский ЮДОЗ Дитикровочные нартикаЮЭЭ	PacquerosM-01-0024-VTCK 4-projectesii RM(\$03-3]entrinposovinae represen(\$00P)	Рассрапов М-ОТ-ОКО-У ТСК Чаливской ОСДОЗ. Депинформ-чан чариван (2007)	РаздытовМ-07-0024-У ТСК Черговскай ОМДОЗ. Дитическо-мые чертвые СОСТ:	PusparusW-07-0524-Y TCK varraceeë 04/067. Децгарозочные нертоки/DVN	
	Condition of Service	CONTRACTOR TOWNS OF REPORT OF CONTRACTOR OF THE	Рабочаз допринятация на основания провета М.ОТ. 9624-96.V жды. т. ранцибителного ООО МСПТ — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Рабочая доприянтация на основания провета (4-01-3634-361-3 каза 1, разрабитал-100-000 WCTF	Рабоча досревотщи на основник гровота (4.07-8634-864 у кр.с.), разрабите ного ООО WCTF	Рабочна допривентиция не основание провета № 07-3624-364-У жил 1, разребитенного ООО МСТР	Рабочав допументация на основании проекта М 07-3624-26 гу изи. 1. рекрабитанного ООО WICTY	Рабоча допревитация на основании гровта М 07-8624-М У жик 1, равработанного ООО WCTF	Рабочая достринентация на основания превета М-97-1624-RM-У жам 1, разграфитанного ООО WCTT	Рабочи досументици не основания провети И-07-0624-РМ-У изи.1, разработки кого ООО УИЛТР	Рабочая документиция на основания проеста М 07-1624-ИМ У иди. 1. ракрабителного ООО УИСП*	Рабоча досументация на основании проекто М ОТ-1626-ИМ-У изи-1, равработанного ООО WCTF	Рабоча досревотиция на основание провета М-IT-3624-PM-У вам 1, разрабителного ООО WCTF	Рабочая досраваетицая на основання проекта М-07-3629-0М-У еды. 1, разрабатья ного ООО МСТР	Рабочая доприянтация не основание провети М-07-18-24-РМ-У жаза 1, разработна него ООО WCTP	Рабоча досражентира на основана проекта МОТ-МОХ-МОУ изи-1, разрабителного ООО МСТР	Рабоча двермантация на основания гравота М-07-1624-8М-У мак 1, раврабита ного ООО МСТР	

Рессиональной от ОССА у ТСУ чистовогой Ребоны депументации на селевании тренет Рефонентации на селевании		N-W	193 E81	192 M.N	4-m 161	N W 105	N-19 693	H-W 091	407 Yar	4-W 583-	464 581	are Pass	4. tsi	192 N-F	181 141	N 180 N 181	179 14-0	a total
ф. Рабона доприятиция и основния гранта ф. Рабона доприятиция	MARSH Padi de	F-MOV-Y TOX Homoscopi	M-N-9624 y TCK Hopissoush HMQ457// Tkm36.def	M-N7-6524-YTCX-Hophosowik- INUTETW_Tod36-bit	M-N-RGLYTCK Honoscoali MM36W_Road-orf	M-N7-16-24-Y TOX Hagragooek- WMIJ1669 _Past3-3-def	M-W-MOA-y TOX homomowi- xMd198W_Toxi32-6d	M-97-8524-Y TOX Hoperoposis HMQ157W_Tbc31.dxf	M-M-MO4-y TCX Homomore- KNADHW_Ploatitud	M-R-MOL-y TCK Germanowit- KM/JpsW_Res/O.dof	M-M-9624-y TOX-Homosowin- intgletik_floatitidat	N-W-902-Y TOX Homesoni- HMIRSW_Tox27-bit	M-W-8624-Y-TOK-Horsopowik- KMIJ-976_Tou29-def	N-R7-R04-y TOX Harranowk- XNIESW_Tox26-def	M-W-4634 y TCX Hazespoores HMQ56W_Tbu24-def	N-R-MOLY TOX Hamasacak XMB49N_Ros23.def	M-W-ROLY TOX Homosoph KMQ48W_Tox22-66	A STATE OF THE STA
Рабония доприентации на составания тромета М. В. СКОА-RRA У нам. 1, Рабония доприентации на составания тромета М. В. СКОА-RRA У нам. 1, Рабония доприентации на съставания тромета М. В. СКОА-RRA У нам. 1, разгработации проекта проекта	ALTERACTION OF CONTROL AND CON	Papalatean protocorring contractors and paper	РасрытовМ-07-0424-У ТСК Човоросой ИИДИI Депинировочни чартковПКН	Paggarost 67-0524 y TCK Hostodosti RMQ01, Berandposesservegreps/DMP.	Расрытов М ОТ ФЕЗА У ТОК Чартовскай ВМД05. Дегатированию чертвои/DXP.	РасрыговМ-07-0524-УТСК Черковом МДОЗ Дитемровомые черкоокОМР	Расериятов М-97-04(4-У ТСК чиценовом) RMД03-Дегатировочнию чертвом ОКР1	Расерытов М.ОТ-0524-У ТСК Черковоря ОМДОЗ. Дителироворище чертно и ПКР.	Рассрыгов М-ОК-ОК-О-У ТСК частиков КМДОЭ. Дигитеровочные мерганой ОК-FL	РаспытовМ-07-0424-УТЭК ЧартацовВ ЮЦФВ Детатировоение чартани/DXFI	РасприговМ-07-0524-у ТСК чартарий ВЫД05 Дитигировочник чартвои/DXTI.	РесрытовМ-07-0524-УТСК Чаровсоф АМД03. Детамровоные чартвосФКП.	Parparost 67 6524 y TCK Harosoph MIDS Darantparense natraoritika	РаспытовМ-97-9624-УТСК Чактовом ВМД00 Диталировение частко (ДКР)	Расрыпов М. ОКО-У ТОК Черновом МЕДИЯ Депамирования частинов ОКР.	Расерыгов М-67-0624-У ТОК Чарковоря МАДИЗ. Дительровочные чартелей ОКР.	Pacquerosi M-07-0534-V TCF Harroscost RMIDIS Denomposposus vagyabo/DXF/	TOPTN
	o excern maccelerate 2012 (1940). Crimetern (2010) (2010) del periodo del peri	О-Фабочан догранического поставления профессов на передоприя на методоприя и м	Раблина допринятация на основания грожета М-97-05036-961-у изи.1, равработанную ООО МОТ!	Рабочая досументацие на основании проекта М.ИТ-0524-99АУ нам.1, рекработанноск ОСО ЧАСТР	Рабоча допринящае на основания проета М-81-0536-860 У каж I, разработажного ООО МОТ:	Рабочая досументация на основании провета М.ИГ. 3534-985 У нам.1, равреботанного ОЗО "МСТР"	Рабочия досументация на сентации процега М-IV-0626-86V-У нау-1, разработанняга ОСО "MCT"	Рабочая досументацие на сеновании проекта М. № 3634-985 У нак.т., равработанного ОСО МСТ	Рабочан досументация на сентации провета М-№-0624-86V у кам 1, равреботаннате ОСО "МОТ"	Рабочин досументиры на составания провета М-87-0536-96-У цам II, равребетанного ОСО МОТТ	Рабоная двержентация на автиваеми провета М-97 (5535-9А-У нак.1., равработанного ОСО МСТГ	Рабочна досрежентации на сего органия проекта М-87-0526-96-У цак (т. равработанного ООО NOTP	Рабочая доприотищие на откластии проекта М-67-0506-98-У нак-1, равработанного ОСО "МСП"	Рабочая досументация на составлен произта М.КТ-3634-86-У нам.1, равработаннаро ООО NCTP	Fatorica досрежения на саховании просета М. № 0535-46N У наст., разработанного ОСО "МСП"	Рабоча догрениция на понтавии прави № 67-06.24/66.9 им. 1, разработамного СОО NCT*	Рабочан допринятиция на обходания правета № 197-0004-00-У нам 1, разработкачную ООО "МОП"	SECRETARIA



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (22/73)

	ACCOUNTS OF THE CONTRACT OF TH	THE STATE OF THE S	
LON. OCC DOMESTICATION OF STREET SHARE STREET,	Pupplings of the service of the serv	W-DT-DESCRIPT TEXT HOMEOMORPH	218
Patitives and premiates as obsesses reposits M-07-9524-95-V values.	Papparoxid-07-0624-9 TCK (sanosced) RMIDO Desuraposo-sule-vigosco/DATI	ALGE-SEGAL TEXT-segregation SMILTEN Transfer of	399
Рабочая доприятицая на основания гровога № 01-0604-06-9 как ту раврабитанного ООО WCPF	Pappartist M 07-0824 V TCK features & MUDS January papers representative?	M-07-0634-9 TCK Hateropoolsh MMD2W_Pages.def	296
Рыбочая допринятицев на основняет провоти № 07- МОК-МК-У наи-Л равреботенного ООО "ИСП"	Рассратив № 07-0624-У ТСК Чаканскай ОКДОЗ. Дитапароко-чак чартных СОР (N-07-0604-9 TCK Hateroscoph WMT/NW_Fleatin def	257
Рабочна доприветации на эсикаличне процеста М-0Т-9624-96-У наш. 1, равреботанного ООО 965-Т	РаспритовМ-07-0КД-У ТСК Чановский ВМДФ: Депунарозуные чертемиЮОГ:	N-07-0536-9 TUK Hannasonih KNID/KN Plast9 of	395
Рабочая допументация на воновании проекто М-07-18-24-184 У нам. т. равребитанного ООО "MCIT"	РаспратовМ-07-9524-У ТСК чаловсені. ОМДОЗ Депаторозунна чертвожОСП	M-07-0624-y TCX Haprogrowh MMCF4W Thodds dir	296
Рабочая допревентации на поновании провета М-ОТ-МОИ-МН-У нам. т. равработанного ООО WCTF	РаспритовМ-07-0524-у ТСК Чергорский ФМД03-Дитиперсоичная-кертема/СОР:	M-07-0528 y TCX Haproscoph WMD/SW_Pas47 def	7,5
Рабочая досумантицен на основан ин правота М-97-96-04-98-У нам. т. ракработа ного 900 "WCT"	Pacity and Notice 24 y TCR features with RMIDD Intervence on the representation COST	NUT-0524-Y TCK Hostopooreh KNID729V_Floate.chf	365
Рабочна досущентвации на основания провети М-07-26.34-30-7 нам 1, разработалного ООО "WETP"	PacquarceW0F-0024-VTCK Namoscosiii 0M@03_Bmanapooxeesas naprassa0365	W-07-0626-Y-TCK Happensonia- 6WQ2TW_Plasts.orf	202
Рабочая допументации на основании провета М ОТ-1624 АМ У нам 1, рекработки него ООО "ИСТР"	Разрыгоем 07-9824 У ТСК чургажній ИМДВЗ Депятировочная чертянаЮИ":	Mot-9624-9 TCK Happagosti- KMD70W_PleatA-dat	74
Рабочая допументации на основании провото М.ОТ-1604-98-У изист. равработанного ООО WCTF	РазрыповМ-07-0624 У ТСК чургания ФМД03-Дипинородные кортониСОСР	WOT-0536 Y TCX Happondown WMILERY_Tracks on	290
Рабочав досументиция на основания провоти М-37-36:34-8М-У вам. т. разработанного ООО ТИСТР	РессионА-07-0824-У ТСК чилическей ОМДОЗ. Дитикровочные карпесиООЭ:	N-07-0634-9 TCX haarcasosis- r040x8W_Plast2.6sf	199
Рабочая досраваетицая на основаном провета М-07-3624-764-7 мак 1, разработканого ООО WCTF	PacquetosM-07-0524-9 TCX Natroscosiii MM(03) Tenanoposo-sue represent(047)	NUMBER TO SUppose the	1967
Рабочая достранятация на основния провоти М-07-М-04-ММ-У вак. 1. разработав него ООО WCTF	Рассраетов М-ОТ-ОК2+ У ТСК Честилисов в ОМДОЗ. Детигированные чертина (ОСТ)	N-07-0634-9 TCK Hamoscoth Outpook_Plast0.caf	197
Рабоча досражентира на основана проекта М-07-18-34-34 у как 1, разработвенного ООО WETT	РаздытовМ-07-0024-У ТСК Чурговскай ОМДОЗ. Дитипровенные чартных ООГЧ	M-07-0004-by TCX Hopeopeoph IONDERW_Pleadin def	340
Рабочая докрементация на окнование провоти М-07-18-31-86.1 У мак 1, раврафитанного ООО МСПР	Разгранций ОТ-0524 У ТСК часторовей ОДДИТ. Децинаризонные нертехна (ОИТ)	ALGE-08:24 STECK Hastroscoph. SWIDHAW THOSE of	#
Harasse	Pyris.	Mex	

рания М. О. В СЕСТ У ТОС частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в рабона доправитаци на основани правит В Дигонтровенна частавова в гранит В Дигонтровенна частава в правит В Дигонтровенна частава в правит В Дигонтровенна частава в правит В Дигонтровенна частава на правит В Дигонтровенна на достава на достава на правит В Дигонтровенна на достава на правит В	3	Z26 N-97-M3	700-24-m 522	ON AIM TO	SS23 N-M-M-SS2	202 M.W.M.S	CH-M-R	209 M-N-M-3 M45	GNO: 612	CW-M-N 812	CHL N-M-M-	CW-M-W SIZ	SEAN SIZ	SEPAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	SELVIN SEZ	212 N-R-N-3 XMBs	SERVIN SEE	a Minut
раздействой и предеставля проста допументации на основании проекта дентипровенные частного (ОКС). В технолого (ОКС) — У ТСУ частного (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС (ОКС) — ОКС) В технолого (ОКС) — ОКС) В технолог	74 Pathet	6-Y TCC Homosoon	kyTCC+gracosi- tik fladisod	4.V TCK Hassacowin SN_Float3.pdf	LYTCK Honosoniii RK Tost258	LYTCK Nanasoori- SN_BartipE	4-y TCX voorouseri- FW_Ros10.pdf	4-V TCK Vuorascoeli- 8W_fluo pei	4-9 TCX Variousset- 6W_Ros/ pdf	4-y TCK-kongcoali- 4W_Rostpd	4-y TCX14gropowik 0W. Roak pd	4-y TCE-kanasoak 2W_Ro2.pd	4.9 TCK Harrasowik r/W_Rost pdf	4-y TCX Nanacorii SN_Ros7.drf	AN TOX Harrasonia. ZN Trace of	4.9 TCK Narsaucei- Fit Trails def	4-y TCK kanasasi- SW_Rass4.64	CANADA MANAGA MA
Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на объекциями проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабоная доприентации на основания проекта М. В. ОКОЛ-ВВА У нак. 1. Рабо	ALTERNATION OF THE PROPERTY OF	Рародания этопростите органоватите	РаспитовМ-07-0424-У ТОК Чорговоой ИМДИ Дитигирования нартиол/ИДН	Paggarost 67-052-7 TCK Hansacost RMB01 Brandpasseus Hansacost PDF1	Распритов М ОР ОКДА У ТОК Чаровоой ВМДОВ. Декаперавеннае нарквоой РОР.	РасрыговМ-07-0524-у ТСК Чаркаровії КМДОЗ. Датагировочью чаркарогРОР.	РасерытовМ-67-04(4-У ТСК чыставом) RMIDB: Деготировочные чергазойPOF.	Расерытов М.Ф. Ф.О.А.У ТОХ Черновом Ф.Ф.О. Динатировочные черноот Р.О.Р.	Pacquerost M-01-0404-9 TCK viceruscost RM (\$00). Determination was vegresor PDF.	РасеритовМ-07-0626-У ТСК Чартовский ЮДФО Детитировоение чертикотРОР.	РасприговМ-07-0824-у ТСК чартаром ИМД05 Дитигировочние чартарок РОР.	Peoperosid-07-0624-V TCV Harrancosh MAQD3 Alexandosinus regresor/PQFI	Расрыгоем от 4524 у ТСК чаркаром МДНЗ Дагатировичаю чаркари РОР.	РаспытовМ-07-0524-у ТСК Чарковом ИМД00. Дитичровеные чертоонДКР.	Расрыгоом от обра-у ТСК чартором КМД03 Денегировачная чартно-бХР.	Расеритов М-97-0824-у ТСК Чирновом ИМДНЭ Дикатировочнае чартов «ОКР»	Pacquerosi M-07-0534-V TCM Harroscosti RM (IDS) - Demonstrativos vagy aborti VEV.	Tights.
	PRINCES OF STREET OF STREE	н Серген Москов техня на основник доменатуровательности и подавательности подавательности и подавательности под	Рабочи допринентация на основания проекта М-Ю-ЮОЗ-ЮМУ изи.1, ракработанняет ООО МОТ	FuSoveraporymentase на основание проегла М.Ю. 0604-966 У наи-т., ревреботанного ООО МСП*	Рабочи допументация на основании проекта М-В*-(К)36-ММУ изи-1, разработамного ОЗО МСТР:	Рабочандосументация на основании гровога М. ИГ-052А-98 У нам. т., равреботанного ООО ЧИСТР	Рабочия досументация на сентации провета М-№-9626-965У изикт, разреботаннаго ОСО "NOT"	PuSovan досументацие на однования проетта М. № 0604-985У нам.т., равработанного ООО WCTT	Pulbour por pre-traper visi ser easier repoiers M-NY-000A-00AV maint, paspedona-varie OCO "MOT"	Рабочия доприментации на составания провета М-М-ОСАМАК У каж I, равребетанного ОСО МОТ!	Рабочая дверментация на венавание провета М-№ 10526-90-У нас.1, разработанного ООО 962П*	Рабочиг доприментации на сего органия проект в М-РК-0526-96-У 10м С, равработанного СОО NICT*	Рабоча допументация на основании проекта М-М-165,64ААУ наил., разработанного ООО ЧАСТ!	Pullosar por presentante sa consularia repaterra M-R-962E-9657 stavit, paspolicita-rapio COO NICTY.	Рабочи догренентации на каковании происта М.М.О.О.М.ИУ наст., равработанного ООО ЧЕСТ!	Publicus porpriedrages va comanium reportra M-R-9625-9657 start, parpidionamente COO NCT*	Рибочия допринятиция на основание провета М-W-060A-08A-У изилт, разработканную ООО МОП*	PERMIT



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (23/73)

Christophero de Cale y Tich Autonomonia de Cartaminente de Cale y Tich Autonomonia de Cale y Tich Auto
тото от стито и на при
тото от стито и на при

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 83 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (24/73)

	272 17 not	201 1 1 the 1	2/0 12-1-1	359 11 n/1	350 10 nc1	367 W-07-0604-y TCK voarcecek MMBSW_Pase7-pdf	266 W-07-05-3- Y TCK Hamoscosti 60/QA2W_Plackd pet	255 M-07-0024-y TCK Haprograph ONDATH_PlackS.pdf	354 MOTOGUAY TOX Hastonatoki MATASAN TRAKA pet	253 M-07-0634-y TCX Humostosk 10/00/9W_Plase3.pdf	252 M.OT-0524-y TEX Hopeopools 00/078W_Thatc2.pdf	351 M-07-0034-7 TCK Hashosopik 604Q/7W_Plad51-pdf	250 M-07-0526-y TCX Hassasson	259 M-07-2624-Y TCK Humosoosk 6040/76V_Trock9.pdf	CONTRACTOR OF STREET,
OFFINATION ONE ANTIHOMER PROCESS OF THE STATE OF THE STAT	Paggarod VOT JSSE Y TEX harroscent Procedure (VIII) Paggaroscent Procedure (VIII) Paggaroscent Procedure (VIII) Paggaroscent Paggaroscent Procedure (VIII) P	ProgrammiN-07-0524-y TCK framencesti MLQO), (briting/scoresa) signals/47th/USTV_Plates)	PhoppertrailN-07-0424-y TCK Vezersacosiii AUIJOD Jernarysacoseas vezersach/47b/05Tv_Pisteni	Pacquaros69-07-0526-9-70X Vuanoscosii 04330 Janunqooonessa varnessi-470-0579 Patasii	Papparosisi-07-0524-y TCK (suprocees MLQ03, @maneposoness seprepori/YTh/OSTV_Plates)	Parqueros/N-07-0524-y TCK fearnaconii MAIDIO Illimineposcenue reprosedPDFs	ALQUE Americanos ser espressión (ALQUE) Americanos ser espressión (ALQUE) Americanos ser espressión (ALQUE)	A Papparosis 07-9524 y TCK sayropces MJD33 Jensraposzeros segment/PDF)	 РасрытовМ-07-0524-у ТСК Чартовский МДОЭ Дицинорогична кортовой ОРЭ. 	 Расфитецій ОТ-0524-У ТСК Чазговскій МАДОЗ. Дитипроизмин чартвові ОКУ; 	 Paoperself-0f-0524-9 TCK (samuseell MLID) Illinompoossee repreself-0f-) 	 Paopartel M.O. O. O. V. T.K. Samucosii M.O.O. American summari D.F. 	Papparoeth 07-9524-y TCX Segropcedii MLQ01. Americonomia sepranal/DPs	 Pusparatik 07-9524 y TCK standarak MLDRI, Deunsparassa septembritik 	
GOS "NATIONAL PRINCETT, PROVINCIA CORTANA 20.03.38 LLLIA (PEO Camelouri 80.308/6068) (Investigational Company) COS "NATIONAL PRINCETTO Instituti Trist (Receive, 20.03.38 LLIA) (PEO Camelouri 60.01060.0068.000) (DAYS NICLEA ARELICO) PRINCETTO	Politica and presentate of consistence imposing Mail (Mail Mail Mail Consistence "to consistence in the cons	Pubbyes programmans as obsesses repears \$4.07,0804-MEY asset; pagadisma woo OOO NCTP	Рабоча доприятиция на основния граноп (4-07-0624-0624 дан.), разработывного ООО WETT	Patrice gospenitrujas se dostalas en reporta & 07-800-987 y que 1, pospetitora soro 000 NETF	Рабоча досументация из сеговатии зсоета МОТ-МОЦ-МНУ изи. 1, разработанного ООО МСП*	Рабочая досументация на сочения ее превета М-57-9634-9М-У изм. т. ранработанного ООО "MCT?"	Рабочая доправитицая на основание проветь № 07-9626-98-У мац. 1, равработанного ООО WUTT	Рабочая доприятиция на обнования проеста М 07-М-24 АМ У изм. т. ракцибитичного ООО МСТР	Рабочан досументация на основания проекто М ОТ-16-24-784-У изм1. равработанного СОО "МСТР"	Рабочав досументация на основание происти М-97-9624-9М-У вам т. разрабителного СОО "МСТР"	Рабочая досументиция на сочемы не проекта М-07-96.04-0М-У нам. т. разработия ного СОО 96007	Рабочая для ревентация на сонование провети М-07-18-24-18М у веш т. разработавного СОО WCTF	Рабочна допривентиция на основан не проекта М-07-90;6-90 У нам т. разработвенного ООО WICTY	Рабочна допрементация на основание провоти М-07-18-31-МА У мак 1, равреботанного ООО NOCTF	

o volum merchene and an all all the Most Chreshear And Collegions and English Collegions and Col	PRESENTATION OF THE PROPERTY O			
Proceedings of the Commission	Participation of Alberta Comments of the Comme	32 (4)		
Рабочан допринентация на основания проект д № 97-0008-006 Указа т. разработанного ООО МОТР	Programatili Of ORDA Y TOT Vagnacosts OM ((61) Americanoses representativa STV Parian).	10 ng 1		2
Рабочан допринентация на основания проета № 16°-0538-86-У нам (- разработа ного ООО ЧЕСП*	Papparosisi 07-0424-7 TCX Namosouli MIQRI, Deranspoossus namosisi PIXOSTV, Papus	29 447		260
Рабоча догрефиция на отновени проето М-В1 (КОА-ММУ изил) рацибитичного ОСО ЭКСП1	Раздыторій ОГ-ЯІДА У ТСК Чартавоні КМДОЗ Датапировоннию чартавок/КТУОВТУ, Райчау,	28.411		贫
Рабочая доприентация на эсентаеми проекта М-IV-0634-WAV изак 1 разработаеми с 000 МСП*	Pluoquerost M-07-0624-y TCR Visariosopoli MIQ93 - Querarrepositivas Vigrascol/PD/067V, Parket	27-161		18
Рабочия доприментация на основания громета М-W-0535-86-V нам I, разрабата начен ООО МСТ	Programatili Of ASDA y TCM Varioscopii MLIDIS Denomposeuse vapracel/4TVDSTV_Plates	26 447		2
Рабони досринетици на оснавани практа М-И-ОКОА-ИМУ изв.т. разрабитанное ООО МСТ!	Pacquerost M-07-04034-y TCM Namoscosti AM-0411 - Demonspolentus represent/470/1617 y Pariset	26 mg 1		2778
Рабочна досиментации на основании проета М-РГ-ФОМ-ИУ изакт. разработанного ООО NCT*	FitoquatosM-07-0636-V-TCM Nastrational MMQ01 Determinations were represeded YSQSTV, Planted.	Janet .		3
Рабона досранитация на основения приеста М-ТР-0608-98-У изилт, ракработанную ООО МСП*	Распритокій от 9524 у ТСК чавтоковії МДОЗ Датрафовонню чатнаскі/ПУДКТУ Ратекі.	23101		275
Рабочае досументиция на оснивания правита М. М. ОКОА-МКУ наи. т. разработанного ООО МСП*	Расоригом М. ОТ -052-т У ТСК Чилновогий ИМД63 - Декатеровочные чертомий-ИТV-053Ту , Радней,	22 11		275
Рабочи доприняване на основанен произ д. № 1604-9А У наи т. разработанного ООО МСП*	Pacqueod M 07 0524 y TCK Naposopii M IDH I Immepoposius septeod M DSTV, Parket	19-017		274
Рабочан досринентация на основания провета № 19°-16534-186-У нак т. разрабательного ООО МСП*	Phosparoul M-01-04024- y TCVF -kamendowk M-003-03-040-040-040-040-040-040-040-040-	16 act		3
Phonomeno	Thyris.		Hun	•

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 84 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (25/73)

Verifice Security Sections and American Cost (4) IT SET (6) Well-Sectional Linearies	PERSONAL DATE OF THE PERSONAL PROPERTY OF THE			
The control of the Co	Participation of the Control of the	47 met	22	126
Рабочаз досрежняция на основним грового МОТ, ЯКОНЯМ У жант, ракработичного ООО WCTF	Painparoetti 07-0524 y TCK harvoocea MATO3 Aprarepainessa representi Paroett	45,000	- 200	牙
Рабочна достранатицая на основном гровота М-ОТ-16-ОН-ОН-У еди. 1 разработа насе ООО WCTF	Parquerosit 07-0524 y TCK Nazroscosii MADO Berneposonias septembril TVOSFV Plated	45 m 1	.046	¥
Рабочи досриненталь на основание проведи (4-01-06.04-)М-У жал. 1, разрабливного ООО МСТ	PacquarisitA-07-0524-y TCK Vorrancosii MADO Apraraposis-scale vigorocal4-DVDSTV Platest	tă mil		20
Рабочан досрежитале на основание гровота М-ОТ-18-24-ММ-У жам 1, разработавного ООО WCTP	Plantamonts-07-0524-y TCK Namoucoell 04(IO) Jorgenpoposeae voposeal-Ph/OSPV_Plates	43.001	100	2
Рыбочна достринатиция на основания гровети М-07-18-04-МЫ у вам. 1, разраблизаного ООО МСТР	PacquerosiM-07-0824-y TCK Norroscentili AMD/03 (Interepozonesia) septembel/PD/08TV_PULsati	£2 m1	3553	ij.
Рабочня доступнічниця на основання проеста М-07-0626-06-У нам. 1, разрабите него ООО WCTF	Paoparosi M-07-0524 y TCK Harraccali MADO Amandoposesas Harracci HD-057V Plates	And		#
Рабочал дохриментиция на основания проекто M-07-16/24-Abb У мам-1, разработвенного ООО WCPT	Phopherosit of OCCLY TCK Hampiocosia MADO Americanosissas represent 4Th OCC Plated	38,001	881	34
Рабочая диприментация на основания правета М-ОТ-ВКОЕ ММ У еди. 1, разработкание о ООО WCTP	Pgapperophi 07-0524 y TCK hydrosowa MADO Jarangosowaa ngmood-4Th/DSFV_Plates	37 np.1	525.00	1
Рабочи досументици не основние проеста М-07-16-34-М-У изм. 1, разрабочинаго ООО WCTF	Pacquarosit 07-0024-y TCK squroscosii 04/000 Januarosous squroset/ThyOSTV_Patrasi	Mark		100
Patricus per prioritagis es consuses ripocra M-91-9634-96-9 aux 1, perpatricus escri 000 WETF	Pacquerosit/-07-0524-y TCK Namescent add/dx Januagosonnae ngmood/47/1/057V_Plated	Maci		1
Рабочна для реактицев на откланнее правета М-ОТ-ИК-ОК-МА У еди. 1, разрабляваного ООО МСТР	Pacqueroui/L07-0524 y TCK Namesconii MADOL Jimmegozonesa Namesul-Ph/DSFV_Plytesii	33 ret	5-811	35
Harasset Arra	r r	000000000	Her	-



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (26/73)

000,000	G Instanti (Pricosciena, 36.03.25 E) (41 (PSO) Caprodeur 6001000/200883000/1044576C44A	ALTERNATION OF THE PARTY TO SHOULD INVESTIGATE TO ALTERNATION OF THE PARTY TO ALTERNAT			
THE STATE OF	Propagation of the propagation o	Promptosia Dicklah J. D.K. instrument	3005		120
Tona Control	Рабоча досументация на основании провето М-ОТ-16-24-ММ-У кам.1, равработка ного ООО ЧИСТР Оченти КОО ООО Оченти КОО ООО	Plutparosité 07.0524 y TCK haznosea MLQO, Iprareposement represal-079/06TV Posteri	50:nc1		119
950.	Рабочна доприментари на сонсказную провета М-ОТ-МОН-МЕУ нам. т. разработа него ООО МЕТР	Pacitive auth-07-0824 y TCK Namescotti MADOS (promoscottosiae vegovocal-074/0817) (Profess)	41/61		5
1 200	Рабоча досущентация на сентавую прости М-07-3624-36-У ады. т. разраблизного ООО WICTF	PacquerisiA-07-0524-y TCK Veznanceill IMEOL Berangoupseus vegosanal-07/05TV Politieri	40 m21		117
772	Рабоча досревитали на основа не гровто МОТ-8524-МНУ как т. ракработанного ООО WCTP	Painty-modA-07-0524-y TCK Valanusceeli AMJ001, January-soon-seale vago sool-4TM-08TV, Pagitieni	33 ny1		益
680	Рабочая досриментарях на основание провета M-01-18-04-18-5 у ваш. т. разграбитального ООО WICTF	Processoul OT 0524 V TCK Normania MADOS Iprorespondental registed VIV 087V, Profess)	35 77		5
5	Рабочая досументицая на основание проекта М-07-8626-88-У изм.1, рапребительного ОЭО ЧИСТТ	Pacqueros/M-07-0524-y TCK Hammonial RMEOL Januaryconomias Hammoni-ffW-DSTV, Professi	Sinci		314
141	Рабочал допументиция на основание проекто М-07-16:34-9М-У кам-1, равработканого ООО РИСПР	PhotpurosM-07-0524-y TCK Hampscooli MADOS Jaran-poocesse Heptestal-dTV-05TV Profess	20.000		3
	Рабочая давриментация на обнование правста М-ОС-МОЗ-МАГУ нам. 1, равработканого ООО МИСТ	PasigurusM-07-0524 y TCK harrisonea MAIOS Jaranepasoneae hegasusH-47V-08TV, Profiled	29 n/1		H Fel
1 2	Рабочи досиментици на сонования проеста М-07-0634-06-У изм. т. разработкичного ООО WCTF	PacquerosA-07-0024-y TCK varroscesii 0M,003. Januaryosavous voprassi-079/08TV_R-ofesy)	Ĭ		11
	Paties as gos passer seas o communes o posetra M-07-M-04-M4-Y star. N postpatiente secre OOD WCTP	Pacquerost#-07-0524-y TCK Normaccell MIQOS (Jerumposonnesse vegrassel-474/QSTV_Profess)	18.4c1		110
1000	Рабочы допринятация на отношение провота М-07-М-31-М-У наи т. розработамого ООО МСТР	Paciparosit 07-0524 y TCK narrancesii MD03 Jerungoovene noprasel 47V/08TV, Profesii	15 ret		1
Arra	House	rym.	212/202	Max	-

	394	203	200	374	330 Ток рошен	329 Tiposor 46	1.N-18	227 M-10-1	206 M-W-I	XIS M-W-	224 14-10-1	23 N-97-1	302 M-101	21 N-10-1	# Hux
	n.1.1-1.6.pd	ATT SAID!	AFRE2pd	AT-1 at 3rd	Tox possesse positioned easif or 02.09.24 (flaget	Riposot 98,7 (Of Squeezee) 82 (4) (1) pdf	N-IX-M34-V TOX Normacont- WWIT-M31-juli	N-19-9624-9 TCK Homomorph RMQ1-3634-pet	M-W-MON-V TOX Nomerousi- MWR124 6 a-b	N-W-MSL-V TCK-Homescoot- MITH 195 per	N-R7-M34-X TDK Harroscosh- RMD1AG1 dwg	N-97-9624-3/ TCK Normanouski SMIT-3684-3mg	M-10-MG4-YTCK-Hamasonii MMT-245-dwg	M-97-9629-V TCR Homoscooth eMJ1:106-deg	
OHENERGY OHENERGO	School of the State of the Stat	PacquirosoCA - TM	PsopuroeOCA - TM	Paraparoei0CA-TM	Pacquerodili 67-0524 y TCX Nanoscosii etd] 66. Maigreet gereset.	РазрыповМ об ократу ТСК чарковона КМД05. Изодине денный.	PapepartnetM-97-9624-y TDY Nonconcell HM_DM_Morraness custous, of use ##M_DM_MorranessSQF1	Распитані М. Ф. 1802-у Т.Ж. Чалковорії КМДОА Мантикана опала, общав давинай ОРГі	Pacquerosid-07-0624-y TCF Vooroscott iRM364. Moranesse casses, citues passess6/0F1	РаспритовМ-07-0626-у ТОК Чарковской вМД06. Монтроле замец общее деяжний/ПРП	Распитовій 97-952-і у ТСК Чорговоній ИМДВА Монтроське овень, общею дженькі/УКСі.	Расериятов М.ОК.ОК.Э. У ТОК Чишковский 876ДВА: Монтриные оцень, общео данныя КОМКО.	Расфилов М. 07.052.4 у ТСК Чирговова ИМДОА Монтенные очены, общее деяные (ДМО)	Рассратові М-04/06/24 у ТОК Чавтовізові КМДВА Монтрозью факть общек даннямі ВУМО:	Thyrn.
COO "ACTINO-HINGCO", DISTRIBUTE ON TAKEN PREMIUTORINA, DISPOSITARINA (INSTITUTO PREMIUTORINA (INSTITUTO NODINO) PROPREMIUS ANTINOTORI (INSTITUTO NODINO) PROPREMIUS NODINO INVENTARIO (INSTITUTO NODINO NODINO INVENTARIO NEI	Расрытов ОСА - ТМ досмент партисан этептельной подписыя	OCA-TM	OCA-TM	OCA-TM	# Y TCX Noncoosi	4-y TCK-kgrososii ue gaesarii	4-y TDK Haatosope) 6 cedesi, oficialis GF1	4-y TCK Vepropose) e stjene, ofizjeli RJF1	4-9 TOF Homosoph POFI	STALL AMERICANS	ALEX A delever ogrisso 7-3. LCM, «folkospose)	4.9 YES Huarosonii e diseau obujeo origi	A A LEX (Additional) organism obtains ARC):	4-9 TCF Harmonopel e delena, oficies WCF;	ATOMINIO MANAGEMENT
RECORDER CHETTAINS E ADMINISTRATION MODIFICATION MODIFI	Deposit spokes and	Проконы додиня	Проестици до джент	Проедная досумент	Pational programma peop	Рабочандографизиция разо	Рабочан докреватиция разр	Рабочан документиция разр	Patienas porpuseraujas pasp	Рабочин досірнентеция ризр	Рабонци документизм раф	Рабочая архументация разр	Рабочан досументары разр	Рабочан документиция разр	Management
20.125 (1.14 pts) - Gyvejnur (1.0010010801181) (24-) (24-040) (20.010010801181) (24-)	Telebras propusariams OCA, 34-14-12-06-190. Terrisological construction of the conference of the confe	Проектна додинета на 5.900-АТ-1. Тепприравническа часть	Проестици до дечентацие В 905-АТ-1. Текпоможнический часть	Проестна дооментара 1 901-АТ г. Тесправаническа част	Рабочая допументацие на основание проекта М. № 0624-985 у нам.т. равреботанного 0000 ЧАСПТ	Рабочая доприентация на основания проекта М-В1-(бодыйм у нам.), равработанного ООО ЧЕСТТ	Рабочая доприентация на оснавани проекта М-IV-0634-WAV изист разработамите 0000 WC/TF	Рабочая доприентация на основания громпа М-W-0535-066-У нам I, разрабатанного ООО МСП	Рабочия допринентация на основники проекта М-W-0006-MVV изв. г. разработанного ООО МОТ	Рабочин документация на обходания произв М-IV-0036-MA-У цам (, ракработанную ООО МСП*	Рабона досументация на основения приеста М-ТР-0606-98-У ими т. ракработанную ООО МСП*	Рабочна допументиция на оснавания проита М. ВГОКОА-МКУ наи. 1, разработанного ООО "МСП"	Рабония доприонтавае на основанен грокта М-IV -0624-9М у как т. разработанняго ООО "MCTT"	Рабочая допринятация на основания произта № 19°-1603-186-У нак т. разработка мого ООО МСП*	
Chicagonia esti concentration de la confessione della confessione	1015-0 10-6 10-5 (b)			9	- T			and;			1,1		*5:	4	Ama

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 86 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (27/73)

0 8	VHTTPA SANDI (1000 SEGUE) ANNO SEGUE	o polynetico contrava a	COO 'NOTATION TO CONTROL OF THE	O-contractor O-con		
ě	ACCOUNT THE WASHINGTON OF ANY ANY AND AND ANY AND ANY AND ANY AND ANY AND ANY	MONO PER PRINCIPLE STATEMENT STATEME	uma walkilland takthet	20000	TO AGE IN DEBUT OF AGE VIEW TO	334
	ВА бетнистика максиотелия 2011. Искоратуру 900, 96000 година 275 оду	ST. ASSESSMENTAL MARKOUS	Distribution III AIIX BX 278419.	Disputor	T7 AQV x 2-10 Blad 15 pdf	353
*	РД Автомители дыекординатель 2015, Испланиять 2000 ЧАСК	РД Автоматеся дыекора	Purquinos Tr AQY PDF 279419	Pacquiror	Traff(x).2.1 (63415 pol)	352
*	PQ лагонатна дыворатення. 2015. Искольтить ОСО ТИАСК	РД лакоматија дъекора	Pacquarod Tr AQV PDF 279419.	Pacquator	Tr Affr 6, 11 050415 and	351
*	P. Aurovanes asenganises, 2915. Visionismus, 200 WACK	P.S. Agrowaters manage	Peoplaroid Traggr FDF 270419.	Parquior	Tr Alb a. 10 050415 ad	350
×	P.E. Renovames passognaments, 2015, Monomentus, 2010 TACK	PA Amoranea paesign	Parquiros Tr ADV RDF 273415	Paliparol	TriADVistor 000415 pdf	949
	Приняти оприсование неучаетти КАП	Thomas o	Pacqueros/Cripiosisses et yujectris 14- 2015	PacquiroiCrp	Превяти с договору страссавения меря, pdf pdf	MB
	Договор странования научаества Риф 39 13/9 19/501/64/24	Договор странован	PacquerodCrossosses eu yuzong 24- 26m	PacquiredCrp	Договор спраковання мнути, от 16.12.2024 рей	H.
	Troop 00A 34.14.02.05 TM.C	Thousand the control of the control	Papparesock - TM.	Paup	Monor	3116
	Reser 004, 34-14-02-05-TM 0	Rose	PsognetosiOCA - TM	Papp	TM C n2 pd	345
	Those 004 3474-02-05-764.0	Those	Pacqueros/OCA - TM	Pacq	TMCntpd	£
ш	Roser SCA, 34-14-02-05-TM-C	Thosa	Pacquiros/QCA - TM	Pacq	Title napet	X
	represent to 18, 07, 2006-11, 07, 2017	epetos	PacquerosiOCA - TM	Papp	copredient a 18,07 x/2009-11 07 2011 pdf	282
	orgraedwate o 14.11.2009-13.11.2010	opprage	PERSONAL PROPERTY.	Paup	pepried-econ c 14.11.2509-13.11.2916.pdf	H.
- 3	Ребона дооментация ОСА, 34-14-02-05-ТМ. Текломоканичноски рекомия	Рабона дорментина	PaperanelOCA - TM,	Feeq	K-6pdf	A.
1	Patients programmates OCA, 34-14-02-05-TM. Terromantementose patientes	Pubosa popularistano	Pacquater/OCA - TVA	Panp	n.4.p2*	339
	Рабоча: досументация ОСА, 34-74-02-05-7М. Тептоможния-яссия различен	Рабочи досументацие	PacquerosiOCA - TIA	Paop	n.hp#	336
1	Рабочи доориентация ОСА, 34-14-02-05-ТМ. Тептомицияннова решения	Рабоча додинетация	Paopanoi/OCA - TM.	Pacq	n2pd	33.7
3	Pationer acquires travel OCA, 34-14-02-05-TM, Tecnologis-section pounsels	Patrona applymentation	PacquerseOCA+TM.	Papp	n18pt	360
E	Рабочая досументация ОСА, 34-14-00-05-ТМ. Тептоможническая реценяя	Рабоча дорманации	PangsarosoCA - TMF	Pase	n,15,pdf	35
1		Hause		- Auto	Their	

ADDITION OF THE PROPERTY OF TH
РД Автом штахи дыворратична, 20°5, Исполнятирь ОСО "МАСО"
FIL Автом втехо диамоздателе», 2015, Исполнитель ООО "MACIO"
Pil: Association date organismes, 2015. Monominenta 0000 NAXXX
P.D. Assow street pure opposition. 2015. Monomination, OSO MACK
PD / десом втека дамно удатем на 2015. Исполнитель 2020 "MACK"
РД Автомательногоранения, 20%, Исполнятиль ООО МАСК
РД лагочатиз двекоррания, 2015. Исполнячич 0.00 МАСК
P.D. Astronomero, paerico, 2015, Monoriveroni, 2020 NACH
P.D. Agriculation appropriation, 2015. Horizontalistic OCO "MACS"
FQ: /иссонавал диноражения, 2015. Исполнятить 000 МАОК
P.D. Autros ettect peacopainteres, 2015, Mcconvenins, 2000 MACK
P.B. Astronomous parecyptoments, 2015, McConstitution, ODO MACIF
Fig. facou aseou pueroppines es. 2015. Monors eren, 000 16AOC
P.D. Astronomeno asserting statement, 2015, Monormania, 2020, "MACS"
FIE Association page 1995, Monormonic ODO MACH
FIZ Автом втиго дамноудателик. 2015. Исполнитель ООО "MACE"
P.D. Astronomero previous even, 2015. Honor-ventra, 2000 "MACH"
P.Д. Артом штем дынкорранения, 2015, Исполниямич 2000 "MACH"
РД Авгомателизменоральных, 2015, Исполняють ООО "MACK"
P.D. Astronomero paericopperiories, 2015. Monomeroris 2000 MACK
РД. Изгом стекцивноуданняя, 2015. Исполнять, 000 "МАСИ"
P.B. Association (Association & Sociation (Sociation) (Sociation)
Document of the last

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 87 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (28/73)

	393 77 000	OR TORO	341 77700	380 7775	389 77790	386 17.70	307 77 108	36 777	200 771	384 17.000	383 770	342 T7 TC	381	380	1774	17 UK	\$27 TFA	e Hux
	Тг ПС г.З-15 прупуркы сымдрої	TO THE SUB-15 orportypean seems per	ТГ ПС к.2-14 аруанурын сыны раб	ТГПС в.3-13 струстурния свеми раб	Тг ПС в. д. 12 отругурчик самы рай	T7 RC st.2-11 opporypour cases pdf	ТР ПС и.3.11 арукурын окин ра	TriffC n.3-1 crpyerypean comm.pdf	T7 DC n.10 area 000/3 vs env +1890 pd	Т.ПСэ,18 улизана обоження ре	T/ DC KK unselgs#190215.pdf	T7 FICHOK wiresph useskib 1770215 pdf	T 7 PC CO 190215 pd	#W2M	III.WT pet	TO ANY OF THE STATE OF	TYADSTU_ radional unsettion 860415 pdf	
CONSUME OF THE PROPERTY OF T	Stronger and Charles and Charl	PappurseT7.RC PDF 180219.	Pasquesell'7 RC PDF 1902156	Papparentty RC PDF 199219	PapparseT7 FC PDF 1902156	Papparosity FIC PDF 19021W	Papparent Tr ROF 1902151	PapparoxiT7 (10 PDF 199219)	Papparsettz TIC POF 190219.	Papparsetts FIC POP 19821%	ParopuratiTF ITC POF 190219.	Pauguroeff7 ffC POF 1982154	Papparsiff7 RC PQF 150219.	PacquarcelTr AQV POF 279419.	Programmet AIV PDP 279419	Parquinos Tr Agy For 179459.	Parquarosttr ADV HSF 279419.	Dyna
ode "Agranda emistic", independent propriete and de 25 LTC+ 1850 Commission reconstitution of the Commission of the Comm	Persymmetric Production of the state of COCA Service CoCA Company and a state of the state of the Service CoCA	ОСА, 36-4402-96-ПС-6CO- Сетему шпомпенуоскі походний 2014. оппуляющим в СОГО, Использовк ОСО ЧАСАГ	OCA, 34-54-02-18-70, COC. Certana attrovaries accol receptual certain estate et COC3, Micronisseury, OCO MACK.	DCA, 34-94-03-96-70-4000. Earthous entreasure-excel recorposed certaintenases of COVO, Management (2000 MACO).	OCA, 34-94-03-95-DC-CCO Certeaus agrowantescock regulated consumentation CO(2), Micronisteurs, OCO MACK	ОСА, 32-14-02-96-ПС-КСО, Састеми вегомогичноской городный сегомовация и СОУЗ, Изполняеть с ОСО "MACK"	ОСА, 34-14-02-95-ЛС-КСО: Сегтема изгомитенероой походной сегтемперами СОРЗ, Мохатичене ООРО ЧАКОК.	OCA, 34-04-05-9C-9C-9C-9C-9C-9C-9C-9C-9C-9C-9C-9C-9C-	OCA, 34-54-02-96-00-0-002 Certain agrowmenco's reception certain essaya a COP3, Management COPO NACE:	OCA, 36-96-00-96-00-COD, Cachesin services-social recognisis cerciginas para il COP3, Managemente COPO NACAM	ОСА, за <0.2-8-ЛС-КОЗ. Сегома загоматенноскі гозодной ратнутельник СОРЭ. Молотивень ООО ЧАСОР	ОСА, 34.54.02-95-ПС-КСО: Сестемы штомитенноскі поидвой сельятельных СООЗ, Идполняться СООЗ МАСК!	OCA, S4-94-02-96-PC-6CO: Cerrana carcautreveccol resultent cervamenapre a CO/O, Monomentra OCO 16AON*	PR Automateus puescopturarium, 2015, Victorium anni COO WACK	PR Arrowstwo allegamente, 2015. Maconimentation WACK	PR Agrouption glascoggardense, 2916. Monomeric 2000 WACK	P.\$ for owners assemble see, 2915. Value on each 2000 Watch	Harmane
MOTARBOW SETEMENS	10 0.2 PM4.5	2914	2814	2014	2814	2014	2814	2014	2914	2914	2914	2914	2914	2865	2915	2015	2845	Arra

0 0	(NOT TREMEDITION OF THE PROPERTY OF THE PROPER	Commence Commence Commence According to Commence		
8 8	падражентельного принцентельного принцентельного странция принцентельного прин	ALTERNATION OF STREET SPECIFICATION OF THE PERSON OF THE P	Tr RC act ones COVO as one +8000 pd	400
2016	ОСА, 34-440-95-ДСКОО, Сертных регоматической поверной. 2014. сетнипальный СОО, Исполнятиче СОО, Частину 1000 частину 100	PaciparceTT DC PDF 190219	Tr' DC coll stree/DC as the +100,00 pdf	400
2014	ОСА, 34.14-02-96-ПС-КСО, Онстана шегомптенской понцтной тактириковрани (СООЗ). Исполнятик, ОСО, "MACE"	Puspuroitti TIC PDF 190219	T/ RC a 5 page RC vs grv +7500 pdf	497
2016	ОСА, 34-14-02-06-ПС-КСО, Система детимутической поворной питирноврем и СОРЭ, Исполнятичь ОСО "MACK"	PasquartelT7 DC PDF +80219	TZ BC is 4 may PC resigns +4500 pcf	406
2014	OCA: 34.14-02-96-7IC-KCO: Cestrava uni ovatrinos poi nitriagnos. Lietramisa por el COVO, Microminimo DOO "MACO".	Paugament Inc PDF 190219	TV FIC n.3 strate FIC Hs one 0000 pdf	486
2014	ОСА, 34-14-02-96-ПС-КСО, Ожетама шетомитический поверной ситиливациям (СОУЗ), Исполнятать: ОСО "МАСС".	Pacoparos/Tr RC PDF 190215	Tr PC n2-9 expenses converse?	÷
2014	ОСА, 34.14-02-96-ЛС-КСО. Сектемы шегоматической поверной закуальные дея и СОУО, Исполнятичного ОСО "МИСО"	Pauguarostty filo PDF 190215	TriPC n.2-8 oxpyrrypsas conwaugit	403
2014	OCA, 34.14.02.06.FIC-ICCO, Cestrana satrourmestroli mosepholi cervanessapea e COSO, Happanestra, OCO "MACO".	PargumesTr RC PDF 190215	Tr FC n3-7 expenses consuspet	46
2014	OCA, 34.74-02-95-712-KCO: Cestraus set outrieses sell mostiph of certain temperati COVO, Micrometers, COO MACO?	Pacquarce(T) FIC PDF 190219	TOTIC n.3-6 orphotypeur caessaget	401
2014	ОСА, 34-14-02-96-ПС-КОО, Онстама автиматической поизрной ситилизация и СОУЭ, Исполнятич-СОО "МАСО"	Passpargett/ NC-PDF 190219	TFR: n.3-6 orperythan celevis off	8
2014	ОСА, 34-14-02-95-ПС-КСО: Систама запоматической покарной заптирический СОУЗ, Исполнятель-ОСО "МАСО"	Pasquareetti NC PDF 190219	ТСПС к.3-4 отритурни симаций	35
2914	ОСА, 34-14-02-96-ПО-КОО, Онстана цеплитичнострій повідтой сеговлювария и СОУЗ, Напрачитать ООО "Micco"	Pasiparoetti RC-DF 180219	TFTC n.3-3 organization code audit	¥
2014	ОСА: 34.14.02.96.7IC.XCO. Онстама цегоматической поверной ситергиорарии и СОУЗ, Исполнятель (ООО "МИСИ"	PasparosiTr.RC PDF 190219	Trifficial appropriations consequit	397
294	OCA, 34.14.02-96-FID-KCO, CHOTANA SETUMETH-HOSPIÑ ISSASSINS CERTASPASSIA (ECOTO), VESSENHARIAN, OCO "MACCE"	Passparoitt/ RC-EDP +90219	T7 ПС п.2-19 стретурная схема рот	¥
2914	ОСА: 34.14.02-96-ПС-КСО: Сектимы шегомитической предрызі литироводини в СОУЭ. Мехатичетри, ООО "МИСК"	PapparoaiTr RC PDF 190219	ТУПС в 2-16 отриграния смена реб	8
2014	OCA: 34-14-02-96-700-000-000-000-000-000-000-000-000-00	Papparoattr RC PDF 190215	Т7 ПС п Э.17 стретурчае зама раб	980
Ama	Manual	Dyn.	Hun	•

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 88 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (29/73)

0000	Very Land (1900) 1900 Comment of the	Nuclear State of the Comment of the		
1000	OCA 34-56-02-06-TE-K Palloval a police flain	Occupantion of the Best State and the state of the State	17 OCA (TE n 8 190215 pdf	5
	OCA-34-14-02-06-FIEX Paldoses spoon, Floraponyasees, 23 Horometers, OOD WACK	ParpurosiTr TE RDF 199219.	T/ OCA FIT n.8190215.pdf	4
	OCA 34-14-05-07F-K Pubbash speed, Phesiposysteese, Microsystems, DOO WACK	Passparod Tr HT POF 196215	Trocal nrthblised	Ē
	OCA 34-14-02-01-TF-K Published spoots. Planaporyusees, Utroansemen, OCO WACK	Paceparosi Tr IIII POF 190215.	Tr DCA/TT not 190215.pdf	ft
	QCA36-36-05-05-0TF-K-PathovaR-spoets Transportyuesen, Monotoweren, QCO WACK	Pacaparos/T/TER/05*1902104	Tribballt as 190215 adf	42
	OCA 34-14-02-05/TFIX Patienel speet. Plauponyusees. Micrometers, OCID WACK	PargunosTVTTFPDF190219	Tr 00A FF n/4 190215.3df	459
	ОСК 34-14-02-05-ПТ-К. Рабочий правот. Пакаротуцияна. Исполняють ООО "МАСК"	PacquargeT7 III PDF 199219	T7 00A FT 6.3 190215adf	419
	OCA 34-14-02-05/TF-X, Pubmeit spoon, The sponyusees. Monorieron, OCO WACK	Paciparcal Tr FIT FOF 190215	Tripcam varioatisal	418
	QCA36-9-02-06-TT-X Pathweit speet. Plansporyumen, Montromeron, QQQ YMCXC	Pacaparos TF III POP 190215	TF OCA TE 4.11 190215-pat	617
	OCA,3414 02.05/TT-K Pulloveit ripoter. Relationsystems. Managements, DOD WACK	Pacquinostr IIII PDP 196519.	T7 OCA TE x.10 19021500*	416
	OCA, 34-14-0-METICACO, Cerreno proviprenegosi ropopedi cercerenopee a CO/3, Habonizena 2000 NACA*	Peopleon® RC PDF 190219.	T/ RC Tribreus unseliges 170215 jet	275
	OCA, 34-14-0-16-70, 4000. Certiess attravelerable recupieds between pages at CO20, Minorweeting OCO MACK?	Pagewegetty /IC PDF 1902193	Triffic on Teors 180115 pdf	#
	CCA, 34:14:03-96-70-6CO, Carrieus procurrenced receptor conveniences (COO), Vibranienes (COO NACK)	Pacqueros(T7/FIC I/OF 190219)	Triffic or Brunt 1-12 Sept Seat	113
	DCA 34-14-03-W-RC-XCO Certesis amountevedoù ricospecit conventasque e COVA, Monorvenes OGO MACAT	PapparosiT7 (TC PUF 190215)	Triffic at # 69 1999115.pdf	10
	OCA, 36-9402-96-905-6000 Communitaria province control to appeal or control control of COO's, Management, COO's MACK!	PappwiseR2 RC RDF 180219.	17 FIC A 8 area COVO He are +7500 pdf	17
	OCA, 34.14.02-96-RD-XCO, Cerrans attraverse france on cerrographies COVO, Hoopinamers COVO NACE:	Padquesell's RC PDF 190215	TYTIC n.b. ansa COVO Halans +4500 pd	410
1	Highway	Tyre Ha	Mark.	•

districtions.	26.01.25 ([].45 [P60]	000 "ACRIBO-HHRCO", INSTRUÇÃO CRETANA REMATICADA, TENSOLANAS (ARRESTOS 000 "NE" ORE", DOSANOS NOVARIO ENFORÇANA AMERICO:	000 "ACTINO-HINECT", INSTRUMEN O PRINCIPO HINE SOTIALIS (INSTRUMENTO 000 "YE, "ONE", INSTRUMEN MODALIT THE DIRECTOR	Outbeatic Outstando		
95T6(13-0)	Organization of the transport of the companies of the com		Реприозбраровний париол	TO LINEWOOD	non-control and COO NY OWN and	£
10/13/2914	Darr agrapa EFP(O)		Pastpasol/Opappressae/	Paspasak	n 1 ti. Not assess 67900 to 10,0014 comes was DNF-WCONF pdf	1,1
лицоп	Terrapose REPOR		Papparo#/Opapi+eccae/	Pappanol	n 1.5. Decriments ETPOR 11.07.2017 (seems EMO pet	440
910920	Detrapage EFFOR		Paorparotiô(paperociae).	Paspunsk	n 1 % Pact agrees ETPGR 01.00.0000 you pop Yorasa pdf	9
7/16/2012	Санделельство опостановке на налоговые учет	Cagnina	Pacipiero/(Open-score)	Pappend	 в Саментиченно о постановке на напосовий учет (4941 рет) 	\$
3162012	Carpor on Long OFFH		Расприлой/Ориденский	Pacquisor	m10. Casperonumo OFFH.pdf	437
84(2)45	Разрешение на овод объекта в эксператацию	Разрешени	Распилом/Ориренский	Pacitivesor	л 1.2 Радецияны на васа рег	48
11/26/2019	MONABURK ONE		Paoparod/Opapracias/	Paparon	0.1.1. You a consistent was expensed by CMP 14 cropped	\$
32/2815	Reporter No.21.160-1-10933	100	Расприям/Ореанчилан/	Pappanol	Rejustes pdf	\$
84/28/3	Договор NoD4785-2013 горина-продовил навамерска-ного спроительства объекта неделекствости	Acrosop N/04/06/2013	Paroparod/Opigprecoss/	Papparod	eet 06-06-0013 carega Hapa easoactooms 86: Suppriet 19	12.5
1111200	Договор время земельного участка Раб-1634	Договор вр	PaciparosiOpagarecoael	Pagenti	Distriction of SEMINA or Distriction of SEMINA por	Ħ
92)2913	Arekstoel Jacrosop Ne229-1		Pappano#Opapescore/	Pappanol	ргентскій 229-13 страйка Чалкоровий Черниковокого Яварталісті	4
393112923	Mausson straw		РаспилонОризноски.	Parqueror	Mesopolarius, ATOF Set	430
2014	OCA, S4-S4-02-95-FTF, K. Pratinieri ir poem, Ronaporyusteas, Micromiseniu OOO NACKY	ACOUNT-15 10.00	Paragramate PT POF 180215	Pacagnament	Triff of Twyc 18815 pdf	ts
2994	OCA 54-14-02-05-TT-K Pafforeit reposer. Toxogrampassee), (Accordensess, OCO TAACK)	0CX 34.14.02.06	Papeurost7/TT PDF 190215	Pacquiro#T/	AN LILE WE ON HIM SET ME.	Ž
2914	OCAL SI-14-00-01-FTEX, Published injourn. Bonuperyusesek, Victorisements/2000 NAVON*	A) 10 00 75 - 15 75 30	Princement Fr FIT PDF 196215	Pacapanastr	To Till of Branch 3 58815 pd	427
2014	OCA 34-34-02-05-PT-K Professor spoort: Pacaporyustasas, Victorinaesen, SOO WACK*	AN 10-70-11-11-100	Pacquinad Tr TT POF 19021%	PacquinatTr	TO THE CO. INTO EACH	Ř
Ama		Management	27.000.000.000.00	Dyn.	Hun	1

