



Фонд «Альфа-Капитал Арендный поток»

З П И Ф Н Е Д В И Ж И М О С Т И

- ✓ **Инвестиционная цель:** инвестирование в объекты коммерческой недвижимости с долгосрочными договорами аренды с X5 Retail Group
- ✓ **Диверсификация инвестиционного портфеля** за счет инвестиций в активы, не коррелирующие с ценными бумагами
- ✓ **Ежемесячный расчет дохода пайщикам.** Выплата дохода производится в течение 30 календарных дней¹
- ✓ **Регулярные отчеты о деятельности фонда онлайн²**



Валюта:
RUB



Минимальная сумма:
305 000 RUB



Срок инвестирования:
5 лет³

Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев с 22 июня по 6 июля 2020 года⁴

Управляющая компания **«Альфа-Капитал»**

A++

Исключительно высокий / наивысший уровень надежности и качества услуг. «Эксперт РА»⁵

1 – Начиная с октября 2020 года. 2 – По истечении 6 месяцев с даты завершения (окончания) формирования фонда. 3 – Дата окончания срока действия договора доверительного управления фондом – 01.03.2025. 4 – Дополнительная выдача в течение 14 календарных дней, утвержденная УК. 5 – На 07.02.2019.
ЗПИФ недвижимости «Альфа-Капитал Арендный поток». Правила доверительного управления № 3936 зарегистрированы Банком России 30.12.2019. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00028 от 22 сентября 1998 года выдана ФСФР России, без ограничения срока действия. Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, находящимися под управлением ООО УК «Альфа-Капитал», предусмотрены надбавки к расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче и скидки с расчетной стоимости паев при их погашении. Обращаем Ваше внимание на то, что взимание скидок и надбавок уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов. При определении прироста расчетной стоимости инвестиционного пая не учитываются надбавки к расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче и скидки с расчетной стоимости инвестиционных паев при их погашении. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Подробную информацию о деятельности ООО УК «Альфа-Капитал» и паевых инвестиционных фондов, находящихся под ее управлением, включая тексты правил доверительного управления, всех изменений и дополнений к ним, а также сведения о местах приема заявок на приобретение, погашение и обмен инвестиционных паев Вы можете получить по адресу: 123001, Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 1. Телефоны: (495) 783-4-783, 8 (800) 200-28-28, а также на сайте ООО УК «Альфа-Капитал» в сети Internet по адресу: www.alfacapital.ru. Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.