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 89 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (30/73)

THE CONTRACT OF THE PROPERTY O
Pacqueoeligespoise naturi 3 pd
Растытов/букалогые питиб/2 реб
Paparorisjacova rendišt pdi
PapparodiSjedonae nanali i pdf
PapparoriSerporae naroé32 pdf
Papparovišjevaorae naredat pd
Purparrod Opagares and Popres offwere y Mesecatipolit
Расрытой Ориденвоний паутка объека у Мевестирой.
Расрыков Крадичасны Люука объеко у Мевестрой
Paraparoxi/Opgawacowii
Расприятов Юридинасовя)
Разравой/Ординасов
Рассыной/Орадически
Pauparodiópageacosi
1

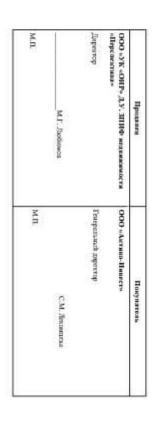
9 1	Own The Colors 26.0125 The Doylo Chiestern (SV) (POSSO POSSO SOCIETY (SV) (SV) (SV) (SV) (SV) (SV) (SV) (SV)	900 "NOTINO HINNE"; THE OWN SECRETIONS PROVIDED THE SECRETION OF THE OWN	ONTOWARK			
100	песалогоримный инверсей патионостраци простаться запаса, 2007, вымочению обружений и и и едилим пата	понито изменять меня	THE STATE OF THE	ž,		2
9000	Отинна, 7 гороу, РД. Араковтурно проительные и 200 город принастический развитель (200 город 200 город 20	Pacquirod Byvannien shot 21 pdf - tro	PacquirostSyu	26.00		2
2019	Orwania: 7 soprys, P.M. Oromewa e parmeteges, 2010. Stromemen. 2020 "Thoses OCA"	Pacquare(Byvasinuorasiox24.pdf	PacquipelBye	24.00*		5
2005	Опытка: 7 караут, РД. Теогомоция-насаве решение, 2010, Испальяния: 2000 "Провол ОСА"	Paraparor/Speanesse nanció pdf	Pauguroński	398		670
2015	Otwers: Tiophys, 2 or., PM; Astronomes; pawigyamous, 2915; Micronomes; 2000 YACK*	Pacquiros/Byvanisuomanos/32 pdf	PacquiresSyv	32,60		\$
2019	Р. Злагоросовшена, 2010. Исколняталь Эластро-Маряндент	Papparosi Byv posusonanos 30 pdf	Расфитовівум	30,00		459
2007	Опвавти: 7 одт је: Рабочей провет: Энеггроз свациона, 2007. Исколинета: Эпастро Мексеверен	Pacquetos/Byvaceussinasor/31.pdf	Pangarosibye	31 pd		467
2010	РД: Сепаров электрооборудовання, 2010. Испальнення. Зластро- Инванерня	Pacquerositiye por secret renor10 pdf	Panguerositiye	10,00"		\$
2000	РД Зпипросовщине. 2010. Исключения Электро-Инфенерел	Pacquerod Byv sumum manos 11.pdf	Pagantellia	12 pdf		805
2019	РД Синовоз анектрозборджання, 2010, Исполняник Этетро- Исполирия	Pacquerosifign sais user rance 19.pdf	Pacqueretfor	15pd		#
2014	P.D. Feespato-eail mass, Co-stavoid operated published vegitional, 2014, Honoresteen, DOO "Apparent portes eaching con-SRH"	Pacquerosifiya sansan nanoti21 pdf P	Pacquerodifiya	21pd		8
2012	Коррестерова, Таковые опудсее маряте ТТОТ. Коструктивные решения. Паковетичные актион. 2012. Исключения. ООО Термо-С	Pasquinoi Byvasinian nanoi 29 ptr peur	PasquinoilSyv	29 pd*		ā
2012	Оперест 7 горпус. Проектие догументации: Редин 6. Проект организации оронический, 2012, Использенных 2000 Уципентурнов интерраци 6849	PacquatoriBys parture patients after open	Pappurpelbw	1100		- 5
2021	Ониети: 7 одлук, бит превыси сареж превыса работ со испытанию ба наружние верцивые верхняц на авремя СК., 2021. Исполнитель:ИП Нарышие М.Н.	Pasignatiol Bywaien jan pas 4.9 jeff - C. A. vo	Patignatielbye	4900		五
1202	2 Yes, drivers, 2023. Morenweren, 2000 "Derpoin Bropos"	Распритові Бум шенью овток 17 р.11	Раофилопери	37.00*		459
10	Отчеток 7 горкус. Светаци поварной сегнальвация и отключающей възрай о повара. Свария: Рабочей вромет, 2011. Исполнятать, 000 Протволожира на напочетием?	Paraparos/Episacosas naturi? pdf ps	Paraparodilip	Ĭ		ž
Am	Намения	*	Thym.		Muse	•

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 90 из 177 Financial Consulting

1 1	DOD TAY THE PROPERTY PROPERTY OF THE PROPERTY	CONSTRUCTOR ON SATISFACTOR STRUCTS OF STRUCTOR STRUCTS OF SATISFACTOR STRUCTS OF SATISFACTOR STRUCTS OF SATISFACTOR SATISFACTO			
2	dispersional desirations in the State States, Secret NO Wildesting and States of State	Co. (AND EXPENSES PROCESSES (C.)	7	45 pdf	22.9
2907	Овывка: Геороја: ПРОЕКТ: Оррандавицие контрумани, 2007. 23 Исполнения: СООЗ Торьно-СТ — Оправод 100-000 Толическ	Pacipiarrod Eyeanowa natroe7 pdf	1 24	Tpd	418
280	Општок 7 корпус ТРОВКТ Опредвещие синтрукция, ДОГ, Исполнятель, ООО ТормоС	Респратов Вуменован в втой 4 экг	- 9	¥	417
2015	Термент 7. Устрейско проводи стила во соз 2. РД Яверция и пресдавание состереция, ДПЗ, Мотатентия, ООО СППТ	Pacquetos/Bjerannes narreit/D pdf		40,50	#
3914	Термняя 11 Проих Морцее и отразращие ожегрущие, 2014, Исключения, 2020, 2011 г.	Papparoritipaccosas randiliti pdf	p	Hod	415
2817	Офеснью помощення АВК Т.1 и 7.2 РПД Автометивания перементивания перементивания ССО УСИТИС проект	Pappurodišjesporae narodiša pdf	29	74,00"	4
2912	Овекта: 7 юрярс Чоль поконтяльной здоком Отнеацияние работы, 2012. Могольновно ООО 124 "Страйоназация"	PacqueoelSexporue narrait 3.pdf	2	13,00	
2910	РФ Онивацияная работы, 2018. Изполняван ООО ОТ. "Опраконавация"	Peoplar out type arrows a series out		5 pd 5	412
2916	Присто с навигиени пиц, обуществляющего строивенство за вография строит. Контрана, 2015. Монотчетинь 2000 Парадг	Paciparce/Speciolae naturidis per		Alligati	411
	Паседет Дангатия» асениронный АНМЛ 71., Исколняють АО "Сератульновай электропекратирный завед"	Pargueto (Sectional Agrical) Spdf	. 2	30,00"	410
2915	Памещение водноутия одной РД Вен малеция., 2015. Испулнатить: 2000 ПроветВенції	Pacquatorisesposes natural59 pdf	-	49645	479
28/5	Boxesses angerpreropeak P.J. Apore et lyseasi prosenti , 2915. Abbarementa (200 "Spore filtes"	Papparositimasosas ratiofis pdf	7	56,60	475
2915	Поницения кормунитерной РД Автомительское поверопушение в померчие отнажениям. 2015. [Истомитель 2020 Промейтное?	Paopurositiya.co.ue natudi)? pdf	2	57.50	427
2015	Deveror Budge PA Approximation or particular patients, 1915, Monotomera DOO Tipometinos	Paoperosities poseen a subtit poli	2	# 24	476
2010	Orwellor optive 7 FD, Bayerpoord in despression (2016). Wordtherman, OCO 7 Thomas OCA*	ParchatoeSpuperse natio63 pdf	P.	2002	475
2914	Nath wheelates are universely not constrained up on (\$000). 2014. Micrometers, ODD "MACE".	ParthetalSpraores rand62 pd	7	62,64	474
- partie		TO DESCRIPTION OF THE OWNER OWNE	100	1000000	

TON LHIBARCE	Досмант підракан апертоннай підраюмі	eth:	Remalecons sentile-(6)5-a 90-bal-93-beloutillo
Онидано	GOO CASTINGO THE REPORT OF THE PROPERTY AND THE PROPERTY OF TH	Condistin serone	CONCERNATION OF STREET, STREET
OHERMAN	PREFECTION COO. "NE COOP", INCIDENCE HOUSEN PREFECTION. 2003.25: LIVE (MIX). Commission 40012013 PREFECTION ACCIONA	26.03.25.11 et [160.0	Stredman 4010100010450018271Chen PKLA



8 *

5 GMT+03:00 58f707073cbc ица 91 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (32/73)

дажее вменуемое «Покуватиль», в лиш дайствором, подписани пастований Ахт с при совместном усеменнике ментуемые «Стороны», подписани пастований Ахт с пясствующем — 1. Продавец передает в собственносты/бодую делевую собственность Покупателя ¹³ , а Покупателя триномает сведующей Объект неизмежности: Объект Ваниее (исколое завине) общей вменцалью 1988,5 км.м. Казастровай инмер: 66-41.0503019-77 Адрес (местопальностие): Сверановская объясть, г. Базгеринбург, ул. Червяховского, д. 86, Этажность: 4, Существующей отрановская объясть, г. Базгеринбург, ул. Червяховского, д. 86, Этажность: 4, Существующей отрановская объясть, г. Базгеринбург, ул. Червяховского, д. 86, Этажность: 4, Существующей отрановская (обременнения) права: доверительнос управление (№ зависи 66.41.0503019-77-66/001/2020-25 г. делева (№ зависи 66.41.0503019-77-66/001/2020-25). Принедаекит на праве сбещей делевой собственности видележная, интеамещетося подправлением ООО кУК «ОМР», о чем в едином государственном ресстрации № 66.41.0503019-76-66/001/2020-25. 2. Покупатель осметрея вачественное и комечественное состовние Объекта и наумества закизного в Принедения № 3 в Деговору, в догластв е его состовнием объекта и наумества закизного в Принедения № 3 в Деговору, в догластв е его состовние Объекта и наумества закизного в Принедения № 3 в Деговору, перезано в повысовним арекаторы, с которые Покупатель вызможения № 3 в Деговору, перезано в повысовним арекаторы, с которые Покупатель вызможения № 3 в Деговору, перезано в повысовним арекаторы, с которые Покупатель вызможения № 3 в Деговору, перезаность за состовние Объект и вмущество, указанное в Принежения № 3 в Деговору, перезаность за состовние Объекта и мущество, указанное в Принежения № 3 в Деговору, перезанов повысов по договору по Договору превым (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.11.4.11.11.11.11.11.11.11.11.11.	объекта медажжемости во Договору купла-проджи от " 20 г. (ФОРМА) к и 20 г. 20 г. Общество с огражиченной ответственностью «Управляющия комплани «Оптимальные винестиционные решения», действующее в качестве доперательного управлинишето Зыкрытым деями винестиционные фонады ведажженности «Перспектика» , в пяще доректор. Любимав (макала Григорскания», действующего на основании Устава, внемуеное в дажнейшем «Продавен», деоб стороны, и даже вменуеное «Покумателью, и лип действующето на основании Устава, внемуеное в дажнейшем «Продавен», деоб стороны, и даже вменуеное «Покумателью, и лип действующето на основании Устава, внемуеное в дажнейшем «Продавен», деоб стороны, и подписани настоящий Акт и местедующем. 1. Продавец передает в собственносты/общую делевую собственность. Покупатель Т, сокупатель принямает следующей Объект недажжимосты. Объект: Заяжее (инжажое заяние) общей кающалью 1958я,5 кв.м. Камистровый инмер: 66-41,0503019-77 Адрес (местепольнокение): Спералювская область, г. Екатеринбург, ул. Черваховского, д. 36, 2 тажность 4, существующее огращения (обременения) права: доверительное управление (№ лапысс 6-41,0503019-77-66/001/2020-26 ог 28.01,2020 г.), приняженности «Перспектива», натехажентося по правлением ООО «УК «ОМР», в чем в едином государственном ресстре прав на неданжено мушество в свеляя с пим 28.01,2020 г. приняжения с потражения и верестренным и не вмест какиманого в Приняжения № 3 в Договору, и потавств с его состояние Объекта и имущество вханивного в Приняжения № 3 в Договору, и колажено с тем, что Объект и имущество, указанное в Приняжение в покражения № 3 к Договору, и колажено с за основне Объект и имущество, указанное в Приняжение в покражения № 3 к Договору, в сот оренательного за основне объект и имущество, указанное в Приняжения № 3 к Договору, в сот оренательного за основне объект и имущество, указанное в Приняжения № 3 к Договору, песет оренатетор по Договору оренам (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11. 2. Пожамения с отчетственного за основность и поможения № 3 к Договору песет оре		3-p-11-1-1-1-1-1	й б к Договору кува от	года
объекта ведвижимости во Договору купли-вродкии от * 20 г. (ФОРМА) * 20 г. Общество с ограниченной ответственностью «Увранизациями компании «Олтамальные ввестициюнные решения», действующее в качестве доверительного управлиющего Закрытым завым винестициюным фондам недвижимости «Перспектик» , в пице директора Любимиа бихампа Григоразация, действующего на основании Устава, именуемое в дажнейшем «Продавен», з действующего на основании Устава, именуемое в дажнейшем «Продавен», з действующего на основании Устава, именуемое в дажнейшем «Продавен», з действующего на основании управления и при совместном увоминания вменуемые «Стороны», подписали настоящий Ахт с имеютелующей продавен перездест в собственностьюбщую делекую собственность. Покупатель (Объект: Заляев (некъзное замне) общей влюшалью 1958в,5 ккмм. Каластровый имер: 66-41.0503019-77 Апрес (местопальножемие): Сведуалиская область, г. Екатеринбург, ул. Черваховского, д. 86, Этажность: 4, Существующее ограничения (обременения) права: доверительное управление (№ запись 6:41.0503019-77-66/001/2020-25-72.80.1.2020 г.), преиздеств владежным инвестиционных паза акрытито пвеносо внасетнционного фонда медянкимости в пладежния на недвиженност правлением ООО «УК «ОМР», о чем в едином государственностия и на недвиженность пра правлением ООО «УК «ОМР», о чем в едином государственность местрания № 66:41.0503019-77-66/001/2020-25. 2. Покупатель осмотрев вачественност в комечественное состояние Объект в полушества каначного в Прановении № 3 х Десовору, в договору, в состояние Объект в вмущество, указанное в Приловенном в замномен № 3 х Десовору, передано в орением в полушества и полушества и покупателю изостно, к от оставсен с тем, что Объект и вмущество, указанное в Приловенном в З к Десовору, передано в орением в польсования прецатора, с котторы» Покупатель замномен до подвижения № 3 х Десовору, передано в орением реготовные Объект в помущества, указанное в Приловенном - замномен в № 3 х Десовору, всест врещятор по Договору орения (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11. 4.10	объекта ведовживности во Договору купла-проджи от " 20 г. (ФОРМА) к и 20 г.				-33 1/2
Общество с ограниченной ответственностью «Управления компании «Оправления общество с ограниченной ответственностью «Управления», компании «Оправления» действующего из всисовании Устава, именуемое в дажнейшем «Продавен», действующего из основании и действующего из основании и действующего из основании и действующем «Продавен», действующем «Продавен», действующем «Стороны», подписали пастоящий Ахт с имеспецующем (Покупатен» (Объект: Заявие (покавое заяние) общей вающавью 1988,5 км.м. Казастровай измер: 66-41.0503019-77 Апрес (местопавомеемее): Сверыноская обмасть, г. Базгеринбург, ул. Черияклиского, д. 86, Этажность: 4. Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление (№ зависи бо 41.0503019-77-66001/2020-26 ог 28.01.2020 г.), аренца (№ зависи бо 41.0503019-77-66001/2020-26 ог 28.01.2020 г.) принадения инфеременным, инселященным изменения принадения и правое общей доменой собственностя владенным изметационным изметационным изметационным изметационным изметационным рестетрации № 66.41.0503019-76-6001/2020-25. 2. Покупатево вачественное и компечественное состояние Объектя и мущества жазанного в Приложения № 3 х Деовору, и доласен с тем, что Объект и вмущество, указанное в Приложения № 3 х Деовору, передано в времяния помощества, указанное в Приложения № 3 х Деовору, передано в времяния в помошения предагоры, с которым Покупатево визостно, к си оставен с тем, что Объект и вмущество, указанное в Приложения № 3 х Деовору, передано в времяния помошения болька и помущество, указанное в Приложения № 3 х Деовору, передано в времяния (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11. 2. Покупатево визостно, к си оставен с тем, что Объект и вмущество, указанное в Приложения № 3 х Деовору, передано в времяния с остояние Объект и имущества, указанное в	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющим компании «Оптанальным внестицийнным решения», действующее в качестве доверительного управляещим «Продавен», действующего на основании Устава, именуемое в даванейшем «Продавен», действующего на основании Устава, именуемое в даванейшем «Продавен», деясе стороны, и действующего на основании устава, именуемое в даванейшем «Продавен», деясе стороны, и действующего на основании устава, именуемое в даванейшем «Продавен», деясе стороны, и действующего на основании предавет в собственность/общую делевую собственность. Помунатель ? 1. Продавеш передает в собственность/общую делевую собственность. Помунатель ? 2. Помунатель принимает следующей Объект недавенность. Объект: Заямее (имекалое заяние) общей внощалью 1958я,5 км.м. Казастровай имеер (6-41,0503019-77 Адрес (местопальносмое): Сперадловская обвасть, г. Екатеринбург, ул. Черваховского, д. 36, Этакиость: 4, Существующее ограние» правае обвета доверительное управление (№ запис. 6-41-0530319-77-6-0001/2020-2-6 от 28.01.2020 г.), превида (№ записн 6-6-41-0530319-77-6-0001/2020-2-6 от 28.01.2020 г.), превида (№ записн 6-41-0530319-77-6-0001/2020-2-6 от 28.01.2020 г.) превидается вадделениям инвестиционных назакратите плевеет внасстиционнага фенда меданизменности «Перспектив», накорящего по правлением ООО «УК «ОМР», в чем в едином государственность регистрания № 6-6-41-05031019-77 2. Покупатель осмотрая вачественность запись регистранием № 6-6-41-05031019-77 2. Покупатель обмотрая вачественное в комечественное состоянием объекта и имущества, указанного в Покупатель и во поравсками Деговора, от согласен сто костоянием Объекта и имущества, указанного в Покупатель от во поравсками Деговора Ответственность за состояние Объекта и имущества, указанног приложения № 3 к Деговору, песет ареплятор по Договору оренлам (в.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.) Договору от предоставляю объекта и имущества, указанность за недавизования до подопасания Деговора. Ответственность за состояние Объекта и имущества, указанность за в				
Общество с отражаченной ответственностью «Увравляющия компания «Овтамальным пестицийным решения», действующее в качестве доперательного управлиющего Закрытым пестицийным приторелания финация изданжимости «Перспектика», в инще дерскторя Любимов (михилия Приторелания, действующего на основании Устава, инекуреное в давынейшем «Продавен», з деясе стороны, и действующего на основании Устава, инекуреное в давынейшем «Продавен», з действующего на основании Устава, инекуреное в давынейшем «Продавен», з действующего на основании Устава, инекуреное на приторения и основании действующего на основании действующего на основании действующего на основании действующего на обстаемность подписани настоящий Акт с инкоспедующем. 1. Продавен передает в собстаемность/общую делевую собстаемность. Помупателя ¹⁷ , з декуратель принямает сведующей объект неданжимость: Объект Закаме (инскамое закаме) бышей жающалью 19558,5 ккм. Каместровай имер: 66-41 0503019-77 Арес (местоповающей) Съедуалиская обяваеть, г. Екатеринбург, ул. Черваховского, д. 86, Этахмость: 4, Сущестирующе ограническия (обременения) права: доперательное управление (№ запись 641 0503019-77-66/001/2020-26 от 28.01.2020 г.), аренда (№ запись 66-41 0503019-77-66/001/2020-26 от 28.01.2020 г.), пренавенным перестивности инферательного инвестиционным панаменения обо «УК «ОМР», в чем в едином тосударственности выпестивно № 66-41:0503019-77-66/001/2020-25. 2. Помупатель осмотрев вачественность запись регистрании № 66-41:0503019-77-66/001/2020-25. 2. Помупатель осмотрев вачественность в комичественность на инфинаство, указанного в Приложения базыкоммен до подвижения № 3 к Деговору, передано в вредау, изходится в повъемнение объект и имущество, указанного в Приложения № 3 к Деговору, передано в вредания по объект и имущество, указанного в Приложения ванимомен до подвижения № 3 к Деговору песет зрецатор по Договору вредат и помушество, указанного в Приложения № 3 к Деговору, передано в вредания объект и вмущество, указанного возыкомые до подвижения № 3 к Деговор (песет зреща	Общество с отражаченной ответственностью «Управляющия компания «Оптамальным внестициюные решения», действующее в качестве доперительного управлиющего Закрытим заевым винестивновым фонадам ведамасимости «Перспектива», в пеце деректор Любима быханла Григорсковичь, действующего на основании Устава, именуемое в даванейшем «Продавен», деоб стороны, и давее вменуемое «Покуватель», в основании Устава, именуемое в даванейшем «Продавен», деоб стороны, и давее вменуемое «Покуватель», в основании управления в основании управления в основании действующем. 1. Продавен передеет в собственность/общую долевую собственность Покупатель 17 , [окуратель аринимост сведующий Объект недаженности: Объект Залаже (некуваюе завине) общей влошалью 19558,5 км.м. Казастровый имеер 66-41 обзоло 19-77 Арес (местопальяжение): Сведуновых область, г. Екатеринбург, ул. Червяковского, д. 86, Этажность: 4, Существующие ограничения (обременения) прака: доверительное управление (№ записс 641 обзоло 77-66/001/2020-2 ст. 28.01.2020 г.), пренда (№ записс 641 обзоло 77-66/001/2020-2 ст. 28.01.2020 г.). Принадвекит на праве сбоией долевой собственности владевоми инвестационных пле вкрытите песього внастишенных представления регострения и недавижно правлением ООО кУК «ОИР», о чем в едином государственном ресстрения № 66-41 обзоло 76/001/2020-25. 2. Покупатель осмотрев вачественное и комечетленное состояние Объект и ниущество в Приновения в не вмеет каких-акб регений явия заражений относительно его качественное постоянием в не вмеет каких-акб регений явия заражений относительно его качественное состояние Объекта и ниущество, указанное в Покупатель объекта и поущество, указанное в Покупатель выкомает до поденсвения Договору, песет вреплатор по Договору оренам (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.). Договору вераму. 3. Покажения № 3 к Договору, песет вреплатор по Договору оренам (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.). Договора оренаму. 3. Покажения № 3 к Договору в песет вреплатор по Договору оренаму. 3. Покажения № 3 к Договору песет вреплатор по	объекта ведвижимости во Д		or *_ *2	0_r.
писстициваные решения», действующее в качестве доперательного управляющего Закрытым канестицивным финады муделемносты «Перспектика», к пяще дерствую Любимов Айхания Гриторования, действующего на основании Устава, именуемое в дажнейшем «Продавен», с дерой стороны, и действующего на основании по основании Устава, именуемое в дажнейшем «Продавен», с дерой стороны, а при совместном усомещиния вменуемые оСтороны», подписали настоящий Акт с имеоспедующей передает в собственность/обжую деневую собственность. Помупитель 17, з докупатель сритовые спедующей Объект недаковняюсти: Объект Завает (нежалое заване) общей кающалью 1958,5 ккм. Камстровый имеря (64.1.0503019.77 Адрес (местоположение): Свераловская обяасть, г. Безгеринбург, ул. Черваковского, д. 86, Этахмость: 4, Существующее ограническия (обременения) права: доверительное управление (№ заваес 66.41.0503019.77-66/001/2020-26 ог 28.01.2020 г.), аренда (№ заваеся 66.41.0503019.77-66/001/2020-26 ог 28.01.2020 г.), пренадаемности «Перспектива», начеляющегоя под правлением ООО «УК «ОМР», в чем в едином государственность ресстрании № 66.41.0503019.77-66/001/2020-25. Приводенные оставляю сим 28.01.2020 г. произведена завись регострании № 66.41.0503019.77-66/001/2020-25. 2. Покупатель осметрев вачественност в конечественное состояние Объект в полушество указанного в Приложения покупатель покупатель покупатель осметренность за покупатель покупатель (№ 64.41.0503019.77-66/001/2020-25). Покупатель изостном № 3 х Деговору, изодится в пользовании прецааторь, с которым Покупатель завимоваем до подавления Я з к Деговору, передано в приложения ванимоваем до подавления № 3 х Деговору, передано в ореновенства на кормесства, указанного в Приложенного в	внестниновные решения», действующее в качестве доперательного управлиющего Закрытым дейским винестнационным фанадам недвижимости «Перспектива», в паце дерстора Лобимав (ихалия Триторования, действующего на основании Устава, именуемое в дажнейшем «Продаваем», деоб стороны, и действующего на основании действующего на основании Устава, именуемое в дажнейшем «Продаваем», деобствующего на основании действующего на основании действующего на при совместном усомещимия вменуемые оСтороным, подписали настоящий Ахт и имеендующем. 1. Продаваец передаем в собственность/общую делевую собственность. Покупателя 12 , докупатель принямоет сведующей объект недвежимости. Объект: Закаве (нежалае закание) общей влошалью 19558,5 км.м. Каластровый номер: 66-41 0503019-77 Арас (местопальносмое): Сведаловская область, г. Екатеринбург, ул. Червяховского, д. 36, Этахность: 4, Существующее ограничения (обременения) права: доверительное управление (№ дажнес 641 0503019-77-66/001/2020-2 от 28.01,2020 г.), дренда (№ дажнес 66-41 0503019-77-66/001/2020-2 т. 28.01,2020 г.). Принадлежит на праве общей дажной собственности владежным извествиционных так вкрытито пасвого внасетниковного фенда медыновности «Перспектива», нахолящегося паравлением Объект и перепектива», нахолящегося паравлением Объект в немер каких-акб ретенний явия заправлении № 66-41 0503019-77-66/001/2020-25. 2. Покупатель осметрея вачественное и комечественное состояние Объект и немущество в Приложения № 3 в Деговору, в тогласти с его состоянием объектя и пириложения ба 3 к Десовору в предажними распаторы, с котторым Покупатель выможения Деговору, доставенность за состояние Объектя и имущество, указанное в Покупатель указанное в Покупатель указанное в покупатель на послования предаторы, с котторым Покупатель объектя и имущество, указанное в Покупатель № 3 в Деговору, песет врещатор по Досовору ореалы (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.9. Договора ореалы). 3. Покупатель оснотное в передаето по Досовору ореалы (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.9. Договора ореалы).			H	20_r.
действующего на основании леговнестном усомащимия вненуемые о'Стороны», подписали настоящий Акт о имеспедующем: 1. Продавец передает в собственность/общую делевую собственность. Покупатель То, к приложет сведующей Объект недаежимосты. Объект Задяже (имеханое заданые) общей жающалью 19558,5 км.м. Казастровый номер: 66-41 0503019-77 Аврес (местоположение): Сведаловская область, г. Екатеринбург, ул. Черкаховского, д. 36, Этаховость. 4. Существующие огранизмения (обременения) права: доверительное управление (№ записной область): Передановского (№ 3 доверительное управление (№ записной область): Принадежит на праве общей жолевой собственность подаемым инвестиционных пал дакрытиго пленосто внасстниковнаго фенда медановлюсти «Перспектива», инаходящегося под правания ООО «УК «ООР», о чем в едином государственное тестре прав за неданозмость управление ООО «УК «ООР», о чем в едином государственное остояние Объекта в имущество и дажно ООО «УК «ООР», о чем в едином государственное остояние Объекта в имущество в дажность оснотрем вачественное в комечественное состояние Объекта в имущество и предотнения в № 3 х Досовору, и согласть с его осстояние Объекта в имущества жажного в Прилименно в Прилименное в прилименное б 1 х Досовору, передано в врепау, находится в помосовании пренавторь, с котторым Покупатель записменном № 3 х Досовору, и которым подоставляющей объекта и имущества, умязанного б 1 х Досовору, передано в врепаутор по Досовору орения (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.19, Договоря оренам). 3. Пожавания осчетника: — Зобственные № 3 х Досовору, иссет врепаутор по Досовору орения (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.19, Договоря оренам). 3. Пожавания осчетника: — Зобственные № 3 х Досовору, иссет врепаутор по Досовору орения (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.19, Договоря оренам).	действующего на основания до аругой стороны, подписали настоящий Ахт имеспедующем: 1. Продавен передает в собственность/общую делевую собственность. Покупатель 12, покупатель сринованет сведующей Объект недваживность. Объект: Заямее (нежкалое заяние) общей влощально 19588,5 км.м. Казастровый номер 66-41 0503019-77 Адрес (местоположение): Спераложеная область, г. Екатеринбург, ул. Черважовского, д. 36, Этижность: 4, Существующие ограниваемия (обременным) права: доверительное управление (№ даписс 64: 0503019-77-66:001/2020-26 от 28:01.2020 г.), произведены владельное управление (№ даписс 64: 0503019-77-66:001/2020-26 от 28:01.2020 г.), произведены владельное информации информации правае сбедей доверой собственность владельным инвестиционных дея варытител певсого инвестиционныго фенда веданжимосты «Перспектива», накомментость по правлением ООО «УК «ОМР», о чем в едином государственном ресстре прав на недвижимосты мущество с делевк с инм 28:01.2020 г., произведена запись регострание № 66:41:0503019-77-60001/2020-25. 2. Покупатель осмотрав вачественное и комменственное состоянием объекта и имуществы каканного и Приложения № 3 и Досовору, и согласты с его осстоянием и ме имее каких-стам быто управления по ображдения бизокатель от качества или комменства. Вохрательно изостно, и от согласен с тем, уто Объект и имущесть, указанное в Приложения № 3 и Договору, передано в аренду накоритель за осстояние Объект и имущества, указанног приложения № 3 и Договору, передано в объекта и имущества, указанног приложения № 3 и Договору, передано в объекта и имущества, указанног приложения № 3 и Договору, передано в объекта и имущества, указанног приложения № 3 и Договору объекта в объекта и имущества, указанног приложения № 3 и Договору, передано в объекта время (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.) Договора врема». 3. Показания счетчикия: 4. Восовора врема».	иевым инвестиционным фондом не; бихаппа Григорьевича, действующего п	движимости «Перспекти	ва», в пице директ	ора Любимові
действующего на основанию д. с аругой стороны, подписали настоящий Акт о иноспедующем: 1. Продавец передает в собственность/общую делевую собственность. Покупатель Объект недаежимосты. Объект заиме (пеккаюю заими) общей жибшально 1958в,5 км.м. Казастровый нимер 66-41 0503019-77 Аврес (местоположение): Сверановская область, г. Екатеринбург, ул. Черкаховского, д. 86, Этажимость. 4. Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление (№ записи 66-41-0503019-77-66001/2020-26 от 28-01.2020 г.), пренда (№ записи 66-41-0503019-77-66001/2020-26 от 28-01.2020 г.), пренда (№ записи 66-41-0503019-77-66001/2020-26 от 28-01.2020 г.), пренда (№ записи 66-41-0503019-77-66001/2020-25). Принадаежит на праве общей долевой собственность паздельшим инвостиционным пяснаратите пасыесе внасегиционным факца меданизмости «Перепектия», нагодящегося пар паравлением ООО мУК иООР», о чем в едином государственном ресторе прав за неданизмость поравлением ООО мУК иООР», о чем в едином государственность 2. Покупатель осмотрев вачественное в комичественное состояние Объекта в имущества жизникого в Приможении № 3 х Договору, в согласты с его состояние Объекта в имущества жизникого в Приможения № 3 х Договору, в согласты с его состояние Объекта в имущества жизникого в Приможения № 3 х Договору, насоговень тем, что Объект и вмущество, указанного в Приложения 6-3 х Договору, песет вреплятор по Договору орения (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11. 4.19. Договоря ореном). 3. Пожавания очетчиката — Зобхиричество. 3. Пожавания очетчиката — Зобхиричество.	действующего на основания до аругой стороны, подписали настоящий Ахт имеспедующем: 1. Продавен передает в собственность/общую делевую собственность. Покупатель 12, покупатель сринованет сведующей Объект недваживность. Объект: Заямее (нежкалое заяние) общей влощально 19588,5 км.м. Казастровый номер 66-41 0503019-77 Адрес (местоположение): Спераложеная область, г. Екатеринбург, ул. Черважовского, д. 36, Этижность: 4, Существующие ограниваемия (обременным) права: доверительное управление (№ даписс 64: 0503019-77-66:001/2020-26 от 28:01.2020 г.), произведены владельное управление (№ даписс 64: 0503019-77-66:001/2020-26 от 28:01.2020 г.), произведены владельное информации информации правае сбедей доверой собственность владельным инвестиционных дея варытител певсого инвестиционныго фенда веданжимосты «Перспектива», накомментость по правлением ООО «УК «ОМР», о чем в едином государственном ресстре прав на недвижимосты мущество с делевк с инм 28:01.2020 г., произведена запись регострание № 66:41:0503019-77-60001/2020-25. 2. Покупатель осмотрав вачественное и комменственное состоянием объекта и имуществы каканного и Приложения № 3 и Досовору, и согласты с его осстоянием и ме имее каких-стам быто управления по ображдения бизокатель от качества или комменства. Вохрательно изостно, и от согласен с тем, уто Объект и имущесть, указанное в Приложения № 3 и Договору, передано в аренду накоритель за осстояние Объект и имущества, указанног приложения № 3 и Договору, передано в объекта и имущества, указанног приложения № 3 и Договору, передано в объекта и имущества, указанног приложения № 3 и Договору, передано в объекта и имущества, указанног приложения № 3 и Договору объекта в объекта и имущества, указанног приложения № 3 и Договору, передано в объекта время (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.) Договора врема». 3. Показания счетчикия: 4. Восовора врема».				
 д при совместном усеменника выслужеме о'Стороные, прависали настоящий Ахт о имеспецующем. Продвяец передает в собственность/общую делевую собственность Помунателя ¹³, а Томунатель приномает сведующей Объект недажжимости. Объект Заявее (искалое заявне) общей клюцалью 1988,5 кв.м. Казастровый имерт (644, 1638)19-77 Апрес (местоположение): Сверановская область, г. Екатеринбург, ул. Черымковского, д. 36, Этакмость: 4, Существующее ограничения (обременения) права: доверительное управление (№ запись 64 10303019-77-66/001/2020-25 гг. 28.01, 2020 г.), пренца (№ запись 66 41:0503019-77-66/001/2020-25 гг. 28.01, 2020 г.). Принадаежит на праве общей долевой собственности владельным известищенным запись регострации № 66 41:0503019-77-66/001/2020-25. Помунатель осметрев зачественное и количественное претистрации № 66 41:0503019-77-66/001/2020-25. Помунатель осметрев зачественное и количественное остояние Объекта и мущества долевный мы коррожений стиосительно его качества или коричество и неет каких-либе регостранием № 6 4 м. Деговору, и погласти с его остояние Объекта и мущества. В у Деговору, передано в организации и объект и вмущество, указанное в Приливению 6-3 к Деговору, передано в организации № 6 м. 24.2, 24.4, 24.8, 24.11. Доловоря предано в органу, находится в пользовании прендагорь, с которым Покупатель занамомяе до подвисания Деговору, несет прендатор по Договору прендам (п.2.4.2, 24.4, 24.8, 24.11. Договору прендания — За Количества по Договору прендам (п.2.4.2, 24.4, 24.8, 24.11. Договору прендания — за постра прендатор по Договору органия (п.2.4.2, 24.4, 24.8, 24.11. Договору прендания счетчивия. В общения счетчивия	а при созместном усеменники ментуемые «Стороны», подписали настоящий Ахт и меспедующем 1. Продвяец передает в собственносты/общую делевую собственность. Помунатель тринимает сведующем (объект недвежимости: Объект: Заляме (нежалое залине) общей влющалью 19558,5 км.м. Казастровый имеря (644, 053019-77 Адрес (местоположение): Сведуловская область, г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 36, Этаклюсть: 4, Сущестирующие ограническия (обременения) права: доверительное управление (№ запис. 641,0503019-77-66/001/2020-26 от 28.01.2020 г.), пренца (№ записн 66.41,0503019-77-66/001/2020-27-28.01.2020 г.). Припадаекит на праве общей долевой собственности владельным инвестиционным пачанаритот пленсео вывестниковного фонда медынжимости «Перспектива», начелящегося по правлением ООО «УК «ЮИР», с чем в едином государственном ресстрении № 6641/0503019-77-66/001/2020-25. 2. Покупитель осмотрев вачественное в коничественное состояние Объект в научаества запись регистрации № 6641/0503019-76/001/2020-25. 2. Покупитель осмотрев вачественное в коничественное состояние Объект в научаества покупитель объект в помущества или количества. Покупитель осмотрем почественность или количества, указанное в Приложения № 3 к Деговору, дверания предагора, с котторым Покупитель впосмения № 3 к деговору, передата записьмения регизирора, с котторым Покупитель объект в имущества, указанное в Приложения № 3 к Деговору, песет ареплатор по Досовору орендая (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.9.) Договора орендая. 3. Покупитель счетчикия счетчикия запись остояние Объект в имущества, указанное в Приложения № 3 к Деговору, песет ареплатор по Досовору орендая (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.9.) Договора орендая. 3. Покупитель счетчикия счетчикия запись остояние Объект в имущества, указанное в Приложения № 3 к Деговору, песет ареплатор по Досовору орендая (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.9.) Договора орендая (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.9.) Договора орендая (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.9.) Договора орендая (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8		The state of the s		
а при совместном усоминания вменуемые «Стороны», подписали настоящий Ахт о имесспедующем. 1. Продваец передает в собственность/общую делевую собственность Помунателя ¹⁷ , а Гокунатель принимает сведующий Объект недаежимости. Объект Заявяе (нежаюе заявне) общей жающалью 19588,5 кк.м. Кавастровый номер: 66-41,0503019-77 Арес (местополюженее): Сведалок забасть, г. Екатеринбург, ул. Черваховского, д. 86, Этахность: 4, Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление (№ запись 66-41,0503019-77-66/001/2020-26 от 28.01,2020 г.), пренда (№ запись 66-41,0503019-77-66/001/2020-26 от 28.01,2020 г.), прендаежит на праве общей доверой собственности владеловия известняющим паврандению ООО «УК «ОИР», с чем в едином государственном ресстре прав на недвижимости правлением ООО «УК «ОИР», с чем в едином государственном ресстре прав на недвижимости образаеми в саявох с ним 28.01,2020 г. произвеней запись регострании № 66-41,0503019-77-66/001/2020-25. 2. Покунитель осмотрев вачественное в комичественное состояние Объект в помущества и по комунества. Покунитель осмотрем вачественное и возмечественное объект в немущество в приложения в покунителю изоестно, и си оставен с тем, что Объект и вмущество, указанное в Приложения вызывающения № 3 к Десовору, передано в время, находится в повъестания пренагоры, с котторым Покунителю изоестно, и си оставен с тем, что Объект и вмущество, указанное в Приложения без к Десовору, передано в время (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11. 4.19, Договору, передано в время». 3. Покунителю востном. 3. Покунителю востном. 3. Покунителю востном. 4. Покунителю востном. 4. Покунителю востном. 5. Покунителю постном. 5. Покунителю востном. 6. 1 к. Договору, передано в поставенность за состояние Объект и имущества, указанность на поставенность за состояние Объект и имущества, указанность на поставенность за состояние Объект и имущества, указанность на поставенность за состояние Объек	а при совместном усомильники зменуемые о'Стороным, подписали пастоящий Акт и имееледуациям. 1. Продваец передест в собственность/общую делевую собственность Покупателя 17 , losynatens принимоет сведующий Объект недасжимости. Объект Заимея (нежалаю заявине) общей влошалью 19558,5 км.м. Казастровый имеер 66-41,0503019-77 Арес (местопальжение): Сведуальнома область, г. Екатеринбург, ул. Черняковского, д. 86, Этажность: 4, Существующие ограничения (обременения) прака: доверительное управление (№ запись 6-41,0503019-77-66/001/2020-2 г. 28.01,2020 г.), аренда (№ запись 6-41,0503019-77-66/001/2020-2 г. 28.01,2020 г.), аренда (№ запись 6-41,0503019-77-66/001/2020-2 г. 28.01,2020 г.). Приведескит на праве общей долевой собственности владельням инвестационных пле вкрытите пасност внастиционных пле вкрытите всего внастичной регорационных с поможения объект в намущество с делок с ним 28.01,2020 г. произвенен запись регостранием в не внеет каких-акб регензий вна всеронный относительно его коместа вна комечества. 2. Покупателю ввоестно, и от согласен с тем, что Объект и вмущество, указанное в Приповении б 3 к Десовору, переда деловору, преставенность за состояние Объекта и имущества, указанног выможен до поденсамия Деговору, песет врещатор по Договору оренцая (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.). Договору вереда». 3. Покупателю от деставите. 3. Покупателю от врещующих развителя подсовору оренцая (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.). Договору оренцая (п.2.4.2., 2.4		the state of the s		
 Покультень принямает сведующий Объект недаковиности: Объект Заливе (нежалое задание) общей выопалью 1958,5 км.м. Кальстровый имер; 66:41,0503019-77 Апрес (местопаложение): Сверановская область, г. Екатеринбург, ул. Черывковского, д. 86; Этахиость; 4, Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление (№ записи 64:0503019-77-66/001/2020-27 гг. 28:01,2020 г.), преща (№ записи 66:41:0503019-77-66/001/2020-27 гг. 28:01,2020 г.); Принадвежит на праве общей долевой собственности владельным извостищновиных извърменто пленосо внасстиционных извърменто пленосо внасстиционных извърменто пленосо внасстиционных поравлением ООО «УК «ОИР», о чем в едином государствениюм ресстре грав на недыковмос изущество в свелок с име 28:01,2020 г. произвенен запись регострации № 64:41:0503019-77-66/001/2020-25. Покупатель осмотрев авчественное и количественное состояние Объекта и имущества (призования № 3 к Договору, и согластв с его постояние Объекта и имущества претенный вым возрасовнай относительно его качества или количества. И уставления объекта и имущества, указанного в Прилименное б 1 к Договору, передыно в оренду, находится в повысовании прендагора, с которым Покупатель извърменност № 3 к Договору, несет вреплятор по Договору оренды (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11. 4.19, Договора оренды»). Покупатель основном: Вокупатель посложност № 61 в Договору песет вреплятор по Договору оренды (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11. 4.19, Договора оренды». Покупатель посложност в посложност в посложност в посложност в посложност в посложност в Прилиментов. Вокупатель посложност в пос	 Объект: Заливе (нежалое заянее) общей влошавью 1988,5 км.м. Кавастровый имер: 66-41.0503019-77 Аарес (нестопаложение): Свераловская область, г. Екатеринбург, ул. Червях паского, д. 86. Этихность: 4, Существующие огранизения (обременения) права: доверительное управление (№ лапис: 64: 0503019-77-66/001/2020-2; г.). аренца (№ запис: 66: 41:0503019-77-66/001/2020-2; г.). Привадлежит на праве общей долевой собственности владельным инвестиционных пле закрытите плености внасстиционных пленора управлением ООО «УК «ОИР», в чем в едином государственном ресстрации № 66:41:0503019-77-6001/2020-25. Покупитель осмотрев вачественное в комичественное состояние Объект в инмущества казывного в Приложении № 3 х Деговору, в погласти с его постоянием в не внеет каких-пле ретензий вли возрастной стисстись с с с состояние Объект в научаестве, указанное в Приложения № 3 х Деговору, песет врещатора с томущество, указанное в Приложения № 3 х Деговору, песет врещатора от постояние Объект в имущества, указанное взанкомени № 3 х Деговору, песет врещатора от досовору превава (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.9. Договора превава.) Пократичное времаю: Пократичное с предострова от предостровное по Договору превама (п.2.4.2., 2.4.4., 2.4.8., 2.4.11.4.9.). Пократичное времаю: Пократичное времаю: Пократичное времаю: Пократичное времаю: Пократичное времаю:	а при совместном упоминали	з знепуемые «Стороны	о, подписали наст	semudi Aser d
177.7	-FBC	т 28.01.2020 г.); Принадвежит на праве общей икрытито пиского викестиционного	долевой собственности фонда неданжимости н в едином государствен	владельскім инвести Перспектива, нахо	пиония так выдетося по
		мущество в сделок с ним 28.01.2021 6/00/2020-25. 2. Покупатель осметрев вичес- живиного в Продолжении № 3 к Досе ретенняй вим возражений относительно. Покупателео известно, и си соста 6-3 к Десовору, передано в врещу, и анакомиен по поделсжия Детовора. От Приложении № 3 к Договору, всегт и 4.19. Договора оргалы). 3. Показания счетчикия. - Электричество. - ХВС	твенное и комичественное раору, и согласен с его с о его кочества или количес всен с тем, что Объект и из иходится в пользовании и тветственность за сострани тветственность за сострани	регистрации № 66: состояние Объекта состоянием и не име тав пущество, указаненое и пренавторы, с которы е Объекта и имущест	п пмушества ет каких-сибк в Приложени м Покупатель за, указанного
		мущество в сделок с ним 28.01.2021 6/00/2020-25. 2. Покупатель осметрев вичес- живиного в Продолжении № 3 к Досе ретенняй вим возражений относительно. Покупателео известно, и си соста 6-3 к Десовору, передано в врещу, и анакомиен по поделсжия Детовора. От Приложении № 3 к Договору, всегт и 4.19. Договора оргалы). 3. Показания счетчикия. - Электричество. - ХВС	твенное и комичественное раору, и согласен с его с о его кочества или количес всен с тем, что Объект и из иходится в пользовании и тветственность за сострани тветственность за сострани	регистрации № 66: состояние Объекта состоянием и не име тав пущество, указаненое и пренавторы, с которы е Объекта и имущест	п пмушества ет каких-сибк в Приложени м Покупатель за, указанного

 Настоящий Акт составлен в _____ экземплирах, имеющих развую кородическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Рековизиты и подписи Сторон:

ООО «УК «ОНР» Д.У. ЗПИФ недвижением «Персинстика» Аврес юридического лица, почтеный аврес: 620014, Сверановская объясть, г. Бытеринбург, ум. Шейнымина, д. 90, офис 8-16. ОСРИ 1126671013203	
ОГУН 1260-(1397595, КПП 667101001 Рісч 40 701 810 016 540 000 138 в Уразвеском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург Кісч 30 101 810 500 000 000 674 БИК 046577674 Тел. (243) 286-61-78	
/М.Г. Любамов/	

The provided provided part for finding to personal power announce of Section (00) (France Total Announce Total

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (33/73)

В Предпарательному договору купли-продажи объекта недвижимости от «20» нарта 2025 года

Оборудование/неотделиные улучшения, переходящие внесте с Объектом

N₂ n/n	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество
	Система электроскобжения сыладского компл	VKC#	
	ГРЩ 7/1 (ВРУ), випочнет:		
1	 а) Электроцит с комплектом автоматических выключателей и электроочетчиком Меркурий 230; 	ur.	1
	 б) Электроцит с витоматикой вытоматического включения резерва (АВР); 	are,	
	в) Электрошиты - 15 шт.		
	FPIII, 7/L (BPY), somowner:		
1	 в) Электроцит с комплектом иггоматических выключателей и электросчетчиком Меркурий 230; 		1
	 б) Электроцит с заязмативо8 автоматического включения резерва (ABP); 	ur.	
	в) Электроциты - 14 шт.		
2	Комплект распределетельных электрических сетей	ur.	1
	Система электрововещения склива (внутреннее во	вещение)	
1	Светальния светодисаный WHB-02 200Вт.	107	148
2	Светальния светоджодный WHB-02 100Вт.	ure.	107
2	Светильния светоджодный WHB-02 50Вт.	uw.	40
4	Светильник ЛПО2х36 с доминесцентными лампами	ii.r.	46
.5	Светняьник IP65	жт.	34
6	Комплект распределительных электрических сетей и электроустанавливаемиего оборудования	IUT,	1
	Система электроосвещения офисов (АБК) (внутренно	e oceanienn	ų.
1	Светивыни 600х600	WY.	325
2	Светивания светодиодизай IPV-есо, 36W, 220v	lur.	30
2	Комплект распределительных электрических сетей и электроустанавливающего оборудования	ion.	1
. 10	Система наружного освещения	50 700	
1	Светивыних светоднодный WHB-02 100Br.	luti:	19
2	Светивыня светодзедный WHB-62 SOBr.	tire.	17
3	Светивания врашные типа РКУ	iov.	11
4	Комплект распределительных электрических сетей и электроустанавликающего оборудования	ium	1
emit no	инсян этектерной (Мизмании т ектастий претина скульдек одо пинат	MEN 2006/2000	975 4: 20 Sep 3 9 3:54
METERO EMESSION	HOMEODEN, THE RATIONAL DIRECTOR		CONSIDERATION

	Индивидуальный тепловей пункт (ИТП), включиющий: э) пиркуляционные насосы Grundfos - 2 um.;		1
	б) проборы КИПиА;		
	в) засорную арматуру;		
	г) финатры;		
	д) трубопроволы;		1
	е) распределительные гребенки;		
	 и) узеп коммерческого узяв учета тепловой экергия (УКУТЭ) с расходомерами, термопреобразовательни, с тепловычислителем Карат 307, 		
	э) комплект системы актометики на отопление АБК склада.		
	Сметемя атопления складского компленсы		
1	Склады 7/1 и 7/2; регистр из труб Д=100 мм с запарной вримтурой.	шт,	77
2	АБК-офисные и подсобные помещения: радиатор виниминисвый с запорной и регулировочной эрмитурой	шт,	46
)	Temposeirneurop VOLCANO	MY.	18
•	Сдесения» этектрическая тепловая завеса «Тепломаци»	ture:	3
1.5	Онстеми водоснибанения и нашелизации еконфектов г	кампаекси	
1	Комплект трубопроводов холодного водоснабжения	III.	1
2	Комплект трубопроводов горечего водоснабжения	urr,	1
,	Комплект трубопроводов канапизации	шт	ı
	Холаднае водоснайжение		
1	Счетчени воды	ur.	2
2	Фильтр механической очистки воды	117	1
1	Установка очистки веды	IUT.	1
	Горичее подустабжение (помещение бойлерной в	cicratile)	
1	Hacoc	107.	3
2	Тепрообмении	HOT:	1
,	Эпектрокотел, 48 sВт	wy.	2
1	Еак-аккумулитор	nr.	1
	Санитврин-мехническое оснащение с	s,onde	
	Гуалетная компать - 1 шт., включает.		
	в) умитах - 4 шт.		
1	6) miccyap - 2 mm	ur.	12:
	в) расовина - 2 вет.	0.00	
	Душевая комиля - 1 илг., включает:	Description (Sec.)	OO Transaction Transaction
n no	V814688807 с 108.01689164 смесителей - 8 шт. — Мотифи	Wit.	000 Yumanya "Tarasa" 0075 4190 50a 3 9 315127

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT - 03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc



Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (34/73)

1	Пост зарядке аккумуляторов	ma.	11
2	Снатема порошкового пожаротушения	w.	i
2	Система проточной вентиляции	U.T.	T
4	Система выткютой зептиляции	ure.	-i±-
	Система вознистяции		
1	Воздуховоды подмесь воздуха	WT.	10
2	Вентилиторы подмеса воздука	W.	10
3	Вентилитор вытижной (с/у)	ur	4
	Система кондиционирования населцений АБ	K	
1	Кондиционер SAKATA SIH-20SCR	WT.	3
2	Кондиционер General elimate OC-SOSHR I	toy.	í
1	Конциционер RODA RS-A09B	MT.	3
4	Кондиционер RODA RS-A18B	WT.	.2
5	Кондиционер RODA RS-S1XB	luv.	2
6	Кондиционер RODA R5-524B	wr.	4
7	Кондиционер SAKATA SIH-SOSCR	TUTE.	11
s	Кинанинонер SAKATA SIH-35SCR	iut.	2
p	Кондиционер SAKATA SIH-60SCR	wr.	5
	Пагругачна-разгругачные даки и эстикады		
1	Ворота секционные 2,2х2,7 с эпентроприводом	IDY.	9
2	Ворота секционные 2,2 × 2,7 с механическим приводом	me.	3
3	Ворота секционные 2,4х 2,7 с воектроприводом	LUT.	8
4	Вороти секционные 2,4 х 2,7 с механическим приводом	ur.	5
5	Ворота секционные 2,6 х 2,7 с механическим приводом	шт,	1
6	Ворота секционные 2,4 х 3,0 с механическим приводом	W.	8
7	Уравинтельная платформа (доклененоер) ф. Дархан	ur.	26
1	Герметизаторы проема ворот ф. Дархан	IUF.	9
р	Бамперы резиновые (себойники)	u/r.	36
0	Впагозацияные розетки у ворит 220В	IUT.	17.
11	Пандус для въсъть на рампу, металапческий на углока, труб и пистолого рафиеного велеза	um.	1
	Системя противодымной зещиты	o 00	
1	Вентильтор дымоудаления	IUT.	6
3	Франции доморуванняя периполом	PreseMF0000	00 Yound House'
нт по ено			N)5 4:59 5a 3 5 3:5c; N; N(6:52+18+13+140)

1	Франути компенсации для дыноудаления (ШАК) с приводон	um.	3
	Прибор "Спрут-2"	ure	11
5	Аккумуляторная батарея	my.	8
ń.	Система автоматики (в т.ч. Станция дымоудаления, кнопки управления фрамутами и т.п.)	wr.	1
	Системи АПТ и ВП		
3	Рэспределительный узеп затоматики на 5 секций в ИТП (в т.ч. заскриз» эрмятура, преборы КИПиА)	urr.	t
2	Ороситель возмож стринклерный СВВ	MIT.	1984
3	Ороситель водиной спринклерный СВН	1070	142
4	Шааф ШПК 315 (в т.ч. рукав покарный, счаса покарный, шинтушитель ОУ, оснетушитель ОП)	urr.	96
	Системи СОУЭП	0 0	
1	Зауковой оповещитель	ur.	143
	Системи АПС	1 1/	
1	Прибор "Спрук-2"	uiv.	10
2	Извещитель покарный дымовий пинейный	urr.	44
2	Извещитель пожарный дымовой	urr.	294
4	Ручной пожарный извещения.	ure.	24
	Помещения сыладского камилекса		
1	Canan 7/2	art.	1
2	Мезонин скляда 7/1 с помещинични из каркасных легковозводимых конструкций (бригадирские, раздевалки)	um.	ť
2	Скияд 7/2	UT.	1
4	Мезонин сквада 7/2 с помещениеми (бригалирские, раздевании, сквад АХЧ, комията приема пици)	are.	t
5	Помещения АБК (офисные помещения), склад 7/1, в т.ч.:	BIT	22
\$1.	Служебные помещения	ure.	4
5.2.	Кабинеты	ure.	11
5.3.	Корндор	um.	3
5.4.	Туалет	int.	7
.6	Техническое оснащение помещений АБК, силад 7/1, в т.ч.1	0 0	
6.1.	Светивыня 600х600	BUE.	186
6.2.	Pozersa	шт	86
6,3.	Выключетеля	ur.	45
6.4.	Кондиционеры	urr	15
		Acres de la March de	00 Yumaya Tara 003 4:00 \$63 3336c



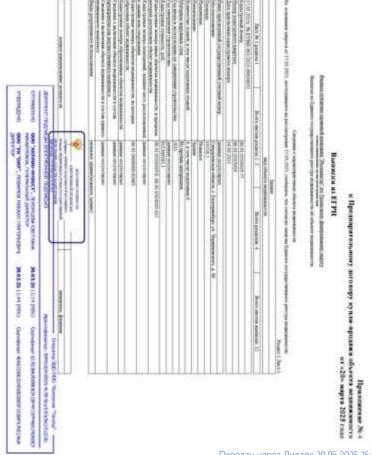
Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (35/73)

6,6.	Помарный извещитель	ur.	79
6.7.	Похарная сиреня	mr.	18
7	Техническое оснащение туплетных компат, в т.ч.:		
7.1.	Увитаз	BIT.	9
7.2.	Раковина	ur.	7.
7,3.	Пассуар	BITE.	3
7.4.	Зеркапо	шт.	7.
si	Помещения АБК (офисиме помещения), склад 7/2, в т.ч.:	Ture.	
8.1.	Служебные приещения	nir.	2
8.2.	Кабинсты	mr.	13
83.	Коривор	m#	4
8.4.	Tyaner	my.	6
9	Техническое оснащение почещений АБК, склад 7/2, в т.ч.:		
9.1.	Светивыник 600х600	wr.	1,69
9.2.	Розетки	mr.	68
9.3.	Выкоючателя	шт.	41
9.4.	Кондиционеры	ner.	15
0.5.	Радиаторы отплления	um.	24
9.6.	Покарный извещитель	iuv.	82
9.7.	Покарная спрена	ur.	11
10	Техническое оснащение туплетных комнат, в т.ч.:		
10.1.	Унитаз	um.	6
0.2.	Раковина	wy.	ő
10.3.	Зерхано	ur:	6

Подниси Сторон:

Приданея	Покупатиль
ООО «УК «ОНР» Д.У. ЗПНФ недвижимости «Перспектива»	000 «Активо-Инвест»
Директор М.Г. Любюнев	Тенерацинай директор С.М. Лехомиева
M.R.	мл.

ADMINISTRATION	ижан эпектионной подлиско	Par	Organia 920 000 "Nomente Terror" — emigratus: 999 00-0075 4:50 %a 3 9 3.5427/2180
спимено	OGO "AKEMBO-WHIDET", FERENLESA CERTTAHA MONATORIA, FINERATAHAR ZIPRETOR	20.03.25 (List (0.51)	Copyrightson 41,70396,7609539-187913391946190660
утасиядено	DOC "YE TORP", DOCUMED MOUNT DISCUSSION.	86335 [J.++050	Gameiran Collocatorosanon Idanional Ass



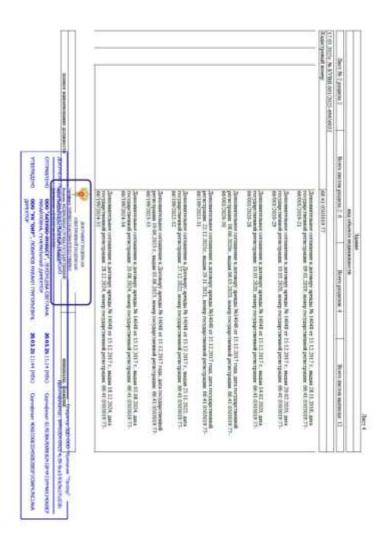
Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

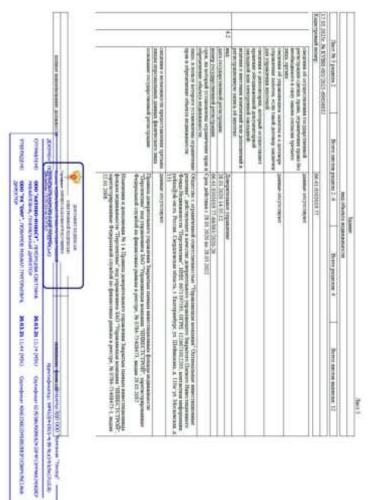
Страница 95 из 177 Financial Consulting Group

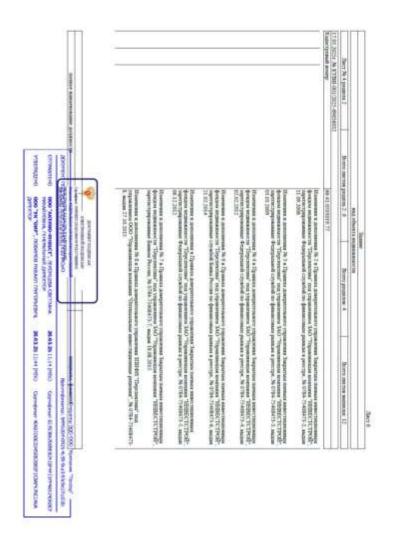


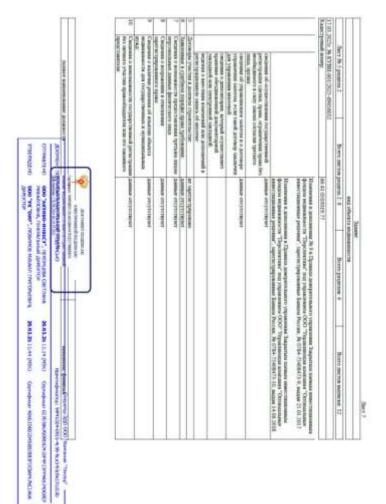




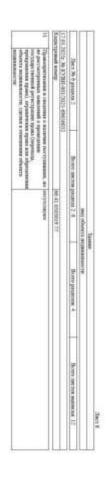


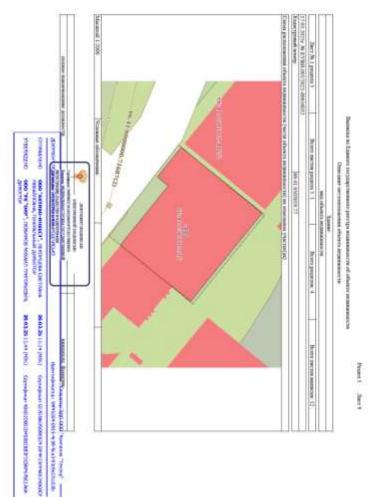


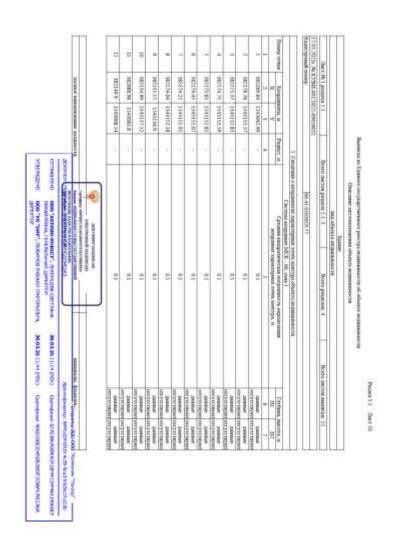














There W.2. //01.0002s. Was regular Assemption of more partial more par	500 I	1000-000000000000000000000000000000000	Всерия по при	Diene mercha partena (1) 3 Biene mercha partena (1) 3 Bi	Seria paramenta di Loria paramen	Derty across accessed. 12 Section of the control	America America
CC CC C SCCC 107	M. KYMI 493.5 M. KYMI 493.5 M. KYMI 493.5	99 8682951 HC1882961 TUS-080-5702	1 11 11:11	and the parameter () () () () () () () () () (Door pagence 4	Accessed access carried	ACCUSTOCA PRODUCTIONS PRODUCTI
B	10063280	PC188DH	N.		2.0	INCREMENTS.	Delicon.
Ŧ	SWEEDS	99 8552NST	Ö		1	ANNEST CASE	STATES OF STREET
-	-	101200301	×		81	INVALIDATE DE	OLUMBIA DE
	Предельная		Solic or manufacture.	NO TOTAL PROPERTY OF STREET, S	1	THE STATE OF STREET	
	The parameter	ю.	NACK STREET, SO	THE RESIDENCE OF TAXABLE PARTY.		DESCRIPTION OF PERSONS	

Group



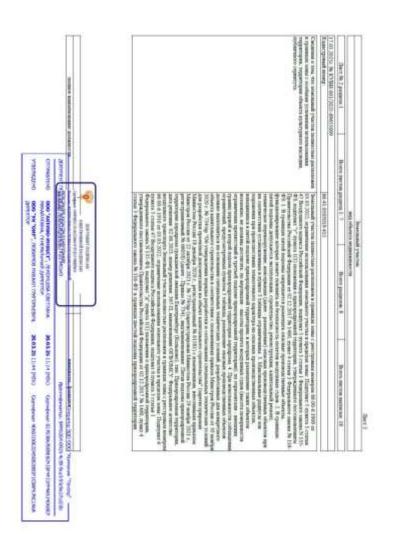
			10	STATES			20000000
			CONTROL DIRE	Management colorph bar	-		
(Lange	bert 76 i persent i i	H	Boom success pages to 1.1.1		Scrippmen 4		Street Street Street, 12
34 450 061	CONTRACTOR TOTAL WAS ASSESTED.	25963			-		
NAME AND ADDRESS OF	2		27 STREET IN 40				
1 Certain way	THE TAY NOT THE TAY OF	T MINISTER OF	ALCH (SCHOOL PROPERTY (ALCH))	adiciami) madi	en spear (se	ed topyeon	де сі додну ў пак анад на пад пад пад пад пад пад пад пад пад па
1 Сведени и чу Светом марри Померя	аве превый внику. Следения и зарактурная точкая с жетим веправить М.Б М, яни. Вонеци. Вонеция.	orto orto	ре столого таков. Средни малуительная парименть	Стубана, на	Appeal seems on	and other	подражения испервания образования применя выправления в применя в
1 Octava o spila Octava ospila Respa rapartipus unex austria	E ME SA SEE	ento cho cho	e viliane vaka kendarada asemba samudan emanatifera senda domini susemini insequelikun se sami i susemini insequelikun se	Caprimers on	A Teach	Commence of the commence of th	дорумений, объектам испануального строитель- ластрона вонор ими объектам достането и тогураль петроит предостането потрудать петроительного потрудать потрудать петроительного потрудать
1. Organia i saj Ortina anggan Rasiga alpantipun angantipun	X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	moth con Cho	не табата мента мента табат и подажения и	Ocea (marrypa Explana, sa Hi	ACT NAME OF	Comments Comments Comments Comments Comments	A representation of characters of the control of th



		Montal Manual Year year	PROCESSES.	TOTAL STATE OF THE
		A contributed to being their	A CONTRACTOR	
Det W Lauren 1	Borro seco	Burry decree pages 5-7	g modeled cons	11 SECRETAL WALNUT CANAGE
MINISTRACTION TO THE WASHINGTON				
English Springer		119 4100000 to 99		
Contract Constitution of the Contract Constitution of the Contract		41000019		
Дата присменя выдастрення винения		1000.1031		
Print the action of the second control of the second second	See a	STREET, SQUARE, SPERSON,		
Microsophisms.		Containen einen,	Companies of Anti-September 1, 1994 and 1995 and	
Chemistry (Control of the Control of		78338 +1-30	The second secon	
SAME AND A COMMENT OF STREET, SAME AND ADDRESS OF STREET,		2629722204		
учаска извечения верхания из пред Вода профессиональной пределения в пред	э проделя этехности	22 STREET, 19 99		
Вадастровае вонера объектов ведикажникти, втантирах образовая объект педведажниктия	V at making	8 4100000 B S		
y view design as a design witness color of some armed only y	SCHOOL SECTION	STATES ALCOHOLOGICAL		
Surrey and a second as		WOLFIELD SPERMANNERS MITCH.	OTOM .	
print by Antonia or Language Antonia		China		
ANALYSIS NORMAN CONTRACT CONTRACTOR		to a period a sector de participa de la constanta de la consta	MATERIAL SECTION STATES AND SECTION SE	1210 NOV. Loyed Ontolloctive emocrates out 34, 50; pp. 975-3120025 Vintolloning of day, mortavity or
The state of the s				

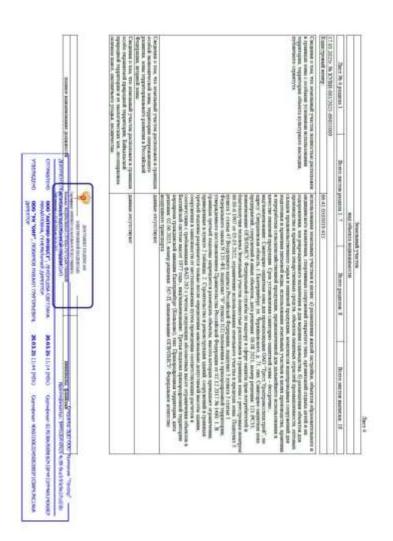
25 15:55 GMT+(

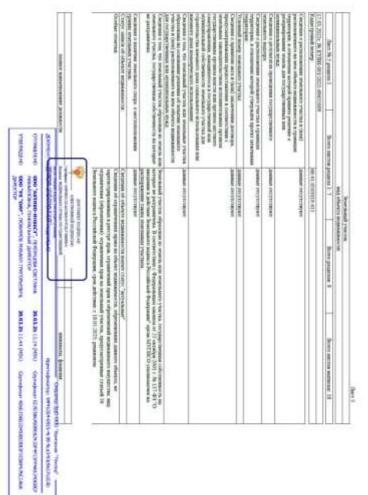
9.05.2025 15:55 GMT+03:00 cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 101 из 177 Financial



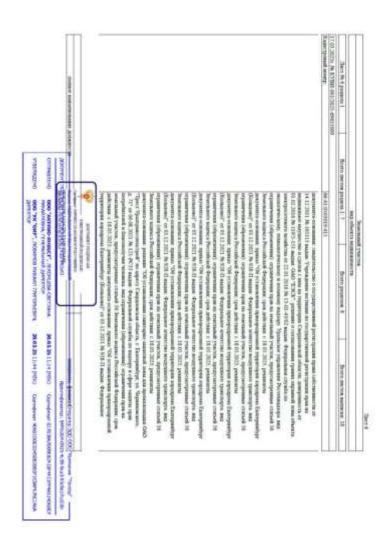


Group





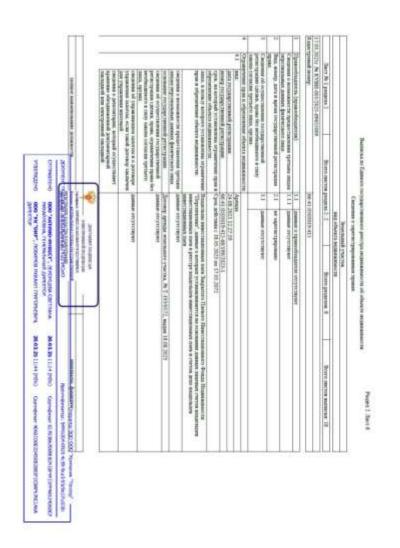
Страница 103 из 177 Financial Consulting





THE STILL WINDSHIP STATES WAS SOON	Start Mr 2 property (Mr	
Mark 2008/019-415	CONTRACTOR Designation 1, 2	BOT WELL SPECIAL TON
	g descriptions	Transmission Transmission
	Name and Address of the	- T
		OSIZ DECEMBER 1 More percent policies () More percent () () More percent () () () () () () () () () (



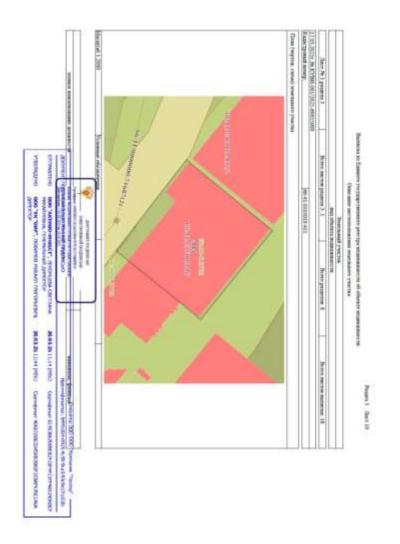




			According to a company the second district of	SECOND SECOND	and the second
			secondary and a second con-	exercis:	
	Sact M. Loutera T	C. C. Charles of Street, Street, or other Department of the	December 2 2	g member trang	St. Manners was not taken to be
200,0073	80055968 SDC100 366AR W 753C 63.15				
Kuscipo	Caperposal ways		139-6300000-04-000		
	Assessing or Common characteristics of the property of the proposed or the property of the pro	of distance			
2 2	рединаруу учества к деректоруу меректун (- HEP-RESERVE	mental province on		
10	streets and a state of the street of the streets and the stree	America de la constanta de la	AMARITATION SPERMENT		
20	Самурован о возможности предоставления: Самурован о возможности предоставления:	netwo nesteds	designation of persons		
# D	Section of many entires of entirely	*****	Sandactables evened		
4 2 2	вужд: окранизмости для госудорствомних в ирменятильным применты и каления регуствомних в ирменятильным	ATTENDED PROJECT A TOTAL	Aming a Chicago or mark		
# # D	Соварная в выполнявается государственняй регистравии давика посутствуют без автимото учества правонбандиская для это защения:	mental strategic	antiacoccionemen		
180712	Правитуритамам в сладнова в падечни пострования, на (отгутивации в рассороднями заменями о правитиля). подарутивной рассороднями заменями поравитиля (подарутивнами подарутивной рассороднями правитиля правитиля подарутивной правитиля (правитиля правитиля водеств заражжениетия, спихал в отполнения объекты веражаваниетия.	Conjunct v talebus increases, so anatomic inpantens in ripatem span (reprint). O organizate span (reprint).	on the second to see		
3.90	Сведения с вешенняваются госпарственняй деть страцая давные от установ веросия, предлагова, отросотення права па энапала трусская с чена сельского почена права па энапала	generatives to therib state and district generations	Assistance organization		

Страница 105 из 177 Financial Consulting

105

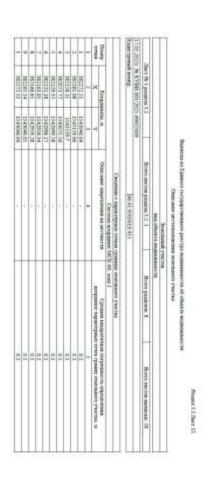


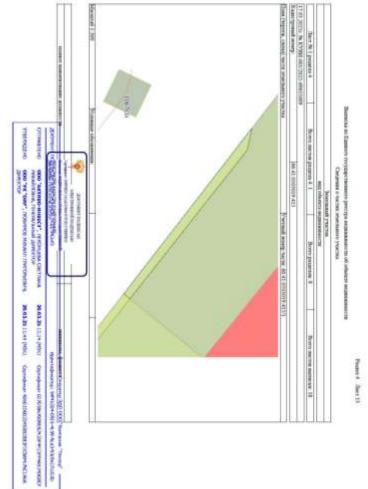


	Nancon I James	Валиса из Дания государствового рестра надвижности об обавля ведвижности Опасава растипленачих изисности учества Въргания учества	EDERDOMOTE OS OSMETE DES ENECLASOS FUECTAS ACTUA	SAMBLE THE
		MICHOGRAPHICA STRANGS DIS	BEX1000	
Chary 20 1 Judge 61 3 1	Seri sa	Brett Andrew (Manager) 1 1	Borragaman I	Street and the same of the sam
17 07 363% W KNBH-081/1835-8865008	80			
Kata possi more		54 - 41 COLUMN 14 BB		
		AND DESCRIPTION OF THE OWN	FR) No. A ASSESSMENT THE	
No. 1 Street Street Department and a second	A seminated	Occurrent ambatrance or	SERVICE AND	Свединая об адресия (принцейнационней сыраль
1 1				
7 7 4			7	
C185401 711 111 1	145.52	DRIVERSON OF STREET	66-41 SEGRETS 413111	DOMESTICS OF STREET
1113	30.04	TOWNSON OF STREET	66.40 0009909 413(1)	CONTRACTOR STATE S
3 113 114 218567	108.45	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSONS ASSESSMENT.	88-40 0000019-413(X)	DOMORDO STATE SPRINGER
T 114 111 307644	90.16	TORONTO CONTRACTOR	DISCUSSION SPRING	CONCRETE LIBERTO SPREASURED
5 SEATO FIT LITE A	101	STREET, STREET, STREET,	DINGRESS CONTRACTOR	AMMERICAN STREET
0.00m26 111 011 01	96,000	SHOWING COUNTY OF	DESCRIPTION OF STREET	CONTRACTOR STREET
THEM 111 LT.	288	THE OWNER OF THE PARTY OF	COCTA ATTRACTOR SP 99	SAME LICELAR SPRINGER
8 118 118 1973.7	127.37	STREET, COUNTY, STREET,	46 40 0003019 41300	OCOST PLANTS STREET,
0 110 111 000	2.6	CONTRACTOR OF STREET	(CIT IN A LINE OF THE PARTY IN	WHITE STATE OF THE PARTY OF THE

Group







Страница 107 из 177 Financial Consulting

Group

107

Приложение 6

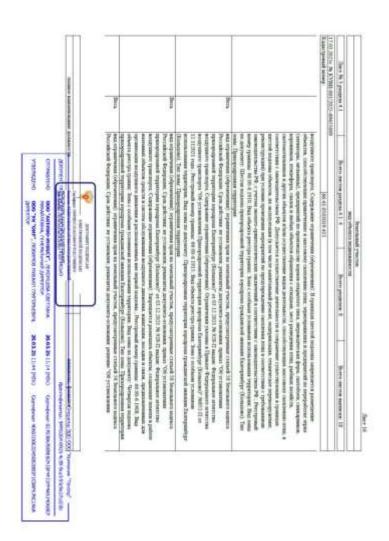
Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (48/73)



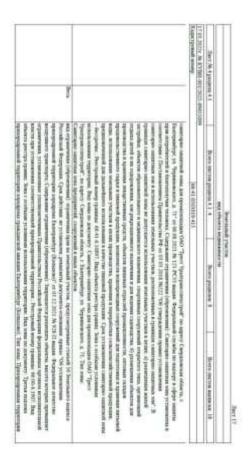
Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 108 из 177

Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (49/73)

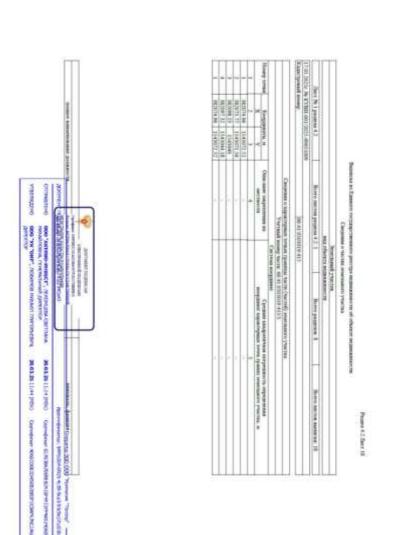






Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 109 из 177

Financial Consulting



SECURITARIA, ISSOCIAMA DIRECTOR SECURITARIA SECURITARIA CONTRACTORIA SECURITARIA CONTRACTORIA DELICATORIA DELICATO	OFFICERS		
Entryphylan and the Samura and Artist Manager	Party	3C 08-07-81-8282 pdf	F
ut is joy mind file styre of the operator when the control and the second second file of the second file of the control of the	Paperparent Comm	3C 0L 9C X 8C7 pd F	3
Венетрично ветобетення, 206, Эйненнять COO 9863C	Person	SC (\$1.00 X 90 X	H
Recognision accommensate sensitions, 2007, Heramoren, 2000 TIMOS	Parez arrer)	9C 08.01.001.080 30	11
Sauthinate a constitutione	Винрипе	90CM	72
Порходительня выплатния негосущественной житертом	Pasquites,	JPR 510 11:00 11:19 mountainer senterores	п
mountains permanately on annia more analysis	Рандытог\	204 (000) 10 mistalaum, perjessione	Ξ
Посовир № 270.003 на воздалие увету, на правидения диброватьного оказрыеть. 18.00.21 приети (Вором в Може)	Pargurers	Bernade CCO JITO Years, JAT Jaco.	
THEF	Paparer'	77137 M184 902000-3008300000008824 er 17.18.3007 pdf	-
breadurously and designs a nicely or settle profits a cry	Paragraph	Acres 80 2010 0 mas efficies exercise excress excress excress 518 ptf	,
Аст в подоснавные объеть с ощеми эксплект опросто опроснавания	Populate)	Approx 10.01.2524_Q region offsectas contribe XBC_TYR gaff	
Automatical environmental security of contrast confuscional security	Paingurer	der er 46 % 2621 O rome affatere e sermet mesocomise, 1941; 347	~
Ант в приставления жетим жений в постоями в предпиствения	Baquior)	Autur 10 00 3528, O regan objects concrese augusting from TRU par	*
Ант проверы работностьюсть диветь обеспляння пожучей босствениеть	Parquires;	All Filmu 7 copros pdf	2
OCA 1414-03 06/2004 1-E, non-5-11-III] Passon S Transpose obsesse of deptyclesses * The galaxin S Transpose obsesses of the galaxin S Transpose obsesses obs	Pacquired	14-14-01-06-00C-0-1-V, Powelpdf	14
RECERT Resemperate agreem, 2005, Hinterventure 2000 State on Traptor?	Parquires.	11 08 06 KM Specity rules represented.	4
Hampan	Bris	No.	-

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (51/73)

VerTNASAMOL (1900: 959-00.000 (1900: Amademin) (1904) 1904 (1904: 1904: 1905: 1905: Amademin) (1904)	CHARL SET OF COMMENT SET OF COMENT SET OF COMMENT SET OF COMMENT SET OF COMMENT SET OF COMMENT S	DOS "ACTURO DEBIGO". INTOVINO ACTURO, PRIADERINA, FERRANDO INTOVINO PRECISARIA, DOS "NE" "PHE", INCORPOS INTOVINO PRECISARIA,	O-stractical distriction of the strains of the stra	and areas			1
Philippedestrate participations of the participation of the participatio		Sometiment and a distribution of the contract of the state and the state of the sta	SAME IN THE PERSON	Para una	0010 pdf	NC 101 of one on 2001 but	1 2
		Payroteer acquerences		Bentales	peroper	PC 114 of use as 300 loyer	3
Decem.	Coordinates and the	Отчет на результатем расчетите оситите выправно равни		Patrametel	Pacert IIIIP Conta Argunoscopers, 86, 47 pdf	PROPERTY COMMANDE	36
	CONTRACTOR A MASSA	Кельтерительный полужений применений примене		Partney	golownania anna amma anchanana ag	behavior asserband	24
	ownership	Рационення на выд ебъркта в эксператирно		Boques	a securate	n I.I. Patercepser equecageti	28
		Oret Seconder JAT		Separate	Over-Secretary Cons. 7. Species over, 64 docs	Oreth-lesses study (- 3
the delical good	santi mendaye sesa	Supposed by the authors of the supposed of the supposed by the supposed of		Boques		gpt cox mus-	¥
energenodergeno en oomergen von el Despaner I To	5 Taczene all reams o discretinet, repeto enginegous papere LDOO "Resen OCA"	Theory advisors are Pount 3. Turbers and event employed distributions, it comes as executing an extra-relative discretization of the product in community of the community of the product in appropriate of the product		Perpared	DCN_awspdf	DCA 34-14-42-06-HDC7-Xaw-6 pdf	25
намужения таков пеферату	ав I I — 68 пусковай ко едиси оборудивания, в Редукция X I "Снети	ОСА, 34.14.03.49.05С13, Тов.4.1. От просений осмунать Зеррегиндова ПД Разент "Спарана об наизверьного обступация», мотта в камендам. тенняецкого обеспечных ", Подражук 3.1 "Счетны апотроснойствия".		Boqures	DET-X_Ham.pdf	DCA34-14-62-053HGCT-XCHsis4-pdf	¥
Scopentines as	speciment Pater I	Корроторовка Простива весументала Родет I. Москеттная являна, 2014. Исполнять ССОТ Прости ССА		Pergunech	0-R_Hom 2 godf	OCA 3414-01-85-75-7-Jun Zpdf	tr
A36 spotestays C	опровод РД Опекти 2011. Истопическо	14 ricessed abbietos, Reprincipados, P.S. Orientado e incressiona. Oceanida obsenior pilo esa espresa?, 2011. Resistantesio. 2007. Typour SCA?		September	Broke	OCA SHIAGARAR AND	2
Congrue of see	ерентые Разе 3 (1 Сестов веронбе епть ООО Просец	Верропорова Простив документиля Ридет Л. Сигдине об ни оборужения Подказат Л. 1. Систов и вособления. Систов ванателя на 2014. Возпранта. ООО "Тресем ОСА"		hopered	50023-E-stw3.pdf	DCR-3414-01-05-05-02-01-05-03-05-05-05-05-05-05-05-05-05-05-05-05-05-	2
Office (Mathews,)	OCA" På sparte OCA"	66 rigoriani nearmoni. Pagentri petata. P.S. Apartre ripotari pratrant. 2011. Horonouttin. 2020. "Becom CCA."		Seembers	Patr	DE MESE CONTRA NO	*
march Appendicular	такароуеретук Ра	54 процент опесато Простав досумента на Разет Л. Архетит участит участвет участвет досумента и ОСА."		Sections	P.E. you had?	DCA SHIAOLESUNG Jenninger	#
o CE Chekener	OF BOSINSTANDO	РД Опециальна работи, 2016. Ноговнять «ООО ТСЯ Топробетневация»		Pappares	nu (DIP) par	Consultance Jaliena (CIP) pdf	#
W.T 1804-073M.	IS SA SE, T IS SA STAN	Пефр Т от 11 отлий (м.С.), Т 13 м ю, Т 13 ез пТЕМ, Т 15 м 07 ТМ, 31 от 07 ПМ, В ОСЕТ В М. В 14 ОТ 07 ПМ, В 15 ОТ 07 ПМ (м.С.) В моленитель ОСО П'язия с п		Boques		BMINCHER	- 22

	18	110	2	¥			4	÷	ē	ż		٥	à	±	*	¥	17	38	11	¥	
	Appropriate Str. 00.009 2012/E Judd	A A Jacom Service And A Communication of the August A Communication of the August And Au	n 2 offic for 6 for 100 v. Bye spendul 1496 Sept. represe serve of 60 c 00 for 2003 4064 pdf	n 2 SQC or S 11 2002 v die Apresa. 1966 SQC reconnect greens no 50 % 2021 pdf	n 2.4(00 or 36.11.1001 is Spec Aproduct-14046 primbes aproduc manus (spik	n 2. Tall Control (1905) 2000 v. Ber Aprilija - 19000. aprilijasa marin jali	n 2, 23% er 30.02.1016 v. Sjur Abreits (1404) (150.080 eeu v.) - g marss pill	o 2 1300 er iki 02 1000 e Bor Aposta J. 1946, conost aperanostros es VE GHP BY 20190-04 Tepro pair	13.12.2017_DBBSSCTCTROB-CON-BMY	WILL WWW. 10 11 PAGE	Aut seepare 20 as I range use 20 to get	AN ASSET WITH THE SQUARE AND AND AND THE PARTY.	Tenness or XXXX STA pdf	Texasa Apdi	Tex. recrept pdf	TILL 06 2001 Cryananaus presupati	T 04 04 01 XM Organización enemperando	Cross manepolited spreadure 37 c. Epdf	CI_floatescosi_Warpsqu.ocme_10.01.25.docs	PC-8117 of the age 11111 (pdf)	Mag.
OHTOMETR	Spender in	Property L. Rooms James	Paugaret JA - Jenang generi	People (DA . Jennet seem)	Poquine(§A - Bossus seee)	Response JA - Besthet season	РыципобДА - Деповыя лення	Ранципефф. Диавам даний	Pacquiro/(§A. Bessale need)	Виорите (Дл. Деламе поней	Paraparter (SA - Distance descent)	Papagainer)	george	Paretimen	August)	Pargumen	Popund	Programs,	Pacquires)	Pacquires.	Tipre.
0,34,000	ALIMAN SERVICE	(100	4	ag.	Ĭ,	8	1	1	-0	-	and)										
AND JACOBER TO THE STATE OF THE	Домент подписан этиптельной подписью	Consideration of the construction of the const	Deconservation occusions of Newscap aprills William 1910 2017	Demonstrates occuses e decempy agram Milide or 15 il 2017	Депоэнетельное соглашение в Деповору времую 30,14048 от 13.12.2017	December of the state of the st	Дооличничное оставные с Деговор/ времы № 1600 от 11.12.2017	Воопнетичен оставные в Воснопу врещы Middle or 15.12.2617	Sprossy speaks SkillOid	Act of the sea inspectation of Districtory along a Miller of Cl. 12 2017	Act despois in 1 may raper 2024	Order on section	Transmission (max means	Transfer and reasons	Wednesday recent	ПРОШТ Стропеський ферму, 2001, Женевитель 2000 Пермо-Ст	ПРОСЕТ: Огранцыковні княстульнь, 1997. Жомпента, ООО "Терно €"	Соля принеравочнёй прознадция ТУ	TAL WILLY STREET, WAS A KINSTY LIFE AND TO STATE	Parjetones on crysteriorns	HEIGHAN
0804 setti 92 to 92	on.	STATISTICAL PROPERTY AND ADDRESS OF	creezy arrus Artifet	oreasy aman Militie	press() spe-ps 3014041	erceopy spouss Nicklas	broopy aprops Sci 600	icceopy aprend Militide	30000	/ denient Williams or 13.1	45. monago),					OUC. Streetweensa. 200	sues, 1897, Resonante	es TY	матилиминати		
	Tade Stoombrad	or 13 (2.2012)	er 15 32 2017	er 15 32,2017	er () 12.2017	er15.12.2017	er 15 12 2617	or 15.32.2617	100000	2,3017	0.000					Topac C	*200°*TqseC*		TALLY		
THE DAY SHOOT CRITICAL TO STORE AND STATE OF THE STATE OF	Western Search of the State of the State of Stat	4 DE 2014	62063023	11/05/2022	1205/6021	1616.86	DEBENDE	OCCUPATION M	21Denintr	21851781	20000000	Steam	8002014	51055016	982014	2007	2007			PERCENTE	/Bently

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 111 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (52/73)

8 8	000 "ACTROD-REMONT", INDIVIDUO CONTANA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTANAN RESISTENCISCO SENSO (SENSO FICHAS NOCESA. 2003 "YA "ONE", INCREMON HOLANT INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] Commission ROSIDIO (2008) CONTRANA NOCESA. 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON HOLANT INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] Commission ROSIDIO (2008) CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] Commission ROSIDIO (2008) CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMON INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMONT INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMONT INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMONT INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMONT INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO REMONT", INCREMONT INFERENCIA. 20 01.25 LT.14 [RSO] CONTRADO (2008) 2007 "CONTRADO RE		O-distriction O-distriction		
w(D) her	dines	Section to the calculate recently and and an expense of	SAMO		
8 1	Дохиментичной потпавления и доховару № ТОС-186 от 0.07.000 на поважене 17.900011 дохум от рефененсия и изражения на уделучной простои ЛТО ОСО "Остатор 200 ОСО "Остатор С	гостронный РД -	Paraparter (Brossepa na ofice provisional IPO). Strungliss	TIR or 601 202 person ITE, a flet MPUI.	=
*	Дексентатьог остадения поскеру В. 903-926 от СОЛ 2020 междана 2-137 го управление издания поли на уществен (макса из 67)	depense 934	Розрите/Денери на обстужнавне ФЭД - дениДС	THE OF REAL PROPERTY COST AND THE PROPERTY C	5
	Досконченным останение в десенту М 707.486 от 0.07.200 на сазыва- ратут по управление веданиямие на ушествен (сперьение порвер)	Actions with	Расциян функции и обстроивание ИНД - фенцифор	NSE or 200 2022 v Art PHE-Ris Hawsonian movers 2000 YE FSA pdf	
. 4	Decemberations commisses a second by TVX-100 or CLOT SUS as examend you is no expansion on home property of a second possible population of the second possible population (e.g., e.g., e.	of Concession (F).	Растите/Дениери на обстронване РЭД - Финуарт	HAN OF HIGH 2011 K Day THE VEH JUREAUS TRANSPORT OF A DESCRIPT OF THE VEH JUREAUS AND A DESCRIPT OF THE VEH	2
	Зетут по управление оставление на ушестве (замена для учет XBC).	dictions and \$54.	Property description of description and PM description	HALL or (LOS 2012 v. Jbr-7HK-488, Seeces yare years 2010, OOO YK POJI, LIVIZ pdf	2
	Altermentation configurate a processy AV FOX-186 or CO 7 2020 accompanies only for presentation actions are a process or presentation and accompanies on process or presentation and accompanies on process or presentation and accompanies of the process of the pro	a the consequent FOR.	Paragraph Sometra is the prospect 95% deviation	72DC or 10.01.2022 c.der. MC902-265 Janesia. eenmand. rysempse MC97_5624.pdf	*
_	Догольникальное соглашение в договеру № 1917—1856 от СО 07.2010 на сказания рез уг со управление на ученирання не ученирания (учения вофакала).	ACE SHEET STORY	Programme (Springer) and office processed PD(I) - through (IC).	HIDE of CLICARIL & But THEAR James	
	Диническими использован в десевуу № 900-180 от С 07-200 от сельнае удлуг по украинення изданиямым на україным (Рымом висте, одмица, под мета,)	e dice prosone PIA .	People of Commercial and Commercial Commerci	HILD OF CT TO SOT LA DEV WITH HIS MANAGEMENT DESCRIPTION OF SOME SOURCE DATE OF SOME SOURCE DATE.	¥
	Динистр M PUZ-288 на рацинате уклуг по управитьно отвоенным по управитьно отвоенным λ	Comment PA	Ворите Агонри на болужнание РЭД - боли	Air - No. First - 1885 - pt 22 57 2150 (_ pet co. pet _ PSA_ 1883 ptf	×
	Acremus YX P33-1700 to 11.11.1001	Octo prostante POA.	Расушти (Витану и на обсеронавани РЭД : Феса)	Acronya YE PIQ (THO at 111111468)	47
- 1	Accompanies (1990 a. YV. 1938) vol. 11.11.2014	dictions and distribution of the second	Party and January is discovered TSQ - Google	Acrostos III 6 4 N. P. J. S. S. L.	×
	Diversity appears or entitive to year the No. 1004.		September 370	Among great T193/572 pt 18:08:363-39 https://doi.org/10.193/572 pt 1	×
	Дилиор дикум местыбую учества		Paparay (A.27)	Do: apropa 27 5 1804 or (0: 11 2007 Vega 86 38MBF pdf	¥
	December was companied a Revision special No.1464. or 15.12.2017	at massiv	Popume IA - Boosse passo	n 2 ADC on 15 12 25 34 x ADc appeals 2014 Caterospee AD a CP pdf	35

Г	=	#	#	#	*	3	2	ii ii	7	3	4	- 5	2	- 12
	TER or 2008 1010 v den 24 PUL-186 PSE- OHP_constant_THTpMT	ME OF RELIGION AND PURISH ASSESSED	NUCLEO MARCHA BY THE MAJORITY MATERIAL PROPERTY AND ADMINISTRATE OF THE PROPERTY ADMINISTRATE OF THE PROPERTY AND ADMINISTRATE OF THE PROPERTY ADMIN	273E ord: 872004 c Jan JVE-188, postor essencepsis a central pdf	200K or 2: 12 2023 v.Br. FHE HS. apotest prespensatopic_027 pdf	SSEC or 20 18 2622 to 2007, THE MEASUREMENT OF THE PERSONS ASSESSED.	AGE of D 10100 a flor, THE PD, OTTO part	TATO COCT TO STATE OF THE COCT AND COCT	222C or 310 2603 c.fbr 743.486_mone.	213C sr 22 to 2003, PAIC 486, DE commune commune AE FOOL 2005 pag.	Topics or Historical authority of the State	*120° et #0.08.2006 a Jaco TVOL . *Hits_ettyress=_7778.pdf	Will and \$2,2003, p. Br. PHILIPS, Joseph Uspaying sessor second \$547 pdf	183C et 8 20 200 je Jjor Pillofiki, sanjama na amerijosomarises poř
FELL WAS CONTRACTOR OF CONTRAC	Висумого достант пуркан этограна	Расунтей финера на обогранивант РЭД - Фенција	Paragrame Queunque un observe ressent PSQ - données les	Peopernochemistre en obstyrensee/PSQ - desaids	Personal Services on charge record PSD - documents	Разритей Дептери на обступнавана РОД — ФондДС:	Раскултоў Делакра на обскул кранеў РЭД — ФонаДС)	Высратов Деликра на обогун пашев РЭД - ФоноЗДО	Риодите Опункую на обигом намер РЭД - финация:	Выпратоб/Вениера на обигуа изване/РЭД - фонфДС	Ресулте Делисуа на обстуживани РЭД - тини ДС	Рассите Антери на оберживание РОД — вышеда:	People and Chromopy on other years and PSQ - docs (QC)	Pancy area (Bennings on of only a recover PO)] - theory (C)
 Contract Interest Contract Contract	ONVERSE AND ASSESSED AS A SECOND STREET, A CONTRACT OF THE SECOND	Диолические соглавня в доску № ТСС 486 от О. 17 200 на осидан устуг го управлено наличения неуществи (ревет дерхных глет).	Должинення пользение в доставу ВСП, чёсте СТ ПВВ на вкамине усту го управление недаменные не удестве (девет метаментест)	Деоргостического сответь е встору № ТОК-ИВА от С. 97 ЦКО на оснимет регу го управитьмо осуменным на ументине (ревуют напрепрым стеря).	Дивонительную котположен в доскору M $MOLMMy or Q M M M is quantity of M M M M M M M M M M$	Деоплантельнее согласные с достокеру № 350, 1886 от Q. 67, 1824 на подавает устус го управатного изличенным на удасствой учеса, общен вътальный плосе;	Досельника не сеглання в досему № Теп. 418 от С.11 2121 на сезаве услуг го управлено маниченая не удостин Сумпадени монитимация.]россиняться соглавния в дочаву № ТП. 188 от С. П. 188 в осховае долу го управленно недвиженым недвигам (экспралучной, ийта)	Bonsterbuset continues a solventy M $M(1,486 or (2.1) 2028 as nonlinear with 10 physicisms in the solventy of the tree and other solventy.$	Воломичественно остидения в досовуу M TOZ 436 от Q (7 200 на ослугие устуг го управления ослугие.]] postavironave coloniament a society. We TUX-196 or CC 17 2721 to a couplest you of CO presentation additionable respectively (0.0% on algorithm (0.0%) on algorithm (0.0%)	Деопонтанее попидене с доповер № 190.486 рт Q (1) 2021 на водинет устуг по управлятие издененные неумества (служени):	Денопостатьнее соградиваем и деговару № 300, 1855 гг. С. 81 2001 гг. с. 1851 гг. с. 1850	Доплетичное оставлене в доскву. М. ТОЛ. ЧВ от С. 17.200 пр оказане устуг то управленно недвижения на удостира (штраты на этогти-нетистине)
Management of the last of the	NIST WELL AND	HOURING	HTDSS	912024	RECEIR	SZEGŽMI	18/13/2023	ILDERTIG	22157876	42003020	DIAGRA	900099	912828	MATERIA

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (53/73)

8 8	000 "ACTIVE PRINCET", INDIVIDUA DIPETRALA. 20 03.25 LIAN 1950. Commission 2001000:0000000 (CANSON STANDARD CONTRACTOR). 2007 TATULO PRINCETT, INDIVIDUA DIPETRALA. 20 03.25 LIAN 1950. Commission 2001000:0000000 (CANSON STANDARD CONTRACTOR). 2007 TATULO PRINCETT, INDIVIDUA DIPETRALA. 20 03.25 LIAN 1950. Commission 2001000:00000000 (CANSON STANDARD CONTRACTOR).	ALMOLINA, 000 O-STREETS AT VERSION OF STREETS OF STREETS			
11	THE PERSON NAMED IN	COCCARDO ACADAMACA CARGA INCAMA TATALANCE			
0.5	Доченнятьное оставление ВНТ в доченеру МИТ ПТОК е от О. 11.1001 на	Polytics Polytics	under under	DC 2018 on 17 of 28 The - YE FOR	T
	Direct and participates of the Control of the Contr	PODJC:	under a	ACM Service Ayel	2
	Booksyttanes cornames M15	Васцыпобфонера на обсеронаване (ВЧК с РОДИС)	office artists	DC W IS NO PET	25
	Дозвер 2011 II Усна откату зоследатациванал и повы језерната раскорка гр пакрожени језитал оследаний	Popure (\$cospi is dictions self()).	200	service of the first of the positive plif	7
	Acrompse sa \$1.12.2014	Водите\Вониери на обстронавне (TVE - РЭД)	Bed box	Acrospie 807 or 11 II 15 pdf	2
	Americante ser containes e develop (M. 1915, 195) or Q.07, 2010 es colleges stryt es produtes en experiencia en patricia (per e. VEYT e orient reprintensa).	Property Speed as of Copyrigated PAS. desirably.	Stopens design	NE or 22.06.2021 Jbs: TVE-V85 Jacob VEXT a separate resourcement YS PSID_SECTION	2
	Дискольтицьких коспанана к десенцу. № ТЧК. Нік от С. 07. 2020 за селанен ритут по управитьки кединически подитейлен (десен преб. ретів Меркурай)	Восумпе Донинуи на обстроивания РОД - финації.	Baquin deutili)	QR_er 24 07 2021 [Ref TVIL-188] assessment of permitting agent [1050 permitting agent [105	=
	Доско нетельное полишение в досквору М 1938—180 от С. (П 2020 на связане регут по управителен недавительная научаються (давите ока "Париз»)	Part and Chroseps is distanced and Co. Co.	See and C	300 pp 24 05 3011 Jbr 700/368, parent sea screen, \$112.pcf	9
2.93	Деполнетивное сотпиване в десеверу № 1707-126 от СОТ 2010 на силлене услуг на управилнена исхание меже неукратстве п'урна на турі, заветна НПУ же	Воритобійноври за обстужника ФЭД - фолідії	Programs Special(C)	HDC or 00 00 2021 _ st Day _THE - 405_P3D_proceer typic season HTTV use_plant.pdf	=
- 1	Дисконствення котписания в доскору № PGL-160 от Q.O. 2000 на систем экс уг по управления неденильным мудектики (перем. наста)	Party Print America of Commence (F) A. dought).	ODA rop.	SEC or 15.02.2821_ st. 26. 56.791C346_000.39; POLL project vacin_7025_pdf	
	Депинательное согласаные к десевору № 1962-1960 гг С.07.2000 на окрана остуг по управления недовичения наумертия (междуна систем)	ворите Летора на верхняване 1928 г. Венабілі	Spring.	426 PML resistant occurs 7896 pdf	E
	Дексинтиция отпавния с десеку № PG-166 от 0.07 200 дасельная устуг по управления неделенным науществом (равест пои да- Cersa)	Part and America is a state part and PAX.	See All Control	VM or IE N 2020 v Dec THE 188_peacure results corner_T442.pdf	5
	Диниментация останавает в дегениру № 900,180 от 0,07 200 основаем услуг по управления надажения на удостига (штрос)	harpered demograms described P.S. (Spring.	FEE OF MILE SOLKS THE THE. 180, 254 000b;6, mayor MILE odd	0
	Jacks and productions of the money is \$12,150 or 12.07.200 as command on that their interest of products.	турс Водитебритери на обступнавана ВЭД - ФондЖЭ	Spirites Sundana	MIR or 0.12 Min Jan Will Min Johnson in peaces VK PSII pill	2

I		8	3	8	ž	š	唐	B	8	2	7	2	2	2
		MATERIALYTICS National and District Will.	W.673824.7 W.E. Hammond J.M.B. (A. J.M.). 13 deg	W-873824-VYCE Vocamental EMETA_ME.	MATORIAN TOE Vancous AMB DAME.	M. 673024-V TCE barrenous AMBITA_MB.	Objective spread downton SMII per	Веземеть сторатонных мерок э'нг	M. 07 0824 /Y TCX Haroscool JPASpdf	13619st	1303 per	1104 por	APPLACED BY AND SELECT	DC NO pet
OHERMIN DESCRIPTION	Specialization of the special participation o	Paragraph CO 2001 V TCS Harranest DADO: Gepresar apress/DWO.	Party are M. C. Apr. S. T. C. Variance of P. M. B. Conpressed approximately (Co.)	Nonpercell (FAS) FT Value and LM(\$1) Coppersor representative.	Nonpercell (FASSLY TCR Supressor) IMBIL Obspecial approximation	Respervebb. COSSA-V YCK Harmered EM/SOL Chaptered expressed DWCs.	Perchantel McGP AND A TCX Hammer and EMCDL Eleptonial September	Paraparted McG MON Y TCT Hazaneous EMEMI Bearment	Parguretité 01 8631 V TCR Hazoncost 8909.	Paraparter/Streetly representation	Репритов/бонстуусын писорон	Paper and Strainty of the straintee	Party arter (Armety and Obstyre automatiff VX - PS(FAC)	Рассултей Детесри на оботупляваней ТЧК - РОДДО
2, 480, 34, 000 (1) 'sections, 000	Оноцинент	WO)	Artistical BrO/	Artomond BrOs.	WCV.	areas ed	anneced	Attended	anneces IOV(S)	100	9	-	-Xhijisense	- 2hDeens
GOO "ACTINIO-HHEECH", THE STUDIES CHETASIA HERATICIANA, THE SOUTHERS (ARTISTICS) GOO "NE "OHE", TOSHINGO HOUSED THE CONSISTANA JUNETICO"	o company	Лебена доужница некона разраження ОСО "МСП"	References proprietation of traces pulpations are OCO "MCII"	Вереня досументам на поем разримення ССО "МЕП"	Верения подменения обосновний выпраженный обосновный выпраменты обосновный выпраменты обосновный выпраменты выстраменты выпраменты выпраменты выпраменты выпраменты выпраменты	Paljationswers CCO MCTr	Ребензе вторительна населена разработаннять ООО МСП*	Вибана досументом на поком рацийствения (ПОО "МСП"	Patenta pocyenita jes na oceas popularmentus OCO "MCII"	Проест Ментрупции хорящем. Техна базатам	Проект банступине жалорок. ТАПи Заветим	Special Assemble of the States	Доольниные сопшина Я14	Decreasement contained to sometimes with a stangeth management
MOLES III a prior Consequent de Ottom Sóde de la servicio de Sóde de la Sóde Sóde de la Sóde Sóde de Consequente de Ottom Sóde de la Sóde de S	Approximate SPALIS-1015-9 SPALIS-1015-1015	Вебе на досументала на основание преведу М.27 (8) 3 2 М.У. отк 1. — подоботанно е ССО "МСП"	Melines are principles on transpose spacers if $dD/dQ/dZ dt/V$ to a $t_{\rm c}$ -majorization of COO MCD?	Reference (AD) with the set to expense specific if $J(2,0) \leq 2d \cdot J$ (on I , marks the effective of COO "ACTI"	Reference on the state of the second states and the second states of th	References we have a suppose a space of M-1/20/2 $\rm SM/Y$ con. I, supplies a suppose $\rm COO^2MCP^*$	Reference and expenses and consequent agreement Multi-200(ALAMAY rose) ; suppresentation CCO "MICH"	Вберах дестентори на посевани проеста М 67 МОНЕМ. У гом I., разработичето ССО "МСП"	PSG-101 goc/entritude un conseguies ripotects M 07 0004 EM 31 stat 1, parpetierosestris COCO "M CIT"	Texts to persons	Table Streetwee	Telas Septembers	1	Докальничными составления XVII в датакору XXVIII Посто II II II II валивату остаратальными в навинунальных распрат по навтриально невопых поиздания
OUTPORTED TOWN	-0015-W 90-81434	Consult Mill COD Secretary Transaction											3002021	WIRESTATE A

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 113 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (54/73)

		10	<u> 5</u>	5	핖	E	Ħ	E	ES.	Ę	E	-
		м. ст обосу тех Чаховоом ЕМДУА, МД.	M-873654 V TCX Hammood JWJgHA_MJL Ldwg	WATORDEY YOU HAMMOND AND IN MILE.	M-01-0234-V TCE Supplement SMISSA, PTD- 1-drag	N-010034-VTCS Versioned dMIII/EB- Ldwg	M-07-024-VTCE Versionesii dMIZ34, PTU- 4-dvg	N-01-024-V TCE Vocancosi (M/J25A, P711- 1-dw)	No. 0.1 (2014 V TCT Names and AMID'S A. PTD- 2 dwg	K-07-0034-V TCE Vaccuncosi dM@NA_PED- 1-dwg	M-ET-SECH-V-TCT Nappagoni EM(ESA_P4- 2-dwg	Nies .
OHIOMAGO	Spirate section (C)	Pacquirol M. (F. 2824 V TCX Hazquiros) LN (B12 Chips eval represed DWO)	Party are M. \$1.00 M. Y. T. A. Hannandell M. M. (Super-sun express/DWO).	Ранципери (Г.26): У Т.Л. Чалинская АМДИІ. Скерення проком ВУС.	Photographic IP 40(24 - 2 TCT; Managerosi EM_DCL Chaps sour express/IDWO).	Photograph (PODA V TCS National EMQCL Chips was expected WC).	РыодителМ-ПР-0024-У ТСЕ Чаманскай ЕМДИІ: Обервания опрежон/IDWO.	PhopurosW-IF-0024-V TCT Vagenous EM_BIL Cityennae openio/DWCs	Phopurosity-IP-0024-2/TCE Vignoscosi EM_BID_Cliepensor orjento/IDVCs	Phopurosité (F-050) V TCX Hatelacus EM_DEL Cliepte sons expresséDWO.	Pacquire/M-E7-00-F-Y-TCE Hazosacos EM-\$HIL Chipp exact approxid \$1900.	Drit
ADDITION (1990) THE COLUMN THE CONTRACT OF TAKEN THE CONTRACT OF THE CONTRACT	Вомент подписаналительной подписан		ecel	1/18	1.50	000	1-270	1000	C-DM	(23)		
THEORYGINA CHETANA THEORYGINA ON MODELLY THEORYGINA	000	Вайсная досументация на оказаваныя провета М 477-0024 ВМ-V нам II. — подраження по ОСО "МСЛ"	виделения досументация на приведания привести М.ЛТ.ОО.Э.К.М.У. (сел.), паприботання по СОО "МСП"	Motivas myrestrajas saturasamas questa M $37.66 \rm MKM.9$ ess. (), apadormasas COO MCD?	Монт воумостью на понявания пресст М.(7-263-15М.У. нан.). рацийствания ССО МСП*	76/4 ин досументын на основанын проект М-37-953-15М-У-нан I рацибетынге ООО "МСП"	Table are in explorers per an expension of spectra M-IT-0024-EM-7 $_{\rm HBH}$, purpose consists COO MCIT $^{\circ}$	Polyton succession is a concation spacets M 47-9034 CM $\!$	Follows: procycles require a constant on spectra M 47 50 M 5M N +pix $\Gamma_{\rm particular}$ and COO MCD1 .	Вайсная досументация на порядания превост М.П. ООМ ЕМ.У. нац. (, рациоботнично СОО "МСП"	Рабочан досументация на понявания превета М.ВТ-650-КВМ-V нак. I, рациботання в ССО "МСП"	Haryanass
Contestination (News	AND SCROOL IN BLOOD SHOW	MY PCSOLIF IN MARKET PRO	AND SOLD HALLAND AND ADDRESS OF	не фесси М.47-0024-ДМ	ine speeces M d7-0824-EM	на просега М.47-0824 ДМ	не проекта М-47-0024-01М	ese speeces M-d7-0634-8.M	WENCED JF RESERVE	ан фоста M 47-0624 д.М	
City of the Control o	Remadesons sentide to 5-4 ye 6 a 3-4 (septidities	Cy sout, Cy south 200 000 Species Treasy	CV rose 1,	(Ny otto)	LY sept.1	CP up.1,	CP saw I,	CV sms.1,	LY small,	(Prop.),	(Viant),	Deta

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 114 из 177 Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (55/73)

Opendown 20010000000000000000000000000000000000	30.01.26 [11.64 [1650] Opportune 20.010	ONE "ANTHROS SHEETE", TO STOLLING TO STANKA TOWNSHIP, THE MANNEY DON'T THE TOWNSHIP, DON'T NOT THE "ACCOUNT OF THAT I THE CONCESSION, DON'T NOT THE TOWNSHIP, TO STANKA TOWNSHIP, THE TO	JANO, NA, GOO I VINDANTONI ORGANIZA, GOO	O-disease.o.		
Participation of the Control of the Second State of the Second Sec	(Dipply classically	HORITOTION (INC.	досметри истанования в неселения истанова	Spatial and a second		
Ordered 200 000 Planness Thorat -	Perconnegreparation of concession species Mid-MSA-EMP and 1, paydonuseara COO MICES*	Piccose de justificado PICEI?	(Germania)	Prespected Class V TCV Surrecord DCSC Classes and appropriate	MIGRACOLY WORK SIMMONOCOAL DOGS SALVAGE.	4
	PROVED REQUESTED AN ARROSPORADOR TREASURE MODERNIA FAMILY AND TAXABLE PROVIDED TO THE PROPERTY OF THE PROPERTY	Реболи жериентари на орож разработвенно ООО "МСП"	(Addition of the second	Property/W-07-0026-9 TCF (largerie) DVD92, Gaptimos expressiblity	M-07-0854-Y TOX Temporous F-DM-044-A_MB- 14-pdf	2
-	PROver a consertages in consistent spacers M 07-8034 FM N and 1, respectively conserved 0.00 M CH $^{\circ}$	Pidous acquestajus su opiou papelores-ero COO "NCH"	-PDP	PasquiredM-IT-6024-9 TCR Variance IM-2011. Cooperage epima-9709)	Matrodoen TEX Summers - DOQUA_NQ- 1) pdf	E
	When the president is considered special MOT-SS2-FM-Y and $\tau_{\rm c}$ are second sources as the second source of th	Рабочен де учетельным на основн разработвенном СОО "МСЛ"	(Plumonessa)	Разратией». П-18/26-У ТСК Чартовскай ВАДИС. Оберганая жуттан в ВИ	M-07-0824-Y TUE Vamence at FM-172A_MIL- 12 per	7
	Price and province at coordinate specific M OT 8032-5M-Y and 1, pagadicture and OOO NLCT!"	Рабонда двужентали на селом рацибетанного ООО "МЕД!"	K Nazzacsań WDF	Party acted M. (7-102) 8-Y TCK National at LN (§ 01. Chapters are represented the LN (§ 01. Chapters are represented to the Company of the Co	M-017-0829-7 TUK Hampsonsi-PM-0111A_PMI- 23 pdf	臣
	Photoma acquisitizati na consagnos speccia M $0.70004750.7$ and 1 , any aformation OCO MCTP	Рабочка десриянтация на основа ракулботнымно ООО "МСП"	K Nazzaczeń 1939:	Parguret M. IT-6026-3' TCR Nanoscorii UM, (NO Cliepinson reprinci (PDF)	M-07-0034-27 TCX Plantoscorel-EM/(116A_)M(II- 16-pdf	H
	Polician gruph entrant un constante il percra M OT 0000 EM/Y eta 1, respéctive au co 0.00° MCT $^{\circ}$	Рабоны двурентары на основа зехреботвыего ООО "МСП"	E Vicaniani del	Parquisetti (1760: 2 TCE hazzanisi ANANA, Geogramia esternoli (10	M d 7 0626 V TEX Filmsons and FONDON, M.D. From J.	Ξ
	Polymon as pre-region or continuous operation of $O(1/46) \times IO(1/2)$ and 1 , respective sector $OOO^* N(C1)^*$	Ребонал двужениям на показа вкужениемого СОО "NCII"	eDEC.	Panaparter M. (T.56) & Y. T.C.F. Vagestowell AMADAL Cooperant agreement Diff Co.	RESTRICT THE PROPERTY AND A PARTY OF THE PAR	16
	We consider the second of the	Ребора жеретепция на прево рефействаного ССО "METI"	Participant	Property M. 17-16(3): VTCI Nagroovii IMJNII Clapsone egimus DTG:	MARIAGA Y WILL Hampwood AND IN MA.	Ę.
	Parameter and other manufactures and other and an experimental of the Control of	Priores acquiertura i acesa papateras acro OOO MCII*	-DeG	Perpensión (7-86) - 9 TCE Sunsessei EMBR: Osponae eperación (6	M OF COMP TEX Suprement AND MA, M.D. Sales	E *
Davis		Management		Three.	Mag.	

5		×	ž.	Ē	I	E	Ħ	E	Æ	150	Ñ
		N.47 (N/A V TCX Hazanasıni AM(DSA, 94. Tpdf	M.47 (MST. V.TCX Hammood JMJD3A_94.	N. 45 ORSELY TOX Homomonic XM(Q) Se, pt. 5 par	N. 67-7824 - V TUE Segronomia - EM-JEZA, JPS- 4-pdf	N07-0824-P TCE Vocasansii-SM(\$214, PS- 1-pat	N-67 0034-V TCE September - EM(IDSA-JPS- 3 pair	Medi dilik V TCE Sozvanosi (MIJ) St. JV: i piti	N61-0824-V TCE Scarengosii EMJJ SA JAJJ- 18-phr	RC-87-082-6-37 TCTE Nazawayani -EMGLYA_MGI- 17 per	M 47 0034 V TCS Notrinová ZM(J) 64, M(J) 15 pří
OHENNES	Spendar 160	PaneparterM. 67-0824 V TCX Happenson LM(B)11. Object-sale suppress/FDM	Panty array M. (F. 28 b) Y T. J. Hammadad LM (B.C. 128 personal superior FDR)	Paraparter M. ST. 26 St. S. T. X. Hamman and J. M. (2012). Chapter and represent PDR.	Photograph (F-0) A-7 TCE Variances EMDEL Disposate approach DNI	PhotpurpelW-IP-0024-V TCR Nazionosis EM_BCL Clapa vaue especia/PDR	Phogunosia-(F-0024-2 TCX Nationals EMQRI: Disperse approach/PDR	Pacquired N-EF-0024-2 TCT National EM-002-Chips naive reported PDN	Phopured M-EF-0224-X TCT Hateleous EM_BID Clique user orjonar/PER	Programme M-RF-0(DH-V-TCX Vigatoricos) EM-QRIL Giappe sour express APINE	Pacquiros M. 67-00-1 V. TCX Hassacous EM-2011. Chappeneas expresso PTM
600 "NC "ONE", INCHANCE MODALI INFORCEMA NELECTRAL TRANSPORTE AUGUSTICA	Вомент подписывание на подписы д		1,000	acce.	122	Roof	1-1500		CHEN	500	550
	040	Вдела дорогитью на опельна шаработности ОСО "МСП"	Меня вкументаря на оплавана рацифопання в ОСО "МЕЛ"	Reference property and transmission of the property of the pro	Prices and posterior of contents	Вијени отсументале на создане	Рабован восументация на почетани разработамието ООО "МСЛ"	Рабена досументация на поневани разработация и ООО "МСЛ"	Рабрия досумента на понявани разработамием СОО "МСЛ"	Рабочая досумента на поделани раздействение ССО "МСЛ"	Patienta proportional na constante pagasteramente CCO "MCII"
NOTE THE PROPERTY OF	-Centrally)	Вдени (реумпларя несохование проекта М 47 0004 ЛМ.У ком I, широботання ко ОСО "МСП"	in the New Section of the Conference of the Con	верия водинать составляная преста М.Л. Ж.М.М.У. нев. (Меня воуческая и коеваны прест М.Л.О.У.ЕМУ на I., виробольного СОО МСП	Мини поумостью на основным проест М.Л.У.В.Ч.ЕМ.У. нан. [рациостью в СОО МСП [*]	Take as an experimental as no constances of every M dT 400 M \pm M N and $\Gamma_{\rm particle}$ and $\Gamma_{\rm particle}$ and $\Gamma_{\rm particle}$ and $\Gamma_{\rm particle}$	рациосимали ССО МСП*	Poly and projection as a constant of spectra M-37 00 M-35 M-37 and $\tau_{\rm poly}$ parameters as a COO "M-CO"	рацийским досументация на порядания превеста М.ИТ-0034 СМ-У нам I, рацийским намер 0000 "МСП"	Вабечая досументация на познавания превста М 87 000 А.В.М.У. нак. I, разработанно не СССО "МСП"
20.03.25 The Light Collection of Collection Collectio	Remadescript Sentification to the state of the second to	V row 1, Company MD 000 Processor Transport	oth T.	-	egel),	ege (),	ega ()	este ().	HERE!	ene.),	eraci.

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 115 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (56/73)

ASSESSMENT OF THE PROPERTY OF
Може де укративного селения превод МОТ-800-101 У от 1. разработы вого ССО "МСП"
РИОния жеристван на основные прееста М ОТ-8004-RM У кли II, вериботанием ООО "МСП"
Побения до сументация на комольное превести М ОТ-ОСО-ЕМУV ети 1 , разрейотельного ООО "МСП"
Process are pre-regular on topological approximal $M_i(\Gamma(0),\Gamma_i(M,Y)$ and $\Gamma_i(0)$ and $\Gamma_i(0)$ and $\Gamma_i(0)$
Price and the destination of constants absent M $0.74004\mathrm{KM/Y}$ and $\tau_{\rm c}$ respectively.
Problems are presentation for constanting spacetra M-07-0034-EM-Y and $\tau_{\rm c}$ and $\tau_{\rm c}$ and $\tau_{\rm c}$
Policies and percentages on the seasons injecting M $0.70.04\rm{EW}$ y era $\tau_{\rm c}$ respective series $0.000\rm{MeC} P^{*}$
Probability of the property of the probability of
Propose and processing an expression of species $W_{\rm eff}(M) \times W_{\rm eff}(N)$ and $\Gamma_{\rm eff}(M) \times W_{\rm eff}(M)$
Prices at out or take to contain an operate MOT-MOLEMIN and I, popular super OOC NCTF

i i		8	E	8	ž	ĕ	Ħ	芦	8	15	E	
		MUST AND LY THE Hammouth EMILTINE FORE AND	MATOMA V TCX Hammood. EMQUINE_Plot? dod	WATORD YTCK HAMMOND. EMILIATE Franched	M-010834-9 TCE boxonomic.	M-010834-9 TCS Nanacosii. RM())779 _Foo2-4xt	M-07-0834-9 TCT Harmonies RM(3)100 _Flori del	Brandanosa states source 1941 M.	NC-010624-VTC2 Vocassonii dM@W_N(). 6pdf	K-67-604-V TCE Variations dM(\$tA_N(\$). Epit	M 67 0624 V TCE Supergood ENGTA, M.J., Tpdf	The Control of the Co
OFFICERO	Was alemand?	ParaparterMc010634.9 TCX Hazaracoul LNQ811 (Principoed traat represed/DOI)	Passparter M. (F. 2021. V TCX Haptens and LM (St). (Strategood stant approach EXT)	PassparseW.07.0831.9 TCX Hammond IM(801.)Errangone sour represed DOIN	Photograph IP 8524 V TCE Navoscos EMDEL Dimegosterna approadXIV	Рысрамей негода у ТСК Чазовскай ЕМДОГ. Детациясыны оросои ДОГР	Расеритуейн 27 АВДА-У ТСВ Черкологий ЕМДВЕ Детанровенные оргоно-ИХКР	Photograph IV 5024 V TCE Habitool EM (Bill Managemental represent	Phopured M-IP-0024-X TCX Hattetook EM_BD_Clepenous operact/PER	Pacquired M-07-0004-V-TCZ Valences EM_DEL Clapsonar express/PDM	Расципей ССОО У ТСК Чальной ВМДШ. Сберенна врекой РРК	Dyra
OOO "AC "ONE", TODINGO NOOAUT TO DESCRIPTION OF TODINGO NOOAUT TO DESCRIPTION OF TODINGO NOOAUT TO	досминт подписанализтичной подписан		110	11.5			7.5		Book	220	5-01	
600 "ADDITION HEACH", INSTRUCTOR THE CONSTANTA STRUCTURE (TO SOUTH AND ADDITION CONTRACTOR TO ADDITION OF THE CONTRACTOR MODIFIED AND ADDITION OF THE CONTRACTOR TO ADDITION OF THE CONTRACTOR MODIFIED AND ADDITION OF THE CONTRACTOR TO ADDITION OF THE CONTRACTOR MODIFIED AND ADDITION OF THE CONTRACTOR TO ADDITION OF THE CONTRACTOR MODIFIED AND ADDITION OF THE CONTRACTOR TO ADDITION OF THE CONTRACTOR THE CONTRACTOR TO THE CON	Orosutto	Вдени (реумплици на оказавана проеста М 47 0004 ЛМ.У ком I, широболинето ОСО "МСП"	видимента воринителен на поделение превода М.ЛТ.ООН.ЛМ.У нев т видимента нев ССО МСП ^{**}	Before an any property and the property and the property of M , M , M , M , M , and	Либент восубентвае на соневные преест М.Я.73824-ЕМ-У-нан I рациостью в ССО "М.СП"	ВМеня досументые на основным просет М-37-9534-5М-У на н. рациоботывате ОСО "МСП"	Table as an experiment an expectation spacetra M-07-0034 $\Xi M N$ table, parameter COO "MCD"	Polit aus morpheren par en concessionen spessers M d 7-0004 (2 M $\%$ Hz) i. parjoiden maarten COCO "MCCI" .	Polysus property as a concasion spacet Md7-0034 GMV (as) , pagestrature COO MGP.	рацийскам посумента јез на познаване превета М. (П. 9634 С.М.У. нан.). рацийскамне в ССО "МСП"	Pale van geogreen zijn en ooj en aan en geeerst M. IT 08 34 E.M. V. van I. gaanskerswegen 0000 "MCII"	Haracanan .
SCHOOLSESTING ACTION OF A SEMENT TO SHARE SET SCHOOL	11.3	A William Street Williams	на принста М. 07 ОБ 31 Л.М.У н	an questa M. 37.5654 ZM.V a	ни цосст М-87-0824 RM-7 н	ни фосси М 87-0824 RM V н	на фосси М 47-0034 дМ V н	на фесси М-07-0534-5М-7-ы	на просед М.П. 05 ЭК Д.М.Т. н	на просед М I7-05 Ж В М V н	ны фекста М. 87-062A В.М. V. н	The same of the sa
Cipredeurs (CAUSING PRINTERS TO SHOULD BE SHOULD SH	Remaleuros sentitedas especiales and secretar	V row 1, Company MD 000 Processor Transport	da I	96.7	as.t.	9.7	es.i.		#	· .		Jan.

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 116 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (57/73)

Compens COIDSCOORCEST DAY NOTES	1003 Janapoulto Colo In 11 SE 10 M	GOO "ACTIONS SHEEKET", WO'D GUINE (SETANA MANAGERA, THE MANAGER (SHEETEN SHEETEN	ATP ST	O-dhenn.		
Hammelwarm Newscon (615 4-26 4-23 50 962 Politika		ecol roggregation from	достигний подрамента в подрамента подрамента	TANKET.		
V cm 1.	PROOF at uncertaint of concessor species M 01-604 (M V July 1, pays of concessor (M 01-604 (M V July 1)).	Реболи двументали на около разработнымо ССО ПСПР	VYCK Supposed	Perspectabilities y TCK harmonia DASH, Strangon see approximation	MIGPORCA PROXIMENTO CON-	9
	Proven a constraint to constant spacers M 01 800-47M Y and $\delta_{\rm c}$ are some acro 0.00 MCH $^{\circ}$	Рабоча жерекетын на осеа разработание ООО МСП*	VTCE thancound an expressible.	Propured Notification TCK functional DASHI Drivenous same expressible.	M-07-0804-Y TCK Vising occusion.	2
	Possura geometra ant su concannon speriors M OT 80.54 EM 35 and Γ_0 in propriors a sero COO "M C II"	Picour acquestajas autocos populoras ero CCO MCII*	VTCX Vagoacted	Property III 000 V TCF Variable III III 000 V TCF Variable III III III III III III III III III I	Morrosow Title Numbers F	3
	Follows are proving as an observational approximated $M(J^{2}(0)(2\pi/N),V)$ and J , purpose a constant $OOO(NLC)^{\alpha}$	Рабона дециализации на соже разработенного ССО "МСЛ"	YCK fugogostá sa septomolEKP.	Распритей М. (Г. (8/2- У ТСК "Авторова") IM/I/II Детторова неж притен ПКР.	M 07-0836 F TEX Supressession (MQHOW Jinstiff and	27
	Price at the pre-strates of co-consenses space in M OT (8) (4-RM \tilde{Y} and \tilde{x}_i magnification according to M CT $^{\circ}$	Рабона двужентали на соста ущивотанного ССО "МЕП"	TCE Suprocession of suprocession of suprocessions.	Parapared McG-0034-9 TCR furrecession EM(BII) (Arrangeous seals express-EDE)	M-GP-0834-V-TEX Numerockis- DM(Braff Jharts der	3
	Process are presentation to department spectra M OT 0614-DM Y and 1, and affects as for 0.002 M CT $^{\circ}$	Рабочан десралитация на основа рануаботвением ОСО "МСП"	TCE hazonowie ar esponeitBCP,	Parapartel M. (F-80) A. Y. T.C.Y. (Samewood) J.M.(Sci.). (Strategies) soon representation	M-07-0604-Y-TEX Name (co.8) - EMIJH W_Dust S. det	ä
	Polician and pre-impair to consistence specific MLOT 6004 EM Y $_{\rm BM}$ 1 , transfer a 6005 MLCT $^{\circ}$	РИСсия двержения составления состав	TEX (Lanzaces)	Pacipared M. IT 8624 Y TCK Magnesia in UNASH American state expression in	M-07-0626 OF TEXT Numbers pill. EMDoVW_Tues 3-der	3
	Follows an exercise of constants denote in $O(100) \times 100$, for 1 , and 1	Ребоны двержунары чатана вкработвенно ООО "МСП"	TCE Garages	Paneparter M. (1985) 2. Y T.C. Vancourer DNASS. Attraction teat expressions.	MUTAKAN PERTUMBERANA DMOSTR JUSTO OM	100
	For the contract of the contr	Ребона деционално на ореж реребольного (СО) "МСП"	TCE Suprocession of the supremodificity.	Properties, \$1000. FTC Vancouses DASH Strangens and openinGCD	MARKON TRAIL OF	8
	Prices as or entertain his operation species M-01-800-EMFV km I , papelions acro 000 MCTF	Рабочна до смостация на кориса рефействаного ООО "МСП"	VTCE figuración se epressidión	Party arrests (7-1034 - 5 TeX baccacous EM_BH _Dram-poot sage express (EEE)	MATOMOTO TOTAL TRANSPORTER.	- 34
Dora		Management		Tierra	Sea	•

		15	3	3	ž	5	育	Ħ	8	Ę.	ä	
		M-87 M64 V TCX Hammons. XM(XXXIII) Jimobil doff	M-87 0034 V TCX Hagemood: EM(\$55% fluids dut	MATORIA Y TCK Hammoni. ENGS4T made del	Mellocal VICE formers.	M-07-0834-V TCT Versenensis- XM_35750 Feed 6-def	M-010804-V TCE Variances: EM_QS100 Feed 5 def	M-01-0034-V TCX floresteous. XMQS039 florid def	M.41 0034-9 TCR Squancosis XM2479 (fools dat	M-010834-3' TCT Vocyanous: EMgH8's _frod2 def	M-07-0034-Y TCR floquescour, EM-2479 Flod?1 def	2000
OHENNES	With the manager	Paraparation (F. Mai. V Text Happacoul IM(80) Drangood saut upword EMN	Paraparent All 2021 V TCL Hammadon IMBID. Britishood study supercolDDD	Pangares M. III 28 S. V. T. E. Habestoni LMJMI Jerusepon saan seprocedition	Распитет И-17 20 24 У ТСК Чаковсон ENДEL Детанровеные проход ЕОО	Paorpared M-E7-0824 STCS Naveacosi EM (501) (pranspose seus sepreso DXP)	Расератур М. П. 2024 У Т.С. Чаловоом EM.Д.П. Детанрова нам протажДХО	PacquireW-E7-0024-V TCE Hausacosii EM_BSL _Drasepose saus septemo/DXP	PlangurperW-EF-0824-9 TCS Heatestoon EM_BH _Brossepoin seals rejeteed/DOP	Pacquire M-E7 0024 V TCE Vestolecom ENJED Arrangose sease spring ADM	Phopurosité EF 60:01 V TCE Nazonocean EM-DEL Arrandons seus express/EXTE	1979
7,480,34,000 11,480,34,000 10,788,000	доминт подраваналительной подпрод	T Happendell	C Higgsweichel genood/EXCN	(Viganopool green/EXP	E Hazoneous genou/ZXIN	E Nazionous possedDOD	E Vigatoscouri prescutation	ў Чаловскій реконДХР	E Hazholeouis gorous-EXEN	discrete discrete di	UDOR-FORMS	
600 "ACTION", TROUGHNO MODALI THEORYSIAN, SHEET CONTROL THE CONTROL THE CONTROL OF T	0 contract	Висем долинация на опис разработання в ССО "МСЛ"	Рабочна досументация на основ рациостаненте ОСО "МЕЛ"	Рабочна вкумпладня на основ рационення ОСО "МЕЛ"	Рабелат втоумостация на понев рациональныем ОСО "МСЛ"	Рукия (водираться на осна- рационального ООО "МСП"	Рабочал водительно на сонов рационения ОСО "МСП"	Рабочал водинување на конск рацибопанием ССО "МСП"	Рабриат росумента на на воева разработамието ССО "МСЛ"	Patenta projectuje na copra papatermente CCO "MCII"	Patients got provide na contra pagasteramente CCO "MCII"	The state of the s
MOLECULE CONTROL CLOSE	Econopy and Market Mark	Вабени досументация на опакашна проекта М 27 0604 д/М.У. гом I., шиработання в ССО "МСП"	дения доументары какимальна превота М.ЛТ.ОО.З.КМУ нев I. цироботных в ССО МСП"	Melensi de presidente de responsa que este Molf Mel ANS esta $\tau_{\rm c}$ audocomento COO MCIT	Монт воумостью на понявания пресст М.(7-263-15М.У. нан.). рацийствания ССО МСП*	БИ-ин досумостью на основным проект М-ЛГ-ИО-ЕМ-У нан I. разработных в СОО "МСП"	рация восумента на конскании преест М d7-0034 д.М.У. на н. ј. рациябопания п СОО "МСП"	Polician projety relate en concentent species M-07-0034 (M-37 test), page decreases a COO "MCD".	PMF and procycles require the constant on spectra Molifold Molifold Molifold representation of CO $^{\circ}$ Molifold	рацийскам посумента јез на познаване превета М. (П. 9634 С.М.У. нан.). рацийскамне в ССО "МСП"	Patis van geschendigen van operationen speeces Mid 17 06 24 d.M. 27 van I. puspatkerswegen COO THEST"	
Chinebert (CK) (BESELDS SATURATION OF SECTION (CK)	Washington Shirt (4-10) 2-4 No. 8 to 3-4 (6-6) 74 EE	Viewi, Conjunt MD 000 Surviva Trend										10000

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 117 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (58/73)

Complete SS 98-800000 Https://ces.nc.ea	MOLECULAR COST WITH STORE	ONE "APPROPRIATE THE PROPERTY OF THE PROPERTY	AND, NA, 000 1 Ventures October, 000	Overthease.c.		
(0.0 (0.05 e.26 (s.d)	li	HORITAGEO	досеть гедрамон (притиреной гедрамон)	TAX LANDAGONE		
Orders SEC COD Transport Tayout -	Péronie de prepareurs na concesses recente M-01-6624 (M-V pos. 1, payadiomandro CCO PM-CIII*	Piccose de justificado PICEI?	K Marcecook spreadBDP	Perspectabilities y TCK harconsist	м дэлжэг Үск чиневсэл ридыж дама авг	5
	Рабони эксументыны на оснавные превете М ОТ-8014-10М-У как II , веработные осно ООО-МСПР	Рабона дерментали на съсем вереботването ССС РАСЛ [®]	E harmens	Programme Mod Miles of TCK flamments DMJ/H. Jernments and express DDP.	M. 47-4854 Y TCK Transported EMD65W Jusein def	8
	PROVIDED CONTENTS OF THE CONTENTS OF THE PROVIDED BY THE PROPERTY OF THE PROPE	Pidous acquestajus ruicosos jugaforassero COO "MCII"	Z Vancacusii comesiDKP	Pacquire/M-07-05-6-y TCX Varracial EMJ(0) Armspectant agree-0500.	MidFoR24-3 TEE Numbers 8-	5
	Follows are present as a consistent spaces of $\Delta \Gamma(0) \Delta \Gamma(0) P$ and Γ improvements $\Delta CC P^* C\Gamma^*$	Рабочен де учетельным на основн разработвенном СОО "МСЛ"	C Suproposal	Pumpered M. (1-46/2)/ TCL harmonial LNQUI (https://ooceas.ac.improvidings.	M 07-0826 STEE Numerousi- PM(INSW) In 187 and	2
	Principal des professiones es connectedes es spaces M.OT. (O) Le. K.M. V. etc. 1, para from esco OOO "M.C.T."	Рабонда двержентали на основа рационали предприяти на основа	Қ Чархасыні ортанаВКР,	Рассратов М. (1-4604-У ТСК Чаковскій ЗМДНІ Дітанеровенная жупольі ВКР.	Might digital TEER Numerous A- DMIDGEW, Justile dust	肾
	Problem and substitution of constanting spacets M $0.700M\text{-CM-W}$ and 1 , and shows a $0.00M\text{-CM}^{\circ}$	Рабочка десриянтация на основа ракулботнымно ООО "МСП"	E Vancació	Party artes M-07-0014-3/TCE Vagorians 4 2MQHI (growspasse sease septembrilli CP)	M-07-0604-Y-TEER Page countries (MIGHT W_DateS) and	18
	Policia and priority in an occasional Reserva M OT 6054 PM V and 1, propriorities on 0000 MCT*	Рабоны двурентары на основа зехреботвыего ООО "МСП"	К Чархасыні сретинаВКР,	Party artes M. 67 May Y TCX Vagoracies AMADII. Memory consumer representations.	M-07-0626 /V TCE Tumpacari EMOROTW Jierisa Out	20
	Polynoid de species per un montanos que tra M $\mathcal{L}^{*}(\mathcal{L}(M; N))$ and 1 , in proportion and $\mathcal{L}(M; N)$	Ребонай двужения на показа вкужениемого СОО "NCII"	E Garageon	Passparse M. ITA6) a Y TCF Vancoused AMDH. Attraspose sour expressibles.	MATAKA Y TEL VILLENGER.	8
	For the content of t	Ребора жеретепция на прево рефействаного ССО "METI"	Characterist (Property M. F. 1655: YTCF Supression LNQSII Quantum and expressions.	M. 07-363% Y W.C.R. Namewood - COMPONE TRANSPORT	8
9	Pidross as quiermann na ceireann my eacht M-01-800-EM-Y kmill ; pepidrossuero OOG "MCTI"	Patronia de patronias su opera popularisación ODO MCII ^a	Angerments.	Partyland A. 17-0034. V T. U. Vermonouli DAJMI: Demogram and agreematics:	MATCHAPTICS SHARROWS -	- 36
Дить		Назамен		Tipra.	Man	*

		8	¥	B	¥	205	肾	Ħ	×	8	N	
		MATORIA Y TOX Harrasous MATORIA Producted	M-81 Oldd Y TCX Hagemood. RMJD SB_Flool C-bdf	M-8720GRV TCK Hammon. XMJD4T Front del	M-61-0834-9 TCR Scannends. ENQTOR Front lad	M-61-0834-9 TCR Vocanacesis- RM(J778) Fronts-act	M-81-0834-9 TCR Versonsonii - RM-Q2100 (Foots ded	M-67-0824-9 TCX V-cavagous- XMQ7939 (fixed-dof	M-81-0024-9 TCR Negrotations	M-81-0834-9 TCR Vocasioner- EM-file Street 2 dec	M-87-6634-9 TCR Variancesis EM-88-79 _Fost1 def	240
OHERMINO	the simmed?	ParaparterMc(FAS) y Tex Various of LM(B) Drawgood wat represed DNN	Paraparte/McIT/26/21/7 TCX Hatterstood EM(EII) (Errorspood staat supress/EXIV)	Passpared M. II 20 N. V. T. E. Haberson and M. W. T. E. Haberson and M. D. D. Martin and M. M. S.	Расучен М.П. ОКА У ТСК Чаковский EMJEL Эктонрова наше журтом ISMP	Pacing and M-17-850-3 TCS National EM (NI) - (Mrangood sour represed DOP)	Pacqueret M-17 Ot 24 V TCS Vigatoricos EM_DSI _Minappose sourcespendo/DXD	PacquirpeW-07-0024-V TCE Hausasconi EM_Bill_Dirangonis sour reposecuDXP	PanguryerW-E7-0524-9 TCS Heatestook EM_BH _Brossepons sealer epintood/DOP	Pacquine M. E. 60.4-7 TCE Vantascoli EM.D.I. Armecos van sprood EMP.	Pacquire/M-07-0834-V TCE Vaposcosis EMJBII Jirani-posessas sprawo/DXPI	II _{FF}
11,480,34,000 101,910,000,000 101,000,000	домант подраваналительной подпасы	(Happeooli Proof-DOF)	(Haterackel press/DON	(Haterstool precodDOD)	(Hggoscosi	(Nggoscosi poscadOOP)	(Hggaacouri	С. Чадовосой реконДОГР	(Haztoicos) (ProcedZXP)	UND-room	E Hazzoleouil	
WINDSHOOT DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF TAXABLE AND TAXABLE OF TA	(MONTH)	Рабона (рединитация на описавания проекта М 27 2624 д.М. У том 1, јакуростаните ССО "МСП"	Кайтан досументары на опералны приктр М ЛТОКМ ЛМ.У нам (даработамия СССС "МЕП"	Refer to the property of the state of the s	ТИС на посумостью на констания прекста М.П.У.И.Н.М.У. нан I рацийствания ССОО "МСП"	ВМеня сподчествае на оснавана прееста М ФРИБУНЕМ У нам г рациостивани ССО "МСП"	Rife as an experimental or an expension of every M dT-00 M EM N and Γ pages for a set of COO MCT $^{\circ}$	Пійная водінетван на конявани проесті М. 37-00 М.П.К.У нак І, раціоботання обоб "МСП"	Rife as projectora per a constante spectra M d7-00 M RM $\mathcal P$ total parameters and COO MCP $^{\circ}$	Rife as projecting a constant spacet M IT-00 M EM ${\cal P}$ Has a projection of COO MCIT	Рабочан досументация на конседения превста М 87 0004 В М У неж 1, рациботанного ССО "МСП"	TET COLORS
O CONTRACTOR	Washington .	MANUSCOCK MATERIAL NAMES	A WORLD SEE A SECOND PROPERTY.	HARLEST M. ST. MEST. SM. S.	на проста М-87-0824 ВМ-2	не преекта М 87-0824-81М 3	ны цест и 47-00 ж п. л	ны цест и 47-65 и ди л	на фест М (7-024 г.М.)	MERCOLLE MESONS HERE	man speaces M dT-0624 d.M A	
Per Double of the State of the	Marridounia Sentita (6) 5-4 90-6 a 3-4 (6-6) millio	Visual,	V reten 1;	Vietna I.	Y egel.	Y ege. I.	Y ego. I.	Y seed.	Y HOME!	Y some I.		2000

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 118 из 177 Financial Consulting

Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (59/73)

Company 20010000000000000000000000000000000000	1003 Janapoulto Cosal by 11 SE TORE	Ode "Actions deletict", growing the Objects of treatment, the Action of Infant The Objects of the time.	A12 50	O-dhara.		
Participation products (015 4.25 5.43 5.39c27cd18)	Standarden beets	ecol reggregation fector	достигний пертионе делигия не пертионе дости	Alone and a second		
V cm 1.	PROOF at perfetance concesses species M-01-602-0M/V Jon 1.	Реболи деретителя не опож разработных по ССО "МСЛ"	NYTEK Marzeovski saar egyrundföd)	Perspectabilities y TCK harmonia DCBH, Branques see epimentCD	MIGPARSALY WCK Humber and	115
	Provent acquire mann se co-case en general M 01-00,0-43M Y and $\theta_{\rm c}$ set of mass occurs of 0.00 MCT $^{\circ}$	Ребова жерестван негоска разработанного СОО "МСП"	ALEX (PRESENTED)	Propured Notifical VTCK functional DASHI Drivenous sale expressibles	M. 07-0854 Y W.C.K. Vagarence with KMABSTW_The of part	20
-	Possura geometra ant su consument spencera M 07-00.14-EM 35 and $1_{\rm p}$ and propriors a sero COO "M CH"	Picour & curertains or cook positions acro (CO NCII*	esse stimms(ESE)	Расуштей М. П. 2024. У ТСК Чаковен н IMARO Актическо насе жуптан (КО)	Mortogowy TEE Numbers #	12
	Follows are proving as an observational approximal $M(0.100244, W, Y \ \rm cm.1)$, improvements OOC MCT1 $^{\circ}$	Рабона децительна на соже рафаботенного ОСО "МСЛ"	-V TCK (lagrapered)	Распритей М. (Г. (8/2- У ТСК "Авторова") IM/I/II Детторова неж притен ПКР.	M 07-0830 S WCE Humphonesis. RM(BSW) June 97 det	*
	Price at any postulate of coordinate spacets M $\mathcal{G}^{\pm}(0)[J_{+}(M)]^{2}$ and T_{+} may define a coordinate 0.000 M $\mathbb{Z}\Pi^{+}$	Работана, предотавни на соста паработанного СОО "МЕП"	-y TCK thancecoeff	Parapared McG-0034-9 TCR furrecession EM(BII) (Arrangeous seals express-EDE)	M-GT-0834-7 TEX Numerous in DM(BILTY Justes det	213
	Process are presentation to do extreme spacetry M-OT-0614-2M-Y and $\lambda_{\rm c}$ and domination OOO M-CTP $^{\circ}$	Рабочан десриянтация на основа ракулботвана по ОСО "МСП"	VTCE (lancación)	Parapartel M. (F-80) A. Y. T.C.Y. (Samewood) J.M.(Sci.). (Strategies) soon representation	Mid7-0024-Y-TEE Hambics #F- EMIDH W_Tuc65 def	82 84
	Polician and pre-impair to constituent specific M OT 0616 EM Y $_{\rm BM}$ 1, respective acro 0005 MCT $^{\circ}$	РИСсия двержения ООО "МСП"	V TCE thancesession of the state of the stat	Pacipared M. 67 8626 N TCR Magnesia of UNISH. Memogram state express of BIO.	M-07-0626 V TCT: Vallegativit EMIDDIN Jimise der	Ħ
	Follows an operation continuous specific M $\Omega(M(2, \mathrm{PM}, Y \mathrm{spin}))$, in properties on $\Omega(\Omega)$ -MCIT	Ребонал двержениция на поила вкработвеного СОО "НСП"	NTCK Spranger	Paneparter M. (1985) 2. Y T.C. Vancourer DNASS. Attraction teat expressions.	MATERIAL PROTESSION	316
	Propose and the customers are developed in the contract of $\mathcal{G}(M(X; X; X; Y; x; x))$, and for the proposed contract of $\mathcal{G}(X; X; X$	Ребона деципенция на прев реребольного (СО) "МСП"	A TOTAL CONTRACTOR	Properties, \$1000. FTC Vancouses DASH Strangens and openinGCD	M.073634.YECU Suprement.	3
	Parameter as on common est co-containes repetiers M-01-MOLEMEY size 1 , people resident action COO "MCD".	Рабочна эк сументация на сенем ресументацию ООО "МСП"	-9 Tell fagosocial sea approviding	Phop breedway 40.04 to Tell Vancouses DADH Drampose sale apress dDSF	M-07-0824-Y TCT Vancesce ##- EMB77W_Tou51-def	
Davis.		Management		There.	Sea	

		Ħ	E.	台	菱	11	Ħ	百	15d	발	H
		MATARALY TOX Harmonial. EMARITE JIMIT GAT	M-87-0834 V TCX Hagemoods EMQNITE_Fronts.pdf	MATORIA Y TOX Hammon. Might in float to gain	M-67-0834-9 TCE Homomoniii - EM()HHW (Foot) _M 26	M-07-0824-Y TCE Vocatements: XM(3)318: Free13 att	M-07-0834-V TCE Noncommunity EM/JUDE Treats and	M-07-0834-V TCE Namesous. XM(3)779 fronts par	M.41 0034-9 TCE florements XM2360 Flore yet	M-ET-0824-V TCX float/memory EM-255W_float/pdf	M-07-002-6 V TCX Supresponses EM-DATE Flood pdf
Description	SECONDARY OF	ParaparterM (F.Mol. V TCR Hattogood IM(Bill Dranspose sout uppers/FIII)	Paraparte/McF/85/L/YTCE Hammood IM(BIT (Arms)con tead superco/PIDTs	Passparse M. II 20 N. V. T. C. F. Garantonia L. M. Dill. Matterpools und supprocedure.	Photograph III 2024 V TCR Vertercont ENGRI Strangons saar segmon VER.	Раскультей М-17 2024 У ТСК Человозов ВМДО. Детанрова выск перекси (ИПР)	Pangaryet M-E7 0824 V TCS Vestosooni EM-JBI - Mintepote seasi sepera-JMDP.	PacquireW-I7-00H-V TCE Hawaconi EM_Bill_Drawpose sour-reposed/BIFI	PanguryerW-E7 0034 V TCS Hazoscowi EM_BH _Brosspons sour rejetsor/RDF	Pacquiret M-17 (823) V TCE Vanascost EM-201 Arrangoss vans springs/FDF	Pacquire/M-07-0004-Y-TCR Vegenesis EM-2011 (framepose-teas: septembe/PDP)
Change, NA, 000 His Yeston Tones, 100	доминт подравановановной подправа	X Hazareod speculation	T Hammood gerood/HIP	E Garmond	X Vignescosi specual/DEX	3. Nazvacowi epocodłaki	S Vigoracous eperace/IDF:	3. Чаркисові ерекс-РОРі	E Hazoscowi epiewa/PDF)	Material E	E Hamatook
COO "NOTIONAL TRANSPORT STATES TO THE CONTRACT OF THE CONTRACT	0.compo.	Вдены дородилары на описа- разработання в ОСО "МСЛ"	Рабочна документация на основа разработанняте ОСО "МЕЛ"	Рабочна досументация на основа разработамента ОСО "МЕЛ"	Palenta and April 19 and April 19 indiagramment COO "MCII"	Винакопического МСП°	Тибе на водитета на воев разработамет ОСО "МСП"	Рабочал водинетация на воева рациахопаниять ОСО "МСП"	Рабриан росумента на на воека разрабитамието ССО "МСЛ"	Рабола досумента на поред рационение ССО "МСП"	Вайская досументация на основа разработамнено ССО "МСП"
SECTOR SECTION SECTION OF THE PROPERTY OF THE SECTION OF THE SECTI	Honedwick	Вабена (реумплация на описама превета М 67 660 ВМ-У ком I , ширабетания осно "МСП"	лицийским двуумунгары на компания принстр М. 37.0634.7.М.У. (на 1, парабольных ООО "МЕП"	Melensi de presidente de surganos questo M. d T. M. M. M. S. 1644 1 , applicamente COO "MEDI"	Либения посумостька на конешная прекста М. (7-28) УНДМ У наза 1 дицибестьки в СОСС "М.СП"	Ливан поумостью на оснавана пресст М ПТОДНЕМ У 1811 г. разработання СОО МЕСТ	Table as an extension of a constant spacet M d7-0004 (M $\rm T$ $_{\rm HB}$), page for a set in COO MCT $^{\circ}$	Follows successive an exponent of the state of $M = 0.00 \times 10^{-3} \mathrm{GeV}$, the $\Gamma_{\rm c}$ payed consists a COO MCT?	Ride ass pro-(works), as an operation of spectra M dT 4604 GM $\mathcal D_{\rm PHH}$, parameters as a COO TM CT $^{\circ}$	Referent property or a constant spaces M IT-00 M RM W $_{\rm HB}$ I, purpose the section NCP^*	Вайсная досументация на понявания превста М 87-0604 ВМ У нак 1 . разработання в ССО "МСП"
Christian (Note: 1001100110011001100100000000000000000	Remadesons sentide to be 30-6-13-9 (sections)	V con 1, Constraint MD COD Processor Transport									2000

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 119 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (60/73)

Company 20010000000000000000000000000000000000	1005 American Cold Hill STOR	ORD "ACTION OR HEIGHT, TOTO LIST CONTAIN. DOD "NY "DRY", DODING INJURY DRY CONTAIN. DRIEDOR	A12 50	O-dhara.		
Participation of the State of t	dimendential policy.	HORIZON BOH	достигний пертионе выпуска подаможно	TE STORES		
V cm 1.	PROOF at the property of concesses about M (1,000,000), and 1, and 4, and 4, and 5, and 6, an	Piccount disjusted and HCII*	FCK Supposed	Perspectabilities y TCK harmonia DCBH, Branques see epimentCD	MIGPAGGEY WER Suprement	1
	Proven a constraint to constant spacers M 01 8034 IM Y and $\delta_{\rm c}$ are formation 0.00 MCH $^{\circ}$	Рабони жериентари не ореж рефейственно ССС "МСП"	A etresides	Propured Notifical VTCK functional DASHI Drivenous sale expressibles	MATASA FREE Vancement	22
	PROven a consertation is constant in spacets M OT 8004 EM 3' and $\lambda_{\rm p}$ respectively: 0.007 MCH $^{\circ}$	Pilous accusers and open paperors acro COO "NCH"	of egypto-dPSP)	Расципейм-П7-00М УТСК Чаковскій АМДО Дуптерскої вые жуптаніВОО	MidPoton TEX Numbers F	Ħ
	Follows as the settings of coordinate spacety M $O(100)24704.77$ and 1 , improximated COO SUCT	Рабочен де учетельным на оржен разработвенно СОО "МСЛ!"	A septon-distri-	Paraparet N. (1-05/2-) TCF harmonical DCDD (2-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12	M 07-0824 FEET Vigoropes at 1900 pdf	715
	Price at the pre-trains of coordinate spacetra M (27-08)2-430-7 $\mu_{\rm B}$ s, and the property of CD $^{\circ}$	Рабоная дационтали на основа рациботанного ООО "MER!"	a spoudes	Paraparol M. (F-60, N. Y. T.C.K. Nagrocos # EM_(N.D Arrangos a seas septem-MCO)	M-GF-28-34-7-TEX Numerocosis- EM-DWTW Junits pdf	Ħ
	Photomatics quantum rational some spectra M Ω^* 6034-230-37 and λ_s and denote a Ω^* 0000-2007 M Ω^{**}	Рабочан дек развитация на орнова ракулботвана со ООО "МСП"	ACE (Parcetain)	Parapartel M. (F-80) A. Y. T.C.Y. (Ingresional I.M.(Sci.). (Acceptant state of proceedings)	M-07-0624-Y-TETE Planteness#- EMDMFW_Tut22-pdf	12
	Policia su printigua uz consiguam spenciu M $\Omega \Gamma \delta \Omega \delta D \delta D \delta D \delta Y$ e su δ , respéctive sero 0.00° MCT $^{\circ}$	Рабоны двержетары на основа захработвыего ООО "MCП"	TER Harmoniel	Pacipared M. 67 8626 N TCR Magnesian ANASH - Memopole state expressed RPA	M-07-0626 V TCE Vantoursell EMBeTW Justice pet	#
	Follows an expension consists of quantity M $\partial T_i dG(2,DM,Y)$ and T_i in experiments OOC PUCITY	Ребуна двументали на пувет воряботвеного СОО "MCII"	TCE (Lancouve)	Panagartee M. (T. Sella, Y. T.C.). Managaree M. (T. Sella, Y. T.C.). Managaree M. (T. Sella, Y. T.C.). Managaree M. (T. Sella, Y. T. C.). Managaree M. (T. Sella, Y. T. Sella, Y. T. Sella, Y. T. C.). Managaree M. (T. Sella, Y. T. Sella	M.073835.9 W.C. Supremore.	*
	For the property of the property of $\mathcal{G}(M) \times \mathcal{G}(X,Y)$ and Γ_{r} proposes a constant $\mathcal{G}(X,Y)$ and Γ_{r}	Реборе жерестран на креве рефействаного ССО "МСП"	TCI hazacok	Propertie No. 17-16(24: V TC) 1 Supremovi DMJ/H. Drumpose salar express/8007	MADERN TRANS pdf	22
	Prices as outername to operation species M 01/800-856 V and 1, people make a 000 MCTP	Рабочана подментация на основа рефействение ООО МСП*	A attended to	Party Arrest (7-4004-9 Tell facebooks EM_BH Arrest contract express (RSP)	MATANAN TRANSPORT	12
Davis		Market .		Tirra.	Sea.	*

ì		×	¥	8	¥	35	3	×	¥	210	218
		M-87-060-1-V TCX Hydrogoods XMQ8-19: Jimott gdf	W-87-0824-V-TCX Hagemoosk- XMQRDW_FredSt-pitE	MATORIA VICE Hammon.	M-01-0024-9 TCE Haromonia. EMQNEE Floors gate	M-07-0824-V TCR Versioners EM-0519: Florid pix	M-87-0824-V TCE Homomonie- EM_QSEE_floats_acc	M-01-0834-Y TCE Namenous- XMQS78 final1 pix	M-47-6824-9 TCT Negrondowit- XM256W (Toold jult	M-81 0834 V TCX Vegeneous: EM-055W_Health pdf	M-87-0034-9 TCR factoriscoss EM-Bland Frodd pdf
OHENNE	With the manager	Panquerol M. (F. Mail V. T. C. Hamagood I.M.(St.). Drangood start upword TUP:	Paraparter Mc 67 26 24 J. V. T. C. F. Hammarconi LM (2011 - Armanicone senate supercon/PUIT)	Pangares M. III 28 S. V. T. C. Fabrusia al LMJMI Jermejoni saas sejirood PDF:	Разратей М.П. 2024 У Т.К. Чаменовий ENQUI Эктонровенная журтож ИВР.	Рассраим И. Г. 2024 У Т.С. Человозна EM.Д.П. Детанровский протож/ИВР.	Расеритет М. П. 2024 У ТСК Черменский EM_DIL Экторовичный перепенЯВЕР.	PacquireW-EF-0524-V TCE Hazoacosi EM_BSL _Drategose sour-registracePDFs	PlangurperW-EF-0034-9 TCS Hastelsonei EM-BH - Brossepoin south represendable.	Pacquiret M-E7 0024-9 TCE Vegacacosi EM-201 Arrangoss seas: sgrape/FDF	Pacquire/M-E7-0624 V TCE Vegeneson EM-2011 (fram-post-teas: spinos/PDF)
900 "ACTION THE CT", THE SHIPLE A PRINCIPLE AND THE SHIPLE AND THE	доминт подравановановной подпрод	(Hanspool	(Hamestall procedure	(Hatemood) proced/BIN	(Hatescool	(Natercos) president	(Hattescook prezed/DF)		200	200	55
GOO "ACHINO-HINECO"; IN CONTROL CHETCHES COO "NO "OHR", INCLUSION MODALIT THE CHESINA JURISTIA	Department	Вабени досумноване на описа- надоботаннето ОСО "МСЛ"	Вайская досументация на оржен рациоспанента ССО "МЕЛ?"	Рабочна досументация на поведа рационення сост МЕП*	Вбени восмотаци на коем рационалного ССО "МСП"	Вайская сосумостация на конева разработаннях ССО "МСП"	Рабе на восмотация на конем рациостичести ССО "МСП"	Рабе на досументация на воена рациостъчните ССО "МСЛ"	Рабриан досументация на воена разрабитациям ССО "МСЛ"	Pate das grojvorra jus sa consta pagadoramente COO "MCII"	Ваймая досументация на основа разработаменто ССО "МСЛ"
PROTOCOLOGICA DESCRIPTION OF A PROPERTY COUNTY AND A THREE TO BE SHOULD COUNTY AND A THREE TO	(Romedensell)	Вабена досументаря на окращина проекта М 27 2624 бМ.У нак 1, инработання в ОСО "ИСП"	Moreov decay we consider a suppose that $M \cong M \times M \times M \times M$, and it is a supplementation of $M \times M $	Melensi de presidente de desparato que este Molf MOLFM-Y este (, audocomo este COO MCIP	Мення воумостью на сочевные пресст М-87-00-X-FM-У-нук I ; рациостью сосо-МСП*	ВМеня досумостью на создании пресст М. ВТ-ИЗ-НВМ-У-181-1 ; разработных в СОО "МСП"	The state and where the expectation spaces is $47.40\mathrm{MeV}$, the 1 magnetic matrix $0.00\mathrm{MeV}$	Follows successive that the constant of spectra M dT 400 M RM N and $\Gamma_{\rm page}$ (see Fig.	Refer and processing and constant on spectra M dT 65 54 GM $^{\prime\prime}$ and $^{\prime\prime}$ and $^{\prime\prime}$ and $^{\prime\prime}$	Paige as the operation of the entire dependent of the M -	Palls as go penchagos sa constanos specim M 87-0534 GM V ros I , papadormos se CCO "MCII"
Citation of Contract and Control of Control	Washington Shirt (4-10) 2-4 No. 8 to 3-4 (6-6) 74 EE	V sear!, Octoberand Trees,		7.554							5

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 120 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (61/73)

Compens COIDS DOS DOS DOS DANS DELAN	1003 Janepoulty Cold by 11 SE 10 SE	ORD "ACTION OR HISTORY (STOCKLISH CONTROL) ORDS "ACTIONAL THE MANAGEMENT SPECIAL CONTROL ACTION OF THE ACTION OF	A12 50	O-disease.		
Participation of the State of t	dinnerson posts	ece regressor	достигний пертионе выпуска подаможно	THE PROPERTY.		
V cm 1.	PROOF at uncertaint of concessor species M 01-604 (M V July 1, pays of concessor (M 01-604 (M V July 1)).	Piccount dispersations on Occupant	YCK Surrecords e-equipmed/DFC	Perspectabilities y PCK harconsel- DOSH Drampos see approvides.	MIGPARCA FROM Supremental	120
	Proven a constraint to constant spacers M 01 800-47M Y and $\delta_{\rm c}$ are some acro 0.00 MCH $^{\circ}$	Рабони жериянтари на орган рафийствонно ОСО "МСП"	EX Successión	Passance M. 67-664-9 TCX functional DASHI Drivenous sale expressibles	MATASA YEK Ummencesi- KMATAW Tursis pit	28
	PROver a property and selectation speakers M 07-00.54 EM 3' ${\rm cm~l}_{\perp}$ is a physicism-selection OCO "M CH"	Picour accusers an expension of the property o	TCX (furnecial)	Pacquee/M-II-003-V TCF Varcected IMJ00 Armspoolsed spread(NO)	MidPotton TER Numbers F	Ħ
	Follows are previous so consistent spaces in $O(100(24701)^3 \ {\rm cm}\ 1)$, improvements OOC $^{10}CC1^{\circ}$	Рабочен де разопация на основн разработенного ООО "МСЛ"	TCE (happeopula)	Purpured N. (1-05% Y TCF Improposal DASSII Strangood sola september 1900)	M 07-0830 S WER Vigorope and -	00
	When the profession is consistent through M (27-00) L-RM \hat{Y} and \hat{x}_i paraforms and COO "M-CII"	Работав двужентали на основа рационалного ООО "МЕД!"	TCK Nazowowe	Processor W. 67-650-9 TCK Namework DAGED (Processor was represented)	M.O. OSSA F. TEE Names co.s.i. DM(DWW) Junit pdf	Ħ
	Photomatocopatethan successions spectra M-OT-0514-EM-Y and $\lambda_{\rm s}$ any distribution OOO M-CT $^{\rm o}$	Рабочан дек ученитация на основа ракулботвана по ОСО "МСП"	CC (Parcecond)	Parapartel Mc III 2014 S TCR Namendousi DM (2011 (Errors) constraint representation)	Morodovy TCE Hambers F- DADIOW Justs pdf	22
	Polician and pre-impair to consistence specific MLOT 6004 EM Y $_{\rm BM}$ 1 , transfer a 6005 MLCT $^{\circ}$	Рабоны дверентары на основа разреботвенето ООО "МСП"	EX Supraced	Party and Mr. 67 (60%; Y TCX Nagrouss)	M-07-0626 V TCE Vanishes and EMIJN PR Justified	#
	Follows an exercise of constants denote in $O(100) \times 100$, for 1 , and 1	Реболась двержученым на показа вкработвенного СОО "NCH"	ECK Suproposed	Paneparte M. (T.66) a. Y TCR Vancoused IMADI: Armes consensus expressioned	M JT 2600 Y TO Page Mark. EMDON Jacob pdf	*
	For the contract of the contr	Ребона жеретепция на прево рефействиного ССО "МСП"	CCC Supremode	Propertie M. F. 1604. V TCF Supressor DMJ/H. Jerusepon saar express/8007	Maji 2000 Y W.F. Sameness F.	8
	Prices as or entertain his operation species M-01-800-EMFV km I , papelions acro 000 MCTF	Рабочна до ументация на конека рефейственого ООО МСП*	E epitonológia	Propriette M.C. (0.04.5 Tell Vancoured DASH Symptom sale epitar (0.05)	MATORIAN TERMINATER SHIP EMIDSW Tours per	χ,
Own		Market		Tiere	Mag.	

- "		16	¥	16	¥	并	Ħ	展	16	25	H	
		M-37-0604 /V TCX Hydrogoods XM(3) File (Frank) gdf	M-87 08(0.0 TCX Hammood). EM/JUTE Fred 6 pdf	MATORIAN TOX HAMMAN. MAJJUTE JILOTO JAK	M-67-0824-3' TUT Nazamenti- EMQUEE Foot's pit	N.410834-V TCE Vocamenti- EM(2)18: Herit jazi	M-87-0834-V TCT Homosoner- EM_QVEW_ITEACH_pix	M-87-0834-V TCT Vectoriones XM-37799 (Text) gat	M-67-0034-37 TCT Negrondowing XM2DNW_flootic_jult	M-87-0824-2-TCX Nagranoval- EM-87559_House pdf	M-87-0824-9 TCX Naphagoner EM-(DATE) Front por	No.
OHERMIC	Special Control of the Control of th	Panquero/M-07-0826-V TCR Hamogood EM(80) Dramgood-east upprox/PEPs	Ранципе/М. (ПОВДЕЛУТСЕ Надинеский БМДКП. Детинуюм наше чартком/ППТ	Panguret M. III 28 N. V. T. C. Februsian LMJMI Jerangon saas suproce/PIII:	Paggarret M-IP-2024 V TCX Vanescool EMJ/III Jirmepost exar represed/IDF	Рассылов М-17-0024-У ТСК Чаковский БМДОГ Детациях ныи экрэпиой ПВР	Расоритук М-17 ОКА У ТСК Чедовожна EM-ДН Дуганрова или произонИПР.	Pacquire W-EF 0524-V TCE Hazoacosi EM_Bill _Drategosis sour-regionacidDEF	Pangurys W-E7 0034 V TCS Hazoscowi EM, Brit Britispans saus regionard DE	Pacquire/M-E7-0024-V TCE Vegasicosis ENJED Arrangose seas: sgrapo/FDF	Phospurporitide EF 602-8 of TCE Material control EM_DEL _Branching season september PDFs	Tipra .
27,480,34,000 11,480,34,000	домент офразановоенной годорой	Х. Чахорой просейть	E Hammood genood/BITs	E Gatemood	E Hazterousi GrescoPDF:	E Mazoncosi goraca/MDF:	5.Чаливоні прикажий.	5. Чадинский прикажения	E Madescore special/PDF:	E Hazoscosii EmpodEDN	E Vegrescost	
COO "NOTIFIC HISTORY, INCIDENT CHECKING, COO THE CONTROL OF THE CO	0 continue	Рабочи (роучнувани на основании проекта М 27 0604 д/М У тем I., национального ССО "МСЛ"	Войных двороголодия на оснавания привотр М ЛТ ОКМ ZM.У мак I, паработання в ООО "МСП"	Refer as the presentation of the state of t	ТМу на восумостью на коневьем прекста М-ПУ-ФУНДМ-У нан I ; рацийским вто ССОО "МСП"	Тибе на специональна вознавана прееста М.Ф.ОБ.Ч.В.И.У. нам. рацироставляет ССО "М.СП"	Rife as an expension of a constant spacet M 47-00 M RM S (as), pagetic as an a COO MCI $^{\circ}$	Тибе на воднествае на консании преест М 47-00 М КМ У нам г разреботавает ООО "МСП"	Rife as polymera as a constant spectra M d7-00 M GM N (see) pagestreament COO MCP $^{\circ}$	Rife as proporting a constant spacet M IT-00 M EM $\mathcal F$ Hat I purpose mass CDO MCII $^{\circ}$	Рабочая досументация на понявания превста М #7-0824 ВМ У нев 1, раздействичения ССО "МСП"	Heyensen
Condition of the contractions	- Complete	MILES SOLLE N. RANGE PROPERTY	MXTC9012FW Assesse reven	man questa M.07.0654.2N	Bees (\$5007) M-07-0524-01M	вые предста М 47-0824-81М	вые предста М 47-0824-д М	вые преекта М.47-0534-01М	Been Speech M (7-0524 S.M.	анн прееста М 47-05 М 41 М	the speech Military NATION	
SOTS THE LOS CHARGE OF THE STORY OF THE STOR	Remadelocal Sentile-1815-436 kiul-436strutto	Constitution of the second constitution of the s	CN com 1,	EV com 1.	CV spc.1,	CV-up.1,	CV-incl.	CV-incl.	CV-stact.	CY speci.		Jen

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 121 из 177 Financial Consulting

2 00 m

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (62/73)

000 "ANTHRO OHINGE", (NOVILIDA COTTANA DI GILIA ILIA (1910) IRRADIOREA, FRENCASSA (IRRADIO COTTANA DI GILIA ILIA (1910) CODO "NY SHIF", (NOSERIO) INTIANTI (NY CONSTRUI, DI GILIA ILIA (1910) GRECOPE DE CONSTRUITA (1910) (191
Profession of COO MCTP
разрабить до сонотвань на сонованны прекст МОТ 6004 ЕННУ ван 1, разрабить на со СОО "MCП"
Potent a question a question a questi M of 80.4 (M Y $_{\rm HH}$), applications on OOO Mc II $^{\circ}$
Where a performance considers spaces $M(J)^*(G(J,F)^*Y)^*$ and I_{ij}^* and I_{ij}^* and I_{ij}^*
РИСная депунктиция на окажавана превста М.ОТ.602.EMD ети 1, ресположение СОО "МСП"
Patrona is generated as a section of sects Width SOA (NAV etc.), pagestressers OOO "METH"
Palicus as qui extra en un oceasion que ces M 07 (604-EM-); una i , septimento o OO (MCI)*

		差	8	2	S	3	2	H	
		16 m l	Σ**(35 se 1	23 96	34 (6)	Date:	11-941	Heat
OUTDANSELA OUTDANSELA	Dentition in the second second	Properties of the ASSA y TCL National IM(\$01), \$transpose near open-significant yields. Years	Numpered M. D. Sch. V. T. C. Hammond M. A. D. B. T. T. C. Sch. V. T. C. Hammond M. C.	Pacquire/A/C /00/A/YTCE National EM/B/B (Promotone vus spress/HIVESTV_Man)	Papapare P.J. II NOV. VICK Hammond PAGES Arrangement of expressivilly DSTV_Bases	Phasparech N. O. O. V. T. Z. Varaneconi E M. Zhi. Zerunjoon saare uproced HTM Zerv. Zhann	Paugarred M. (J. (M.). V. V. N. Hazanecoli EM (M.). Eromanomerasa ugrenovidi V. (D.). V. James	Placy are Mod of the VTC Telescope INAM Attraspose that approxist ITVDSTV, Flate	Tyre
GOO "ACCINED-HINECE", JUSTINIA DE TANA PREMITORIA, FORGALIANA JUSCITOR PREMITORIA, TODININO MODALI TRECONSTRAL JUSTINIA	(Бемен) террисанариятивной герпиона				XX-2	10127	177	520	Beyoness
MOTS THE BOX	processing the compensative of the compensativ	Junis (2004) (1974) in the constraint of the con	Malinetta mocketistista na conessona specific M (27 86/22 M V) ess. 1	PRE-140 (DC)/MOTELJO + 21 DO-0411-141 (PORCE M-07-0524-05M-Y HIB-1, puljafornia-ero DOO "MCTI"	Wilesen movements as consessor appears M.ET-MOSENIV cost.	рацийским посументация на основании проекта М ФР ОБН ФМ У нам I , рацийским на СОО "МСЛ"	With the descriptions and sources and opening Mrd (Mrd 2 Mrd Y cos.) , purple conserve CAC MCDP	Вабедан восументария на поездания превста М.ИТ-605A В.М.У нов. I , разработання в ССО "МСП"	The state of the s
China man and Commission of the Commission of th	CENTRAL PROPERTY (SO) (FIRST HARMS)		-	13 m			la Tr		Jan.

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 122 из 177 Financial Consulting

2 00 m

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (63/73)

ACAL SCIENCE CONTRACTOR STATES OF ST
Policials, as a pre-trained and conceasions approximated $0.070.03\rm EM/V$ and 1 parafeors sector $0.00\rm PoliCH^2$
PROVIDED SOMETIMES IN CONCERNING SPECIAL MIGHT SIZE EVEN TO AND THE PROPERTY OF STREET PROPERTY OF STREET, AND STREET PROPERTY OF STREET, AND STREET PROPERTY OF STREET, AND STREE
Монал в ументын на соказын прект МОТ-804-КМУ из 1, рарживанско ООО "МСП?
Notices as the region is approximate approximal $d(M(X,X,Y),Y)$ and $d(M(X,Y,Y),Y)$
FeVeral asymptotic and a constant appears with 100 decays Y and $\tau_{\rm page}$ for the second OOO field T
Paleona is generation on decreasion speech WOT-8024 (SN-F and 1, pagestons-see OOC Paliff?
Pricess and second and second seeing second MGT-MGA-FM-V and 1, people on season OOO "MCII"
30

		3	76	32	25	超	8	黃	
		45 (2)	\$5 mil	190.54	6) 74)	43.40	140.3	Haci	Heat.
Ostobalish Ostobalish	positivi simososi	Parayarrati Aut (654 y TCE (sawarosi EM/A) (jirangana mar agress/AIIYII/STV_Tanii	Nasparet M. O. S. S. Y. T. S. Hammond I. M. 2011. Armopous void expressivitiv D. S. V. Barro	Phospartel/A-CO-000A-7 TCE Nationacodi EM/\$60 Errondone vuo espreo-MITVESTV_Reno	Passarren J. II. J. N. C. Y. Y. C. Hammond I.M. J. B. Terrapose sua: agens of HIVD STV_Base 0	Photopured McV AGAI V TCZ Nationacoli EMŽIII Žirminosi suse supercoluTTV ZCTV, Zusi ii	Peoplared M. (1004.) TOX Hazoncoid EM (2011.) Errorsoid suar agrees (4117/1001), English	Phopure Mari Gall V TCT Hammood EM201 Americon et al. Spressol HIVDSTV Amo	Tipre
GOO "ACTINGO HIGGO", DESCRIPTION OF TAKEN ASSESSMENT THROUGH OF TAKEN ASSESSMENT THROUGH THROUGH OF TAKEN ASSESSMENT THROUGH OF TAKEN ASSESSMENT THROUGH OF TAKEN ASSESSMENT THROUGH OF TAKEN ASSESSMENT THROUGH OF TAKEN AS	досмину подписан экиптерного подписано	11.3			108-1	10.22	177		
2012 THE MO. Checken (MINOCONTESTINE PROPERTY)	CONTRACTOR OF A SECURITION OF THE PROPERTY OF	дицибосныет СОО "МЕТ"	Мината досуменнува на селевания проекта М.ИТ-05(2.2 М.У. прв.) , двирябостью п. ОСО ЭАСП	Rife na un commando en socialmen species Midi Olisia (M. V. sina I., passidentamento COO MICTIF	Referent and ordered and resease and appears M. (F. (S) (A. XV.) V. com.).	Волия досументыя на соведные проект М-07-0624-8М-У нав.) , разработными СОО "МСЛ"	We use an operation of consequent specified $0.7653{\rm dM}$ y cm i, any decreases CAA MCD*	Вайчан восучентары на повывания превет М IT 00 М В М У нев. 1, разработные в СОО "МСП"	
Chinepens (0.00000000000000000000000000000000000	Strategy by the Sold of the Strategy								Jan 1

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 123 из 177 Financial Consulting

2 00 m

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (64/73)

Paris de la presenta pre su describanció apericia M.OT. IC.O. EM. V. etal. I.
Patrous 35 cycles ratios on conceasus spectra M 07 0004 EWV and 1, payed transvers 0000 MCD1 $^{\prime\prime}$
Moreova as quaterrapies na constantes represent M of FIQUA (NH Y and 1) payaforms acro 0.00 NCD?
We have a true of the loss of the energy of $A(J/B_0)A/A/A/Y$ and $I_{\rm c}$ in process of the energy of the energ
We have the presentation of the expension of the present that the present the second $\mathcal{O}(N)$ and $T_{\rm present the expension of the expensi$
PROBE SESSES TRAIN FOR DESCRIPTION OF SOUR PARTY AND TARGET SESSES OF SOUR PARTY.
popeliorassero OOO "MCII"
Рабочи верментичени орношных превсти М-07-0624-КМ-У или 1,

		8	8	307	8	30	20	H	
		11 11 11	[m]	1986	6.00(ITae1	36 pt 1	11.001	Hea
D ONTOWNERS	Special demonstration of the special s	Stoppersel A. 67 265-4. V T. C. Varanecou D. (201). Strangezon sour agrees (ATVI) STV. Jacobst.	Panaparte M. D. S. S. Y. T. K. Hammond M. (201). Armo-pose trac expressivilly D. T. Y. Red est	Property/A/C 400A YTCE Vanoscosi EM/Bit Brandone van espiros/HIYDSTV_Basio	Panaparrel M. III M. N. S. Y. T. K. Hammond I. M. M. Branspood value agrees (HIP DSTV_Base)	Passyures/A-67 000 A TCL Nationscoil EMERI Brunspois sure supress/HTMD:TV_Dasid	People Professional State Professional State Company of the Compan	Phopureshiel Gall V TCI Hamiltoni IMMI Armipose tion apressivilly DCIV, Flato	Tipre.
500 "ACTINO HINGO", JUNIONE DIVINO DE TAMO PRIMITORIA, INFORMADA DIVINO DE TAMO DIVINO DE TAMO DE TAMO DIVINO DE TAMO DE TAMO DE TAMO DIVINO DE TAMO DE TAMO DE TAMO DE TAMO DIVINO DE TAMO DE TAMO DE TAMO DE TAMO DI	Оконтра (приводня вереня в предоставля в пре	11.0		000	XX-1	10172	17		Heyessen
20.03.25 (Link [MSO]) Gyredenin 60/00/00/00/00/00/00/00/00/00/00/00/00/0	digitals thomismatti	лицибольного ССОО "МСП"	Минат досутивана на поевана преети М.О.О.О.С.В.И.У ето.), патрясстве в СССС ЭСП	рацийсканнях ООО ЧЕП?	жение восументам на конченным прести М.Л.И.(М.И.И.У кв.) . разработамено СОО МЕП*	ворие до смента на совещени просет М.О.О.С.И.И.У. на.) , разрабенных ССО "М.С.П"	Wilders and company of the desired spectral Mrt (1/26/20/20/20/20/20) in place the same spectral Mrt (1/26/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/	Вайская восументары на посыванны превестя М ПР ОВОАЛЕМ У нем 1, разрабоственене СОО "НСП"	The second secon
Openham Octobiosini se e jeran secio	Onlying 200 (00) Norman Texas								Dete

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 124 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (65/73)

Propured M. F. 6024 V. T.C. Sancescel special interpretation of the control of th			No Had	311 33-61	94 11009	311 (6.36)	92 36 m3	311 2 and	
SAN LICENCE AND AND CONTRACT AND	ATP 159.	достигнати подпроменения политоры в подпроменения подпроме	Garage	50		Ingrotous	The Section of the Se	- 1100	
	(A)		der as en	на де суметта јан на соскавана гровота М.ОТ-ОСО-	ин летритетария на конпарава превств М ОТ 8034.	ен двуженция на съсерные преста М.ОТ-ISCA.	на двужентвува на описавана прееста ИСТ-8638. Готваного СОС "МСП"	un gegentrajan va osozanan figureta W 07-8004. Romanero COO "MCII"	

		(2)	- 4	:B	8	5	35	.74	F
		No. 67 (8) 24 A. T. C. P. Harmonson and T. H. G. P. Gall.	55 W.0.5851.5 N.S. Hattonson 2010; 305 dag	M-07-0834-Y TCT Hazonoose-DM() 104-dwg	Torr	10 apr 1	41361	40 pc1	Rus
COLUMNIC ONTOWNERS OF THE PROPERTY OF THE PROP	ресентра усычанальна невидуа антикасу	Paraparter M. 67 Jr (54 - Y TC) * Scawarcosi ZM, (54) * Morganus comus, plique gassar (2010 C)	Pumparee M. O. Gold Y. Y. C. Gammond IV. 200. Members of the cities of the parent DW ()	Pacquired McGP AND A YTC II Househood EM (Bibl. Mountaine) consul, efficie passing DFCI	Persperied A. II J. S. C. Y. T. C. Stamment I. M. B. D. Transpose van approximativ DSVV_Bester.	Paraparted McD (ASA / Y TCZ (Indexected) EM (2011 (Extrapping trace) approximate VEX. (Indicated)	Perspersed M. W. ASAL Y T. K. Hattencool EMJ66 Demogramme agrees/HTVDSTY_Bestin	PacquineM-III 6034 V TCII Hammood IMABII Armigoseessa mproodiffYD5TV, Bedisti	Tre-
GOO "ACTINIO-HINECO", IN KONING ACTIVINA PREMICTOR (THEODERSHIED MODELS THEODERSHIE DIRECTOR	эной подписьо	удени тесперация несения	Македа дво дерганиза на основ разработника ОСО МСП*	разываеты состана на конец разываеты состана на конец	Policina acceptance ac	Рабочан росументация на основа рацийневания СОО "МСЛ"	Price are annual property as a concess page discusses and COO THEET?	Рабоча досумента и поем разработничен ССО "МСП"	Hayessee
MOLES II. II PEG. Caredour GOUDOTHSSIEST-CONNCION	Charles	justificative acceptation of container allocat M dT-0024-018-7 (see).	Минат висучения на пивевания превета М.О.О.О.С.В.У. ета 1, парябость на го СОО УСП*	личного сосументь рене конседения проекта М-ФГ-ОПДН-ОМ-У-изв. 1, разработываеть ОДО "МСП"	Wilesen mocketorique sa rospensona epocete M. III VII (21.2 N. V. etc.).	986-ия восученныя на волеванны превітя М 07-653-838-7 нав.) раціонення на ССО МСП°	Processor COO NCTP	Вайская восучествую на соевания пресста М.П. ООМ.ЕМ.У. нов. 1, рацияестьного ССО ТИСП*	
Carrelman (0.00000000000000000000000000000000000	Ontentialf 000 termes Trend			2			1	200 M	Detr

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

==

Страница 125 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (66/73)

	NI.	110	300	2113	314	Ħ	246	Ħ	310	6	12	87	肾	Ħ	12	
	r.l(a)	# I page	a.T.S.pelf	1.17pdf	#11-14 pdf	ATTACAME	AT-Le Spdf	AT-Include	Tex. presence yourseer work on 62 87 26 (1) pdf	Planter HET SM Yourses 82 (E) (Oph)	M 07 000 A TEX Susceed BOOK 00 I pdf	M.OT/ASSAY/TEE Value on co. FMAIL SO 6 pdf	M.O. J. J. S. S. W. T. E. Names and J. J. J. J. J. S.	магара у теп чинескай вудт 106 рж	M474004YTTT Statement FMM 401 dvg	選手の こうこうしょう こうしょうこう こうしゅう
112	Paragraph (Constitution of the	Section of Constitution	Programming A. Thin	Pacquiss/OCA-TMI	Pagaradoca TMI	Pangurerock This	Peoplewood CA - Ten	Properties (CA - PM)	Parapared M. IT 8026 V TCN National of TM/D/D Handware severe!	Paragraphic ACC N TOT Supressed IN Drift September moved	Parguret M. III (ICH Y TC) Variosovii LM(BH) Normous onno vilger general PDF	Propured CE 50% PCE Successors DAGN Martinum cress, of per pessal PDF	Proposed M. (7-05) S. V. T.V. Vancouri F. T.M. (20). Montenant stems, office disord PDF	Programs 66-67-600: V TCK Varyacovii ENQIN Neversion const. objet assuriPDF	Paggarreth IT 0034 V TCE functions IN 2014 Medianact stems, offset manactiff (1)	Ilyra.
DOD "NY "DAR", DODARDO INTRASTI DALOROSANA.	P.D. was proposed and O.C.A.	PROSE PORCOLARA PR	Piconia	Potentia	Prices	Djelektrak	Destroy	Проципа			71000	(AGE)	H081	ğ	55	
CHEMIT SETTORS	Publican property and Color Strict Strict Street St	Bioquine (C.S., TM) regresses in principal of the properties (C.A. St. 14-2-45-19). The companion of the principal of the state of the principal of the state of	Рабочна до сументация ОСА, 34-14-62-05-ТМ. Тетация панежного с решения	РКонцукциональнось 34-14-2208-ТК. Теремеционного упасня	РЕсона досументация ССА 34.14.12.06 ТМ. Тетарабланиямного решения	Epiderrade groupescritere S. M.L.A.T.J. Terroradionavenicasi espisi-	Причина дорежнация 5 905 АТ.). Технолизационная часъ-	Specifies projecting as S. S.S.A.V.I. Temporature recognision.	PROVIDED SESSIONAL CONTRACTOR MATERIAL MATERIAL SESSIONAL SESSIONA	Polyment as a pre-company to consider an expension MLOTAGOLEM S and $\tau_{\rm c}$ proprior sources OCO "MCD"	Раборах деументвую на паказаны преоста М.ОТ.КОЗ.ЕМ.У. изв. 1, рацийственно ООО МСПГ	Reformance and the constant of the set of $M_{\rm s}$ and $M_{\rm s}$	Polyonia are pre-presentati a socionessa represent M $\partial T \partial \Omega A D \partial D A$ and $T_{\rm c}$ paysimissas are $\partial \Omega \Omega A D D D$	Pifeona proprietra per di concessa sa spencia M $0.74024\mathrm{EM}\mathrm{Y}$ and 1_{p} papaleona ecco OOO MCTI	Pricess and secretary supportations reports M 07-8004-751-7 km i , populares acro OOO "MCE!"	
Commercial Control (Control Control	Secure property 5000	0)40015 4 9 4 1 5 1 5 1 5 1	2010	3010	9100						11				3	Дита

Occupation of Charles Commence of the Commence of Comm	DEFOUNDED AND CONTROLLED COMPANY OF A STATE OF THE PROCESSION OF T	NA, 000 OHTSWILLS CAROTHE CHASSAGE		C. Carlo Control Carlo	3
	Property VAIN BIR (1618). All the state of	Programmed To ALTO PER 2004 IN		TO ACTIVE SHEETS and I	8 8
11 5	РД: Англиятика домографияна, 2013. Испаниятика ООО "МАСЯ" Сопция дур 100. "Волични "то	Pacquinol T7 AJF PDF 270418		TO ADV 62 000 615 pdf	366
2	 ВД. Автомотика доворумення, 1811. Венциотиль ООО "МАСК" 	Bendmont Ally Ally 2001 to	14	APPLICATION STRAIN AND AL	100
8	P.D. Antonomera granopparenes, 2011, Photonomera, 2003 "MACE"	Panduract: VIIV and Store	4	Aphithesis with ADV 54.	ň
- 53	P.D. demonstress associated see, 1815. Resonanting COO MACE.	Plung server TO ADV PDF 200439	-	T7 A(I) + 3.7 00043 (pdf	8
8	P.D. Astronomou associatemen, 1813. Hossowers, COO MACK	Paraparter T7 AGV PDF 270419		TO ADVICE ROOMS per	8
5	#II Armania avecantives, 200, Respectos, 000 WACK	Part 1013 1013 1013 1013	26	17 AMY # 2.5 00043 per	350
등	P.D. Astronomera associationes, 2015. Resissaeron, COO PMACS	Pergunet TO AUT FOR 2004 (9)		P? Aug n. C.a. (ROAL) get	198
7	P.D. Arrosemes georgianeses, 2011, Reseasemen, 2000 "MACE"	Parameter All YEAR 2004 III	R	TO AUTO COLOR VILLA AND A LA	212
N.	 ВДІ Аптинатика доводівшиня, ПП. Вештинтика СОО "МАСТ! 	Pangareet T Ally FIRE 2004 IN	14,	TO ADVICE DOMESTIAN	356
8	P.D. Adronatives personganisms, 2011, Resonanting DOO "MACK"	Papparent Ally PER 2004 III	- E	TO ADVICT DESCRIPTION	200
75	P.D. Astronatives guardygatrison, 1813, Resignatives, COOP "MACE"	Plant Alle All's CLASSIFICATE	dr	TO ACT OF THE BOOKS AND	×
5	FIX Aprovement associatement, 2013, Management, COO MACE	Pergument? AJD PDF 200439.	T.	TO AID AID DO ON THE VIEW AID AID	400
荆	P.D. Aprillatives also parties 1855, Respective, 2000 MACK	Parethrought ATA MAR 210419	7	TO ALEVA S. L. 1000413 July	ž
Ŕ	P.D. Arroweress ananymetres, 1811. Wesselvern, 000 WACE	Paneparter X7 ADV PDF 276417	7	TO ACT A 11 080415 per	100
NA.	P.R. Serosenyea posecyppinson, 2013, ReconstructiOOD SMACE	Pacquired T7 AJD/ FDF 270419		T7 AGY a: 10 000415 pdf	330
8	РД: Автоматука дыроздайтын, 1813; Кекеннетиль СОО "МАСП"	Pappared TT AJJY FIRE 2004 IN	.5	17 AGV a 17 988413 pdf	š
	та 24.25т — Лушина стразвания мудатта ЮЛ	Разрапет Страмевает неучателев 34 13 гг	Врания в автемору страмення на уз. "pd (pdf	chandra a manage and	×
	гіа 24.25m) — Договир оправлявання неукунства Аркінт 29.98201 (8024)	Выпратив'я праменяе не удества 24.35 гг.	JPF VCCC TITEL ASSISTA	Bernesp organismens mayor or 18.17.3024 pdf	1
	Theory OCA 34 14 224 TM C	Paraparoxicock, TMI	0.0000000000000000000000000000000000000	DM C TIME	×
	Thorrock Management C	Pangume/OCA - TMI		TMCA3pdf	K
	Theres OCA 14.14.22.64.706 C	Peoperation A. This		TMC a 1pdf	I
	ThereroCA-34-14-03-08-TM-C	Boquite(OCA - TM)		TML sipdf	X
- 1	1101 td 11-8001 td 81 > 11+84mino	ParparedOCA - TAD	APP 1101.15/11-30	opn-\$-sare 36.936/2008-11/01/1011/pdf	E
	\$107.11.01-9007.11.54.5-4Fe-Shuike	Pargurer/CCA - TM1	## 010 THE	Ognopeurs 3411,2888-2511,2010 pdf	¥
8	Вібена досумента да DCA 14-14-50-06-ТМ. Тепторильня воек решене	Pagarerock - TMI		15gdf	36
	Palasas projeninajnė CCA, 14.16-12-06-TM. Termenassepost pratiset	Panquirosioch - TM1		there	210

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 126 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (67/73)

Desert Street	Total News	000 "ACTRING REHINCE", INDONESSA (DETAINA: 30 0.1.36 ELLIA 1950) CERNIGORNI DES DE DISCOSSO DE LE PRODUCTION DE CONTROL PER PRODUCTION DE CONTROL PER PRODUCTION DE CONTROL PER PRODUCTION DE CONTROL	Octobered		
NESCH.	N 429 643 6	ADMIEST PAGENDAL SERVIT SHOWN TO COME TO SERVICE STATE	Contition available?		
-	1014	DCA 3414010437CTCD Chartes arrange-south mesters of manual group 2014	Production ACM, LEGISLAND, 1965/174	TT JNC a 2-10 crpycrypeas-cusespill	367
-1	3014	ОСА, 34.1.1.О. 36.2.С.К.ОО. Система аттимителяций померьей от народиции и СОУЗ. Исканатиза. СОО "МАСЕ"	Paragrame 1777 (2007) 90210.	ТГЛС и.2-1 опригурым опомурб	*
_	2014	ОСА, 34.1442.46-ЛСТ, ЕО: Систем актомуческой темпрый оппатиция и ООУЗ, Испатить СОО "МАСЕ"	Property 00 808 19015	TERCOST mas COVE-scene esticos par	2
- 37	1100	OCA 1811 DLASTIC F. CO. Chemical attribution and interaprise for natividation (COS). The attribution (COS) ACC	Pacquired TO TO POP 193215.	TEREAL Processor of consenses part	E
_	1014	OCA 5414-01-36-70-7, DO Cherma armam-secori resulp-eli or nationare i CDY2, Romanista COO "MACE"	Programment? HC MOD 1902159.	TT JIC ICAL samelejon (90213 gdf	15
-	2014	ОСА, 54.1442.46.70СК ЕО Светем ветомаческой темпрый оппативании ООУЗ, Исветания СОО МАСЕ!	Paper 1907 00 809 190215	TO DE COM were growing street part	酒
	9100	OCA 1616.00.48 ZC E CO Chemic arrowanie opii ilimajnisii on natrojajni ili OCE). Persinanta OOC/MACE	PacquiresT7 TC MDF (9121).	A LUC CO HOUSE PAR	×
7	2010	P.S. Annuarious autoparente, 2013, Homosompa, 2003 MACK ^o	Paneramento Ally 808 (1945)	HAX 2 pdf	8
-	2013	P.B. demograce asseggesterous, 2813. Hypersorress, 0000 TRACE?	Property ANY NOT 254151	DATE OF THE PARTY	976
	2012	P.S. Antendrous assertations as 2013. Resonantitis COO PAACE?	Property ANY NOV 2012	TO ANY OF POSITION AND AND THE	3116
_	1100	P.S. Administrate guard processes, 2011. Monotomorph, 2000 WAGET	Pacquind TO AJIV BUE 201415	TEADS THE TREE WHEN WHEN THE SELECTION AND THE S	TITE
	1001	P.J. Armentona gamengawane, 2011, Wannarova, OOO WAKE!	Pasquinett AJV 908 201415	TT AJDVAD on unexpendent and 00000 pdf	9716
	18	FM America assegnances, 2011, Womenma, 2007 NACKY	Property Afficial 20428	ALL VIEW CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE PART	n
	2013	P.E. Armanton assegnations, 2015. Westerman, 000 WAXW	Perspensel? AllY PDF 23415	TT ADV-SHILL on extrapholy uncodes 660415 pdf	115
-	2013	P.B. Anterstructures (Management, Mal), Management (2007) WALEY	Productory, VIDA ADMINISTRATION	Tr AID region 2 29415 pdf	STT .
	2002	F.B. Anneamer Auserphaneses, 2013. Resonsemble 2000 TRACK*	Programme TO AUTY PROF CT NATION	TT AUS megan i 28415 pdf	715
-	2012	P.S. Administrate plant partners, 2013. Demonstrat, COO TRACK?	Parametrally ADV PDF 236415	77 AJD CO 06641 july	H
	5100	P.B. Annuarrous Same place and J.H.S. Harmon Phys. COD WARTA'	Parametrically 808 (1945)	Tr Ally a concert per	300
-1	2015	P.S. Antennous aumegatories, 2813. Resenverta 6000 TAACE*	Producted ADV MOR SHALS	TT ADV A E ORGATS poli	366
_	2013	Fig. Astronomera-sequences, 2013. Resonantin-SCO TRACK*	PROTESTED AND FOR THEIR	TT AUD A TORONTO POR	18
	1100	P.B. Armierska auterptaniese, 2011. Noorsema, 2003 WACK*	Production of ATIA Services	TT AJJY a 6 080411 por	18

f	ŝ	ė	â	- 18	26	101	×	30	ž	ž	392	2	8	8	H.
	TOTIC add improves as a service of f	TO DC a 2 de experience a remapile	Т7 ПС в 3-3 спретурые синараб	V/ DC x14 erporposas surse pdf	T7 DC x2-3 cripscopeus cuesa pdf	T) IIC x 2.2 crpycrome awwaydd	TO DC a 2-19-km/cm/psas-mesa pdf	Т7 ПС в 2-11 отумсурны оникрай	TO DE a 2-27 or processor consequent	TO DC #2.16 etg/ctypose ceres/pdf	тт по в 2-45 соругодные симарай	TO THE A SAME REPORTS THE ASSESSMENT AND ASSESSMENT OF THE PARTY OF TH	ТУЛС в 2-13 спуктующества раб	TYTIC all it organization consequit	TO DE a 2.41 orporty/year cerea pdf
OHTOSORIA	ACCESS AGE MALANAMETER	Paraparter T7 DC 70F 16(2) V	Parquired Tr DC PDF 180210	Parametry NC 90E 198219	Paraparent DC PDF 160179	Passpared P7 RC PDF 1862150	Papparent TO DE DES 186219	Programmed F7 DE FDF 1902150	Pasquene 17 RC 30F 180215	Paperson TO DC PDF 186219	Pagareet77 DC 7DF 180219	Photo-met 77 RC MW 160315	Programme ST SE SES 180215	Paragament 77 TIC 70F 156215	Programme TO DC PDF 180219
	Dock seption	8190	WITE	213	2175	2150	1130	213%	39	31%	2199	25%	259	20%	2156
ASSESSMENT PROOF CONTINUE, 4000, 3A, 000 ASSESSMENT PRINCIPAL STREET, 3000 ASSESSMENT AS	ACTIVITY COCH TRANSMINISTRA PROPERTY OF THE SECOND STATES OF THE SECOND STATES OF THE SECOND	OCA JAIJAN MATCH CO CHEM	CDV3 (AUGUSTING COOPERS)	OCA 14.14.02.05.FC.T.OD CHEEN CDYN, Plenteretta DOO WACK	COVE, Parameter COO THACK	OCA 1414-82-05-0C-R-CD CHERN CDYN, Mondamena COOT MACES	OCA HARRADARICA CO CHEM	OCA 3414-02-05-FC-R-CO Cheme COVS, Thrompsonto-COO-MACK	OCA JANASHER DO CHEM	OCA JALLES DISTICTED CHIMA COVD, Responses COO MACE	CDYS, Resources DOO MACUT	OCA 141432 3637C 3 CONTRACTOR CONTRACTOR ACCORDANCE OF THE CONTRACTOR CONTRAC	COVS. Womenest COCK TALKS	OCA 341442 06/FC/LOS CHERN CDYS, Resonantes/COO*MACE	CDYS, Nonesperay, COO MACK!
THE STATE OF THE S	OF A THE PART OF THE CONTRACT OF THE STREET STREET STREET, SPECIAL STREET, SPE	OCA JLIEA/OKITCA CO Corress amount and transport prisate state of COY3, Recommendation OCO MACE:	CDE 3 (2014) CO CEC S. CO. Cherent accommonology combined ocumentation in CDE 3 (2014) CDC Cherent accommonology combined ocumentation in CDE 3 (2014) CDC Cherent accommonology (combined ocumentation in CDE 3).	OCA JELICA) ASTRCA OS Cierresa antesegrenosco asseguesó astroactudadas en 1894 CDFS, Personentia COO WACEE	ОСА 34-14-03-05 ПС Е СО. Снетим аттематической пождней сигманиции и СОУЭ; Липовытель СООО "МАСЕ"	OCA 1414 G 05 DC R CO. German announce econd company annual environment CDYD, Noncommun COO WALLY.	OCA 14.18.01.01.01.01.01.00.01.00.01.00.00.00.00.	OCA, 34-14-00-00-00; R CO. Cherens arrowers second montpholi deviate states in COP3. Thems series a COO "MACE"	DEA 14.14.0.06.TEJ.CD Centres arrows whosh trouped prosteropeen.	QCA 14.16.02.05.07C.X.CO. Chettea attractives cost stocquios printaryoque e CDV3, Technologica COOTMACI?	CDFA, 74-14-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00	ÖZA JAJA (Ö.08 DC J. CO. Crettesa artivatra emissió masignató striustrostare n. COYD, Promisentas COOT MACE;	OCA, 14-14-02-05-DC-R-CO Chartest percentivescoli montpaci chimatoli pre p CDFD, Phopolegis COCO "MACD"	OCA 34.14.03.06.00.01.00.00 Chatter autosom scenio someti-sió ser-satioscus e CDF3, ProsisementoCOO "MACE!"	ODA 34-14-00-08-00-X-CD Chemica amounts record recognisti genus subspec in CDYS, Photosymax CDO "MACE"
	Marines	118	22	118	104	2	1	111	, H	100	1	, 25	100	884	101

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 127 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (68/73)

00000	GOO "AUTRIDO RHIBICE", (MONULIDA COLTANA. 30.01.26 LT. N 1950. Commonwel d'Olizio NOCENTAINE PERSONAL DE CONTRA CO	O-sthease.co		
9.16160	48 02-2017 S. Palis vei ripoter Transportation 800 -	Panguros 77 JS 9509-1904 (II	AND STREET STREET	411
1100		Required TO THE BOLLS	TO OCATIF WITH BOLLD BAY	417
310	DCA34,14-02-05.HT-3. Pale see report. Deseptry-travet, Planton-ettis; DDO PAGCET	Propries (17 01 808 1901))	Trockett and Stephologist	476
100	ОСА ЗАДАЙ ЭКЛКИ Сотем атменераці працьой почанивани ОУУ, Воправта ООО МАСІГ	Pumparter TS TC 909-140215	TEDE Mileson needles (1922) pill	4
101	 ССА, 34.14.03.38.7К."СВ. Състука аптиватичноскії пиварчей випатицірні н СОУЗ, Икальневи СООГ МАСІГ. 	Produces LOG NO. Leaves	TT DC ord Turyo 1001 5 pdf	ů.
1100	ОСА, 341400,38 ЛСКОО Съетна ветнатичноскі певерокі си патильни ООУЭ, Исианеви СООГЧАСІУ	Propriests IC 809 1982136	TT DC cc# 8P4 st.1.4.2 #0135 pdf	40
30	 ОСА 34.11.0.36.2К.О. Ситем атмитиции прицыей отназивации о ОУУ. Испечения ООО МАСК? 	Panel 2012 N. M. B. 1903 I. 19	TEXT or POY 18615 pair	±2
1014	ОСА, 34.14.00.88 ЛСТЕСО Съства аптиштичнокой пиварней въпалнация и СОУЭ, Испальята сООО "МАСИ"	Programme TV INC MORT 1922 19.	TERRETAIN CONTRACTOR AND PARTY.	â
3014	ОСА, 54.14.02.49.07.07. Съствая ветомитичноский певеросе си падмиталния СОУЗ. Интенниталь ОСО "MACK!"	Programme 17 INC 1889 1982110	TERCAL Non-COVERNORS SEERING	410
100	 ОСА, КЕТИДО 36 ЛКД СО Счетов атмитительной привраме починация и СОУЗ, Испатительност "МАСІУ" 	Panel ACM 12 LANGE 1855 1855 1855 1855 1855 1855 1855 185	TEXE of Francisco San June 1888 per	
3100	 OCA, 34.14.02.84.02.74.CO. Communicrosoft resupport on national and copy's. Resemble 2007 "MACE?" 	Protestation 12 U.S. MOR. 1907/15	TI DC 0.5 ress. DC 440 re +100 ft pdf	*
910	ОСА, 3414.03 -88 ЛСК ЕО. Счетны атпыштичноскі паварыкі оплавицция в СОУЗ, Нункциятим СОО "МАСК"	Papelment Lucido 198718	TERCAS reas TIC score+7100 pdf	100
100	OCA, 54.14 (Ú. 68-7)C f. CO: Cherena armanización intempleir o inspiratuación COVO. (Econocia. COO "MALIX"	Programme TO PER 1912 15	TT DC n.4 mas DC snors re100 pdf	â
3100	OCA 34.14.02.0K.DC.T.CO Comma arrowersepool/reasp-sit or nanopapara CDYD, American COOTMACE?	Parameter TO TO 100 1907139	TI DC n.1 mm. DC score 0000 per	Š
2014	ОСА 3414.03 М ПСКОО Съетна атпаштичноой генерый огланицания ООХЗ. Интинитель (ООС "MACE"	Papelment Lucido 19313	TLDC A 2.0 cm yet year colonipal?	2
#	OCA 54:1400 dt 70: f. CO Cierres arcustroscosi resup-sei or repostagas v COV3, Neumonesa COO MACO:	Paparent PC BB 191215	тт не а 2-8 серепреве семарат	40

	3	900	di ya	417 n	N NO	5	did 3	â	80	9	410	43 7			436	đ.	404 17	8	11	100	400 T	ate.
	Ferma per	n 3.5 Jihot semen EFPOR (II 40 2020), wenters	л.14. Секуппацстве в постанавен на нахотавай учет (1844) рай	n 13. Caugement of Philippi	N 12 Payenesses on season pdf	л III. Уста от всем намъемнам УТ СЕВ 14 его рёб	Regulespor	c e (M-US-2013 conta ^{ti} spanicescore (M Dalpran SI	Distribution 3Y 5.1664 on 01.11.2007_https://doi.org/10.1664/01	атьетоой 119-10 тройка Чаловский Черминалите Вайртан И	Monosci-mas_JITOT pdf	TO DT cell Terpo 180115.pdf	As the eng con restricting	TO THE CORPORATION AND ADDRESS OF THE CASE	T/ ITTCO (I) (I) (I)	TO GOADT NO 190215 per	17 OCA (17 1/8 1992/5) ##F	TY-OCA-ITT #/7 198215-pdf	T7 OCA IIT ná 198113 gdf	TT-DCA.IT IS S100215 July	TF GCATT n.4 199215 get .	A COLOR OF CHICAGO PAR
OHERENO	Spirate and Spirat	Paragraph (Component)	Pacquinorial(prepresented)	Pagarosidamentos	Разоратов'я Средняющей,	Papparedichenerown	Рысригов'3 Средневский,	Выпритей Ерифиясиий	Paragramer/SQuagnoscoper/	Распитей (Диниский)	Выритей Орнаниям	Peopered T7 (TT FDF 190213)	Paraparose Y2 TT MOR 1902131	PasquissAT7 (TT JIDE 19021)	Programme TT DT HOE 1900 IN	Paragraph of Transport	Planguage 17 (TV 2007 2002) 30	People red 77 117 90 F 50213	Papparosite III and Books	Pagament7 (11 #96 190215)	Parametry (17 809 10213)	sections and the contractions
600 "ACTINO-HHRCO", TREDRIGHA CHETANA PRANCISAN, TRESSILAND ARRESTICA 600 "NE" OND", TRISHINGS NOGACI TRECONCISAN AMERICAN	Эремент подрабаналительный подрабол	Hannes LOROT	Свертельства с поставляе на вазотовый унг	Children war CLMI	And the second appropriate the second part of the s	Versa YE GUP	September 129, 200 1 200 H	Morosep 2664/95 SHIS synne spe- set (MAXOURSET's	Договар архиды приятивать увантия МС 1602	Ameripa-Harmop M23F-L	Missessi France										in the state of th	200
26.01.25 [List pick.] Caprebean 40(0)20(Despois Entra Despois Action 26(0)20(Despois Entra Despois Ent	Manualmont sentile-tol-5-6 b-6-1-1-4 (central features)	Social, ingregois dod diferentials	macronid just		stajunajoso			доскар 30.493 д.1.3 супта «реша» незикрый весів оронтлыгна віласта незиконнясть	AM 982 300E			OCA 54.34.42.66.00 J. Referred speece. Florespectysterer, J. Reserventa SOOO PMACE?	OCA 34.14-02-06-ITE-II, Palie sail repress Principeryussant, Hentmarttin-OOO "MACE"	OCA 16:14:43.06.ITEX. Pafe sail report. Perspenyanser, Jicharsenta 2000. "MACK"	OCA 34-14-02-06-07E-X, Pallo cell riposer, Themperyanese, Ukramenta COOD PMACE;**	OCA 34.14.02.06/IT-II, Palis sed opener Transportunier, Jennyaerma 0000 PMACE:	OCA 94:11:42:06;FER; Pelinsel recent Deseposystems; Human-max-0000 TMACE?	OCA 34-14-52-06-ITEE, Palie seit speece, Pleasperysteiser, Jikhanseettas, OCO 1984-227	OCA 34-14-12-06/III-R. Ballaneli quest Thempotyanent. /kanteemis-OOO PMACK*	OCAJ4-14-02-06-JTT-8; Patered rijeser, Pasesponyasiese, Jikistanema-2000 "MACR"	OCA 30.14-02.06-FF Jl. Pelosad speect. Desagonyseser, Hennesters COO TMACE?	OLA STATILATION C. MINE AND SPECT COMMUNICATION OF PERSONS AND PROPERTY AND PROPERT
DUPSHIRPHY	\$615-4 90 6x334	77 waterstay 000	2182312	2192913	2130,000	6102/02511	100115	942111	(590)907	922011	STREETEN	118	314	HIN	1014	118	314	188	HIR	HR	1818	4630

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 128 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (69/73)

	Г	10	ĝ	à	â	400	ŧ.	£	118	E S	#	ŧ	ŧ	£	*	*
		Stpdf	njar	IP613	41 pdf	ПП пасучаниями Максистич ДРО	e i dell'image e 2 ol 2000 i one per pdf	el herror_e MET CO SE por	Врамовского, бб. живе свереницияна «Т	Tit of decision by decision and	Enjusion of YEgd?	Серденці ЭФРК об рекультичні подклатичности даб	n 19 Anneo etjanense sejanera Metilit. Historia der ik 1720a YERA Andarransasse plf.	n 1.6 PEUISHIE or 36 0, 3025 speak consenses asp. GOO YE GHFyd?	к.1.1. Листаличны 17900 11.102006 данна нана ОФР VII ОНР №	n L3. Secratives EFROR 11 to 2517_conve ERO jet:
N4, 000 O-STABLES.	SECURITION TO SECURITION OF	Sangaration named of part	Pacquine Symmetric range (13) §42	Paraparted Systems at the eAC pdf	Pacquied Jacous misself juli	Partyred Courtes and Income observe a Heartyred	ВыципейQнанискейВория объеть ; Инистерей	Response Openses and Response of service a Page receptable	Pappareridgegeessess	Pangurer/Optomerent	ProgrammedChappersonst	Випритеб/Среднесский	Postumetichemene	Boyante/Quantent	Papparediffrenesses	Party art of SC pade once and
NAME, DECRETE, PRODUCTION OFFICERS OF THE PERSON OF T	ADERSON PROGRAMMENT TO SERVICE	 РД стительне, поступили в надационерации достигной притительной от детей (20 достигной протительной детей (20 достигной детей (20 достигной	P.S. Rogo spong is documentary. Doctored consister pull-and approxim, 2015. Hogometric, 2020 "Consistent and platform."	Опеток 1 кортус РД: Внешнег из онбирные 04«В., 2013. Исполнять, 2000° Стронетаные измирельно ⁴	Orienza: Fellipty, Varn, spectra. Betavet at outbasses 0.648. Corus assistance and exception of the contract o	ост) — Памужна подумена МГС	отт у Догому кулон-правин на двенняють М/IP-88	to the state of th	Easternation or order or other and the state of the state	Charles and the sample of the contract of the	Справод с оканай втиате дван в УК СОТ	Серанці МОНІЛІТ НЕНСей реуреттва валентрачетн	Density organismes sequencing to 45912-619-81156-34	Personal theory property projections 98 (2019)	And acres (FPO)	And mesos EFFICIS
Complete 215 36 A66 85 (Jet 13 February 2007) Complete 400 (000 000 000 000)	Characteristic Printed College - 28 Sept 58 September 1	CO 000 7000 000 000 000 000 000 000 000 0	3011	2013	as 3011	392036	1129/2628	1000001	EFFERETE	TORCALM.	MOTATOR	1259/2504	110.62824	\$38282)	101717014	WHIZELE

		8	8	â	ń	8	ė	ż	8	. 8	1	8	ĝ	\$	4	ĝ	â	
		Tp#	10,447	Her	11.pdf	II pit	11 per	Hyde	Ti pale	Septi	11.pdf	es per	32 pdf	6pH	Si patr	35 pdf	12 pdf	Jina
Онтоможно	OHMANIO	Parameter System State	Paraparent Speanurs sprunt 2 pdf	Parapareer & passance naturally pdf	Pasqured Systems of new III pill	Paparte/Systems arms11 pdf	Pacquire/Symmetric street 12 pdf	Peopercell persons never 18 pdf	Pasperer/Spassage served pdf	Paragurary Systematic narrows by put	Psoqueod James activiti pdf	Paraparee's personal sunceré pér	Paoparre/Spanneae agravit/ pdf	Pargured Systemate surerings!	Placy unveiling and a market light	Placquired framesus namelis pitt	Placy arred 5 pages par stratell part	Tippe.
		entropy and the	HAR SEA	19491	ATT PART	Hillper	HIZ pdf	HIPMIT	ell) pdf	AL PARTY	HILIPET	rish pilit	HD pdf	res petr	150 pdf	old pild	15 par	
ACCOUNT, THE SAME CONTRACT AND ACCOUNT AND	осо "менью-инакет", пребларка Светский	Parameted subsequential pathology of the Control of Subsection of Subsecti	Onema, 7 oprys. J. on. P.J. American a described to M.J. Roses-enzy. OOD "MACK"	#B Bereipsegengen, Mill, Bereinseren, Sterpe-Haussepas	Onema: 7 oproje Pallewii speech Textrpootangewi, 2017 Pantawina: Strictja Platerasport	РД Силис антіроборування, 2011. Ногольенть Этостре-Инвенерни	ВД: Энипросициям, 2010. Исключесь с Эпетро Именадия-	РД Синкол экспроберувация, 2011. Исплененть:Этеспр. Испленеран	РД. Гондальный нав., Осервой компетерфичен вутмет, 2014, Испанова, ООО "Армичестургая настерный 889".	Барретерия Теарые озавлен недри ТТОП Бонгулгиные деягия Теариетерия меняе. 2012. Пексонетери ООО Терко-С	Опистол: 7 окроус Луковтная восретствую: Рация й. Произг применациям спрестивация, 2012, Испениям СООО "приментуркам макеруама ВВН"	Ответиц 7 округи. Ант примененая и приемен добет по непустання да неружения верхитами экспечения завення СК , 2011. Всекончетать ВПП Верхицать МСК	Trat. aren, 2021, Krissierra-2000 Terpoer-Septe	Overva, 7 opryx, Certes visagest enveronses enveronses harron e nouge Crasus Pitosai quest, IIII., Ilconserms, 200 Tiporescousques ambetres?	Otherna: 7 oppige PJF. Yast states persons years arrated Segreta in transactions, 2014. States areas, 2000 "CHTMC speece"	Опета: 7 акулу Върстараства стратива парионай опанИТС. Интрамица Валий стацая 7Д. Ветенцая в павляванедства, 2016. Верхнеты 2000 "Ай-Техния".	Altractural attentions per dischement appa, TEC P.S. Tennowisias-siscon putasan command. Geodesic sommer piloses sepreseli, 2013. Tennomina 2010 "Enservences putatas"	THE STATE OF THE S
2.2	26.03.26.11.14.106.0 · ·	винентерсоприцинен, Жейт	иментика динеравления. Ж	bresseres, Seeppellemen	ect Josepanaugene, 202 [ext]	es, 311, Rossenni Sus	Spring Street, House	ня, ЖП, Исченета.Это	on constitution and and constitution of the second	кен марка 11200 Бангруг Велиматель 2000 Терно-С	восументация: Рации в Про- нес, 2000 "Армитектуркам м	н даны трыева, ребут та ко а. манны СК., XXII., Истопия	Problem (Section)	адреді дегерлоддя ноже т, 2011, Коюментик/2007	escherono hera sustana escherono hera sustana	стена ости останой подключе с РД: Востинация и оснавали и*	chemical syng FBC P.S. Toyo construct prices a september. consuprimensal.	
OCTOBRA 4840000	Consideration on Auto-occupants and an in-	Apparent services	B. 365	der	10	де-йезенфы-	ger	the Measurement	3003	And and in the same	A HIR BESSHOR	угданна 41 тек ЭПП Перимане		perspectageds	agree a	FORMANTE responses , 2016,	NIX.	
(Designary	Const. A(1) 1000	4 (1 % of the 5 19)	365	100	3667	318	2000	2010	89	362	2002	1621	1823	188	¥	Ħ	2015	(Sec.)

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 129 из 177 Financial Consulting

	88	Ė	ĝ.	80 0	8	8	400 M	9	28	41 31	470 44	5	20	alle sper	171	42
	a) pdf	Kjulf	Hight	the tr) pdf	Kodf	Hadi	Stads	South	57.pdf	th put	Elpdf	0.50	M	Half	Madf
Overthearen	Production and and Spanning of the Opening of the O	Papparter Spennan rame (18 pdf	Propertie Symmetic managed pdf	Peoplets (Symmus miner) 3 gdf	Physical areason (Control Colors Colors Colors	People refundament mounts at	Pacquirol-Quaterna ransjóli jefr	Pappared Systematic name (07 pdf)	Painparted Journal mark 05 ptf	Pacquirod Spanisher mane 477 gdf	Pacquired Systemast margifelt galf	Pappa mod Systems at mana 400 pdf	Pemperat Journal rand (2)	And government of the state of	Pappared Systemate receipt pdf	Pacquire/Systems are side of
ODO "ANTRIBO SHIRICE", NEOVILEM CONTANA INVANTORIA, ITHE NATIONAL INVANTI DECUSSIONA ODO "SK "OHE", DICKERCO INVANTI DECUSSIONA ODOSCO.	Summer regresses for the second of the secon		. 69								, j.S.				57.1	
COMPATTMENT OF	STREET, 2013. Recommendade Company	Термова II. Пракот Несудов к ограждающое кватурское, 2014. Вижнаеток, ООО УЛТОР	Офиська опициона АДСТ 1 в 72. РД: Андиональных папроветанамноскія васть, 2017. Локаничесь, ООО "CYTTIC практ"	Опетна 3 апртус Прету поконтерьной запасно Очетацитью работь. 2012. Вотомить 2000 VIX Устройотехцият	РД: Опециальня работы. 2018. Ногопентон. ООО ТСК Теребетенциям!	Прице в начителення оси, подпителення принтичення не верхим проет, Контроль, IIID. Некончеть, ОСО Теару'	Пасодуг, Достична, консеренай АРМЛ Т., . Нешангия, АО "Сарауварой втогропентуйчунай эвое"	Помецион восуружения ВД Вентенции (201), Испаническо 2000 Прений Голей	Research as proposed and Appenery past proposed, 2017 Revenience, 2020 Tiperet Lines*	Понцины водилитерні. РД Аптытичнам пократучнин в поверые ончения. 200. Некомнико 200 Пригобінос"	Отметок Пакуу, РЗ, Армететурно строительная реалине, 2011. Кительитель ООО ПритепПасы	Onemos oppys 3.FD. Bosoperos a spenializer , 2016, Royspenia, 2000 " Tiposini OCA"	liges, nava sera sera sera sera sera en estados en em e 600, 2014. Removemento COO MACK?	Oficial revisational groups, 2017. Hormonics, 2020 "Tyers to 2021	Опыток 7 вартус РД. Арыпестуры сумняться в птисвативсов реальня, 2011. Миньшеть, ССО "Турготу ОСА".	Onemo: 1 supple #31 Onemores services s. 2011. Recomma 2000 Special CCA*
Opposition 40010000000000000000000000000000000000	Andrew Property of the second	N, 201A.	goodenseorg		petrement,		VO Calmistratory	MAGN. 000	305.		3100		6990, 2014.	Month OCA.	da/wescont	
Diagographic Special	5 42 Access 1	100	1100	2002	2010	2002		2013	200	1100	1100	9100	100	2007	3006	2010

Opposite the section of the section

					-	- 75	756	11.00	0.
мп	М.Т. Любимев	Директор	ООО «УК «ОНР» Д.У. ЗПИФ мединжимиети «Порспектива»	Продавен	Partymet Sympose smooth per	Pacquered Systemate name 445 pdf	Paragrante di pagaraga paragri peli	Panquiros Spanious tamos il pdf	Trr.
M.T.	С.М. Лекомини	Тенерапинай директор	000 «Актива-Инвест»	Покупатель	Опети, марту 7. Автомпочения пов опчиненция Исплытти, 0000. Таринал (автомом?	From 1840 Research NA VX Research JV 27000 Dayras 1914. Research La.	Oversit / opport PROLES Oppositioner encognises, 2001. Monocentra COO Tipeo CT	Othersa 7 express 790 EET: Organizations states proper, 2001, Restricted OP Trans C7	Handsteat
						14	360	HI.	Berry

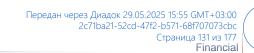
Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 130 из 177

Financial 130 Consulting

Приложение 6

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (71/73)





131

Consulting

Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (72/73)

Соглашение о переводе долга №1 от 27.05.2025 г.

Соглашение о переводе долга № 1

г. Москва #270 Mars 2025 rons

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрыстым писвым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДВАДПАТЬ ОДИН», п лице Генерального директора Кризошеской Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, далее именуемое «Фонд», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Активо-Инвест» (ИНН 7706434108), в лице Генерального директора Лекомцевой Светланы Михайловны, действующего на основании Устава, далее именуемое «Активо-Инвест», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили изстоящие соглашение (Далее - Соглашение) о нижеследующем:

- «Активо-Инвести выбывает, в «Фонд» вступает в порядке ст. 391 Гражданского кодекса РФ п обязательство по предварятельному договору купли-продажи объекта недвижимости - складской комплекс, кадастровый номер 66:41:0503019:77, общей площидью 19 558,5 кв. м, расположенный по адресу: Свердловения область, г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 86 (далее - Объект), выплоченному между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗПИФ веданжимости «Перспективь» (ИНН 6671397595), далее - Продавец, и Обществом с отраниченной ответственностью «Активо-Инвест» (ИНН 7706434108), далее - «ПДКП Объекта» в части заключения основного договора куппипродоки Объекта (далее - Основной договор).
- В рамках настоящего Соглашения между Сторонами осуществляется привятивный перевод. долга, при котором по смыслу статья 421 и пущета 3 статьи 391 Грежденского кодикса РФ, первоничальный должнии - «Активо-Инвест» выбывает из обязательства по «ПДКП Объекта» в части заключения Основного досовора.
- За перевод долга по «ПДКП Объекта» «Фонд» уплачивает «Активо-Инвест» денежную сумму в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 90 копеск, в т.ч. НДС, в дату подписания настоящего
- «Фонд» вносит сумму Задатка в размере 30 000 000 рублей, в т.ч. НДС в обеспечение обязательств по Основному договору купли-продваки Объекта в течение 5 рабочих дией с даты выпочения Основного договора.
- После заключения Основного договора и внесения Фондом задатка, установленного Основным договором, оплаченный «Активо-Инвест» Задаток по «ПДКП Объектю», подлежит возвриту Продавцом на расчетный счет Активо-Извест в течение 5 (Пяти) робочих двей с даты поступления на росчетный счет Продавца задатка по Основному договору.
- Стороны упедомляют. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющия компания обитимальные инвестиционные решению, Д.У. ЗПИФ недвижимости «Перспектива» (ИНН 6671397595) о передиче прив и обязывностей по «ПДКП Объекта» и порядке, предусмотренном п. 3.2. «ПДКП Объекта».
- «Активо-Инвест» сообщяет «Фонду» все сведения, имеющие вначение для выключения и исполнения настоящего Сослащения.
- «Активо-Инвест» отвечает перед «Фондом» за недействительность переданных пряз и обязанностий по «ПДКП Объекти» в соответствии с законодательством РФ.
- Моментом перехода права и обязанностей по «ПДКП Объекта» является дата подписания
- Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один у «Активо-Нивест», один - у «Фонда».
- 11. Приложения:

Приложение № 1 — Предварительный договор куппи-продажи объекта недкижимости - Здание (нежилое хомие), издастровый номер 66:41:0503019:77, общей площадью 19 558,5 км. м, расположенный по адресу: Свердловения область, г. Енатеринбург, ул. Черниховского, д. 86с, предосильній между. Обществом с ограницивной ответственностим, «Автино Мивести (ИНН

7064241089 пр Обществов праничений ответственностью «Упределющие извесития ODS W TATAGA GARDESAT, OWNOLD THE WHOLE THE BY LEW (MIN) Crysquair SELECTION OF THE WORLD SELECTION OF THE WORLD AND THE WORLD A VIDEPRATHO GOO "ARTHRO HINGELL", JOHNNUESA CRETTANA MAGAZINA, TRANSMINIANA GARGETO 27/85/25 (4/82 (MSA) Gazenpeur (C/XXXX/XXXX E)X MAP (9794X (4/8/82) «Оптимальные инвестиционные решения», Д.У. ЗНИФ недвижимости «Перспектива» (ИНН 6671397595) с приложениями и нему».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Фенд:	Активо-Инвест:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляемиям компание» «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым пагвым инвестиционным фонком меденизиности «АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОДИН» ОТРИ 1027739292283 ИНН 7728142469, КЛП 785250001 Адрес местопихождения: 123001, г. Москва, ул. Садовля-Кудринская, д. 32, стр. 1 РС 40701810601850004156 в. АО «Альфа- Бинк»	Общество с отриниченной ответственностью «Активо-Инвест» ОГРН 1167746177972 ИНН 7706434108 КПП770201001 ріс 4070181050283000020 жіс 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 e-mail: legel@nktivo.ru
K/c 301018102000000000933, БИК 044525593 E-mail: info@alfacapital.ru	Генеральный директор
Генеральный директор	/Лекомцева С.М./
/Кривошесва Н.В./	M.D.
M.II.	

Gregoria 500 000 Yourseas Troop! деямент подписан электяжной подписью Rpmm-sbeamup, 00xfc/486 c (34-4)[0-4979-190307250480 000 УК "Альба-Калмявал", клюсценна изона втаривановка, пенетальный дипектов 27.03.25 (500 0151) Commission 4000 Discourant Annual Property Commission (500 0151) 000 "АКТИВО-ИНВЕСТ", ГЕКОРЫЕВА СВЕТЛАНА НИЗАЙЛОВНА, ГЕНЕТИЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР PROFESSIONAL PROFE 22 OS 25 LIGHT OWN L. Complement OF THE WOOD PROVIDED THE WAS LIGHTLY Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

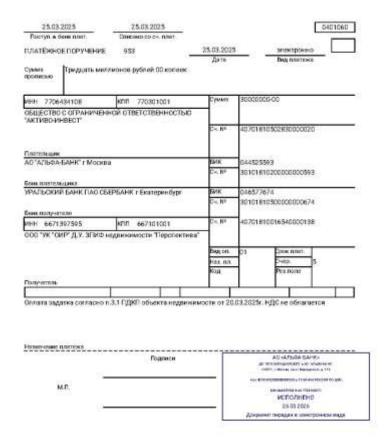


Consulting

132

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №1 (73/73)

Обеспечительный платеж по Предварительному договору купли-продажи



Оплата по соглашению о переводе долга №1 от 27.05.2025 г.

27.05.2025 Поступ, в бенк плет. ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНИ	27.05.2025 Слисано со см. литет		
			0401060
ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНЬ		04958888	2 0-2421-2010-20 T
	ME 26883 _	27,05.202	
	Comment of the Commen	Дата	Вид плитеми
Суммія Дасять тыс прояновно	энч рублей ОО коливи		
MACCONALO.			
WHH 7728142469	kon	Cyseus	10000-00
оор ук 'альфа-калит	АЛУДУ, ЗЛИФ НЕДВИЖИМОС	TM	
АКТИВО ДВАДЦАТЬ ОД		55(1)	Lancing and the second
		Cu. NF	40701810601850004156
			and the same of th
Плательцик			POTENTIAL SALVES
ао 'альфа-банк' Г мо	CKBA	EKK	044525593
		CH, KR	301018102000000000593
Бонк вительщики			
ао 'альфа-банк' г Mos	xta	BKK	044525893
		C+4, K9	301018102000000000993
Бонк получетеля			V10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-1
инн 7706434108	knn	CH, RF	40701810502830000020
OOD "AKTUBO-WHBECT"	-		I
			4 8 8
		Eng on.	21 Cpox ruler:
		Fest on.	Diversion 5
		Код	Pea.none
Получетель			

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (1/38)

Справка о доходах и расходах исх №68 от 22.05.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оптимальные инвестиционные решения» «Управляющая компания

Приложение: Справка



134

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (2/38)

Справка о доходах и расходах

Приложение к письму № 68 от 22.05.2025 г.

Справка

Доходы и расходы по объекту за период с 01.04.2024 до 31.03.2025 (данные с НДС).

N	Операционная деятильность:	Anp, 24	Mail, 24	Июн, 24	Mion, 24	Asr, 24	Сен, 24	Oct. 24	Hon, 24	Дек. 24	Яни, 25	Occ. 25	Map. 25
1.	Выручка:	14,054,126	13,733,929	14,888,778	14,761,296	14,819,421	14,930,010	14,803,488	15,379,525	15,602,513	15,756,851	13,715,273	18.509.301
	Постоянная часть АП	12,468,430	12,468,450	13,715,273	13,715,273	13,715,273	13,715,273	13,715,273	13,715,273	13,715,273	13,715,273	13,715,273	15.086.800
	Переменная часть АП (КУ)	1,527,546	1,207,339	1,115,355	987,872	1,045,998	1,156,587	1,030,064	1,606,101	1,829,090	1,983,427	1911.19941.9	3,380,199
	Переменная часть АП (содержание, понарка)	58,151	58,151	58,151	58,151	58,151	58,151	58,151	58,151	58,151	58,151		116,302
A.	Расходы этого:	-2,823,075	-2,507,304	-5,107,753	-2,506,321	-2,345,963	-5,133,367	-2,637,974	-2.901.631	-3,010,707	-3.274,010	-1.277,212	-7,244,318
2.1	Коммунальные услуги:	-1,527,546	-1,207,330	-1,115,355	-987,872	-1,045,998	-1,156,587	-1.930.064	-1,606,101	-1,829,090	-1,983,427	Therese	-3,366,199
	Электроснабжение	-925,471	-930,695	-917,204	-931,050	-990,897	-1.072,105	-991,855	-1,127,517	-1,112,367	-1.148.230	7.	-1,812,623
	Теплоскабияние	-566,495	-240,517	-163,989					432,764	-588,047	-743,988		-1,402.837
	Водронабжения и водротнедение	-33,525	-36,025	-34,065	48,590	-47,997	+73.565	-36,996	44,724	-27,305	-37.667		-60,320
	пдк	-55	-101	-96	-8,233	+7,104	-10.917	+1,213	-1,097	-1,372	-63.670		-90,419
2.2	Техническая и коммерческая эксплуатация:	-1,162,470	-1,162,470	-1,162,470	-1,162,470	-1,162,478	-1,162,470	-1,167,478	-1,162,470	-1,162,470	-1,152,486	-1,152,408	-1,152,408
	Вознаграждение УК РЭД (финс.насть)	-1,162,470	-1,162,470	-1,162,470	-1,162,470	-1,162,470	-1,182,470	-1,162,470	-1,182,470	-1,162,470	-1,152,408	-1,152,408	-1,152,408
2.3	Текущие ремонты:	+	-	- 2	-218,484			-307,045		-2,959,376	1,126,109	11 1000,7100	-1,100,1450E
	Техущий ремонт объектя (общестроит работы)									-2.759,445	- 60		
	Текущий ремонт территории (общестроит работы)							-307,045		- M. G.			
	Текущий ремонт инж. оистем и оборудования				-218.484			.547.487.6		-199,931			
2.4	Стрехование;				-					-356,360	19	- 0	10
	Стракование здания									-358,380	-	-	
2.5	Административные расходы:	(4)	199	-	1 2		[G]	- 27	- 4	330,000			
	Репистрация договора вренды											-	
	Покупка ОС												
	Прочив рисходы (административные)										_	_	
2.6	Hanories	-133,060	-137,495	-2,829,929	-137,495	-137,495	-2.814,310	-137,495	-133.000	-2,709,412	-138.175	-124,603	-2.725.711
	Арендняя плата за землю	-133,060	-137,495	-133,060	-137,495	-137,495	-133,060	-137,495	-133,060	-137,495	-138,175	-124,803 -124,803	-138,175
	Налог на имущество			-2.696,869		5170,100,00	-2.681,260	1012100	-100,000	-2,571,917	*1405179	1124,003	-138,175 -2,587,536
itt.	Результат деятельности (ЕВІТОА):	15,231,051	11,228,615	9,781,025	12,254,975	12,473,458	9,796,644	12,166,413	12,477,894	6,585,80E	12,482,540	12.438.061	11,324,982

Реестр договоров вренды на 31.03.2025

Контрагант	Номер деговора	Дата договора	Процидь	Торговая марка
OOO "Denoque Flories"	14048	15.12.2017	10,658.5	Депорые Линия

Директор ООО «УК «ОИР» Д.У.

ЗПИФ недвижимости «Перспектива»

____/М.Г. Любимов/

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 135 из 177



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (3/38)

Выписка из ЕГРН на здание от 23.04.2025 г.

Boero menin pegana 5.95144682 66.41.00	the safe agent participation of the same	
Всего дистия	DIST CORES OF TICAMERINA SECTION	
	B 1: 1 Beero paragram 4	Beiro menos samicas: 12
	66041.0503019.77	
HOMED MILIECTRORIOD MINISTRAN. 66:41:05	66:41:0503019	
Дита присвоения кадастрового помери: 14.09.2015	2015	
Present representation occupation and prematitioning	даним отсудствуют	
	Свердтовская область, г. Еклипринібург, ул. Черниковского, д. 86	18 87
Trimma.th. 19958.5	\$7	
Невачини	100	
Верагистин Замин Ванин	- 1	
Sequencino statesh, n tose micas nocasemus statesh. 4, a tose	4, 8 tons ratical augmentions 0	
Montput tapy sense cres: We may	Un reposest waterpreation	
од явида и ментулицию по минримини строитильства 2013	27 a 2 3 2 4 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	
OI SHEETSTREETS CIDOMETRICIBE	AMMARIA OSCYTETRISION	
Augherpean cromworth, 1961:	1889	
Кадастроная помоды иних себьеттов недвижимсети, в пределяе 66 41:0503019:415 отгорых расположен себьект педвижимсети:	26503019.415	
 Веданстроные вомери поменений, минимо-мест, ресположениях, данные отсутствуют в заявия или соеружения; 	ае опсулключог	
білідастровым колооры обімактов неданакавности, из которым 66-41 бо обіратован объект пединальности:	66-11.0000000.02663	
Кальстровые помери образованных объектов вединальности: данные	диниме одсудствуют	
диннае предприятия эке имущественного жиштекся:	динные отсутствуют	
Свединия о включении объекти недвижности в состав единого данным недвиживаюто компленса.	динны отсутствуют	
Виды репрепенного использования: пектом	педалое запине(нежилое хиние)	
	ANYMETE READMENT	
	Company own BECH ACTION (CENTRALITY)	
DETROS DIAMEDISERRA DECREDOCTII	Beaning BESTEAMAN CTYSON THEY AVETTERNING	manna M. Javanes

560	200	Amend	1000000
	900 EHR 009	мы объекта вединиости	
Jines Ne 2 parasette 1	Beero incros patients 1, 2	Beeto poctetos: 4	Besty merces nameser 12
23.04,2025; N. KYBIT-001/2025-95144682			
Карастровый яомар	22 - 61 - 62 - 61 - 62 - 61 - 62 - 61 - 61	77	
Съедени о въдичении объекта вединалмости в реестр объектов доннае отсутствуют культупного въсмули:	ости в реестр объектов донные отсутс	nyar	
Сведения о кадастровом пилкянири:	Tamméenes Za	Amademos Ziento Pomerosem, Jora saegunemis sazacriposos podor; 25.08,2015	pador: 25.08,2015
Ститус записи об объекте недъяжальности.	Chepenni of of	Сведения об объекте вединальности извеют стятус "истуальные"	le"
Особае отметил:	Окаления, вооб Перечела поме помещения, ма	Съедения, воебиодинае для заполнения раздаров; 6 - Съедения о чъстку объекта въдиневлюсти: 7 - Тререева, въменения, выпилно-вект, раздоложения, за дания, соеружения 8 - Пли расположения поменения, выпилно-места на этаже (плине этеля), отсутствуют.	7 - постях объекта нединизаности: 7 - г. сооружения: 8 - План расположения вот.
Получетиль мытиски	Dodrago Mex ObligeTBO C	Eladona Maxini Fjaroptene, ask raysomifici) in ocnosimi asysomis " or mean sutervesi contact no cot Paulivierhendo Testect restruction. The arguments Royali Afrika. OCITIMA, Indiae piniect (Timochtale Pellicities, 657,1995).	HH, JONCHSON ** OF BRIGHT SUBSTIVES 397505 397505



Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 136 из 177 Financial Consulting

nsulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (4/38)

Выписка из ЕГРН на здание от 23.04.2025 г.

			Stume	
		ı	HILL OTHERS HELINIKEDMOCTH	
	Jacr Nr.1 peutons 2 Boero sacros peusons 2: 6	patract	12:6 Berrupation 4	Beere merce nament: 12
3.04.102	23.04.2025c Ne KVBIT-001/2025-95144682			
CUBETPO	Kajascrponali intage	16.41	66.41.0503019-77	
de .	Привообладиеть (привообладители):	=	Зыдылись Пывоссо Ввостиписканно Фолда Нединжимости "Перспехтика", данные о вигорим. устивательнуются по остолении денный типерал, стерен выдаждают винестативных кнее в ресстре выдальны пивостиму, наста стерено денны выдукления выпеснийонную по-	верспектива", данные о которых слев инвестиционных поев в реестре вастиционных паев
Ĉ il	Смежение о жозможности предостивните претым лицим персональных дованых физического лици.	111	Animale orcytrategyor	
T BRC	Вил. помер, дата и время тосударствоявой респстрации прязи	22	Oduna porena coGomenaooon 66.41.6903019:17.6600172020-25 28.01.2020 14.35.12	
CHR	Сведовия об осуществлении госудирственной регистрации слемки, прива без необходивного в силу ввемя сотласия третьего лица, органа:	3.1	AMMENA OTCHTCHROOT	
uo a	Отраничение прив и ображении объектя недвижения	-		
4.3	MILL	Apenda		
	дата государственной ратистрации	18.01	28.01.2020 14.85.12	
	номер государственной регистриции:	(66:41:	66:41:0503019:77:66:001/2020:27	
	ерги, на который установлены страничения прев и Суси действия с 01.10.2017 по 30.00.2028 обрежение объекта педителлиости:	Cyon	articinens c 01.10.2017 no 30.00.2028	
	липо, и пользу которого уставовлены ограничени прав и обременение объекта педвижности:	o Ofesso	общества странения в пример, пример пример пример по пример по пример пример пример пример. Пример	7826156685
	сведения о мужемиюсти предоставления третьам пящом персональных данным фецического лица	0.010	parente ottyrcthyrot	
	основания государственной рагистрации:	Jorns 66.00	Детвор аранды. № 1404%, выдан 15.12.2017, являер госудерственной ретвотрешие 66-41-0503019-77- 1600012018-19	permerpenane 66:41:0503019-77-
		Jones	Деполитетито соглашение к деговору дрекцы № 14048 от 15.12.2017 г., издля 03.05.2018, измер госудерственняй регистрициг. 66.41.0503019.77-46.001/2018-19	7 T., BEGLINE 03 05 2018, BONNEY
		Toon Too	Депланительное составляется к лютокуу предла № 14048 от 15.12.2017 г., выдла (О.О.2.2018, вомер госудирественной регистрении. Об.41.0503019.77-464001/2018-19	7 т., выдля 03.05.2018, вовоер
		-	ACHERON PROGRAMMA ON THE CONTROL OF	
	полное наименование дологиости	ij	Considerate sections of accordance (Considerate Considerate Consid	юншин 14. фанция
		retification	PETER SPANNE, BAJDA DAA II KANDEN PARKE	

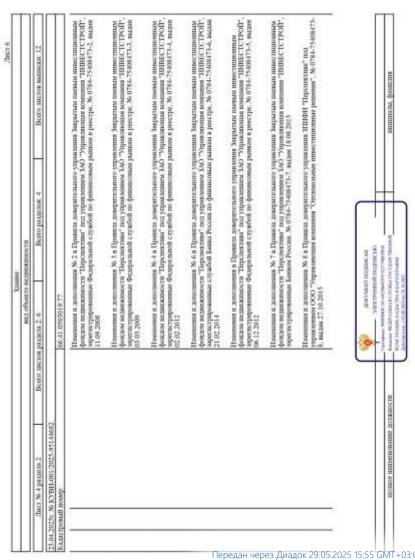
66(199/2021-31) [Journmentance curranteene k. Joeconegy apeata, № 14048 or 15.12.2017 г., выдан 25.11.2022, дата остранорущения (2.11.2022, дата остранорушений регистрании: 66.41.0959019-77-66(199/2022-32) [Journmentance curranteene k. Joeconegy apeata, № 14048 or 15.12.2017 roat, дата государственной регистрании (2.10.2017, дадан 05.06.2023, дата носударственной регистрании (2.06.2023, дата посударственной регистрании (2.06.2024, дата дата носударственной регистрании (6.41.0503019-77-66(199)2024-34 [Journmentance corranteene k. договору ареалы № 14048 от 15.12.2017 г., яыдан 05.08.2024, дата посударственной регистрании (6.41.0509019-77-66(199)2024-34 [Journmentance corranteene k. договору ареалы № 14048 от 15.12.2017 г., яыдан 18.12.2024, дата посударственной регистрании: 28.12.2024, дата остранорушение 28.12.2024, дата остранорушение феналурании: 28.12.2024, дата остранорушение феналурании: 28.12.2024, дата остранорушение дата дата дата дата дата дата дата дат	Пеосингесное соглашение в Доссавуу предда № 14048 от 15.12.2017 г., якдан 25.11.2022, дета государственной регистрании: 27.12.2022, якмер государственной регистрании: 66.41.0893019.77-66.199/2022-32	Доплинтскиое отлините к договору вресци М.1408 от 15.12.2017 годи, дита государствояной регистрация: 22.12.2021г., выдин 29.11.2021, вовер государственной регистрации: 66.41.0503019-77- 60190/2021-31	Дополительное соглатение к договору времли №14048 от 15.12.2017 тель дуга государственной регистроляте 68 об 2020г, являн об 65 2020, повер государственной регистропии: 66 41.0501019-77- 66/001/2020-30	Дополитительное сотлинение к договору врески № 140.08 от 15.12.2017 г., выдан 14.02.2020, дил государственной регистрации: 10.03.2020, помор государственной регистрации: 66.41.0503019.77- 66.001/2020-28	Дополительное соглашение в датовору проеды № 14048 от 15.12.2017 г. выдан 20.02.2020, дита государственной регистрании: 10.03.2020, повоер государственной регистрании: 66.41.0503019.77-66.001.2020-29	Дополительное сотлинение к договору вректы № 14048 от 15.12.2017 г. выдан 28.11.2018, дата государственной регистрации. 69.01.2019, помер государственной регистрации: 66.41.0503019.77-66.001/2019-21	66;41:0503019;77		Beero micros paraesta 2: 6 Beero paraestor. 4 Beero micros manifectic 12
--	--	---	---	--	---	--	------------------	--	--

Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (5/38)

Выписка из ЕГРН на здание от 23.04.2025 г.

		Statue		
	38	HULLOSSERTS HEIBHERMOSTER		
	Лист № 3 раздель 2 Всего ластон	Всего листов раздела 2: 6 Всего раздетов: 4		Всего застов выпаски: 12
4.2025r.	23 04 2025r; Nr KYBH 4001/2025-95144682	\$550,000,000,000,000,000		
продра	Бидастроный вомер:	66:41:0503039:77		
_	сиедания иб осуществляния госудорственной регистропни сдетих, прова, осращивания прова без вообисодинето в силу можна остасия третьего липа, осучая:	даниые опсутствую:		
	сведения об уприменения залотом и о договере упримении залотом, если такой договор заключен для управления илитекой;	данные отсутствуют		
	сведения о депочитария, который осуществляет кранение обесдилженой документарной вызыдной или коектронной закладной:			
	ведения о выесения изменений или допласиий в рескурущионную экима об инотчек.			
4.2	TIME	Доверительное уприкление		
	дил госудретненной регистрации:	28:01:2020 14:35:12		
	вомыр госудирственной регистрации:	66.41.0503019:77-66:001/2020-26		
	срои, на воторый установлены отрановение прав и Срок действия с 28.01.2020 по 28.03.2022 обременнение объекта испитальности:	Срок действия с 28.01.2020 по 28.03.2022		
	лико, и поль у которосо устиновуещь ограничение прав и оброменение объекта нединальности:	Occupio, organismensino otnorramentale disponentale di momentale diministrata intercriminali productiva a supercine desegnaramento disponentale di momentale di m	to "Viponanouna tommusas" Omnisanta emoto yipantatometo Sagartee Hene e 67197595, Or PH: 1126671012103, so ich. r. Earceptublyk, yr. Illefimasans, a	и инвеститованые о Иввеститовного предържащия пиформация 10м/ул. Московския
	сведения о возможности предоставления третьям видом върссияльных диниск филического лици	диниве отсутствуют		
	основание государственной регистрации	Прили в экупительного упражиния Зиратичния повыма инпольтация образороду, по току Терейтелизов под управленныем з жд. "Управления в межения "НВЕСТСТРОЙ", предписущенным Феверальной службой по финансовыя рыпком в ресстре, № 0784-75408473, выдан 29.03.2007.	тым поевым инвестишеенным фондом в волюция компания "ИНВЕСТСТРОЙ", ком в реестре. № 0784-75408473, яылып	decretations of a percentage of a 2007
		Изменения и диканения № 1 в Принато доверительного управления Закрастам въекам виностиплониям фолько надинальности "Порскажливе" под управлениям ЗАО "Управляющия компания "НИВЕСТСТРОЙ" да предпитрированиям Фенгральной службой по финансопала разпом в ресстре. № 0724-73408473-1, вадин 22 01 2008	мерительного управления Зокрастью том проязованые ЗАО "Управляющия вомита по финансовали разпель в реестре. № 0"	MAN INSECTION IN THE STATE OF T
0		inchellouthannood.		
	montos mariastojamos portugacias	Capadises memorical silvaciant programmes and the same an	annual community	, mining
		PETERSON STANDARD AND STANDARD STANDARDS	THE PARTY OF THE P	KINE



Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 138 из 177 Financial

Consulting Group 138

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (6/38)

Выписка из ЕГРН на здание от 23.04.2025 г.

		Agents		
		MLI OCHERTH RELIBERATION CTR		
	Tircz Ne 5 proziests 2 Boero micros pasziesta 2: 6		Boeru pesatetos: 4	Водъ пястов выплект 12
4,2025r	3.04.2025r. Nr. KVBIE-001/2025-95144682			
3577088	Кальстровый исвир	66.41.0503019.77		
_		Изменения и дополнения № 9 з Прав фокрам надигаться "Перспектия изместиционный реплени", арогист	шта доверительного управля и" или управлением ООО "У) рированные Койнан России,	Повенения и деполиения № 9 в Пришта довершельного управляющих женлики пленам инвестишиенным фокажую испиданные "Октивниване простишения и Персичествий", зарагистрировенные Кейвии России, № 07%4-75408-77-9, мадан 25.01, 2017
		Изменения и дополнения и Принила фокулом недиоманьства (невестноложные репления", варитися	доверительного управления в' под управлением ООО" У рировенные бенком России,	Повенских и дополнеков и Правила деогратеманого управления Закрытыя пъевая плаестипонных предоставления предоставления предоставления предоставления предоставления повения конципа пинаестиционные рейсням? «картеграровенные денем России. № 1784-7541647-1, въдин 1466, 2018
	сведения об осуществлении государственной рответрации сдоловы, права, отраничения права без необоздаваюто в сату заведа останств третьего шита, отсяни:			
	спедения об упраклионных залосом и о договоре упраклюния залосом, осли такой договор заключен для упракления инотраков.	annuae orcyterupnot		
	сведовите о депометарии, которный осущистиляет принявие обсудениелией документарной закладной или этектровной шаталной:			
	ведения о выесении извенений или дополасиий в регастраниемную запись об впотем:			
Toro	Договоры участия в долевом строительстве:	не прегистрировано		
3100	Запленияе в судебном поряще права требования:	диниве отсутствуют		
Ches	Сведения о возможености предоставляния третым лицам персовальных диники филогеского лица	диниые отсутствуют		
Caco	Сведения о вопражения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Chear nearn Hyan	Съедения о въздащи реплемя об изъятия объекта вединальности для государственных и муниципальных НУАД	диниле отсутствуют		
9 S S	Съединия в миномически госудерственной регистрении данные отсутсторно без лициолу укатав превособладителя или его знаочносто представители:	диные отсутствуют		
		OPCHIEGO DURANCE		
		Cappageous mercification and historical activities		
	Pathsa Bahwanowalia Jougenoctii	PRESENTED TRANSPORTATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY PROPERTY OF THE PROPE		MINISTER, STREETING

			Statute		
			ил объекта педанальности	HARDOCTH	
	Jacz Ne 6 patrietto 2	Всего листов респета 2:	orem 2-6	Beero paragentes: 4	Beero micros namicar, 12
3.0	23.04.2025; Ny KVBH-001/2025-9514468;	-			
SALE	Кадастронай вемир	99	22/61/05/01/05/01/05		
2	Правопретизания и свезения о инличия поступницие, по отсутствуют ве ресуморственных мажновый в променятия государственный регитерации права (перевода, прекращения права), окращиения права или обременния объекти выплаемости, сделял в отполняния объекти нежамкатывские.	личия поступнящих, но отпоражения объектия объектия объектия отпоражения отпоражения отполнения объекти	cytermytot		

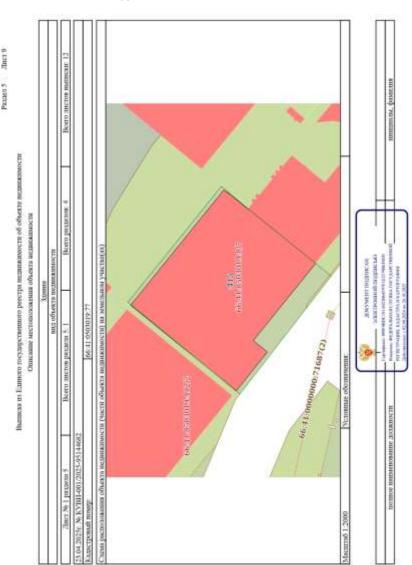


Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Group

139

Выписка из ЕГРН на здание от 23.04.2025 г.



				CULTURING MCCTODOROGERISS OCI-CATA ACLIMICATION		
				Agreem		
Just N	Ne 1 percents 5	51.	Born	Borro ancros pasasan 5.1.3 Berro pesanos: 4	Вопо пястов выписан	12
04 2025c Ne KVBdI-001/2025-95144682	VBd1-001/2	025-9514468				
stactpount nove	Net):			66-41:0503019:77		
			LChepe	1. Светение о возращиятах характерных точек контура объекта нединациости		
	-		The second second	CIRTEM ROOGUIIIIT MCK - 66, xom I		-
Hotsep towar	N X	Scopping N	PAUNY, W	Средням какадитическая псерешность опредстания воординит харыктерных течек вонгура, м	LINGREE	LINGRRI, SIACOTE, M
1	-	6	4		9	1
4	382269.84	1543042.99		0.1	SHIRING.	STREET
ri.	382178.76	1543158.57		0.1	annut;	AUTHOR
40	382175.37	15/3152.83	27	0.10	SARTHER,	SERVING
4	382174.75	1543153.59		0.1	SHIRING	Sentime
9	382173.83	150152.85		0.1	SHIRING	orsand.
					ORCATOURNESS	orcyterwyon
9	382174.45	1543152.07	•	0.3	OTCYTCTRON	STEVETBER
1	382174.25	1543151.92	25	0.1	занные	DHHME SHIRING
×	382174.04	1543152.18	75	1.0	THOUSE	attentae assesse
6	382155.17	1543136.9	20	0.1	3310100	300000
1					010/11019/301	oteyterayan oteyterayan
10	182154.99	1543137.12	e.	0.1	DOTOVTOTRANDO	MHIBS SHIBSW OTCYTCH/SOLOTCYTCH/SOT
ш	382088.96	1543083.8	d.	0.10	SHIRLE	SARRING SARRING,
13.	382149.9	1543008.54		. 1.0	DARRIGE ORCHTCHWOO	диниме даниме популстичное отсутстично
				INCHIEDOS (DOMINALESES		
	полиов нап	полиот интиенование полиот	SCHOOLDE	Compleses permittees and the acceptance of the a	вишили, фенция	

Передан через Диадок 29:05:2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 140 из 177

аница 140 из 177 Financial Consulting

Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (8/38)

Выписка из ЕГРН на здание от 23.04.2025 г.

		Всего листов выписки: 12			minnae minnae	AMBRIA AMBRIA OTC/TCTR/NOTOTCTR/NO	DOMESTIC DOMESTICATION			
		Beero meno			6	5	10		possible or cytechnylor	TOO SHIP THE PARTY WAS NOT THE PARTY OF THE
	ности	Beero patterion: 4			0.1	0.1	0.1	пиних элементов объектя нединиза		
Trimme	нид объекта пединамисти	Boero meron protein 5.1:3		66:41:0503019:77				2. Сведения о предельных высоде и тлубине конструктивных мененбов объекта нединальности	радальзая глубном конструктивных упаментов объякти падвижимости, м	Theories in time and brothe description of the second collection of the second second collection of
		Boero			i	0.00		везеник о през	MACK MADDRESS VICES	WORLD WINDSHAM
		5.1	25-95144682		1542997.34	1342959.86	1543042.99	2.0	ayona sonety	sectionary sections
		Juct No 2 perpetts 5.1	KYB45-001/20	томер:	382136.07	382166.5	382269.84		Предоливан т	Theory aritement
		Other	23:04:2025c No. KVBBI-001/2025-95144682	Кадистровый иомер.	13	34	×			



			, Xu	Strings			
			пломинини втя объекта нединисти	emmember			
Aber A	Ther As 3 peopless 5.1	5.1	Beers meron passeum 5.1, 3		Board parateinan	n: 4 Beero merus nameur 12	Numbers 12
23-04-2025r. Ny KYBBI-001/2025-95144682	STREE-001/20	25-95144682					
даметровый номер	dox		66.41.0503019.77				
Chritesin nooptimits MCK - 66, soun	uit MCK - 66	S noun I	neriesa sooguura MCK - 66, soun 1				
Soneyes	Координиты, м	11.14	Средене выдрагическая погрешность определения	Глубана, насоти, м	M. moon	Кадастромые помери иных объектов петигизмости, с контуроми которых	
овек контура	×	*	моордини характерных точек контура. м	H	H2	пересеклется юнтур датиего объясти вединалисти	
	64	·	· ter	100	9	4	
SENTAE GOVERNOR	STEVENSOR	данные данные	AMBINE OTCOTCTM/NOT	STEDNIE	DESTRUCTION OF STREET	parman oncortering and	



Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (9/38)

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г.

На освяжавия ущуюсь от 23 04 2025, поступанняти на рассинтующие 23 04 2025, слобиваем, что ситасии минела Еливто государственного росстра вединальности Регион	мотрание 23.04-2025, спобщаем, что сотласно минист	ofithwa, me	о ситласни минелы Единито госуд	заустанняето реостра вединовинести: Раздел 1 Лист
	Sesseil	Southfull yearnor	8	
	MALI O'GLEK	ил объекта неданизовости	10,501	
Ther No I parature I Berro m	Borro micros pasanta 1: 8		Boero pressoner 8	Всего листов выписка: 20
23:04:2025c Nv KVBRI-001/2025-95143785				
Kupurposal noarp	66:41:0503019:415			
Howap is acreosed singular.	66(41:0503019			
Дита првижениям кадастрового момера:	18.05.2023			
Ранее присвоенный госудьрственный учетный вомер:	DANIELLE ODCYDCTBYROD	100		
Местинатология	Carp,moscass of:	ACTS, P Exam	Свердповское область, г Евзпернийски, уп Чернюювского	
Пэешив.	20338 +/- 50			
Катастровы стойность, руб.	20797232.04			
Кальстровые комерь расположенных в пределах зеаетынго участка объектов издиненяющей				
Кальстроные померь объектов нединятьюсти, по которых образован объект вединальности	8-61:0303019-8			
Кальстровые помера образованиях объектов медациости:	II. SHIRME OTCYDCTM/SOT	300		
Kervinguis sessetts.	П	к пунклов		
Виды реорешенного использования:	Cent			
Свединия о вадастромом изменири:	Kontigurnama Bona	ps 3maypo	sen, CHEUIC 024-548-389 59, pm	Конципълна Вольдо Зплиурован, СНЕПС 024-548-189 59, дить элеаршиная вадыстровых работ, 24.04.2023
Съедения о летих, водиля объектах и об знакх природных	принции отсутствую	500		50 50



об поддения пригодоровая терриценные западаться дала достигать, по вершилаль выкосны просега послучанные с гостаний в преспект актион приходомого просега послучаниях с суморанных правежной этиспика, терриценно быть паке ужеворенных правежной этиспика, разменения съвъекты правинось суморанных правежной этиспика, разменения объекты правинось суморанных правежной этиспика, потадежность правинось суморанных правежность правиденных разменения выпутка правинось суморанных правидения правидения правидения суморанных правидения правидения правидения суморанных правидения правидения суморанных правидения правидения правидения суморанных правидения суморанных правидения суморанных правидения правидения суморанных правидения суморанных правидения правидения суморанных	The arrestance of the properties of the properti	а подпостью распостожен в границых зоны с реостроным изопрозе- тожне воссийской земельного участов в пределах зоны. Тодиту дожез Российской Фадерации, выправат 5 голога Устина 1 Федер грания 1 (1) положения о зраспостроновой терпитории, утвежден	66:41.85(03019;415		Boero paulentin 8 Boero micros	
окомалитися в патей пиллов вриму приму приму приму приму в вогорях размещения технях объектов вокомано, и в должны достигисть от веропами — высока проекта подущных судах (излога поверхности применения пределя перед патем приму прим	их состаетствия уславающимы и пункте з палищы огращечения. В. Максимальные радиусь отн повожения щая польствествиях техногенного хазактега на отвещех пвоглаственных объектах	№ 16 г. предветавления объектов фенерации по 02.12 г. (2) уб. м. 146. предвет бателия по 20.00 сероставления по 02.12 г. (2) уб. м. 146. предвет батели 12. Фенерации по 02.12 г. предветавления объекта, по 12. предветавления предветавления по 12. предветавления предветавления по 12. предветавления предве	Земельный учесле пениостью реалистовия и разлитих пона с рестроями пониром 66 (10-6, 1999 от 61 (10 (2 3.02), отранителяне использования этемствого в пределах зоны 1 фалуарист 5 тупкта 3 стита 47 Волуушеное вызока Российской фалуариии, актирыт 5 тупкта 5 стита 1 фалуаристо вызока 7 тупкта 1 (1) вызокаемия о правляються 5 тупкта 5 стита 1 фалуаристо ответа 8 тупкта 1 (1) вызокаемия о правляющего 12 тупкта 1 (1) вызокаемия от 02.12 20 17 № 14 00, тупкта 5 стита 3 фагрализмого запиз № 116 об 1. В тупкта 1 (1) вызокаемия от 02.12 20 17 № 14 00, тупкта 4 стита 3 фагрализмого запиз № 116 об 1. В тупкта 1 (1) вызокаеми заправления реализмого запиз № 116 об 1. В тупкта 1 тупкт	micrato pornorosen is rpaninta; aona e perceposata moneposa 66.00-6.1909 or encronacionima escetadore ynacion a apociata sont. Domyour 5 cristiano despenanteno sonomo per a (1) accosatante o piguropoposacio dispinicipimi, ymegazistanco necramanta cast desperjumi en co 21, 2007 è 64 del, mear e e ercitata è depenanteno sonomo and trabagonima en co 21, 2007 è 64 del, mear e e ercitata è depenanteno nama financiama ampiramente prosente causanos iporesociarismistas eficiente. orgas sonacio monante describaciones propriesos, processos, reconstructivos constructivos percentas del propriesos contractores del proprieso del propriesos contractores del proprieso del propriesos contractores del proprieso del propriesos contractores del propriesos contractores contractores del propriesos contractore	THOCTEO PRODUCESCH I PRIMITIES AND E DESCYDORAR HORITON 65.00-6.1509 or the factorial chargement of the production of the production of the production of degree and the production of the product	Всего разделяе 8 Всего пактов антисода: 200 пистов антисода: 200 пистов обращения в границиях зоная с реектронали импером 66 (10-6, 1509) ос ве использования в границиях зоная с реектронали импером 66 (10-6, 1509) ос ве использования с приводеля за пределях зона: Подпузат 5 групита 3 с за Российской фармании, актиритории, утверациямого закона доставального закона фармания с пределятие с въздерживае обращение о такона беспиламент обража обража пределятие с произведения обража обража достава обража

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 142 из 177

Financial Consulting

Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (10/38)

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г.

	Земельный участок	DOK	
	FIGU OCHRETA HEIBRISCHOCTH	DIOCETH	
Just No 3 presidents 1. 8 Regro inscring parallella 1. 8	peopera 1: 8	Board pregnance: 8	Всего пистов выпаские 20
3.04.2025r Nv XVBIR-001/2025-95143785			
Kapartposiali sosiepi	66.41.0503019.415		
Сведения о том, что земельный учыток полиостью рыдовожен в граниях зоны с сребсым устоянным вспользовения прушиеции, терристории объекта культурного инстедии. прушиеции осероянута:		unipermeter planetaria oblektia, chocofernytonine intinisterinto ii nocotonosy controlmo intinitationecenini. Herrita neparaturi intinistoriani supermetera planetaria oblektia, chi intinitationecenini. Herrita planetaria intinitatione della controlla della controlla	universistri patosentari, obsecta, crocofernytomie ripinarbetinio i acconosoy controllimo intimi, introducione del patosentari del fuerua incidenti. Il finera incidenti intropropriate i apparangea, ana gamanas. C. 66, 1021, anoda paramasi 367-Li inabelionami e CE COACE. Il praceptorado de attention i accentrali y according a controllimi del patosentari del controllimi in del controllimi della processi di processi



ицэ офекти испекцияли	MILLOUNGER METHODOLOGIC	Anct M. 4 pratera 1 Beero micros pratera 1.8 Beero paracian: 8 Beero micros sammeses	23.04.2025c Ne KYBB4.001/2025-95143785	Katacrponsal monegr 66.51.0503019.415	Experime o now, two resterainfil years on monitorina possessions are superimentally experiments composition in the state managed in the state of the	AUX-NATZ TRAJINCAN AUX-NATZ TRA	подостименности вымен остатованости вымен остатованости нападаты, фондаля
-----------------------	-------------------------	--	--	---------------------------------------	--	---	---

17f2-b571-68f707073cbc Страница 143 из 177 Financial

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (11/38)

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г.

35		Selve thattally year you.	70%	2
		нез обмета нединамости	BOOCTH	30
Jher Ne Specieta 1	Boaro merins parasta 1.8	property 1.8	Bosto pstatone 8	Beero merron samuerar 20
23.04.2025r. N. RVBIII-001/2025-95143785				
Касастровый вомер:		66.41.0503019.415		
Сводения о том, что экведенный учыстох полиостаю расположен в грониках эквед с сосбыми учыстовия изътажнования труппории, горуштории объекта культурного изследна, прилечного сероптути.	шостью расположен кольсована сто наспадия.		orpanimassistict is updaerant motoc polizymnika trazkiolog, a takee its ytácitoki, updaeranomiek z polizymnika skritevy postavnik taken polizymnik shozopiek Capathienium topiczenienie oddely vizi za bokoczi. m polizymnik sił wykarcke arminek 20-1 B papeterium shocke autypnieks zoczobe za postavnik sił wykarcke arminek 400 septom antenium in manio of 52-1 gytaczocz armine m nakom 50 sespon sił wykarcke arminek 400 septom in session in five, i opinosiarna m nakom 50 sespon sił zostonium in nakom 10-2 sił speciali manio in sił	orpanirasseror e inperatat modo polizumita mandolo, a takase its ystaction, iquartinomica a footestak reputational armeno orat i mano analyminak highesta Organica Organica indicate analysis of the analysis of the armeno armeno analysis of the armeno armen
Съединия о том, что эльменный учыстик расположен в границия сосбей вкоммический зоны, территорки опереживанего реалитик, дова гориторкального развития в Российской Февгрения, иторияй зоны;	сположен в границах пережимиего га Российской	диним отсутствуют		
Съедения о том, что экмельный учысток рактоможен в границам сосбо окранизовай прирадам! такратории, баймальской приросций гермитурая и ее возможических за дексифамимы девноя томе, околиштаету тодах, экспичества:	сположен в гринпих Бийкельской эли, песопаразная вства:	mentar orcyterasjon		
Следкия в ректоложения ченельного участко в (кип) простояживства пам объекта испиальности в упиших территории, в спишилия воздрой приято решение о учаственных искладательного образоваться или ботшитальных пужц.	the it (itti) octit a tpainian psimenie o ax atti	знаные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земещимого задрора:	persennoro	данные опсутствуют		
Сведения о расположения темельного участко в траниции территерии, в отволющии которой утвержаем проект межениция территерии:	тю в транцих ил проект меженини	змине отсутствуют		
Устаныя яомер меметьного учистка:		THERRISE OTCYTCTBYSH		
		окращуя певесод	inciae option	
постисе випленование должности		Company WEDPARTHECTERA TICY AND STREET	ecteini	нишинды, финесия
The state of the s		METHODISTICS SALIVETRA RESPERSAMENT		

		Severand yractor	CLOS		HESSEL
		вид объекта ведвиковости	KODKOCIA		
Jacr % 6 parters 1	Всего листов ракреля 1. 8	partern 1.8	Borro paulation 8		Неего листов выпласки: 20
23.04.2025; Nr RVBII-001/2025-95143785					
Казытроный вомер		66.41.0503019.415			
Съедении о щинития иста и (или) заключении диговора, воседеруемирановияти удорустижения во контектствии с экологиями дизиментальный участика и экологиями дизиментальный дизиментальный самориральник имуапиросы в посударственной или муанизменно и дихомиросы в посударственной или муанизменно и дихомиросы в посударственной или муанизменно и дихомиросы в посударственной или закражими деления пределжения и предоставления и предоставления предоставления и предоставления и предоставления и предоставления	ши диговори, видо правова од въстипо ещиой или купества для купества для	данные отсутствуют			
Сведения о том, что эммельный учыстом или эмменьные учыстая образованы за остовании решение об изметии поветьного участая и (дли) расположенного на нем объекта въдинальности для государственных или хоришинальных нужд	NEWSTRANS STREETS OF THE SERVICE OF	данные отсутствуют			
Сведении о том, что эмекланый участок образован из земеть из вточеть из которые поторые потратительных ответстваний участок обственность из которые поторые п	отовии из земеть или випость из которме	Земельный учыстов образован из земень из ротороже не разграничень. В соответствия вендении в дейстина Ромалького ослека и роспорамение таким кометывам участями.	они по земеть или земетьяног В соответствии с Фодирально цывого ведика: Рессийской Фо пывых участком.	o yuactica, ro dat suscensos o suspessimi" og	Земельный участок образован до земель или эзметьмого участя, государственных собственность из мужеровене предлагичены. В соответствия с Фадаральные законом от 25 октибра 2001 г. № 137-ФЗ °С венении в эметини Эмельного желые эсестибной Федаровии" орган МУТЯКО ужелимени и распромение таким можетьмы участам.
Оведения о валичии макезанато спора с местоположения участвой:	cronocoassiiii	данные отсутствуют			
Оттус записи об объекти виденжимости		Сведяния об объясти види	Овединия об объекти видинавности шивног стигре "2823/и пънва"	PRIBABIN'	
Confine etherses		Cocamins of organizations against open against a prescription of organization of organization of organization of organization of organization organi	Cleagement of expairmentalist repeat in object memoration componentially approximately	сти, образови и образовители и образовители учествення	Cleagement of expanitivations repeated in objects numbrationsectic, ofperionnellities, generot officiary, the apprintmental processor of the experimental companition of presentation of prese
DOTHOR MITMERGRATURE JOINTROCTH		FORTHCOMMENT AND STATEMENT OF COMPANY THORSESS FOR THE THEORY IN CONTROL OF THE PARTY OF THE PAR	parmount -		пишиния, фанции

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Financial

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (12/38)

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г.

	MAT O'DOCTO RETRIENDATION		
	AMERICAN SECTION AND ADDRESS.		
Jiner Ne 7 pertient I	Beero ancrou patrieta 1:8 Beero	Beero paraterion: 8 Beero meno	Всего листов написки: 20
23.04.2025; N. RYBIL-001/2025;95143785			
Enthetpomali monege.	66.41.0503019.413		
	огроватенния (оброзывающий) отденную Зовединенное ододные рессийской фоду досумента-основания прилот "Об уст фодумента-основания прилот "Об уст (Колажово)" от 03.12.2011 № 92-8.11 во досумента-основания прилот "Об уст (Колажово)" от 01.12.2011 № 92-8.11 во огроватения (обреженения): отдения досумента-основания прилот "Об уст (Колажово)" от 01.12.2011 № 92-8.11 во огроватения (обреженения): отдения досумента-основания: прилот "Об уст (Колажово)" от 01.12.2011 № 92-8.11 во досумента-основания: рессийской фоду досумента-основания: реплатия до досумента-основания: регипатия до досумента-основания — рессийской фоду досумента-основания — с 18.02.2022; досумента-и добатия— с 18.02.2022; доситения— добатия— с 18.02.2022; доситения— доситения— с с с сосреденной рассий доситения— доситения— с с с с с с с с с с с с с с с с с с с	orgonomento (odgostodomina) organization typo in somethina) yelector, inpulycotorgonimas crambal 56 deconieros acustos percentral (18 ft 20.2); presentral constituiros de deconieros de constituiros de deconieros de constituiros de deconieros de constituiros de constitui	aposa Estrepundra aposa Estrepundra interpra atta assame ceratedi Si a a aposa Estrepundra and ceratedi Si a aposa Estrepundra aposa Astrena estrepundra aposa aposa astrena estrepundra estrepundra aposa aposa astrena estrepundra estrepundra aposa astrena estrepundra estrepundra aposa astrena estrepundra e
	пузициотитиский,		
полное напленование дохидости		minimute, bat	CAMETRIC
	PETROTONISE AND CITY IN SECTOR SAME		

20	Beneficial	CONTRACTOR	
74.5	нд объекта педициности	EQUITATION CTII	
/Incr Ne 8 payaetn I	Beeto meros products 1: 8	Beero paraetos: 8	Всего листов выписые 20
23.04.2025r. Ne KV1803-001/2025-95143785			
Statistiposalt novep	60:41:0303010:415		
Получатель выписы	Thofeaus Maxastr Ips OSIIIECTBO C OF PA TOTTOMA LIBABLE HI	Льобвани Механт Граторьевич, действужний (как и основния джумния "тот помян извитуся собщисть по с со Редительной ответственной ответственно	HI DOCUMENTO " OF ROOMS INSTITUTED VILLARIES NO STATEMENT OF THE STATEMENT

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

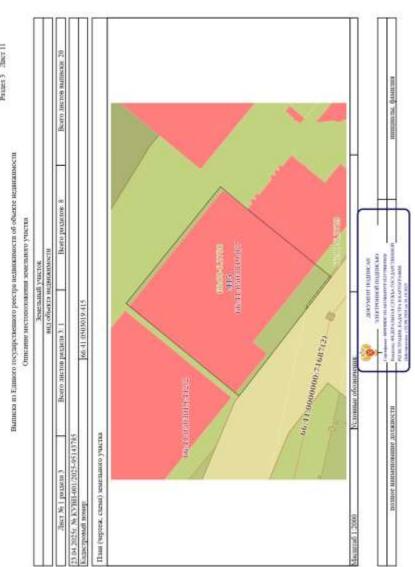
Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (13/38)

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г.

			Nestmenth principle	
1			MIL CONCRET RETAINMENTED	
	Jinct Nh 1 properts 2: 2	on paymen	Beeto pextense 8	Всего пистов выписки: 20
3.04	23.04.2025c Ne KVBIJ-001/2025-95143785			
1	Kamerponali nonep:	16.99	66.41;0503019:413	
	Привобладиет (привобладиет)		даниле о привооблидителе отсутствуют	
	Седения о возможности предоставления третълм лиции персональных довексу физического лици:	111	панные отсутствуют	
	Вил, номер, лить и креми государственной регистрации праве.	-	не заретиступровово	
	Сведения об осущестиловии госудирственной регистрации сделки, право боз необлодионого в сигу закона согласия третьего лиць, органа:	77	даниме отсутетвуют	
	Осраничение прав и обременение объекта веданалимости	OIL:		
	4 Max	Apenta		
	дать госудирственной регистрации;	24.08	24.08.2023 12.27.59	
	помер госудирственной регистрации:	11:39	66.41.0503019:415-66/199/2023-1	
	сров, на который установаеми отраничение прав и Сром действия с 18.05.2023 по 17.05.2072 обреженение объекта вединальности:	и Срок	рейстина с 18.05.2023 по 17.05.2071	
	пира, в польку которого установлены ограничию прав и обременение объекта вединальности:	Thepo innec	пизь, в польку которого установлены ограничение Втадельныя вивестипичними павестипичними барыкого Бивастицичниго Фокца Радиализмости Треуспективе, данные о возороду установление в осходинии дивлек, пиленых соетов в надельния интертитивных пост в рестре кладельния интертитивными пост в соетов дело вталеннае интертитивными пост в постоя дело вталеннае интертитивными пост в соетов дело вталеннае в писетипичных пост в соетов в соетов дело вталеннае в писетипичных пост в соетов в соетов дело вталеннае в писетипичных пост в соетов в соетов дело вталеннае в писетипичных пост в соетов в писетипичных пост в соетов в	Фикра Непанзанасти х лицевых счетов кладения он дего вталетыев
	сведения о возможности предоставления третьим знизм порсоизламах данных физического лица		данные отсутствуют	
	осполите государственной регистрации;	:Toron	Договор аректы земельного участка. № Т-193/0572, выдан 18.08.2023	
	спедения об осуществляния госудирственной регистрания слетав, правы, ограничения право бот нообозданного в силу зовоено остагая притъего лиць, органи.		таппые отсугствуют	
	свеление об ущеклиющее захотов и о досоворе ущеклиние валотов, осли тякой досовор заключин для ущеключин шолокой;		данные отсутствуют	
	свадания о деполитарии, воторкий осущоствения хранение обекциямским документарией заклидной или хектрошей заклидной:			
		0	SOCYMENT POSITIONS OF	
		-	30	
- 1	nomice matricioname gorismocili	1	Datasan HCDPA Inter CDDICA TOCKNA TOC	шиппили, финали

There No. 2 paragrams 2 The There No. 2 paragrams 2 There No. 2 paragrams 2 The There No. 2 paragrams 2 The There No. 2 paragrams 2 Ther	8 8	Всего листов вы
Thirst No. 2 partgains 2 Boent aucross paracris 2 2	Genni B	Всего листов выписки: 20
лостроный пилоку. Потогород положения изомнений или ээполитепий в реформу участия в мізнамо стронений в представленного в устабром портила предоставленного потогом предоставленного потогом предоставленного потогом предоставленного потогом предоставления с предоставления и предоставления и предоставления и предоставления и предоставления предоставл		
рестровый полеку редовый полеку редовый полексение изменений в ин дополнений в редовие о выссение изменений в редовие о редовительного дополнения в редовительного дополнения в редовительного дополнения в редовительного дополнения в редовительного дополнения о инменти объекта в редостровния о инменти объекта в редостровния о инменти от из ответствителя по инменти о		
респечения о выссения глуменений или дополнений в регезоры учестия в должност строительства. Дотеморы учестия в должност строительства должност строительства должност строительства должност строительства должност строительства должност должност строительства должност строительства должност должнос		
Потеморы участия в должного строительства Вамизенные з суденфон парадае приобезация Съедения о помумання и строительный предоставля пре		
1 1/ 1/25 1/25		
100 100		
85 155		
Провопритикния и съедение о педичин поступанния, по отсутствуют не пассоотвенных меналения провежения		
госудирственной регистровани прове (пероходы, пределении прове предоставления провети		
Съедения о исволяющиести государственной регистрации данные отсутстирот поружесь, трануванияти, сураничения прево, но возвенивай участия па мажа, сельсомолиростивного папатичния:		

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г.



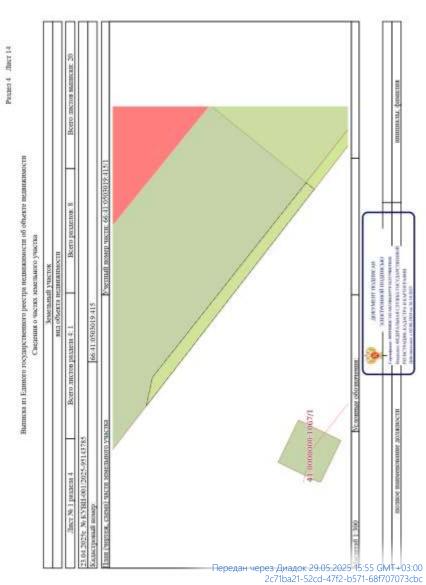
				Земенаний участок	CIOR	
	Therr Ny 1 postagets 3.	upon 3.1	Всего пис	Beers macron purgern 3.1: 1	Boero pargenos: 8	Всего ластов выписки: 20
1 1 1 1	\$ KVBIL	3.04.2025; N-KVBH-001/2025-95143785				
9	Кадастроный вомер-			66.41.0503019.415		
			0	Описания местонопомолям триниц земетьмого учястка	III TEMETIMENTO Y SECTICI	
ONOT HITPH	Номер точки начальна конечи	Japesmoonstil yred	Горизонтальное протования, м	Описание эмерепления на местности	Калистроные помери смежных учиствов	Сведения об адресту прявооблидителей смемта: имейыйм участков
	+	7	3	9	7	30
Ξ	1.1.2	128:58.3	145.37	данные отсутствуют:	66:41:0503019:412(1)	данные отсутствуют
17	1.13	220-7.5	30.04	JAMMSHE OTCYTCOSYOT	66:41:0503019:412(1)	ZHIRING OTCYTCTBONOT
*	1.1.4	118,56.1	108.43	AMMINE OTCYTCTBOOT	66:41:9503019:412(1)	данные отсутствуют
1.4	1.1.5	307°46.4°	91.06	данные отсутствуют	AMILIAE OTCYTCTBYIOT	диниве отсутствуют
1.15	9.1.1	307°38.5	431	данияе отсутствуют.	диниле отсутствуют	SHIRING OTCYTCHINGS
1.6	1.1.7	307-46.6	50.39	JAMENS OTCYTCTBYROT	данные отсутствают	DARRIAM CICYLCTBYIOT
1.3	8	39:14.2	4.65	THIRDS OTCVICTORYOT	66.41.0503019.412(1)	SHIRING OTCYTCTBVIOT
1.8	119	39*21.3	127,37	MINIME OTCYTCHWOT	66.41.0503019.412(1)	MINIBAR OTCVICTIVACT
511	111	3848.2	56	Allittie otevicimon	66.41.0503019.412(1)	ANIIIDAE OTOVICTIVIOT
				ведициона динеской	III.CAII	
	MATTER	MOTING SOSTILICIONESSE TOTAL SOCIAL	OBSERVING	OURSESSION OF CONTRACTOR OF CO	THOJO SHERS	SHILLSON, TURNISHED
ı	AND DESCRIPTION OF THE PERSON	C Hilland Control of the last	MANAGEMENT AND	MARKAGIN SALIO SAL	The little and the li	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF T

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (15/38)

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г.

			CHROLING MCCORODOMORIE SCHOLISOTO PUBLICAD	MECHANOTO STRETKE	
			SCHAFFIGHT PROCTOR	108	
			вид объектя водинжимости	mescni	
-	Jace No. 1 property 3.2	1.2	Beero meros perdens 3.2; 1	Beeto paupenon: 8 Beeto meron natures: 20	cks: 20
04.202Sr	23.04.2025; Nr KVBBL001/2025-95143785	25-95143785			
exthosa	Каластровый помер:		66:41:0503019:415		
			Сверения в хирветерных точкох границы земельного учистка	HILL SEMENBOOK VARCES	
	1000	1	Системи воординат МСК-66, зоня	K-66, 20m l	
Hosep	Enogen	Координты, м	Опистине заерепления за местности	Средний квадиличния погращность опредставия	38
tours	×	Υ	ACADEMIC TORREST TORRESONATION CONTRACTOR AND TORRESONATION	жординит характерных точек границ земельного участка.	CTUR. M
-		*		5	
-	382272.51	1543046.04	1.4	0.1	
	382181.08	1543159.06	(A)	10	
m	382158.11	1543139.7	(4)	0.1	
4	382073.77	1543071.56	(4)	10	
5	382129.55	1542999.58		0.1	
9	382332.18	1542996.17		0.1	
-	382163.05	154295634		1.0	
90	382166.65	1542959.28	*	10	41
6	382265.14	1543040.05	(0.5%)	0.1	
-	1801119 61	1543046.04		1.9	





Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (16/38)

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г

Secretarion		The second secon		
H-001/2025-9514578		Jesterman yuctor		
		нед объекта недапалюжен		
H-001/2/025-9514578	200			истов выплеме 30
Ilbottath, AG 64 Beth Beth Beth Beth Beth Beth Beth Beth	23.04.2025r: Ne KVBIR-001/2025-9514X785			
Hech	SALINCIPORALIT MOMERY	66.41.0503019.415		10 TO 10
664 fects fe	Hometh, N2	нижний в использования или отраничения прове	ні объект недионавности или обремене	нени объеки
Becth	2 3			
Hech peculinosid detergation Cybox zelecturis in Solventuria Jayacturi, injectychorgenizac etrateds 56 Solventurio on tocking the Hechinosid detergation Cybox zelecturis in System Chinosido Galactica Jayactica Carpanosido Galactica Jayactica Carpanosido Galactica Jayactica Jayactica (1962-15) in an antigastica detergation of 14 (2.2011) Fe 1651.3 square Virgosianus secturium or to recyptorizacion of 14 (2.2011) Fe 1651.3 square Virgosianus secturium or to recyptorizacion of 16 (2.2016) Fe 1651.3 square Virgosianus secturium or to recyptorizacion of 16 (2.2016) Fe 1651.3 square Virgosianus secturium or to recyptorizacion of 16 (2.2016) Fe 1651.3 square Virgosianus secturium or to recyptorizacion or 17 (2.2016) Fe 1651.3 square Virgosianus secturium or to recyptorizacion or 17 (2.2016) Fe 1651.3 square Virgosianus virgosianu	99			
TANN SHEET FOR THE TOTAL T		из (образительный удентивный правит эбеканций) дерациять торок действите не установен, реализаты акадиции. Срок действите не установен, реализаты акадиции. Срок действите не установен, превидент образительный действите серинентия (образительствите серинентия (образовления). Ограниза из Правительствите установаты из убесней действительствите серинентия (образовления). Ограниза из Правительствите установать предоставления (образовления). Ограниза из Правительствите установать предоставления (образовать дерования и деятельствительствий установать и деятельствительствий установать деятельствий, в установать подется и подется и подется и подется и подется и подется и подется подетс	ументо, прагружного статьей 50 5 документо-основание статьей 50 5 документо-основание статьей 50 5 документо-основание статьей 50 5 документо-основание то статьей 50 5 документо-основание то статьей 50 5 документо-основание то статьей 50 5 документо-основание объектов адаптывшив то статьей 50 документо-основание то то статьей 50 документо-основание то то статьей 50 документовить, адестичую с божетым этогорого то то пределение то статьей 50 документовить, адестичую с божетым этогорого то то пределение то постатьей 50 документовить, адестичую с божетым этогорого то то потастатье. В покращение то постатьей 50 документовить, адестичую то податьей 50 документовить, адестичую по податьей 50 документы, а то статьей 50 документовить, адестичую в съери приня то податьей 50 документовить, адестичую бытачения пределение документовить документовить документо в пределение то	о тосуществляющий врем облежения врем обторуществляющий врем от 22 от 12 обт 6 Мг настем от 22 от 12 обт 6 Мг настем управляется в тембове деретиям, а тембове деретиям, устрайствя и тембове деретиям, устрайствя деретительным, устрайствя деретительным, устрайствя деретительным, устрайствя деретительным, устрайствя деретительным
Charles demand interview of the opticion-principle registration in the optical charles of t			٢	
Response SECREMANACE CONTRA FIRST (AND DESIGNARIA)		DESCRIPTION OF STREET		
THE PARTY OF THE P		ANAMARIA DANAMATANANANANANANANANANANANANANANANANAN		

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

025 15:55 GMT+03:00 2-b571-68f707073cbc Страница 149 из 177 Financial Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (17/38)

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г.

		BILL OGSERVA BEGRANADAOCTH	- mo	
JIIICT 26:3 printeria 4.1		Secto ancton protein 4.1, 2	Dictio participal 8	DOZEG THETUR BRITAINE AU
13.04.2025r. Ne.R.YBIL.001/2025-95143785	143785	# 10 mm to 1		
AAADCTDOBLIR ROMED.		ob.41.03030193415		
	молидинето трине объектов, сложно (хизаторы, мога морониваем, илия слотименти и променутия с и променутия помер уразиция б по докуменут по докумен	воміршию транспирів; Совираєння ограничення (обромования). В траницах цистой подхона зепреплатих размовнового ображков, способствующих привочению и массакому схептенно типт, зарисоринання и предправита в перафотах зариа усиваторы, меньшамі, прешуватий по препламству коров оправтого типт, пороводуєству форе, сатобоче, сатопровия дорошимов, типтофора, следок и зобаля ображня подправить с гладиви, мост разведення гипт, рабопаля хомбати, кортамствания и другах объектов вукит собществление падля деятельности, посоращение упрастроящих закосоваю закитамина повтой педтова объектов и и женатуратите (в том чистя капта выпода размов, подрашения упрастроящих и трансправить разметруацию тран усмоени громоватить мороправити да и прадуправления основния или в соотпетствите с размоватить стронории. Вси, зома повтор траница, бебот в дед объекта росстро граници. Зама с особами усмоеками испольжения територии. Вси, зома по документу. Шестия подлова прагращения героправить каропрова границия в прагращения праграмства и польжения територии. Вси, зома повтова граница подлова переплечения героправить каропрова границия в праграмства правляющие в выправите праграмов. Типт помае Траничения переплечения переплечения предправи переплечения потажения в выправить Трансправо. Типт помае Траничения переплечения переплечения героправить праграмства переплечения перепл	моняция). В траницам, цистові і п контавноє піти: зерноставніти зерноє откратот ітиї. Верност вети сталови, мост разведи петита пада развита и соку прадпражданное саменняти хі заканняю саменняти тії. Заца с особами усомежня рип. заукцюма тражданнями рип. заукцюма тражданнями	вомущимого транстирия; Созвраения серанизация (ображенния); В граниям постой подмим эпрепластся разможние объектов, сложествующих приводенения в изслемому возмож отпаратого тип, зарисствения и предправителя по преграбетия эгра должения, мост должения и предправителя при предрабетия эгра должения, пост должения и пругом собъектов и предражения пред должения пред должения и пред должения и пред должения пред пред должения пред пред должения пред пред должения пред должения пред должения пред должения пред пред должения пред должения пред должения пред должения пред должения пред должения пред должения пред пред должения пред должения пред пред должения должения пре
Bech	оод отрошения Российской Фелор прикурсного трик водушного трик 12.112021 года ; истижувания тр истижувания тр болжарос). Тип и	ока отременения (ображения) отраничения досе на земельный участов, прадужаютренная статьяй 56 Момпьясто ведемея примеродужной Фезеруании, Срок действит из установлен, реминетка досумент-аскоронных, примет 206 установления примеродужной террепории этородужна Белеринобра: (Осклажения) Отраничения умужныя и Прявиле Фезеральное алентства воздупного транистории, Съберуания страничения (ображевания) Отраничения и развила и Прявиле Фезеральное и ветиства воздупного транистории, Съберуания страничения (ображевания) Отраничения и развила и прявила и прявила и правила и правила и правила и правила и правила и правила и предостановления (ОСФ 1915). Выд объята речетря транит Земя с особания укажевами исплажения теприлории; Выд хемы но досументу: Пригородичения тетритория израдном гражденской явивании Елеприна исплажения теприлории; Выд хемы на досументу: Пригородующия тетритория израдном гражденской явивании Елеприна	меньний участов, предусмотри екапилита дохумента-сковенни оказовоў от 63.12.021 № 928. менянніў Отранняеннія умена ной перадума предусма Бал б. Вил. обмета рестра гринит пародровния территарна ягуал пародровняя территарна участвення пародровня за пародровня за пародровня пародровня за пародровня за пародровня пародровня за пародровня за пародровня за пародровня за пародровня за пародровня за пародровня за пародровня за пародровня за пародровня пародровня за пародровня за пародровня пародро	мед отраненения («браменения) отраничения пров на моменьный участок, предусмотренням стигьей 56 Заметывего веденога Рессийской Федероини. Субек дейстин: в установуще реальных дохужены-осповения, провы 70 установления пригруационной территерии эгредумы Велеринобут (Больмоно) от 02.12.2021 № 92-8.1 выдат Федеральное атентство вомущимого граниспорти. Собремения екраничения (ображенения) Сограничения указаны в Траных Федеральное и вомущимого граниспорта "Об установления Пригородумной территиров порадрома Еклепринобут (Кольмоно)" №82-11 от 12.11201 и выда Весерования пригородумной бедей 1915. Выд объята речетре ураните Зень с пообыми указаниям вестипа верегории: Выда участ на домументу. Пригородумным территерия игродумы границем Баленской явиации Баленской в простановной в предусовательной
Hech	инся отращителния рессий костиную праворащителния в постинием реговативности г. игражета рессий г. игражета рессий г. игражета рессий праводения праводе	ика отражителни (обременения) отраничения през на эффектация участок, предусмотренняме статьей 56 Учектамого водного Российской Фереронии. Срок дайствия же установани, рековатил эпоумента-осмования приках "Об установления приворациомной территории агразрамы Екатериябург (Кольаково) го об 12.2021 № 928-И вадом Ферератиле в агенствия приводителения обрежую средстви и росположения (обременения). Эпирателест укоментации, посыдки и систи, предисимения вимост в рабо провети рессуратующие 2 дея сосображности постанования укоментации, воздатилення предуствителения обрежую дея состанования просположенных постанования постанования просположениях постанования просположениях постанования просположениях постанования просположениях постанования	мельный участок, предусмогре совызоваты могумента-основния совызовор от 63 12.2021 № 92-к менения; Запрешенся размени ущего, денеения, взентации, т е первой поліоны. Ресстровый совремить ремения совремить ремения совыши тромения совыши тромения совыши совыши тромения совыши тромения совыши тромения совыши тромения совыши тромения совыши тромения совыши тромения совыши совыши тромения совыши	ика страивтении (обременний) отраничения пров на мемельный участок, предусмогренные статьей 56 меменього возведа учестийской Федеронии. Сум дайствик за установачи, ременати документа-осовления греная с будет и вызак объекты приворациями транспрои. Состромны зарадном Екатринебург (Кольтанов) и 30.12.2011 № 28-И вызак объекты статими и приводенных объектов средств и састам объекты сументите убражения; Унирания статим постания и предистичения и устанителя по статим объекты с осстанователя по предостания по предостания и предостания и предостания и предостания и предостания и предостажениях пое первой подтоны. Ресстромый новер траницы: 66.00-6.1998; Вид объекть ресструи предоставления устания предостания и предостания устания предостания и предостания предостания предостания и предостания устания предостания и предостажениях пое первой подтоны. Ресстромы и устания предостания и предоставля устания предостать предоставления предоставля устания предостания предостания предостания предостания предостания предостания и предостания предостания предостания предостания предостания предостания предостания предостания и предостания предостания предостания предостания предостания предостания предостания и предостания предостания предостания предостания предостания предостания и предостания предостания предостания предостания и предостания пред
Beck	вед отражения Российской Феде	мед стравачения (обрамения) отраничана пров на заметамый учестик, предусмогренные сигьай SS моженаего медека. Российской Федерании, Срок действит не установоен, рокколятье документа-осковении, решение "OS установлении	метыпый участок, предусмотри еккипиты документа-основнии	ины стигай 56 Земеньного корекса г. решение "Об установления
		C	4	
mornoe translettonante aoradioctti	MILE JOTAHOCTIE	Theory of DPA SHANC SPIRA PACKAGE STATES	poun	пишили, фолепи
Control of the Contro		PETROPHEDIC KALANTPA BEAPTIOFMERE		

		MILL O'CHARLE BETTING THE	ACTOR ACTOR	
		MILL OURCE IN BEATIN	and the same of th	
Zher 26 4 pamesa 4.1	Borro	Всего листов разделя 4.1: 5	Boero pautenos: 8	Bogo motos sumeon: 20
3.04.2025c Ne KVBH-001/2025-95143785	43785			
Cataciponali monepi		66:41:0503019:415		
	санитораю-ізации Евлиериноўраг уд. Прав потрабентов солитораю-зашит участвову солиторая производстве и производстве про	contringuo-isammol sona, que mposmonama Osdo Tpect Sparipanecinistryoil" no appeçy Caeptaoiscus oliment. Enartymière y tr'Appearancezer, a, 71° or 66 82 2021 N. 21.1–273 autur d'esperantand cayabit un intringi y a cèpe l'actività del control de la control de l'actività de la control de l'actività della dell	Трест Урангранссинстрай Трест Урангранский устранда и далежа и долежний и дерементии (ображения устранда у у устранда у у у у у у у у у у у у у у у у у у у	emitrapaso-issaurmoit soita, gai apsomisaturati OMO "Tpect Yparapanemistarpoil" no appecy Caepatosicasis obineca, i. Enariganisty yi i Pagestanistarca, 2, 17, or 66 83 2021 N. 121-PCT3 analism, Caepatamandi cayafat no unarojey a chepe aumitrativos interpretarios de controles analismos contratarios analismos analis
ередан через Диа	яці отранцовній Росенбекой фодо пригородомий! подущомо тран отранцовній, уста каксін циї устан объекта росетря пригосодомий!	иці огращичення (обременення), отрошичення прав яза вечестваній участом, предусмотренняме стятьей 56 Земетьнямого Ресейтеми Фелерации. Срок действия по установняму рекантила дагорането-основання приязот 700 установлення принерадрований горимотрой веродрова Батеранобут (Больдавов) — ос. 31,2021 № 92-41 издана Фелерамово епосокращимого транспорти. Следуалине суратичення (Обременення). Запрешаются разменить объекта продукть становления пределення предистення органов история съращичення, установления у установления Транительствой Российской Федерации федеральным органов история въздати при установления состается установления пределения термичения. В установний подкрамиту Трета под блекта раструк правина. Это в сообъеки установаю петального при това по документу. Трета под теническостности установления предъижения пределения предъижения предъижения. Трета повед Пригосография	яв эсметьный участов, продуст мог, рекантика досумето-сти урт (большово) — 0.0.12.2001 р. (обременения): Запреволого ра винесьством Российской Феде в использования таринории; Россура в использования таринории; В	нил ограничения (обременения), отраничения прав на эместнами участом, предусмогренные стятьей 56 Земетыного кодексы. Рессийской Фолгрании, Субе добетиня на установание, реквитить элекуватель-сырование привод "Обустноситения решеходромани гордитория курасция протиры (кольново)" от 03.12,2021 № 92-41 выдани «Фазрование» ответство траничения, установления этомновочениям Превительством Российской Федерации объекты, накого воторых превышие сорышения, установления в тожновочениям Превительством Российской Федерации бедеральным органов исполнятельной възсти ции установления. Это с сообъекци установани пераводения тереприятельной томуженту. Третах подхова теменостичной превидуации, заят с сообъекци установани пераводения теменования подхова подходения. Третах подходения теменостичности в соответствующей примустромный тереприятельный подходения. Третах подходения теменостичной превидуации превидуации превидуации превидуации подходения подходения подходения подходения подходения подходения предостаться теменостичной превидуации подходения п
Beca	нии осращичения Российской Феда принародроманий изиненизаций Екитерия поста 2022 г. №	(обременник), отугантення прав рации. Срок дебствит не установ рации Российской Фезерации. В околем.), утверждениями пра соотам.), утверждениями прав 27% от 02.06.2023 № 185 падат	ва экоспаной учестов, продуст дец, реклипты досумента-осна дун (Арванта, ос. 15/80 2022 № 1830 о О виссевая измений в и Фидральной службо вобос изи Федеральная службо вобос изи	inti orpanimentat (offessenemat), orpanimentii irpan sa senemandi ysectot, irpayestorpeimane transdi 56 Southanoro noziona. Poccificanii desaptumin Crost zadorniar ne yerinionaeti, perantiiria asoyatemirane intunia vido yerinionaetiii muonimuo muonimuo perantii asoyatemista erapentumi asooqatemistari arapentumin, or 1558 2022 No 277 autam Geogramiast erapatii nei muonimuo irpansa or porgonimuo irpansa or demantii arapentumi irpansa organimuo irpansa organimu
		IN SHIPMENT THEN WALL.	FIICAL	
mounte nuivementile normon	THE POSTERIOR AND	Copyrighment demonstrate of a supplementary of the control of the	The state of the s	minned desirate
	III SOURIUS III	NUMBER OF STREET STREET, STREE	AND THE PERSONS ASSESSED.	

Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (18/38)

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.04.2025 г.

	Beletsand yuctra	WICTOR	200000000000000000000000000000000000000
	BICCONTRACTOR SECTION	нгармости	
Zuer № 5 pattletts 4.1	Beero increa princia 4.1: 5	Borro paurenon: 8	Reero tacros samicas: 20
23.04.2025r; No RVBID-001/2025-95143785	3785		
Recognish Hoosep:	\$11:0203010:413		
	Conspirations department (objectaments). Organisments a sported nocuous IIAI aspergoos Entropunding (Aprintin). yerransentanches a construction e nationature of service a factor and a factor and a construction of continuous permittential and a construction of continuous permittential description of construction (Coliginal Innovational Proceedings). By the construction of construction of permittential appropriation (1997, No. 12, cr. 1383, 2021, No. 24, cr. 4209). By permed notions yeramomentarial organismential and permittential conference of construction (1997, No. 12, cr. 1383, 2021, No. 24, cr. 4209). By permed notions yeramomentarial organisments of construction of permittential and permittential organisment construction. Construction of the construction of permittential and permittential permittential and	vessis a tyerted oxysose IIAT asportpo vysists 2 certical 4 T Bocymosov oxosak, b 12, cr. 1881, 2021, M. 24, cr. 4200). B uptar uposatines vyenioteemines erybi oxoson, a make ita ywacrax, upicierion manner coffet yyzonemine incolorio. Manner oxosis 14 ywacrox, rumod. "cs. 2-ft ywacrox, aminol 9000 aerpon, it version parts, modeomise incolorio. "cs. 2-ft ywacrox, aminol 9000 aerpon, it version parts, modeomise incolorio. "cs. 2-ft ywacrox, aminol 9000 aerpon, it version parts, modeomise incolorio. Se necessity of parts a franchise incolorio il modeomise perfectivo ora observa or HIIII). Ha tepatropour up accord. Imperimental abeliano macord. Imperimental approximation and a tepatropour. But incolorio il modeomise of a tepatropour. But incolorio il modeomise of a tepatropour. But incolorio il modeomise of a tepatropour. Precipional inseep ripumma.	Non Entropentifyth (Aptiontitis) Thy Parcel incloses § Temporation (Colipsium) Thy Parcel incloses § Temporation (Colipsium) Thy Parcel incloses § Temporation (Colipsium) Think & Goscinalet Tyanimana activity including proceptus increased increased intere. 20.1. B AGO ACTOR. Interestinal increased priproceptus activities in the priproceptus increased priproceptus activities in priproceptus increased priproceptus pr



		~~	Выписки из Единого государствен Следвин	Вышков из Единого государственного реестре исдивальности об объекте исдивальности Следения о услуга земельного участка	вмости	
				Sestimated stactor		Г
		3	ME	BRIL OSSERTA BRIBRIANDOCTI		П
Jin	Just No 1 percents 4.2	142	Beato merco permits 4.2:	2.1 Borro journeros 8	Всего пистов выписая, 20	П
23.04.2025	N- KYBH-001/2	23.04.2025r Ne.KVBBI-001/2025-95143785	10000000	1000000		Г
Kazactpomin nonep.	t receiptor.		66/41:0505019:415	9019-415		П
			Съедения о характериюх то	Cheanna o sataloguatos tortas ritimina facta (hacied) severances o racina		Г
			Viernaff n	Sternadi nosep tracm: 66:41:0503019:41501		Г
				Системи воординит		П
Новир гочин		Координим, м	Описление заврапрання на	Средняя квидратичная	Средняя кведратичная потреднюсть опредальния	
		Y	местности	экориния характерных точе	координат хирактерных точек грании жемельного учистки, м	
-	2		47		4	Г
1	382074.96	1543072.52			i i	
7	382073.77	1543071.56	3			Г
	38209823	1543040	50		63	Г
4	382097.32	1543044.18			9740	
-	382074.96	1543072.52				

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 151 из 177

Financial

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (19/38)

Договор страхования имущества №43912/919/50158/24





ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА No43912/919/50158/24

г. Екатеринбург, Россия

. 16 . greathe 2024:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ компания «РЗП» 620043. Свердловская область, г. Екатеринбург, уп. Викупова, к. 1, стр. 58, WHEH: 6658211347 KTIT: 665801001 Расчетный счет. 40702810316000120435 в Уральском банке ПАО Сбербанк корр.счет. 301018105000000000674.

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование» 115280, г. Москва, вк. тер.г. муниципальный серуг Данилововий. пр-кт Ликачбаа, д. 15, помещ. 2/15 ИНН: 7713056834 ЮПП: 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО «АЛЬФА-БАНК» Kopp. c+er. 301018102000000000593 Лиценаия СИ № 2239 от «18» сентября 2024 г

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

БИК: 046577674.

- «Правила страхования имущества юридических лиц» с приложимиям от «04» апреля 2024 г. (далее - Правила или Правила страхования). Правила стракования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.
- 3.2. Преве и обязанности Сторон по настоящему Договору и иные условия, не оговоренные настоящим Договором, рагулируются Правилами страхования. При любом противоречии между Договором и Правилами преимущественную силу имеют положения настоящего Договоря.

4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов <30» декабря 2024 г. по 24:00 часов <29» декабря 2025 г.

5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховым случаем по настоящему Договору малиется повреждение, гибель или утряла Застрекованного имущества вспедствии одного или нескольких из следующих событий (Застрахованных рисков):

- Пожар, удяр молнии, варые бытового гиза (в соответствии с п. 3.2.1.
- 5.2. Падение на застрахованное ммущество литающих объектов или их частей и грузов - (в соответствии с п. 3.2.2. «Правил»);
- Опасные природные наления (в соответствии с п. 3.2.3. «Прарил» и «Дополнительными условиями по страхованию от опасных природных являений» к

Стражеватель

Договор №43912/919/50158/24, Страница 1



- 5.4. Варыв паровых котлов, гваохранилищ, гваопроводов, мации, аппаратов и других технических устройств - (в составтотами с п. 3.2.4. «Правил» и «Дополнительными условиями по страхованию убытков от варыва» к нем);
- 5.5. Повреждения в результате аварий гидравлических и противопожарных систем - (в соответствии с п. 3.2.5. «Правил» и «Дополнительными условиями по стракованию имущества от повреждения в результите аварий гидравлических системи к ним);
- 5.6. Противоправные действия третьих лиц в соответствии с п. 3.2.6. «Правил» и «Дополнительными условиями по страхованию от кражи с незаконным
- 5.7. Наезд тренспортного средства, навал судна на застрахованное имущество (в соответствии с п. 3,2.11, «Правил»);
- 5.6. Террористического акта согласно ст.205 УК РФ и Диверсии согласно ст. 281 УК
- 5.9. Не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие событий, указанных в Правилах и в Дополнительных условиях по страхованию отдельных

ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО, СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

- 6.1. Имущество застраховано по настоящему Договору от рисков повреждения. гибели или утраты в пользу Стракователя (Выгодоприобретателя), имоющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре имущественный интерес. Подлисывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, проинформирован о том, что Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страховителя или Выгодоприобретителя интереса в сохранения Застрахованного имущества, недействителен.
- По настоящему Договору Застражованным является спедующее имущество. расположенное на указанной территории (Территории стракования), на спедующую Страховую сумму:

Ne m.m.	Территория страхования	Наименований застрехованного имущества	Стреновая сумма, рублей	Страховая премия по рисквы 5.1. – 5.7., рублей
1	г. Екатеринбург, ул. Черыхховского, д.86 (корпус 7)	Здание конструктив, включая инженерное оборудствение и коммерникации. Общия площедь 19 558,5 кв. м. Кадастровый номер 66 41:0503018-77	757 696 290,00	303 000,00
		Myoro:	757 696 290,00	303 000,00

Итого общая страховая сумма по Договору: 757 696 290,00 (Семьсот пятьдесят свиь миллионов шестьсот дешиносто шесть тысяч двести дешиносто и 00/100) рублей.

Лимит ответственности Страховщика в отношении риска Террористический вит, диверсия составляет, 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю и совскупно за период ответственности.

Итого общая страховая премия по настоящему Договору: 326 360,03 (Триста двадцять шесть тысяч триста шестьдесят и 00/100) рублей, в том числе по рискам: Террористический акт, диверсии: 23 360,00 (Двадцить три тысячи триста шестьдосят и 00/100) рублей.

Dorosco Ne43912/919/50158/24, Crpanius 2

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 152 из 177 Financial

Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (20/38)

Договор страхования имущества №43912/919/50158/24



По настоящему Договору установлена безусловная франциза (собственное учестие Страхователя в оплате убытка) в размере 100 000,00 (Сто тысяч и 00/100) рублей - по каждому страновому случаю.

порядок уплаты страховой премии:

- 8.1. Страховая премия подпескит утлите Страхователем адиновременным плитежом в срок до «30» декабря 2024 г
- Стороны договорились, что неоплата страковой премии в установленный и п. В.1. Договора срок является выражением воли Страхователя на отказ от договора страхования в соответствии се ст. 958 ГК РФ. При этом договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, спедующего за последним днем срока уплаты страхового ваноса. При этом Стракователь обязан оплатить страховую премию за период действия договора страхования до диты прекращения в течение 10 рабочих дней с даты прекращения Договора.
- 8.3. При досрочном отказе Страхователи (Выгодоприобретатели) от Договора уплачениях страховщику страховая премия подлежит асхарату пропорционально неиспользованному периоду стракования по Договору, с учетом расходов на ведение дела Страховщика.

9. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА:

- 9.1. Страховая выплета производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Страковщиком заявления о страковой выплати и всех необходивых документов и сведений, указанных в настоящем Договоре, Памятке об урегулировании убытком (Приложение № 1 к Договору) и Правилах страхования
- 9.2. Для страховых выплат, не превышающих 300 000 (Триста тысяч) рублей. применятся Упрощенный порядок урегулирования. Страховая выплата в рамках Упрощенного порядка урегупирования производится в течению 5 (Пяти) рабочих: джей со дня, спедующего за днем получения Страховщиком заналения о стояковой выплате и всех необходимых документов и сведений, указанных в настоящем Договоре. Памятие об урегулировании убыткое (Приложение № 1 к Договору) и Правилах страхования.
- 9.3. Страховщих имеет право продлить срок производства дтраховой выплаты и связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и/или сторонних организаций, непосредственно свизанной с возможностью принятил Страховщиком решения о призначии события страховым случаем или о размере страховой выплаты, но не более, чем на 30 (Тридцать) рабочих джей. Страховщих лисьменно информирует Страхователя о таком продлении с указанием причин. В рамках Упрощенного порядка урегупирования продления орона производства страновой выплаты не допускветоя.
- 9.4. При принятии решения о страховой выплате Страховщих проводит проверку наличия инущественного интереся у получателя страховых услуг (Страхователя или Выгодоприобретателя).
- В.5. При отсутствии оснований для страховой выплаты Страховщих письменно уведомляет об этом Страхователя (Выгодопонобретателя) в сроки, указанные в п.п. 9.1., 9.3. настоящего раздела.

10. ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ:

10.1. Выгодоприобретителем по настоящему Договору является: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», действующее и качестве доверительного управлиющего Закрытым пяявым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива». ИНН 6871397595, ОГРН 1126871012203. 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90, офис 8-16.

Ten_(343) 286-61-78.

Договор 1943912/919/60158/24, Страница 3



11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ (ОГОВОРКИ):

11.1. Оговорка о соблюдении норм и правил

Страхователь обязуется соблюдать следующие требования к содержанию Застрахованного имущества: поддерживать Застрахованное имущество и его элементы в технически исправном состоянии, соблюдать нормы и правила пожарной безопасности, физической охраны, хранения Застрахованного имущества. Это же требование по содержанию относится к зданиям, сооружениям. помещениям и иным местам, в исторых находится Застраходанное имущество.

11.2. Оговорка о страховой сумме на отделку

В спучае, если на внутреннюю отделку, застракованную в составе объекта недвижимого имущества, не установлена отдельная страховая сумма, она считается равной 25% от общей страковой суммы по данному объекту недвижимого имущества, из них 5 % на остекление, зеркала, витрины:

Страховые суммы по настоящему Договору определены без учета НДС, в саязи с чем выплета страхового возмещения твюке производится без НДС.

11.4.1 - Лимит ответственности Страховшика в отношении рисков настоящиго Договора: 5.1. Пожара, удяра молнии, варыва газа, употребляемого для бытовых надобностей, 5.4. Вэрыва паровых котпов, газохранилищ, газопроводов, мяшин. штивратов и других технических устройств, 5.6. Противоправных действий третьих лиц, в части поджога составляет 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю и совокупно за период ответственности.

11.4.2 - СТРАХОВАНИЕ РИСКА «ТЕРРОРИЗМ» И «ДИВЕРСИЯ»

1. С учетом всех исключений, ливитов, условий, содержвщихся в Договоре, и положений настоящей оговорки в пределах установленного в Договоре подлимита страхование включает ущерб, причиненный Застрахованному Имуществу, повлекшего либель (утрату) или повреждение Застрахованного Имуществе, в результате терроризма и/или диверсии.

Данное покрытие применяются только в случаях прямого воздействия на Застрахованное Имущество, повлекциго причинение вредя Застрахованному Имуществу и произошедшего на территории стракования.

2. По настоящему Договору лод риском терроризма и димерсии понимается любое событие (или серия событий), квалифицированное в соответствии со ст. 205 УК РФ как террористический акт или квалифицированное в соответствии со ст. 281 УК РФ как диверсия

3. Одно событие означает любой ущерб (убыток) мінги серию случаев ущерба (убытков), возникающих и непосредственно вызванных воздействием одного или серии действий, квалифицированных компетентными государственными органами как терроризм и/ или диверсия, совершенных в одинаковых цалях или по одним и тем же причинам, длившихся в течение любого периода продолжительностью б последовательных часов (для случаев воздействия или падания лилотируемых летательных аппаратов міжли их обложов, реактивных систем залювого отня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов ракет! или 72 последовательных часа (для остальных случаев).

Однако никакой такой период в 6 либо 72 последовательных часов на может распространяться на ущерб (убытия), произощедшие после окончания срока действия Договора страхования, за исиличением случаев, когда произошло первое прямое физическое повреждение Застрахованного имущества в результате действий, квалифицированных компетентными государственными органами как «терроризм», или «диверсия», до истечения срока действия Договора страхования и в течение указанного периода в 6 либо 72 последовательных часов, а также не может распростреняться на любой период в б либо 72 последовательных часов, начавшийся до начала ответственности

Стракравлель Договор №43912/919/50158/24, Стреница 4

> Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

> > Страница 153 из 177 Financial

Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (21/38)

Договор страхования имущества №43912/919/50158/24



Страковщика по настоящиму Договору.

4. Стракование риска терроризма и/чти динерсии по настоящему положению Договора не распространяется на

Имущество в процессе его перевозон/временного перемещения.

Имущество в процессе строительства.

 Убыток от заквата либо законной или незаконной сккупации, если только убыток. или ущерб не вывазны эктами терроризма или диверсии

 Убытая или повреждения, вызванные конфискцией, реквизицией, арестом. законным или незаконным захватом, напожением эмбарго, карантином, или результатом распоряжений муниципального или государственного органа, который лишиет Страхователи нозможности использования имущества или справадливой стоимости этого имущества, в также убыток или ущерб, вызванные контрабандой или незаконной перевозкой, или незаконной торговлей.

 Любой штраф или взыскание, или другое обложение, которому подвергся Стракователь или которое присудил суд, государственная организация, общественные или гражданские власти, или любой другой человек.

- Убыток или повреждения в результате электронных атак, включая, но, не ограничивалсь этим, компьютерное хакерство или зарежение любой формой компьютерного вируса или порча, или неразрешенные инструкции или код, или использование электроматнитного оружия.

- Убыток или повреждение, гричиновные вандалими или иными лицами. действующими увъщленно или путем протеста, или забастовки, беспорядков или народных волнений, или в результате иных противоправных действий, за исключением случаев, когда эти действия произошли в результате непосредственно покрываемых рисков (опасностей).

 Убытки или ущерб, вызванные прокращением, колебанием, изменением или недостаточностью водоснабавния, газоснабажния, электроснабавния, а также телекоммуникаций или любого вида услуг, если они не вызваны нагосредственно

 Потеры или увеличение стоимости в результате угрозы или обмана, при отрутствим физического повреждения в результате террористического акта.

Косвенный убытки любого рода, в том числе перерыя в деятельности/производстве.

5. Страхование не распространяется на любые убытки в случае объявление военного положения в субъекте нахождения Застрахованного инущества.

 Несмотря на любое положение настоящего Договора, не валяются застражованными события прямо или косвенно возникцию вследствие любой утровы или инсценировки террористического акта или диверсии, или ложного сообщения о них, освершенных с использованием любого способа коммуникаций и информационного воздайствия.

7. Агрегатный лимит ответственности Стряховщика по каждому и всем страховым случаем за годовой период страхования составляет 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей.

11.4.3 - Исключение всенных риское и риское гражданской войны

Несмогря на любое положение настоящего Договора, не является страховым случаем по настоящему Договору и исключается убыток, ущерб, расходы или издержки любого рода, прямо или косменно овязанные, налиощиеся результатом или вознишие в связи с никоспедующими событивми, независимо от наличия любых других причик или событий, которые одновременно или в гюбой последовательности могли повлиять на убыток:

(1) война, вторжение, вожные действия и военизированные операции (яне зависимости от объявления войны), действия всенной или узурпированной власти. действия иностранных врагов, военный/вооруженный конфликт, вгрессивные действия военного карактеря, контртеррористические операции и мероприятия. военные сборы, манеары м'или иные военные мерогриятия, а также осущиствление войсками, воинскими формированиями, специальными формированиями, инъвек восруженными годразделениями функций по поддержанию мире (иыполнению задач по обеспечению безопесности и защите

Страирентель

Договор №43912/918/50158/24, Страница 5



(2) гражданская война, мятеж, воостание, гражданские мічли народные волнен массовые беспорядки, забастовка, военное восстание, бунт, революция, военный переворот или захват власти, военное или осадное положение

(3) конфискация национализация изъятие мобилизацие захват, присвоечие реквизиция, уничтожение или повреждение, врест инущества любым гравительством (гражданским, военным или существующим de facto) или по его приказу, государственными или местными органами власти, действием военных властей или сил, незаконно захвативших власть;

(4) действия вооруженных сил. правосхранительных органов, народного ополнения Российской Федерации в рамках проведения опециальных военных операций или антитеррористических операций.

Во избежание разночтений к указанным выше событиям относится поражение/уничтожение Застрахованного имущества, в том числе в результате: - целекаправленного варыва/подрыва любым устройством, если он прямо или

косвенно произошел в результате событий, указанных в пунктах 1 - 4 настоящей

- применения, воздействия или падения гилотируемых литательных аптаратов вренного нариачения мічти их обложков, боевой авиации, реактивных систем заллового отня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов баллистических ракет, задействованных в проведении военных или специальных операций, маневров или иных роенных мероприятий:

- применения любых видов вооружения, вспедствие срабатывания систем противовоздушной обороны, в том числе падении отдельных элементов зенитной управляемой рахиты (фюзеляж, оперение, двигатель, боевая часть, аппаратура каведения, пироприборы, источники питания и иные депали);

- запуска и/или попадания всех видов ракет, снарядов любого рода, путь, гранат, иных гредств поряжения живой силы и техники и их осколков, обловков и поражающих алементов:

- обстрела из любого оружил:

- детонации мин, снарядов, боеприласов и иного вооружения

 падения гранданских летательных аппаратов (пилотируемых), стратостатов. зондов и иных летательных аппаратов и/или летающих объектов и/или их частей и/или грузов, если оно примо или косвенно произошло в результате событий. указанных в пунктах 1 - 4 настоящей оговорки;

- наезда военной, специальной или иной техники и транспортных средств. используемой при выполнении любых операций или мероприятий военного или контртеррористического характера, ведения боевых действий и/или действий по подналению бунта, мятежа, восстания и/или по поддержанию правопорядка:

- воздействия надводных аппаратов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 - 4 настоящей оговорях.

- воздействия шумовой и ворывной волны, если оно премо или косвенно произошло в результите событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки;

 утечны или рассеивания любых загрязняющих или отравляющих веществ (жидких) твердых, газообразных), если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 - 4 настоящей оговории,

 вречных преступлений и меродерства. Указанные исключения (1-4) применяются как в случаях прямого воздействия на объект, так и в случаях, когда описанные в настоящем разделе событих являются первопричиной цепочки (последовательности) событий; повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу (дальнейшие поломки, выход оборудования из строя и т.д.), даже если первоначальное событие, явившееся первогричиной дальнейших событий, повлекцих причинение вреда имуществу, произошло вне территории стракования. Если какан-либо часть настоящего положения окажется недействительной или не имеющей юридической силы, оставшанся часть настоящего положения оставтся в полной силе и действии.

Несмотря на положения вышиуказанной оговорки об исключении военных риское и рисков гражданской войны, если событие, в результате которого произошла гибель. утрата) или повреждение застражованного по основному договору стражования

Стракователь

Договор Ne43912/919/50158/24, Странеца 6

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Consulting Group

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (22/38)

Договор страхования имущества №43912/919/50158/24



имущества, класоифицировано уполномоченными государственными органами как террористический акт или диверсия, то текое событие считается застрежованным. и убытки, вызванные данным событием, возмещаются согласно условиям настоящего Договора в пределах его лимитов и подлимитов.

Если какан-либо часть настоящего положения окажется недействительной или не имеющей исковой силы, оставшанся часть настоящего положения оставтся в полной силе и действенности.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

- 12.1. Любые изменения в условия настоящего Договора вносятся по соглашению Сторон путем оформления Дополнительных соглашений (дополнений) к Договору. которые после их подлисания становится неотнемльной частью Договора.
- 12.2. Отрежовщие проводил оценку стрежового риска с использованием сведений
- 12.3. По настоящему Договору не рассчитываются и не уплачиваются процекты на величину суммы догга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1. Гражданского кодекса РФ.
- 12.4. Споры по Договору между Стрихователем и Страховщиком резрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения - в соответствии с действующим теконодательством РФ
- 12.5. Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражиет Страховшику согласие на обработку сесих персональных данных, содаржащихся в документах, передаваемых Страховщику. в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страхращиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств саязи в целях обеспечения исполнения заключенного Договоря, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобратателю (-ямі) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплата и размере страховой премии (страховых ваносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегупировании претензий, наступлении/вероятности наступлания отражовых случава, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, респространения (и том числе передачи), обезганивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (Пити) лет после окончания срока действия Договоря. Настоящее согласие может быть отсовано Страхователем посредством направления Страховшику соответствующего письменного заявления.
- 12.6. Стороны договоритись, что все уведсмления в рамках настоящего Договора направляются по электронной почте:

Страховщику: SahatskayaiD@alfastrah.ru; в части страховых случав/убытков: SOS@affastrah.ru

Страхователес: inform@uk-oir.ru.

- 12.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярях, имеющих рявную юридическую
- 12.8. Агент. ИП Россохина Напалья Александровна, Агентский договор 1ш 4477/TAMEV2017.
- 12.9. Приложения

Приложение № 1. Памитов об урегулировании убытков

Договор №43912/919/50158/24, Страница



Ten. (343) 287-0-257 566159 anextpowers novra: SahatskayelD@effastreh.ru

Ne43912/919/50158/24, C1pavirus 8

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 155 из 177 Financial

Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (23/38)

Договор страхования имущества №43912/919/50158/24





Приложение № 1 к Договору страхования имущества Na43912/919/50158/24 OT * 16 * \$CEOULE 2024 F.

Памитка Страхователю об урегулировании убытков

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ



1. Сразу сообщите о происшествии

При наступления события, имеющиго признаки страхового случая, иззамедлительно сообщите об этом Страховщику одним из следующих опособов:

- по телефону +7 (495) 788-09-99
- по алектронной почте SQS@alfastrah.ru
- через сайт Страховщика в сети Internet. https://www.aifastrah.ru/accident/report_urloss/



2. Примите меры по уменьшению убытка

Примите все возможные меры по предотвращению или уменьшанию убытка и по спасанию застрекованного имущества, выполните инструкции Страховщика, если они



3. Законте о случившемся в компетентные органы

Заявите о случившемся в органы соответствующей компетенции: при предполагаемом факте противоправных действий - в органы внутренних дел тел. 102, при покаре - в МЧС тел. 101, при аварии пидравлических систем - в эксплуатирующую организацию (ЖЭК, РЭУ, ДЭЗ и т.п.), при вварии на производстве - в Роспехнадзор и т.п.



4. Направьте письменное уведомление Страховшику

При первичном обращении по телефону в течение трек суток направыте письменное увадомление Страховщику о таком событих одини из способов, указаиных в п. 1, или по

620014, г. Екаперинбург, ул. Бориса Ельцина, 3 оф. 905



5. Получите сообщение о регистрации убытка и контактные данные куратора

Получите от Страховщика уведомление о регистрации убытка, присвоенном вму номере и назначенном куриторе убытка со стороны Страковщика, а также его контактных

Сообщение будат также содержать инструкцию по получению доступа в Личный кабинет.



6. Оформите доступ в личный кабинет (по жаланию)

Зарегистрируйтесь в личном кабинате на сайте <u>www.alfastrah.ru</u>, используя свою корпоративную электронную почту. После регистрации направьте лисьмо на почтовый ящих <u>SOS@alfastrah.ru</u> или непосредственно куратору убытка для предоствеления коди достуга в данному убытку. В письме укажите ФИО, должность и адрес электронной почты представителя Страхователя, на имя которого был зарегистрирован Личный кабинет (Если Вы рамее реалстроровались в Личном кабинете, поеторная регистрешия не требуется).

В Личном кабинете Вы можети:

- видеть всю основную информацию по страковому событию;
- отслеживать токущий статус урегулирования;



- видеть перечень документов, которые осталось предоставить для производства выспаты
- передавать колин документов по убытку в электронной форме;
- вести переписку с Куратором убытия.

7. Согласуйте время и место осмотра

- 7.1. Согласуйте со Страховщиком время и место осмотра: при необходимости проведения осмотра (обследожения) поврежденного застрахованного имущества Страховщих сообщит об этом по электронной почте, указанной в Договоре страхования. и предложит варианты времени и места проведения осмотра (такое сообщение будет считаться надлежащим уведомлением Страхователя о необходимости проведения осмотря). Данные с времени и месте осмотря будут продублированы в Личном кабинете.
- 7.2. До проведения осмотря сохраняйте поврежденное имущество в том види, в котором оно оказалось после стракового случая.



В. Получите от Страховщика письменный запрос документов

В течение 3 рабочих дней после письменного уведомления Страховщика получите от него запрос сведений и документов, необходимых для извлификации события и огределения размере стриховой выплаты. Список запрошенных документов будет продублирован в Личном кабинете.



9. Соберите и передайте Страховщику требуемые документы

- 9.1. Передайте Страховщику указанные в запросе сведения/документы в бумажном или электронном виде одним из следующих способок
- по электронной почте SOS@artestrath.ru
- через Личный кабинет на сайте Страховщика в сети Internet (https://www.alfastreh.ru/login/)
- по адресу: указать адрес филмала
- 9.2. Если документы были предостивлены в электронком виде или бумажных колики, передайте их оригиналы куратору убытка до осуществления страховой выплаты по
- по адресу: указать адрес филмали
- 9.3. Если в Договоре/Правилах страхования или письменном запросе Страховщика нет примого указания на необходимость предоствеления орипекалов тех или иных документов, то предоставления таких оригиналов не требуется (достаточно электронных или буманных копий)
- 9.4. Обратите внимание, что предоставление документов в бумажных и электронных копиях не влияет на сроки страховой выплаты, указанные в п. 9 Договора, если оригиналы были предоставляны не позднее, чем за 5 (Гатъ) ребочих дней до даты выплаты (Страховщих проводит урегульрование убытся по кольны документов). При более позднем предоставлении оригиналов документов срок выплаты составляет 5 (Пить) рабочих дней с момента их предоставления
- 9.5. При личном обращении Страховителя Страховщих принимает документы на страховую выплату по описм, реестру или акту приема-передачи с указанием даты приема документов.



10. Ожидайте рассмотрения документов Страховщиком

10.1. После получения документов Страховщия внализирует их, определяет, наляется ли заявленное событие страховым случаем по Договору, рассчитывает размер. стрековой выплаты, проводит все внутренние согласования и офермляет стрековой акт.

Financial 156

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 156 из 177

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (24/38)

Договор страхования имущества №43912/919/50158/24





Это занимает до 15 (Патнадцати) рабочих диай, в при Упрощенном порядке урегулирования – до 5 (Пити) рабочих дией.

 Дли этой работы Страховция может привлечь эксперта или посс-аджастера - лицо или компанию, специализирующуюся на страховой экспертизе.



11. Получите страховую выплату

- 11.1. В течение 15 (Пятнадцяти) рабочих дней после предоставления необходимых дохументов (в течение 5 (Пятн) рабочих дней при Упрощенном порядке урегулярования) в возмещение будет перечастием на указанный в Замяления на выплату расчетный очет Страхователя или Выпорографобратателя.
- 11.2. Предварительно Стряховщик направит информацию о размере выплаты и предполагаемой дате ее осуществления, и приложит сам расчет.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ



1. Перечень документов при стандартном порядке урегулирования

Ниже почевден типовой перечень документов для страховой выплеты. Конеретный перечень необходимых документов будет указан в письменном запросе Страховымов п. В Пригламены Ме 1 к. Договору).

- запаление на вытиату с указанием даты и отисанием стракового события, причин кон маступления, размера ушербе и размера отракового возмицения, требуемого выплата», беновеских реавизитов (форма замаления приведена в Приложении 1.1. в Договору и на сейте Страковыция по адрем, твру/мум, «Illearia», пирасобет/пресот, штово?
- перечень поврежденного или утраченного имущества, дефектные ведомости;
- документы бухгалтерского учета или иные документы, подтверждающие фект наличия имущества до наступления страхового случая, его стоимость и имущественный интерве Страховогатия;
- документы, подтверждающие размер ущерба договоры подряда и сметы на производство ремонтных работ, акты сдачи-приемки, счета, счета - фектуры и др.;
- документы компетентных органов, подгверждающие факт и обстоительства стражавого случая:
 - при покаре или зарыве органов МЧС, а также органов полиции или прокуратуры, если материалы по данному случаю туда переданы.
 - при опасных природных явлениях пудрометворологической службы:
 - при противоправных дийствиях тратьих лиц органов внутренних дел, импи федеральной спуков безопочности, в таков копил завлления Страхователя в эти органы с входящим регистрационным номером;
 - при звариях пидравлических систем коммунальных служб (ЖЭК, РЭУ, ДЕЗ и др.);
 - при наступлении других событий документы компетентных органов по принадлежности (если применимо);
- при наличим ответственного за причинение ущерба документы, обеспечивающие прево требования Страховщика после страховой выплаты (пуброгжимо).

Страхователь эправе представить иные документы в подтверждение факта наступления страхового случая и реамеря ущерба.



劃

2. Перечень документов при Упрощенном порядке урегулирования

При Упрощенном порядве урегулирования (п. 9.2. Договора отрохования) Страхователь поедоставляет оокращенный поречень документов:

- заявления на выплату с указанием дяты и описанием стракового события, причек
 его маступления, расчетом размера ушерба в указанием рамера стракового
 асамещения, требуменого к выплате, бычвоеского режимется, а также
 подтверждением имущественного интереса (форма заявления приведень в
 Прикомения 1.2. к Договору и на сайте Страковщика по вдресу
 пітах (меже alkatum unbecidentireport unissa).
- фотографии поврежданного или утраченного имущества (от 2 до 10 фотографий в электронной форме);
- внутренний экт или иной документ, составленный уполномоченными представителизм Стрековатиля по факту произошедшего события;
- колия документа, подтверждающего ресчет уширба счет от ремонтной организации, чек на покутку, договор поставки или др., в зависимости от ситуации.

III. ВОПРОСЫ И ОБРАЩЕНИЯ

- По любым вопросам Вы можете связываться с Куритором, контактные данные которого Вы получили в уведомлении о регистрации убылка (п. 5 Приложения № 1 к Договору).
- Все документы и уведомления в электронной форма просим направлять на электрочный адрес Кураторы убытка или на одрес SOS@afastrah.cu, или через Личный кабинет.
- Любые жалобы и предложения по качеству сервиса урогулирования убытков Вы можете направлять
 Руководителю Департамента урогулирования убытков АльфаСтракования по вдресу
 SOS(parliestra) лу или в Службу контроля качества сервиса АО «АльфаСтракования» через сайт
 этро; пиму а тактай, лучер-feedback.



Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 157 из 177

еыплатить по следующим

Возмещение ущербе из других

источников:

Подписы:

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (25/38)

Договор страхования имущества №43912/919/50158/24

Расчетный счет

Не получено

Корр, счет

		CO AT	ЬФА РАХОВАНИЕ			œ:	АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
		». Договору стракс 90158/24 от «16. » д вателя/Выгодопри				в Договору стр 1158/24 от « <u>16</u> .» <u>р</u> еховителя/Выгодог	Приложение № 1.2 рехования имущества серезура 2024 г. приобретения:
H	Национовом Аброс: Тех.А-так: ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТ	we/MHO:		улгош	Наимено Абрез: Тепле-т ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВУЮ ВЫПЛ ЕННЫЙ ПОРЯДОК УРЕГ	АТУ	
Дововор страхования:	No	om			TW T	Tom	
Страховая премия:	Опличения	Оллячена частично	He omerenz	Дововор страхования: Страховая премия:	Опутруема	Оплечена частично	He onsevene
Дата страхового случая:	-			Дата страхового случая:	- Indiana	1 385076305	The second
Харантер события:	Опасное природное явление Укажите какое:	Противо- провные действия тротых пли	Иное (уквиште)	Характер события:	Опасное природное валение. Укажите квисе:	Противоправные фействые третью лиц	
					Помар	Banue	
	Помар	Same		Описание стрелового случая и прочины его наступления:	VI		
Кратисе описамие стрехового случая:	37,0745	72 X 4 W (5) 1		Перечень поврежденного/ утраченного имуществя:			
О происшествии заявлено в компетентные органы: (ГИБДД, ОВД, МЧС, органы				Расчет суммы убытка Заявителем: Перечемь прилагеемых к			
пожерной инспекции, Д.33, (пувов) Поречень прилагаемых к				заналению долужентов: Объект в другой страковой	Застрахован		Не застрахован
заналению документов:				иомпании:	Дововора, страков	еднию компении, Ne ую сумму)	Lin securisations
Объект в другой страховой	Застрахован /уквидте наименок	SONUE KOMOSHIAV	Не застражени	Страховое возмещение прошу выполнить по следующим	Получатель:		
ириптемии:	№ Договора, стра		sea a statement ()	реквизитам:	Расчетный счет.		

Подпиваривано достовермость излиженных сведений и выражаю совляение не их проокра-Страховщиком.

Расшифровая: Должность

М.П. Даты:

Получено е размере

В размере: (we более 300,000

Не получено

Возмещение ущербе из других

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 158 из 177 Financial



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (26/38)

Договор страхования имущества №43912/919/50158/24

СТРАХОВАН	Прило	жение № <u>3</u> к Договору № <u>4391</u>	2/919/50158/24
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦІ	ИЯ О СТРАХОВАТЕЛЕ		and the same of
Наименования		000 "УК"РЭД"	
Вид деятельности на объек	те, заявляемом на	Управление недвосимым имущест	эсэн за өсэнаграждоние нли
стракование		на дографиой основе ОКВЗД 68.3: 6658211347	
ИНН Заключаемый договор стра	-250000	- nepersus II - m	опонтация Договора М
		43912/919/50205/23	
Текущий страховщих заявля имущества	вемого на страхование	AD AC	
Наличее утреть/набель/пов не стресование имущества Вид права на имущество	реждения заявляемого за последние 5 лет		ев ЗГИФ недвижимости в пользу доверительного .У. ЗГИФ недвижимости
Валюта страхования		☑ pytine (RUR) ☐ gornepu (USD)	espo (EUR)
Страховая сумма с учетом		□ as ⊠ wer	
2. ИМУЩЕСТВО, примен	on an organizations		Страковая сунива
Предмет стракования Здание / помещиние - ис	METERSTANDING SOMMONTH	без отделяя, инитенерных	- Supplement Special
измичениямий и оборудова	HMH	1.17.107	
 Здание / помещиния – на неженерные коммунистри 	экструктивные элементы и обхотивление	, вницыяя и внутренняя отделях.	757 695 290,00
Внутренняя отделка и из	оканерное оборудования	0	
□ Отдельно внутренняя от			
The state of the s	April 100 and	а мижентары (приложень Перенича)	
Производственное обор	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	The second secon	
Страховая суние указана п Иное Земельный участок Иное	D OCTURNY () MERCHANDER	итого	767 686 290 00
3. PHCKM terrorisms sixting	и основные		707 000 200,00
Риски по спрековенчио имущества	В Стекдартный пак застракованое меуш преродные являния; эппараета и другки парравлическог и про Пивет ответственность В Иное накад трансти.	ет (Покар, удар могники, ворые о фестор летаковия объектов или их Варые паровых котпов, такокрони технических устройств. Поврежде турогоховричи систем, Противоправи ориам, Диверсия и Страновщина:	частей и грузов; Отвеньи миц. газопроводия, машин мия в результати вещен
Срок строхования	12 Mec. c 430×12 2024	no «25»12 2025	
Франция	100 000,00		
4. OG BEKT CTPAXOBAH	MAI		10 558 5 m m/
Адрес местонакождения объекта	г.Ехапериноург, ул. че Кадастровый номер 66	рняховского, д.88, абщей площадью ; 41:0803019:77	
Вид объекта	Промышленное пре	удграмтей (ушинге пригор пр-ни) в ⊠ Инсе АБК (административно-быг	Оштад томой ворпус в здании)
Год постройки	2015	Год последнего капремента	
Общин площадь здания	10.14	Занимаемая плоцідь	19 820 A IN IN
Количество этвоей	4	Занимаеные этаки	. 46
Committee of the commit	El ancorati accorati un	горичий учеплитель (стення) чень	MANAGEMENT BOTH POLICE

Ченноущие стены и перигородки	☐ сэндэмч-пан ☐ сэндэмч-пан ☐ металл ☐ :	вли, горосчий у виртич 🔲 ж/бе	TON E MAD	e netcosa	nepon, hemonon	ekbeure a p	14.1	1	
Материал перекрытий	S siferon S a	отали 🗆 даро	100 100						
Несущие элементы ерици фермы, стротила и т.п.)	□жбетон⊗и						_		
Внециня отделка	□ алкомокомпо □ кирпич, каме	онь, веромика	□ merans □	[] Aepo	ic - mice				
Внутренняя отделяв	□ алюмокомпо	антиые пачели	и дикособонд	animal, co	inecemp!				
Материалы кроили	FT	понная (_) шис вли, негорючи	M Azetativizo Beb 57 eeu	UP (CAMPAN	GOODS, SEPTED	entern son	181	ın (2	
Системы обистичания	В водопровод		es 🖾 on	оплоние	🖾 алектра	PHECTRO	Пионтровад		
Срок эксплуатации, лет	9	9	9		9				
Choe securiperation, vol	⊠ немеется и и	COMMOND	Пие	исправно			отсу	пслаует	
	EGRANICING SHE		100				□:	□2	
	OTENZA INCOMPRENT INCOMPRENDA DESTRUCTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CO								
	The second secon	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS.	CONTRACTOR STATE	corred to b	OTHER PROPERTY.	K .	Das	Пият	
Эгнестрооборудования	оограпивление изопации электрическог сетой и зазвиляещим сограпивление изопации электрическог сетой и зазвиляещим устройств составатствует ирриативным требованиям						□ ne	Пнет	
	устройств сост	ветствует норм оети оборкдова	ASTROHUM T				Пав	Пнет	
	короткого замы электрические			MIECENS I	овреждений	1	Das	□ eer	
	Fundamenters crisis in	ASTRUMENT DEDBOOD	SEMERR, PERC	пожавны у	BUSINESS / II	отках)	-	-	
	в помещими с						□ aa	□ set	
	внутри сомпце	ния склада уст	гановлены	апектрич	вские розет		□ A8	□ Her	
	March 014275/16.3	гентропитания							
5. Организация хранени	Ha creanass	or municipal an	55 M	Пнал	ANDHER	Пн	валон /	sa nony	
Способ хранения	□ на стеливки				нервузрах /	хилосах	-	GREAT ST	
товарных запасов			открытая п	-		D#	100		
	🗆 в контийнар					100			
Вид упаковки	☐ # yrtaecese:	LI	без упаков 1 нет 🔲 да			111000		_	
На территории здания осущ тоекрими запасов	естывется хран		commen	noncore C	грахователи с Страховат	o, yearen	ne caore sorre san	AC.	
6. МЕРЫ ПОЖАРНОИ Б	ESONACHOCT	N.	-		DATE:				
Автоматическая пожарная сыпоминация (ADC)	DOWNTHAN KIN	ецители: Жив	дын 🖾 на	nermo 🗵	на плами [эние [
Зона покрытия АПС	☑ 100% neou	ади, кроме поя	мещений с	висерым	No uborfaces	DAM.			
Вывод сигналя орабатывания А/IC	□ на пульт по □ иное	окарной части	🖾 на круг	проуточн	ый диспетче	фскоеў по	ocr		
Автоматическая система помаротушения	□ нет 🖸 ест	en Cobeen	ushm mass	rentaxes	н 🗆 порож	HOMBS [] racona		
(ACTIVATIT)	160% rayou	ради, краже по	METTERNEY C	омокрыя	м» процесс	DANIE .			
Зона покрытия АСПІАУПТ		экарной части					900		
Пывод сигнала срабатывания АСПАУПТ	U MAN TRYCKE THE							_	
Расстояние до ближайший					ньый покар расстояния			- er	
покарной части Объект укомплектован исп	равными опчетус	интелеми с не	истекциям	сроком п	beautiens	7 90	GB .	D ser	
Other Assessmenters with									
Наличие собственной пожи Изментся собственняя пожи	ерной команды		170		monte in			Пент	

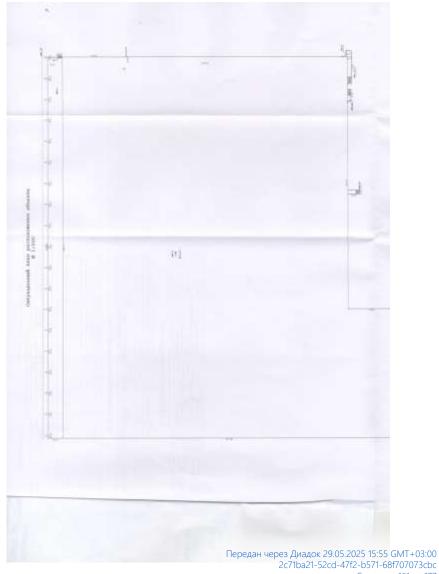
Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (27/38)

Договор страхования имущества №43912/919/50158/24

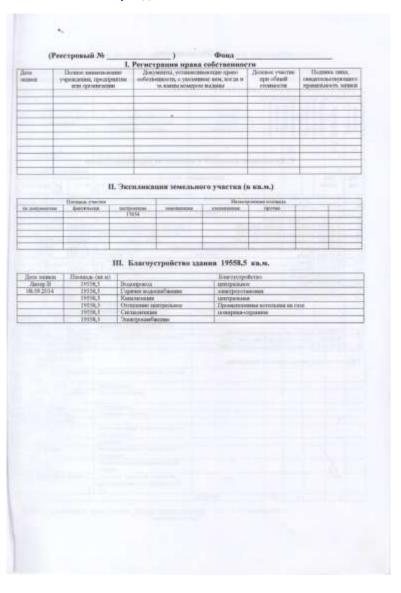
Охранная октолизтия		
	□ нет □ тревскицая внопка ⊠ автоматическая	ALLES POLICES
and the same of th	Предусмотрен вывод сигнала срабатывания на пульт с круглосут Нег Притивя спребе сараны Вназодомственная, чОП Принос Предусмотрен вывод сигнала Предусмотрен вывод сигнала Предусмотрен вывод сигнала Предусмотрен вывод Предусмотрен выправности выпутности выпут)
Служба физической	PROPERTIES CARDINARIOS SHAD, & CARDIN	
сораны	 круглосуточный режим работы Пероводится обходы с регистрац 	ией в журнал
popular	прогу сакраны внутти вастракованного помещения	
Местонахокрание охраны	ВТИТ № на территории № негосредственно и здании иное	
Видеонаблюдиние	🔲 нет 🖾 прилегающей территории 🖄 внутри помещений 🔲 инов	
Прочие меры защиты	Прилагающая территория полностью освещена Прилагающая оторожена по всему переметру иное Прилагающая по всему переметру Прилагающая по всему переметру Прилагающая по всему переметру Прилагающая по всему переметру Прилагающая переметру П	
		The same of
8. ПРОЧИЕ ФАКТОРЫ Р	□ котепьные (тепло производящие установки), почи	-
	Октивания камери / окрасочные камеры	
	□ сперытый огонь, огневые и сварочные работы и тд.	
	☐ евихости, помещения с газом/ГЖ/ПВЖ:	
	Сосуды с помышенным давлением	numare:
	 □ стерытые площадки для окладирования мусера и сгоравмых матер □ пустующие или незестлуатируемые здания и ссоружения 	Destron
На территории	□ масотонаплоненные траноформаторы □ масотонаплоненные траноформаторы	
страхования имеется	нефте и газопроводы	
	Долускается проземение людей	
	Cons. Cavesi	200000000
	Сущиствляется хранение м'или применяются похаро- и/и/м вэры	MOUTECTON)
	вещества, материалы, технополни (укажите какие вещоства и где при	and and
	□ неисполненные предписания госорганов (Госпожнадаюр/Роспекна).	(qg, w gogg
		and control of
	Строительство	
В радиусе до 25 митров от	□ nen □	
территории страхования	Согадирование горконих/кирывоопасных веществ, малериалов, тары	, мусора и т.
	ромышленное промзесциять (нанить тиг) — иное	
O CTRAVORAHME DERE	РЫВА В ПРОИЗВОДСТВЕ (ПОТЕРИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ	
the second contract of the second of the	en rivel	ALC: UNKNOWN
Холите ли Вы застражовать уб-	ытки от Перерыва в производстве вследствие вышеуказанных рисков?	□na ⊠
Заквиченияя страковая сумь	AB (peaking raise as abox presentate programments organisate spaces)	-
Годовая сумна получаемых	прендуных платемей учи страновичи потеси предуны инитей	-
Годовой объем фонда опла-	пы труда	-
Годовой объем упличивания	ых процентов по кредитам, арендных плагокой	-
Годовой объем уплачивания Годовой объем амортизация	онных отчислений	
Годовой объем утличивания Годовой объем вмортиляция Годовой объем отчислений	оных отчислений в СоцСтрех, наизгов и оборов	
Годовой объем утличиваем Годовой объем амертизация Годовой объем отчислений Иные постояжные техущие р	реных отчислений в СоуСтрех, напогое и оборов насходи (учиня	
Годовой объем упличиваем Годовой объем вмортиляции Годовой объем отчистений Иные постоянные текущие р Среднегодовой объем приб	онных отчислений в СлијСтрех, настогое и оборов засиоден (режич) ыти	
Годовой объем утланеваем Годовой объем амортизации Годовой объем отнислений Иные постоянные текушие р Среднегодовой объем прибо Максимальный переод возми	женых отчественай с Соцустраю, наистое и оборое восходят (режения) или шдения по Договору	[]_Mecsu
Годовой объем утланеваем Годовой объем амортизации Годовой объем отчислений Иные постоянные текушие р Среднегодовой объем прибо Максимальный переод возми	онных отчислений в СлијСтрех, настогое и оборов засиоден (режич) ыти	□ _ M(CRL
Годовой объем упланявами Годовой объем выкортивации Годовой объем опнистений Иные поставление терушее Среднегодовой объем прибо Максимальный пернод возм Франција, которко бы готовы	зенных отчествений с соцественного и оборое В соцественного и оборое В соцественного и оборое В соцественного и оборое В закона по Договору □ 3 мясяци □ 6 мосяцее □ 12 месяция Нести по каждому стрековому стучеко із дек мененного колекцияни дней	□ _ MICRL
Годовой объем упланиваем Годовой объем могративаем Годовой объем отностений Иные постоянные текущей р Среднегодовой объем грабо Максамитьный переод всем Франциза, которно бы отнош- ментица.	жения отчествений в соцоров в соцор	_
Годовой объем уптиченнями Годовой объем эмертеляция Годовой объем отмуствений Ренев гостожные Темуцие р Среднегодиевой объем пребо Массимартичной перенод язык Франциях, котором бы гости фактиму Странователь гобичер, объем странователь гоби	денных отчествений в социстрать инсторе и оборое в дели Страть инсторе и оборое в дели Страть и оборое в дели Страть и оборое в дели Страть и оборое в дели и оборое и оборое в дели и оборое	The observer
Годовой объем устаниваем Годовой объем устаниваем годовой объем ониципения годовой объем граси Инше постоянные темущее р Срадием объем граси фактыматьной переход вшая странымая, которую бы тоговы настоящью Серинавлень обливаю объем стративаем и еживения у страниваем стративаем распоражения развичаем страниваем распоражения стративаем стр	замных отчестиелей в СоциСтраю, наистого и оборое в Замстация [] 6 мосящее [] 12 месящее наисти по важдому страновому стручено із день наменяльно 5 колекцерны дней день чень рії Аменя замстав в по дишень рії Аменя замстав в по дишень рії Аменя замстав в по дишень замстав про подотнативном в замстав по дименом замстав по стручено стручено домого домого домого промого домого промого домого домого домого домого промого домого промого домого промого домого домого домого домого промого домого дом	pare ofcreams
Годовой объем устанивания годовой объем американия годовой объем отчиствения годовой объем отчиствения интернациальной годушие с редизирациальной годуши с редизирациальной годуши с редизирациальной с редизирациальной с редизирациальной годовой с редизирациальной годовой с редизирациальной годовой с редизирациальной годовой с редизирациальной годовой годуши го	занных отчествений в соцуствен и оборов воскоры (режения воскоры воскоры (режения воскоры (режени	уние обстоятия
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	замных отчествений в Соцу́строю, насточно и оборое в Соцу́строю, насточно и оборое в Соцу́строю, насточно и оборое в Соцу́строю от	уние обстоятия
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	замных отчествений в Соцу́строю, насточно и оборое в Соцу́строю, насточно и оборое в Соцу́строю, насточно и оборое в Соцу́строю от	уние обстоятия
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	занных отчестиелей в Сохудстве, инжеготе и оборое восходен (режин) восходен (режин) восходен (режин) нести по Договору	уние обстоятия
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	замных отчествений в Соцу́строю, насточно и оборое в Соцу́строю, насточно и оборое в Соцу́строю, насточно и оборое в Соцу́строю от	year ofcromme composition (), a strained ()
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	денных отчестиелей в сохоря (режения воскоря (режения во	year ofcromme composition (), a strained ()
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	замных отчествений в состоров в оборов обо	year ofcromme composition (), a strained ()
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	замных отчествений в состоров в оборов обо	year ofcromme composition (), a strained ()
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	замных отчествений в состоров в оборов обо	pue ofcromes composes () i, a sense o Coparassemos
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	замных отчествений в состоров в оборов обо	year ofcromme composition (), a strained ()
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	замных отчествений в состоров в оборов обо	year ofcromme composition (), a strained ()
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортивляция Годовой объем отчисляемия Нева постоямные темуцие р Средичной объем пробо Максиматичной переход всем Францияй, которою бы тотовы объем сператования на можения быми сператования на можения быми сператования на можения составлящими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими объем развидущими развидущими объем развидущими развиду	замных отчествений в состоров в оборов обо	pue ofcromes composes () i, a sense o Coparassemos
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортилицая Годовой объем опчисления Годовой объем опчисления Инвертительные темуцие р Средунирования Годовой объем пробо Максиматичной терунод всем Франциям, потруго бы тоговы всем страсования и всемной фант страсования и всемной деятичной пристименто почимы в страсования и страсования и совемы верхования и советной совемы верхования и советно верхования и советно верхования и советно верхования и советно верхования советно верхования и советно верхования советно верхования со	замных отчествений в состоров в оборов обо	pue ofcromes composes () i, a sense o Coparassemos
Годовой объем уплачивания Годовой объем вмортилицая Годовой объем опчисления Годовой объем опчисления Инвертительные темуцие р Средунирования Годовой объем пробо Максиматичной терунод всем Франциям, потруго бы тоговы всем страсования и всемной фант страсования и всемной деятичной пристименто почимы в страсования и страсования и совемы верхования и советной совемы верхования и советно верхования и советно верхования и советно верхования и советно верхования советно верхования и советно верхования советно верхования со	замных отчествений в состоров в оборов обо	paul offensemen composition () (, a standard (Copulation

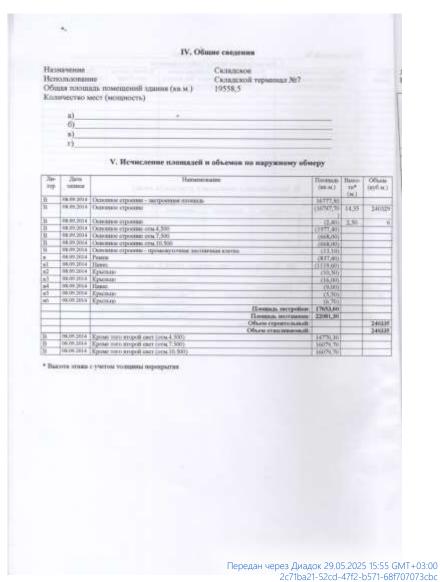






Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (29/38)





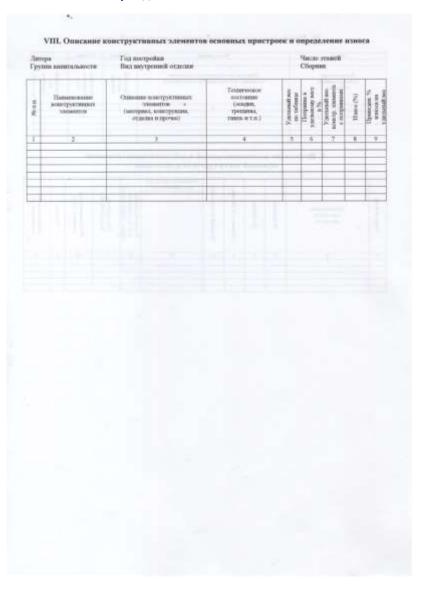
Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (30/38)

The Lin	пера В-Осповног уста вапитыванести 1	Год постройки 2014 Инд неутрекней отделки	простав	Число этимей 1 Сбориня					
No. or other	Themenomens non-transmiss non-transmiss	Отписание коом пруктивных планестик (Метерыне, комструктия, отписана и прочис)	Totaleumoo continue (magus, spenses, spenses, succes a v.m.)	Variabidi ser atrabasa	Datpenson ymmich socy	Vaccinal sec avery, teneers v occupation	(Bases (%))	Openion % solven in contract of the contract o	
I	1	1	4	- 3	-6	7	- 8		
	Oyuanem:	Свабвый и исполненым везем- бетовим россииром	tripotine				0.		
ì	Степа и перегириам Степа и истопрумны оснева	Опсине-завили из профессиой писторой отном с утеготогом 0-20-22 ок	проше				0		
	Upitujuas	Коронивае община ганалиарто- 1604, профинет							
1	Металланистрован Перекратия	Kontenz-urtaxpressee	sopoteo				9		
	Перекрастие чердин- пос Перекрастие между-	Профилированный лист по метко- почиский бирков с успалителем Жимо-бетавые папты							
	STREETON	State of the state							
S.	Epsansi Elonar	Метаци крокли Полимераци темретия , зависация , верменическая плитей до бетов-	муже				8		
1	Thomas	HING OGENHALIS		_		_		_	
	Прогова (живеная Прогова двержая	Плитиона сталиванти Меналические "Сойф", плитико-					0.		
Н	lispos	ны, финентисления							
	Отденочения работы. Внутренням отделям -	Подъемные мехадичения Обок, без отщения, в симуами.	- Agricultur				-9		
ı	отписа Вкупренняя отделя:	инфольное пригую Подписаной, без отдержи, инбекци		-					
	SCHOOL								
0	Светочинующе и оскоричения усо- ройства	71.7011					.0		
	Осокление археграль-	Премышления возначая на гот							
	Востроку Гормос верхорби- ны	Центримини Электримининия					-		
	Kowonem	Companies		_		-	-	_	
	Carmonospo	Dougens-ospenna							
	Орган рабора Кратар	Мехаличная общено и во-					0		
1	Paseus	pero rpinana Servanios							
1	Лестины	Мениципинана, оберван вышин битивые							
)lasensa	Профинен на витигительност ко- околог							
1	Энкуровения	Скрытия приводва, открытая проводка в мутидлятических труб- ких.					- 6		
			HIDDO	100		V V	- 1		



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (31/38)

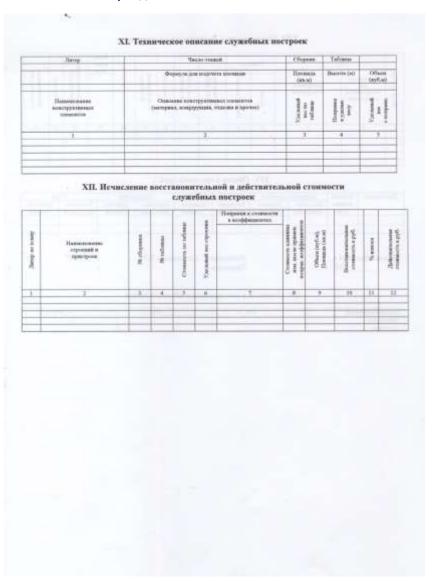
Технический паспорт здания

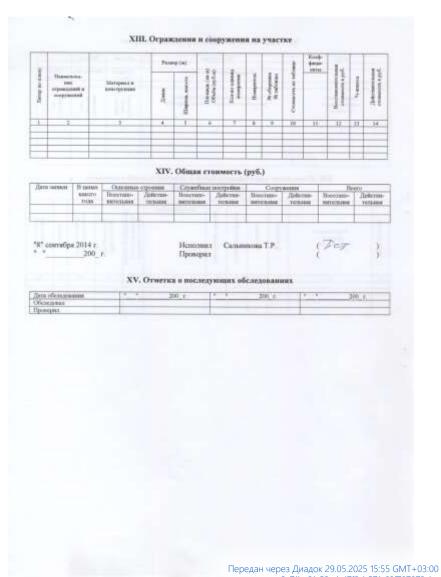




Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (32/38)

Технический паспорт здания





Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (33/38)

Технический паспорт здания

-				бург, улина Чер			325.00		-		
Arra species	į	1	Section 1	Houseway word	Office	1Xtoorr ages	netera .	Cum		Barre	1
1			#		(9930)	(Na. (NA.)	(00.04.)	One (see a)	flor (max)	043	(10.m)
		ргово-складс						-		- Children	
		100,09,2014 + gar 100a 4,500	a same	orriginature; 66.69.26	314,8	nce p	SEA BPOOL	314,6	epit)	-	_
8.09.3014 8.09.2014	B	JHE 4.500	-	Селед Дестинан	3,4			335,8	3.4		
8.09.2014	В	904 4.590	- 1	Zocennas	4,7				4.7		
8.00.2014	6	orac 4,500	4	Kyou	58.2	58,2			-761	2,49	
8.09 2014	B.	orac 4.500		OScannat na	168,0	166,0				2,47	
8.09.2014	- 6	IFDE 4.500	- 3	Корвания	35,6		15,6				
0.79 2014	- Di	HTM 4:500	- 6	Carrysen	3,1		3,1				
6.09.2014	B	sta. 4.500	-7	Tyaner	1,5		1.5				
0.09.2014	10	wax 4,500		Уманиции	1,6		1.6				
8.09.2014	31	игм. 4.500	- 0.0	Keltener	12,9	12,9					
6.09.2014	Н.	wns. 4.500	101	Discourance energy	16,6				16,6		
8.09.2014	11	10th, 4,500	11	Burness	4,4			22.0	4.4		
8.09.2014	II.	wm. 4.500	12	Cana	255,8			255,8			
0.09,2014	11	stor. 4,500	13.	former	26,7			26,7		2,41	
0.09.2014	- 11	яты. 4.500	14	Kafaner	19,6			19,6	-	2,46	
0.09.2014	- 11	еты. 4.500	15.	Commiss	7,0				7,0	2,41	
14.09.2014	n.	irtie. 4.500	16	Лестина	4.5	-		200	4,1		
6.09.2014	B	inte. 4.500	17	CXMI	1117		_	313,7		9,32	
8.09.2004	B	00s. 4.500	18	Cana	313,00		_	313,9	4.5	9,32	
18.09.2014	B B	orse, 4.500 orse, 4.500	30	Ractionias Kathoneri	23,6			23,6	4,1		
18.09.2014	10	HN. 4.500	21	Katamer	33,7			33,7			
8.09.2014	- 10	rms 4.500	22	Kathana	39,9			30,9		2,35	
8.09.2014	В	ims. 4.900	23	Katauer	16,7			16,7		777	
8.09.2014	В	omi. 4.500	24	Kaltenerr	39,5			39,5			
8.09.2014	В	mai, 4.500	25	Katemen	17,3			17,3			
6.09,2014	n	oms. 4.500	26	Cannet	4,3			1100	4,3		
8.09.2014	- 31	omi. 4.500	27	Traner	1,6				1,6		
6.09.2014	- 11	ittist. 4,500	28	Уменалин	2,7				2,7		
6.09.2014	33.	orac 4,500	29	Tyaner	3,7				1.7		
8.09.2014	B	orns: 4,500	30	Уминалин	.2,9				2.6		
6.09.2014	B	mat. 4.500	31	Корилир	82,0				82,0		
8.09.2014	В	mm. 4.500	32	Kostarys spanse	13,9				13,0		
8.09.2014	31	изм. 4,500	33	Discrepensa aperas	36,1				16.1		
8.09.2014	В.	UEM. 4.500	34	Kaupesa	3,8				3,8		
8.09.2014	R	DEM. T.500	1	Забинт	76,3			76.9			
B 09-2014	B	DEM. 7.500	1	Пемерине	11,5			100	11.50		
8.09.2014	Ð.	orac, 7.500	3	Komer	71,3			71,3		3,72	
0.09.2014	.D	pene 7.500	4.	Дупина	4,4			100	- 5.5	Int.	
8.09.2014	B.	оти, 7.500	5	Tyaner	1.3				1.3		
01.09.2014	33	oos, 7,500	- 6	Tyener	1.3				-12		
01.09.2014	B.	оты, 7.300	7	Уминения	3,8			100.0	3,8		
0.09.2014	- 15	6tst, 7.300	. 0	Katheer	24,3			24,1			
0.09.2014	- 0	696. 7.500	9	Tyener	2.2			100	2.3		
06.09.2014	0.0	bess 7,500	10	Vacantain	2.7				2,7 2,4		
38,09-2004	D H	time 7.500	11	Уманитин	2,4 2.0	-			2,0		
08.09.2094 08.09.2094	B	inns. 7.500 inns. 7.500	13	Tyaner	4,3				43		
B.09.2014	10	im. 7.500	14	Коркор	73.5				75,5		
M.09.2014	11	one, 7,500	15	Лестичная съето	10,6		-		36,6		
18.09.2014	111	one 7,500	36	Katapar	77.7			77.7			
18.09.2014	11	ora, 7,500	17	Kathener	17,8			87,8			
18.09.2014	- 11	ome 7,500	18	Kadagar	30,0			30,0			

	-				8 1.5 SWINE						9
11	1	1	-	Пачанение частей розенция	-			Cons	***	Baren	Į
1			A		(00-00)	O(6)	Ferr. (86-96.)	Ose (Gales)	Dec (mm)	(04.)	(M) H
08.09.2014	-11	orm 7.500	.19	Tomer	30,3			30,3		2,45	
08.09.2014	n	urm 7.500	20	Кущини убориваето принятия	4,4				4,4		
08.09.2014	H	ami. 7.500	21	Tyaner "	1,0				1.5	_	
98.09.2014	D.	ami 7.500	12	Ymputum	2.7				2,7		
06.05.2014	10.	оты 7.500	.23	Tyaner.	2.1				2,1		
08.09.2014	. B.	ems 7,500	24	Уминения	2.9				2,5		
08.09.2014	B	ень 7,500	25	Жоркиер	72,5				72,5		
08.09,2014	18	еты. 7,500	26	Sociarias asetse	162				16.2		
08.09,2014	B	10M T-500	. 27	Koconox	3,5		-		3.5	_	-
08.09.2014	.8	ome 10.500	1	Kabsact	22,7		_	23,7		_	
08.09.2014	В.	ome 10.500	2	Dosespense MTC	15.2			11,2	7		
08:09.2004	-8	one: 111.500	1.0	Katheser	27,1			27,1			
08.09.2014	. 11	orna 10.500	4	Karlsoner	27,2			27,2			
08.09.2014	- 23	ome 10.500	5	Tofsaco	10,7			10,7			
88.09.2014	- 3-	one, 10,500	.6	Katheen				37.2		_	_
08.09.2014	31	oms, 10.500 oms, 10.500	8	Katisaan Katisaan	27,2	-	-	27,3		3,44	
08.09.2014	ii.	arsa, 10.300	9	Trener	1,7			4111	1.7	7011	
(06.09.2014)	- 0	orna 10.500	10	Yourseless.	1,9				1,96		
108-09-2014	B	etta 10.500	- 11	Vaguenne	2,3		-		2,8		
08.09.2014	n	ome 10.500	12	Tour	2.0				2,0		
08.09.2014	n	erns 10.500	13	Коприя уберението винентем	4,2				4,3		
08.09.2014	B	9794 18:500	14	Корккор	79,9				79,9		
08 09 2014	D	em, 10.500	15	Secretaria exerci-	12,9				12.9		
08.09.2014	11	ems. 10,500	16.	Kafeeer	70,4			70,4	200		
08.09.2014	H	ems 10,500	17	Kolinnir	27,3			27,3			
08.09.2014	11	6994, 107,500	18	Stoffeeer:	12,0			12.6			
08.09.2014		ems. 10:500	.19	Раздевияю	22,2			120	22,2		
08.09.2014	- 11	gthi 10.500	20	Умыневани	1,7				1.7		
08.09.2014	B	9894, 10:500	21	Tyaner	1,1						
08.09.2014	B	sma 10.500	32	Пациобное помещими	23				2,5		
08.09.2014	15	20% NO.500	23	Vanceurance	3,6				3,6		
08.09.2014	10	2014 JUL 500	24	Typier	1,1				.1,1		
08.09.2014	- 15	ams, 10,500	. 25	Traint	1,0	-			1,00		
08.09.2014	11	201 10:500	26	Dressus	35.5				4,8 33,5		
08.09.2014	B.	2014, 511,500		Димент							-
08.09.2014	D D	2014 15.500 2014 15.500	28	Dynamic	1.6				4,2		
08.09.2014	0	2014 315.500	30	Yearn time	2,6				2,6		
08.09.2014	B	ome 35,500	17	Tyant	1.7				3,7		
08.09.2014	- 11	оты, 30,500	12	Умания	2.7				2,7		
08.09.2014	- 6	oms, 10,500	33	None	66,3				66,5		
04.09.2014	- 0	ome, 10,500	. 34	Ластичный компа	13,3				13,1		
08.09.2014	B	6094, \$11,500	35	Enges	3.2			0.00	3,2	- 304	
08.99.2014	B	1.	- 1	Conu	89.2			93,2	100	6,57	
08.09.2014	Di-	1	2	Результи	20,1			111111111111111111111111111111111111111	29,1		
08.09.2014	11	1	,	Подобине поменти	47.2				47,2		
18,89,2014	- 8	111	4	Cess	10,3			12,8	7	5,55	
18.09.2014	13	100	5	Лестивн	2,4	-		100	2,4	Smile St	
FR/99.2014	- 19	10	- 6	Cessi	1691,0			7691,0	100	1421	
08.09.2014	- 15	1.0	. 7	Ластина	2,5			THE CO.	2,5		
08:09:2014	- 13	1		Умичения	8,9				8,9		
08.09.2014	B -	15	- 4	Tyener	1.7				1,7		
06/09/2014	- 11		111	Tyaner	1.7				1.7		

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc



Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (34/38)

1	*,				.11		1111	winds.		1	1,
1	1	1	201000	Nonemann worth	8	Ottoper	NORTH THE REAL PROPERTY.	Con	1000	ı	į.
- 1					100.00	Ote. Own.i	Stee. (mon)	Disc.	Bio (m.e.)	(4)	(mm)
18.09.2014	- 11	1	11	Kepsong	15.6	. 900000	- terms	300.00	15.8	-	
18.09.2014	11	- 1	12	Комите оприна	10.2				10.2		
18:39.2014	В		13	TimeOyp	4,5				4,1		
0.09.2014	В	-	34	Disperties	7,4				7,4		
00,010,200,04	-10	1.0	-37	CONSTRUCT "	100				20		
08.09/2014	- В		15	Лестичные канти	13,0		-		13.0		
08.09.2014	B		16	Kaberer	20.5			30,5	1,000	2,76	
			17					950,5	16,8	4,75	
08.09.2014	10	1	153	бытогое помещения					100		
08.09.2014	- B	- 3	116	Понешние для	12,0			12,0		2,44	
			1000	Attention	1.00				North Co.		
8.09.2054	18		19	Xerr	305,3			1	105,5	2.44	
98,019,201,4	В	1.	20	Kecce	7,0			7,0	10000	2.27	
6.05.2014	-B	-31	2)	Kirtheen	20.3			20,3		2,21	
06.09.2014	- 13	1	22	Taxetro	2,1			- 7	2,1	2,27	
8.09.2054	B	- 1	-23	Nathener.	23,1			23.1		2,27	
8.09.2014	В	1	24	Krestop	22,6			-0.00	22,6	14,02	
8:09.2014	B	- 1	25	Лостины на	1,7				1,7	14.00	
97.11		110	100	энтролен.					300		
8.09.2014	В	1	26	Cunci	4925,9			4021.0		14.02	
8 IV 2514	B	1	17	/Increments and	1.8				1.8		
400				ortgowers.							
m.09.2014	i)	-	28	Корвоер	17,1				17,1		
08.09.2014	B		29	Kalatan	29,9			29.9	3-58	3,79	
08.09.2014	11		10	Association	31,0			- 45,7	33,0	4,64	_
08.09.2014	- 10	-	31		12,9			52.9	31,0	4,000	-
18 109.2014		-	32	Cana	118,0			118.0		_	_
	В	-1		Сведения местериями.							
18.09.2014	311	- 1	.33	Assentinentesia	-39,3			53,3			
08.09.2014	B	1	- 54	Cusus	4900,5			4900,5			
08.09.2014	- 11	T	. 55	Ластина	2,1				2,1		
36.09.201s	. 11	1	-30	Kaltenor	14,9			14,9	0	2.30	
09.09.201s	D.		3/7	Катехнов	49,3			45,3		4,53	
08.09.2014	- 10	- 1	38	Yearenses	1,4			-	1.4		
98.09.2014	- 10		70	Tracer	2.6			100	2.0		
00.09.2014	- 10		40	Kateser	12,4			12,4		3,00	
08.09.2014	B		41	Корккор	8,2			100	8,2	1100	
08.09.2014	B		42	Коркор	10,9				10,9		
08.09.2014	- 0		43	Touchyp	3,6		_		3,6		
18.09.2014	18		44	However	12.9				12.5		
P1115, 101, 81			1	Transferrer							
06:09:2014	- 19	1	45	Лестопа	7,1				2,1		
06.09.2014	Di	1	. 45	Engoses	3,5				3,5	1 L	
8 09 2014	B	- 1	47	Прожинутичния пит. взетва между 1	5.8				53		
98.09.2014		- 1	48	ST. R COM. =4.300 Kinggood suracy 1	9.7				3.7		
	-	1.5	100	NE. B. OTHE #4, 500	1				72"		
from: Name	1940 TO-00	04.50		or world server	19558.5	239,1	41.6	18175.4	1102.2		
ALVERY ASSESSMENT	150		16	orange recent 2 - oran b				100000	1146.6		
		Annual Control						44400	2000		
	stonos (HERBIN-CEPAN	trans or	tube)	19688,0			18175,4			
TOFO:					19558,5	239,1	41,8	18175,4	1102,2		

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (35/38)

Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

		3		
		EE+28	CONTRACTOR	
	HPABRITE.	ЛЬСТВО СВЕРДЛОВО ДАРСТВЕННОГО СТ	КОЙ ОБЛАСТИ ВОИТЕ ВЫНОГО НА	твора
		пираловской ок	IACTH	
	620142, с. Експериябурк, ул. Чагани	, Т., телефон (343) 313 (6) 79, фил.	(345) 512 69 25. a-out openin()	ings=60,mj
		У1	верждено приказом У	правлени
17.	мер дели 30-13-04/520-13	The state of the s	F 99 F 2000	-
331	мер дела 20-13-04/320-13	or	" 22 " мыя	2015
130	сченилир № 1	No.	1890-A	
13		оответствии пост		Α.
	КАПИТАЛЬНОГО СТР	ОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОІ	SAHIBIM TEXHIPLEC	KHX
	РЕГЛАМЕНТОВ И П	РОЕКТНОЙ ДОКУМЕН	TAHBH, B TOM 9BC	TE.
	ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕ	ТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИ	ВНОСТИ И ТРЕБОВА	MRHHA
. (СПАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТ	ГА КАПИТАЛЬНОГО С	ТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕ	IEOPAMI
	УЧЕТА ИСПОЛЬ	ЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧ	ЕСКИХ РЕСУРСОВ	
	г. Екатеринбург		22 мая 2015 г.	
	Chief by deletions were;		Latti Astriainiai	
ii.	стоинее ЗАКЛЮЧЕНИЕ вы			
				40.7750
62	ществу с ограниченной ответс 9137, город Екатеринбург, ул.	пенносткао «терминил ч	истовския», юряцически	or author:
en.	истрации юрядических лиц с	cymnom, g.4, cargerena error 66 Mc001062528 or 0	ство о государственнов Соо эпоэ сугри 10160	engoere
ИI	IH 6672143120, лиректор Собо	neu O.O., vex./hove/3437	16.70.40 (343) 216.70.4	03742013,
	The state of the s	The state of the last	to to the property to	-
H.I	колтверждает, что объект папи	тального стионтельства *	б иусковой помитичест си	Boxonen
rej	минах (№ 7 по ГП) из состава	объекта: Замния торгово-	силанского вомниемся: 1	II append
ck	падского терминала повторног	о применения 144х132 (Т	T-207) NoNe 8, 9, 11-19 n	р ГП, опи
iii	ние складского терминала (Т)	Г-207 молифицированный) № 7 по ГП, офисно-	
	министративное хамияе (№ 10	по ГП), сервисный неитр	(№ 5 по ГП), склад для з	фенения
aix	пехнической продукции (№ 6	по ГП) - II очередь строи	гельства", расположення	अमें छठ
CER	осу: город Екатеринбург, Чаз	сповский район, ух. Черня	ковского, д.86	
CER	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER,	SALDERSHITE.		
CER	Название	T The second second	Ta.	1 10
00 00		Просктное значение	Фактическое значение	DOMESTIC STATE OF THE PARTY OF
CER	- Tallestone		(TIV)	HOUTE
MI COUNTY NO.		1	A Commence of the Commence of	
00 00	Количество этцоній зданяя	1 этаж с 3-4 этаживыю		STOR
MI COUNTY NO.		блокими встроенных	2 этик на отм.4,500;	этож
NO SECOND		блокими встроенных административно-	2 этик на отм. 4,500; 3этик на отм. 7,500;	6-50550
Miles No.	Количество услосий здания	блокими встроенных административно- бытовых помощений	2 этик на отм. 4,500; Зэтик на отм. 7,500; 4 этик на отм. 10,500	
NO SECOND		блокими встроенных административно-	2 этик на отм. 4,500; 3этик на отм. 7,500;	6-50550

6-4617 от 17.11.2014 г., выд естник до 31 докабря 2016 гграцией г. Екапериибурга, со сре
est entre le la company de la constant
ументиция роветной документиции объекта екс «Чиловский» в Юго- тельства" (швфр БВН-227,-2007 г региенной желиртизм,
ны по объекту капитального
ОО «ЭкспертСтрой»
август 2007 г.
Last seems potics)
март 2015 г.
CONTRACTOR OF STREET
ции, в том числе требован ищенности объекта капиталы
ащенности объекта капиталы тетических ресурсов
етических ресурсов
THE OWN REPORTS OF THE PARTY STATE AND THE
постоя: 1015 года, о объекта капитального
* 4
А.Р. Гаврилова
quen-bonn mancal
С.И. Аристова
(cacandyeas) scarsors
А.А. Забанных
Очнинформы жиник)
- Samment
- Samound h
Description of the second

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 168 из 177 Financial Consulting

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (36/38)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Open reasons N. 2 a research Management Production of 19 diagrams 2005 research 117 res.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал «Чкаловекий», 620137, г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 4

PA3PEHIEHHE на ввод объекта в эксплуатацию

No. RU 66302000-4944-2015

Администрации города Екатеринбурга.

в соответствии со статьей 55 Градостроительного модемся Российской Федерации разрешает

здание административно-складского назначения (N: 7 по ГП) - 6 пусковой

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Черняховского, 86 (Сприна МУ

В изношения объекта капитальноги строительство выдано разрешение на строительство Nr RU 66302000-4944, jura maximi 23.04.2015, Nr RU 66302000-4617, jura maximi 17.11.2014, No RU 66302000-2129, juris majares 12.12.2011, No RU 66302000-160. 200 marrier 13.05.2009, Nr. RU 66302000-116, area marrier 09.04.2009, opeanвызаваній разрешение ва строительство: Администриция города Екатеринбурга.

Сведения об объекте капитильного строительства

Намирование выказателя	Единица изперення	Ни проекту	Фактически
1. Общие почанатели и	водинесо в жез	луштицию объект	i
Строительный объем - всего	830M	242.408.1	240.335
в том числе надземний части	136m		
Общи площим	KRM	20 132.7	19.538.5
Площиль нежисьех помещений	101.M:		1.0
Кропи toro плицици по наружному обмеру: рания лит. в	800.MC		837,7
Понциа остродни эпристрогных повищений	(800.86	+	1.9
Количество глиний, сооружений	int.	1	
2. Объекты непря	илиозепенного	namagazina :	

Discountries N.2 a resource Management Possing on 10 George at 2015 course N. (177 p.)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал «Чиаловский», 620137, г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 4

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Bara 04.08. 2015

silitPECs ar 10.06,2009 No.5511

No. RU 66302000-4944-2015

Администрации города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Гразистроительного подекси Российской Федерации разрешиет вина в исслауатицию построениять, ревонструприменного объекта канительного строительства; липейного объекта: объекта кинитального спроизольства, маланиего в состав эмейного объект здание административно-складского назначения (№ 7 по ГП) - 6 пусковой комплекс II очереди строительства

расположениють по адресу-Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Черноховского, 86 (Страна МУ

ва земельном участке с карастровам номером: 66:41:05.03.019:0008

строительный варок: Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, Юго-Восточный промузел

В отношения объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство Nº RU 66302000-4944, mm manou 23.04.2015, Nº RU 66302000-4617, mra manou 17.11.2014, Nr RU 66302000-2129, arra maneur 12.12.2011, Nr RU 66302000-160. arm measur 13.05.2009, Nr RU 66302000-116, arm measur 09.04.2009, opens. вышиний рюрешение на строимстьство: Администрации города Екатеринбурга.

И. Сведения об объекте кипитильного строительства

Напоснование показателя	Единица измерения	Thi inveicty	Фикунчески
1. Общие онказатели и	индимого в эксп	луатицию объект	i .
Строительный объем - вести	хуб,ж	242 408.1	246 335
в том числе индлемной части	ESTAM .		
Общи изинивы	\$21.56	20.132.7	19.558.5
Панцидь вежнала помещений	838.34	-	-
Кроме того площиды по паружаюму обмеру: рачна лит. в	63E-M		477.7
Попцальную выприпроснию поменаний	100.00		+
Количество занияй, сооружений	UET-)	1
2. OGugurus mempi	WINGSCTREETINGS	нипичения:	





Dava 04. 08. 2015

вогд в эксплуатацию построенного, ревовструированного объекта капитального атрентильсти: монфого объекти объекти плитъльного строительства, ихоанцито в соктан ameinovoosesta

комплекс II очереди строительства

расположенняго по адресу

eHDP/IC= or 10.06.2009 No 5511

на земезыном участие е казастровым вомером: 66:41:05 03 019:0008

егроппильной вдрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Чказовский район, Юго-Восточный промузел

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (37/38)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

pri .	1.3.)			
Количество мест	-			
Konnectio novemental	-			
Выестиность	-		-	
Количество учикай	107	помещения встраническ устраническ устраническа устрани устрани устра	4.11 mms; orw. 4.500; ora. 7,500 ocu. 10.500)	
H TOM SHEEP BUILDENHAU		2000		
Сети и опстемы инвижерно- тухническими обеспечения-	1			
Antiru	mr.		-	
Эскалиоры	107.		100	
Интепериос регреминия	mr.	-	-	
Изпалилные подъёмнике	MIT	F	1-1	
Материалы фуксаментов		nie z wonournisti	ростверном	
Меография степ	Hallerton a	пиструкцій по тео	nonterm «PEFCED»	
Материалы перекрытий		іх желелобетонных политных желелобе		
Материалы крист	Из легану конструкций с оппривием на стальна просоны			
Иние показалели		-		
**************************************	ы экисинациого	фондо		
Общие площидь жилых помеционий (за		-		
неключением бильский, лоджий, верхид и террио)	101.51			
Общия изницаь нежезых почицатий, и том числе площиль обощто инущистии в ниогивартирном даме	HICH			
Kommermo remedi	1011		- 2	
B TOW THICAN BUILDINGS	nrt.			
Количество сензий	Second	-		
Количество вваренройнцая плиналь. всего в том числе:	107,767,56			
1-комнатичае	MIT DOWNS	-	-	
2-комитные	107.000.00			
3-жомишинае	institute.	F:	-	
4-septionment	107.000.00	-		
болог чем 4-компитиче	017,301,31		41	
Обили жиниках жилых помещений iz учелом билиопом, лодиний, вершил и горры:1	301,54			
Сети и системы инженерио- теллическоги обеспечания	-	-	-	
Мотериалы фунскияную				
Материалы етен				
Материалы перекрытий				

З. Объекта пропринення визначения Тан объекта капитального строительства, и состоетот пому мейтацией: Тан объекта менетацией: Тан объекта капитального строительства, и состоетот пому мейтацией: Тан объекта состоемы инпериирно- техначиского обоспачения Тифия ил Денамического обоспачения Тифия ил Денамического обоспачения Тифия ил Матариалы физанцигнов ил Матариалы физанцигнов ил Матариалы еденан Тиме въждания 4. Понебилас объекты Капитория (класс) Произверен, потреденность примения Денамичен и менетацинность примения Тиме трас и и предупачен Денамичен и менетацинность примения Денамичен и менетацинность примения Тиме трас и и примения Денамичен и менетацинность примения Денамичен и менетацинность примения Денамичен и менетацинность примения Денамичен и менетацинность примения Тиме Тан (КД, ВД, КВД), уровета наприжения	nma e npoestau
Нависимание объекта капитального строительства, и соответст посументацией: Тап объекта Мошность Принти питальность Сити в системы инверпероз пеклического обоснечения Лифии Вышинальное положинения Материалы фундициптов Материалы персиратий Материалы персиратий Материалы персиратий Материалы персиратий Капитериа (пробумная пособоюсть, проверот, интерительность диналичения) Диналичен и интериалиность диналичения Диналичен и интериалиность диналичения Диналичен и интериалиность диналичения Диналичен и интериалино грубопроводии, варистиристиям митериалино груб	7 7 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Мощность Тринтистичность Сити и системы иноприцеровносими обеспечения Тифия ин Эскаленция фундационной Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Динейные объекты Капетирия (класс) Тринкорность Мощность (пропусныя гиособоюсть, тух поберет, интеририность диналение) Динейтры и мили частию тру боловорию, зарастернестики микериалов груб	19
Мощность Тринтистичность Сити и системы иноприцеровносими обеспечения Тифия ин Эскаленция фундационной Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Макериалы сусте Динейные объекты Капетирия (класс) Тринкорность Мощность (пропусныя гиособоюсть, тух поберет, интеририность диналение) Динейтры и мили частию тру боловорию, зарастернестики микериалов груб	7 7 9 9 14
Триневисительность Сити и системы инпершерно- песния испестимы инпершерно- песния испестимы инпершерно- песния испестимы инпершерно- песния инпершерно- Триневиче положения инп. Манериалы фундиневителя Манериалы стем 4. Линейшае объекты Капетория (класс) Триневичения инособость, тру поберет, интериранно гиссибость, тру поберет, интерирано утрубопроводии, зарастариестием материалов груб	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Сата в системы интернирово- пемического обеспачения Лифия Лифия Ш1 Лифия Ш1 Лифия Ш3 Лифия Материалы фундическов Материалы фундическов Материалы стев На привите перевратий Материалы ерекви Пиме пожавателя 4. Линейшае объекты Категория (класс) Притоверность Мощенст и прооренняя гиссобоюсть, пручноберет, интраденность динажение) Депочтры и малечаетия тру бонфорония, зарастернестния материалов груб	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
перия или приня или приня под приня под приня или приня или приня или приня или приня под приня под приня под приня приня предуптив предуттив предуптив предуттив предуптив пре	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Пифлы шт. Экологична шт. Макериалы фундинентов шт. Макериалы фундинентов Макериалы кренда Макериалы кренда Ниме по-казалети Категория (класс) Проткогровость Мощовста персорагия Алинейные объекты Категория (класс) Проткогровость Мощовста персорагия деличеры и мили честно тру бопроводии, зарастеристики митериалов груб	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Вывасилание польдонники Манериалы фундинентов Манериалы стем Манериалы переврытий Материалы переврытий Материалы переврытий Материалы переврытий Материалы переврытий Материалы переврытий 4. Линейные объекты Капетория (класс) Проткостический проозумная гиссобоксты, гру поберет, интериалиносты динжение) Динистры и малегистия тру болроводии, зарастеристики материалов груб	10
Материалы фундицентов Материалы стоя Материалы кропой Материалы кропой Инистической 4. Линейшае объекты Категория (класс) Приткориность Мощенст (прозучная глособоюсть, сружоборот, витрадиценть динажения) Денистры и или частно трубопроводи, зарастернетия материалов (руб)	# ## ## ## ##
Материаль перевратий Материаль ероком Иные пожаваети Иные пожаваети 4. Линейные объекты Категория (класс) Протокориясы Мощист і проозенная гиссобоюсть, гру зооборот, витрадиность динжение) Деностры и моличество тру болровожи, зарастернестніки материалов груб	- 13 - 0
Материаль перевратий Материаль ероком Иные пожаваети Иные пожаваети 4. Линейные объекты Категория (класс) Протокориясы Мощист і проозенная гиссобоюсть, гру зооборот, витрадиность динжение) Деностры и моличество тру болровожи, зарастернестніки материалов груб	
Материалы прекрытий Материалы произи Иные почениени 4. Линейные объекты Каптория (класс) Трогкоприясть Мощность (пропредная глособолость, гру коборот, интрадициять движений) Давистры и испочество тру болроводии, зарастаристиям материалог (руб	
Поват вожнаетеля 4. Лонейные объекты Категоров (класс) Прогоморов — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
Поистина 4, Лонейшае объекты Каптория (класс) Троткориюсть Монность (преоздания гиссобоюсть, тур комерот, воздарживая гиссобоюсть, тур комерот, воздарживая гиссобоюсть, тур комерот, воздарживае грубсопроводии, зарактиростини митериалов (руб	14
Динейшае объекты При контором При контором При контором Монтором Монтором При контором При	
Траткория съсъ Монностъ (преозмная гиссобность, гру комерот, вограсивность динасния) Династры в моличество тру бопроводии, зарастаниеми митериалов (руб	
Притемериность Монивость (просумника глособиость, (25 мойорот, интрадлиность динаедине) Динаетры и индеристоп трубопроводии, зарастариестия митериалов (руб	
Мощность (проозенная глособоюсть, гружноборог, интемерационсть динаетине) Динистры и модичество трубопроводии, зарактаристини митериалов груб	-
(ду моборот, котрадиницть динмение) Давистры в моделество трубопроводии, зарактаристиим митериалов груб	-
Динистры и количество трубопроводки, эдрастаристики мигериалов груб	
эарактарыстной эптериалов груб	34
	-
mmelt speriponepearus	
Парачина вояструктивных упочентов,	-
окальность у илиние на безпикность	
Plane neomitical	
5. Соответствое требованиям энергезической эффективности и требо	animit oc
приборами учети исиолозучная, энергизических ресуд	con:
Класс энгроэффективности клания - Поримлына	
Удельный расход тепловой экергии на 1 иВтчи към. 0.11	6.1
Материалы учетление наружных - Учетантизы	DRSA H-200'-E nergas Desiona 30 ani.
Tennomentar composate umorsano - Airyxeaux	риой стеклопи
Удельный россод техновой мерсии на 1 иВтос кам. — 0.11 илм. плонили Магериалы учетленые виручаних — Ухупшенца огражданнико конструкций — Ценент. уч	000

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Страница 170 из 177 Financial Consulting Group Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки №2 (38/38)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию



Дополнительные материалы и расчеты (1/5)



доля типовых операционных РАСХОДОВ В ВЕЛИЧИНЕ АРЕНДНОГО ПЛАТЕЖА (ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВАЛОВОГО ДОХОДА) ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В УСЛОВИЯХ ВАЛОВОЙ АРЕНДЫ

Таблица 28. Доля типовых операционных расходов в величине арендного платежа (потенциального валового объектов производственно-складской дохода) недвижимости в условиях валовой аренды, усредненные ланные по России и гранипы доверительных интервалов

Наименование коэффициента	Среднее значение	and the second second second second	
Коммунальные платежи			
Электричество	8,1%	7,3%	8,9%
Водоснабжение и канализация	3,5%	2,9%	4,1%
Отопление	6,3%	5,8%	6,9%
Итого коммунальные платежи	18,0%	16,0%	19,9%
Эксплуатационные платежи	A CONTRACTOR		
Уборка внутренних помещений	3,1%	2,6%	3,7%
Интернет и средства связи	1,9%	1,7%	2,2%
Охрана и обеспечение безопасности	3,7%	3,3%	4,1%
Текущий (мелкий) ремонт	3,6%	3,3%	4,0%
Содержание территории и вывоз мусора	2,4%	2,0%	2,7%
Управление (поиск арендаторов, реклама и т. п.)	3,1%	2,6%	3,7%
Итого эксплуатационные платежи	17,9%	15,4%	20,4%
Прочие расходы	i. 100 feet 100	tr watercore	and a second
Прочие расходы (налоговые платежи, плата за землю и т. д.)	10,4%	8.9%	11,9%



СПРАВОЧНИК ОПЕНШИКА НЕДВИЖИМОСТИ-2024 производственно-складская недвижимость и сходные типы ОБЪЕКТОВ. ТЕКУЩИЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЫНКА ДЛЯ доходного подхода. полная версия.

Границы расширенного интервала значений ожидаемой годовой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет

Таблица 45. Значение «Ожидаемая годовая текущая доходность недвижимости на ближайшие 5 лет. % в год». Усредненные данные по городам России и границы? расширенных интервалов. Респонденты - экспертыоценшики.

Класс объектов	Среднее значение		ренный рвал
 Универсальные производственно- складские объекты 	11,7%	8.0%	15,3%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	11,8%	8,6%	14,9%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	11.5%	7,9%	15,0%
 Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения 	010,8%	7,2%	14,5%
5. Объекты придорожного сервиса обслуживающие транспортные средства	12,0%	8,9%	15,0%

95

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

Дополнительные материалы и расчеты (2/5)



СПРАВОЧНИК НЕДВИЖИМОСТИ-2024 ОЦЕНЩИКА производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. корректирующие коэффициенты и скидки для СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА. ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ.

Таблица 387. Расчет стоимости проведения ремонта,

OVO./KB. M.	

Вид ремонта	Стоимость работ, руб./кв. м (округленно)	Стоимость материалов, руб./кв. м (округленно)	Стоимость ремонта (работа+ материалы), руб./ кв. м
Косметический	2700	1600	4300
Экономичный	3600	2200	5800
Капитальный	7800	4700	12500
Улучшенный	11000	6600	17600

Как отмечалось выше. для определения корректировки на уровень отделки к ценам изгедложений к продаже аналогов предлагается использовать аддитивную поправку, равную разности стоимостей ремонта объекта оценки и объекта-аналога. В таблице 388 приведены значения аддитивных корректировок, относящихся к одному квадратному метру площади помещений, представленные в виде матряны. Обращаем внимание, что приведенные корректировки соответствуют случаю, когда ремонт в одном из объектов (объект оценки и объект аналог) полностью отсутствует.

Таблица 388. Корректировка на тип ремонта, руб /кв. м.

				аналог		
1	Гип ремонта	Без	Косметическая	Экономич-	Капиталь- ный	Улучшен-
	Без отделки	0	-4300	-5800	-12500	-17600
	Косметический	4300	0	-1500	-8200	-13300
объект	Экономичный	5800	1500	0	-6700	-11800
- Carlotte	Капитальный	12500	8200	6700	0	-5100
	Улучшенный	17600	13300	11800	5100	0



СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ-2024 ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И СХОДНЫЕ ТИПЫ ОБЪЕКТОВ. ТЕКУЩИЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЫНКА ДЛЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА. ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ.

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 104. Значение «Доля стоимости, приходящейся на улучшения в общей стоимости единого объекта недвижимости (ЕОН), в случае, если земельный участок находится в аренде». Усредненные данные по городам?

России и границы расширенных интервалов.

Класс объектов	Среднее значение	Расширенный интервал		
 Универсальные производственно- складские объекты 	0,75	0,6450	0,87	
 Специализированные высококлассные складские объекты 	0,81	0.71	0,91	
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	0,76	0,64	0,88	
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	0.74	0,61	0,87	
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	0,75	0,64	0,87	

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00

2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc

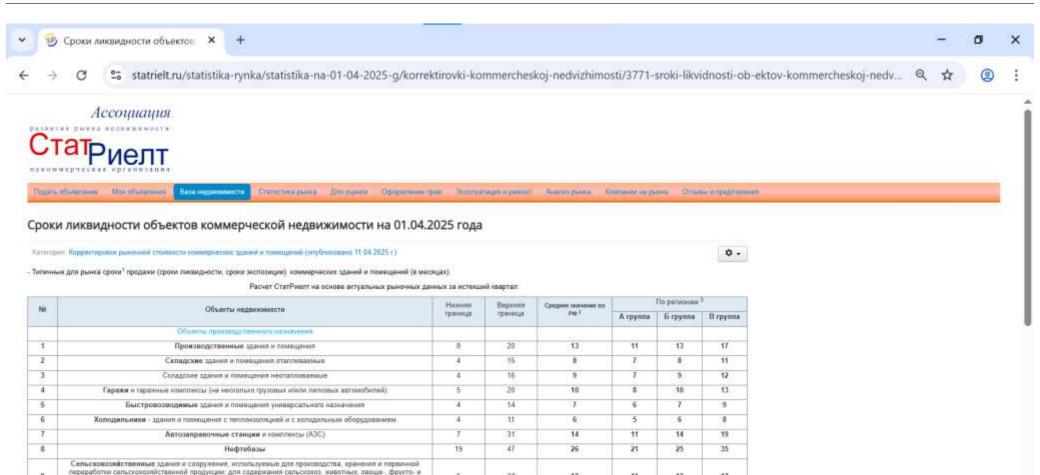
Страница 173 из 177

Financial Consulting

Group

10

Дополнительные материалы и расчеты (3/5)



27

15

29

13

10

14

11

11

13

10

14

17

13

19

Источник: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3771-sroki-likvidnosti-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-04-2025-goda

зернохранилица, теплицы, склады. КПП и прочие, расположенные на земельных участках сельскохозяйственного назначения

Складские комплексы (здания и сооружения складского, административного и вспомогательного

назначения, расположенные на земельном участке, объединенные общими инженерными коммуникациями.

продаванные совместно)
Производственные комплексы (здания и сооружения производственного, административного и

аспомотательного назначения, расположенные на замесьном участке, объединенные общими инженерными коммуникациями, продаваемые совместно)



Дополнительные материалы и расчеты (4/5)

Расчет ставки дисконтирования

 Величина ставки дисконтирования рассчитывается методом кумулятивного построения

При использовании данного метода определение ставки дисконтирования производится по формуле:

$$R_{o6} = R_{6.p.} + R_p + R_{H.n.} + R_{N.M.}$$

где:

- R_{об} общий коэффициент дисконтирования
- R_{б.р.} безрисковая ставка дохода
 - R_р премия за специфический риск
- R_{н.л.} премия за низкую ликвидность
- R_{и.м.} премия за инвестиционный менеджмент
- ▶ Безрисковая ставка дохода представляет собой ставку дохода, которая характеризует вклады в высоконадежные финансовые инструменты в течение определенного периода времени. Для целей оценки, Оценщиком было принято решение, на основании кривой бескупонной доходности облигаций сроком обращения 10 лет, принять за уровень безрисковой ставки значение среднемесячной доходности за последние 60 месяцев до даты оценки, средняя доходность в год по ним составила 11.62%
- ▶ Премия за специфический риск учитывает более высокую степень риска при размещении средств в более рискованные (по сравнению с государственными ценными бумагами) инструменты (недвижимость). Для целей настоящего анализа премия за специфический риск составила 0,25%
- Премия за низкую ликвидность учитывает тот факт, что возврат инвестиций в недвижимость требует значительно большего времени по сравнению с финансовыми рынками. Величина данной премии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{H.Л.}} = R_{\text{б.р}} * T_{\text{эксп.}} / 12$$

где:

- R_{н.л.} премия за низкую ликвидность
- R_{б.р.} безрисковая ставка
- Т_{эксп} период экспозиции объекта на рынке
- ▶ В рамках оценки данного Объекта оценки период экспозиции был принят Согласно данным Ассоциации «СтатРиелт» (https://statrielt.ru, данные по состоянию на 01.04.20245 г.) и принят на уровне 8 месяцев (среднее значение по РФ для складских комплексов). В результате расчетов по вышеприведенной формуле, данная премия составила 7,75

Расчет премии за специфический риск						
Вид и наименование риска	Категория риска	1	2	3	4	5
Систематический риск						
Ухудшение общей экономической ситуации	динамичный	1				
Увеличение числа конкурирующих объектов	динамичный	-				
Изменение федерального или местного законодательства	динамичный	-				
Несистематический риск						
Природные и чрезвычайные антропогенные ситуации	статичный	-				
Ускоренный износ здания	статичный	-				
Недополучение платежей	динамичный	1				
Криминогенные факторы	динамичный	-				
Финансовые проверки	динамичный	-				
Количество наблюдений		2	-	-	-	-
Взвешенный итог		2	-	-	-	-
Сумма	2					
Количество факторов	8					
Средневзвешенное значение балла	0,25					
Итоговая премия за риск	0,25%					

Источники: Анализ Исполнителя

 Премия за инвестиционный менеджмент учитывает риск, связанный с эффективностью управления процессом инвестирования в недвижимость. В рамках данного анализа премия за инвестиционный менеджмент была принята на уровне 1%. Расчет премии за инвестиционный менеджмент приведен далее

Название управляющей компании	Размер вознаграждения за управление
ООО «УК «Альфа-Капитал»	Консервативные стратегии - 1%, остальные - 2%
ЗАО «Газпромбанк-Управление активами»	Умеренно-рискованная стратегия – 0,75% консервативная - 1%, активная – 1,5%
ООО «Спектр Инвест-Управление активами»	1% -2% годовых от средней стоимости активо

Источник: Анализ Исполнителя

Передан через Диадок 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 2c71ba21-52cd-47f2-b571-68f707073cbc Страница 175 из 177 Financial



Дополнительные материалы и расчеты (5/5)

▶ В результате проведенных расчетов ставка дисконтирования составила 20,40%

Расчет ставки дисконтирования	
Элемент	Значение
Безрисковая ставка дохода	11,62%
Премия за специфический риск	0,25%
Премия за низкую ликвидность	7,75%
Премия за инвестиционный менеджмент	0,75%
Итоговая ставка дисконтирования	20,40%

Источники: Анализ Исполнителя



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник Сертификат: серийный номер, период Дата и время подписания Доверенность: рег. номер, период действия и статус действия Не требуется для подписания ООО "ЭФ СИ ДЖИ" 02B2488200CFB2379140FA0BF2C3F3EC22 29.05.2025 15:55 GMT+03:00 Подписи СИТНИКОВ АРТЁМ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ c 30.04.2025 10:44 no 30.07.2026 10:44 отправителя: Подпись соответствует файлу ДИРЕКТОР GMT+03:00 документа