

**Изменения и дополнения**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**  
**«Альфа-Капитал Арендный поток»**

(Правила Фонда зарегистрированы Центральным Банком России 30 декабря 2019 г. за № 3936)

<i><b>Старая редакция</b></i>	<i><b>Новая редакция</b></i>
Не было	<p>54.1. Заявки на приобретение инвестиционных паев могут направляться номинальным держателем в интересах приобретателя инвестиционных паев посредством электронной связи в управляющую компанию в форме электронного документа, подписанного электронной подписью и/или электронной копии документа, заверенной электронной подписью при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Номинальный держатель направляет заявки на приобретение инвестиционных паев по системе электронного документооборота (далее – СЭД), участниками (пользователями) которой являются данный номинальный держатель, управляющая компания (далее - участники ЭДО), в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, настоящими Правилами и соглашениями об ЭДО, заключенным между участниками ЭДО (далее соглашение об ЭДО).</li><li>• Заявка на приобретение инвестиционных паев направлена по форме, предусмотренной настоящими Правилами.</li><li>• Заявка на приобретение инвестиционных паев подписана электронной подписью (далее – ЭП) номинального держателя.</li></ul> <p>Датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев, поданной номинальным держателем посредством электронной связи, считается дата и время получения номинальным держателем подтверждения о ее поступлении в управляющую компанию.</p> <p>В случае отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев, поданной номинальным держателем посредством электронной связи, на основаниях, предусмотренных настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией посредством ЭДО.</p> <p>54.2. Заявки на приобретение инвестиционных паев физическими лицами после завершения формирования Фонда могут направляться в управляющую компанию в виде электронного документа посредством информационного сервиса управляющей компании «Личный кабинет» в сети Интернет по адресу <a href="http://www.alfacapital.ru">www.alfacapital.ru</a> или мобильного приложения «Альфа-Капитал» - программы, установленной на мобильное устройство (далее совместно и по отдельности - Личный кабинет) в случае если сообщением о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале</p>

срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев предусматривается возможность направления заявок указанным в настоящем пункте способом. Доступ к Личному кабинету является индивидуальным для каждого физического лица и предоставляется управляющей компанией в порядке, установленном управляющей компанией. Заявка должна содержать электронную подпись физического лица – простую электронную подпись.

Обязательным условием использования мобильного приложения «Альфа-Капитал» является успешное прохождение процедуры идентификации или упрощенной идентификации физическим лицом, не имеющим доступ к сервису управляющей компании «Личный кабинет».

Основанием для дистанционного взаимодействия с управляющей компанией является присоединение физического лица к типовому соглашению об электронном документообороте (далее - Соглашение об ЭДО), размещенном на сайте управляющей компании [www.alfacapital.ru](http://www.alfacapital.ru).

Датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев, полученной с использованием Личного кабинета, считается дата и время получения электронного документа управляющей компанией.

54.3. Заявки на приобретение инвестиционных паев физическими лицами после завершения формирования Фонда могут направляться агенту АО «АЛЬФА-БАНК» в виде электронного документа посредством информационных сервисов агента АО «АЛЬФА-БАНК» Интернет - банка «Альфа-Клик», доступ к которому осуществляется по адресу [click.alfabank.ru](http://click.alfabank.ru) или мобильного приложения «Альфа-Мобайл» - программы, установленной на мобильное устройство (далее совместно и по отдельности – Услуги дистанционного банковского обслуживания (Услуги ДБО)). Доступ к Услугам ДБО является индивидуальным для каждого физического лица и предоставляется агентом в порядке, установленном агентом в случае если сообщением о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев предусматривается возможность направления заявок указанным в настоящем пункте способом. Заявка, поданная в виде электронного документа, должна содержать электронную подпись физического лица – простую электронную подпись.

Основанием для дистанционного взаимодействия с агентом является присоединение физического лица к типовому договору банковского обслуживания агента, размещенном на сайте агента [www.alfabank.ru](http://www.alfabank.ru).

Датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев, поданной с использованием Услуг ДБО считается дата и время получения агентом электронного документа.

54.4. Заявки на приобретение инвестиционных паев физическими лицами после завершения формирования Фонда могут подаваться агенту АО «АЛЬФА-БАНК» при личном обращении в отделение агента. Агент предоставляет доступ к Услугам дистанционного оформления для заполнения заявок в электронном виде в

специальных формах. Доступ к Услугам дистанционного оформления является индивидуальным для каждого физического лица и предоставляется агентом в порядке, установленном агентом в случае если сообщением о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев предусматривается возможность направления заявок указанным в настоящем пункте способом. Заявка, поданная в виде электронного документа, должна содержать электронную подпись физического лица – простую электронную подпись.

Основанием для дистанционного взаимодействия с агентом является присоединение физического лица к типовому договору банковского обслуживания агента, размещенном на сайте агента [www.alfabank.ru](http://www.alfabank.ru).

Датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев, поданной с использованием Услуг дистанционного оформления считается дата и время получения агентом электронного документа.

54.5. Заявки на приобретение инвестиционных паев физическими лицами после завершения формирования Фонда могут направляться в управляющую компанию в виде электронного документа посредством заполнения специальных форм на официальном сайте управляющей компании [www.alfacapital.ru](http://www.alfacapital.ru) в случае если сообщением о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев предусматривается возможность направления заявок указанным в настоящем пункте способом. Перед подписанием Заявки физическое лицо дистанционно, путем прямого ввода или используя свой логин и пароль, полученный на портале государственных услуг Российской Федерации «Госуслуги» (далее - Портал Госуслуг, ЕСИА), предоставляет Управляющей компании свои персональные данные для проведения его упрощенной идентификации. Данные, полученные посредством прямого ввода, проверяются с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

Заявка, поданная в виде электронного документа, должна содержать электронную подпись физического лица – простую электронную подпись.

Основанием для дистанционного взаимодействия с управляющей компанией является успешное проведение процедуры упрощенной идентификации физического лица в соответствии с законодательством РФ и присоединение физического лица к типовому соглашению об электронном документообороте, размещенном на сайте [www.alfacapital.ru](http://www.alfacapital.ru).

Датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев, поданной с использованием сервиса на официальном сайте управляющей компании [www.alfacapital.ru](http://www.alfacapital.ru), считается дата и время получения управляющей компанией электронного документа.

<p>85. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по формам, предусмотренным приложениями к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 4, № 5 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 6 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные по почте (в т.ч. электронной), факсом или курьером, не принимаются.</p>	<p>85. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по формам, предусмотренным приложениями к настоящим Правилам.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 4, № 5 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 6 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.</p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p> <p><b>Заявки на погашение инвестиционных паев могут направляться номинальным держателем посредством электронной связи в управляющую компанию в форме электронного документа, подписанного электронной подписью и/или электронной копии документа, заверенного электронной подписью при одновременном соблюдении следующих условий:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Номинальный держатель направляет заявки на погашение инвестиционных паев по системе ЭДО, участниками (пользователями) которой являются данный номинальный держатель и управляющая компания, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, настоящими Правилами и соглашением об ЭДО.</b></li> <li>• <b>Заявка на погашение инвестиционных паев направлена по форме, предусмотренной настоящими Правилами.</b></li> <li>• <b>Заявка на погашение инвестиционных паев подписана ЭП номинального держателя.</b></li> </ul> <p>Датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев, поданной номинальным держателем посредством электронной связи, считается дата и время получения номинальным держателем подтверждения о ее поступлении в управляющую компанию.</p> <p><b>В случае отказа в приеме заявки на погашение инвестиционных паев, поданной номинальным держателем посредством электронной связи, на основаниях, предусмотренных настоящими Правилами, мотивированный отказ направляется управляющей компанией посредством ЭДО.</b></p> <p>Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные по почте (в т.ч. электронной), факсом или курьером, не принимаются.</p>
---	--

87.1. Заявки на погашение инвестиционных паев физическими лицами могут направляться в управляющую компанию в виде электронного документа посредством информационного сервиса управляющей компании «Личный кабинет» в сети Интернет по адресу [www.alfacapital.ru](http://www.alfacapital.ru). или мобильного приложения «Альфа-Капитал» - программы, установленной на мобильное устройство (далее совместно и по отдельности – Личный кабинет). Доступ к Личному кабинету является индивидуальным для каждого физического лица и предоставляется управляющей компанией в порядке, установленном управляющей компанией. Заявка должна содержать электронную подпись физического лица – простую электронную подпись.

Обязательным условием использования мобильного приложения «Альфа-Капитал» является успешное прохождение процедуры идентификации или упрощенной идентификации физическим лицом, не имеющим доступ к сервису управляющей компании «Личный кабинет».

Основанием для дистанционного взаимодействия с управляющей компанией является присоединение физического лица к типовому соглашению об электронном документообороте (далее - Соглашение об ЭДО), размещенном на сайте управляющей компании [www.alfacapital.ru](http://www.alfacapital.ru).

Датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев, полученной с использованием Личного кабинета, считается дата и время получения электронного документа управляющей компанией.

87.2. Заявки на погашение инвестиционных паев физическими лицами могут направляться агенту АО «АЛЬФА-БАНК» в виде электронного документа посредством информационных сервисов агента АО «АЛЬФА-БАНК»: Интернет - банка «Альфа-Клик», доступ к которому осуществляется по адресу [click.alfabank.ru](http://click.alfabank.ru) или мобильного приложения «Альфа-Мобайл» - программы, установленной на мобильное устройство (далее совместно и по отдельности – Услуги дистанционного банковского обслуживания (Услуги ДБО)). Доступ к Услугам ДБО является индивидуальным для каждого физического лица и предоставляется агентом в порядке, установленном агентом. Заявка, поданная в виде электронного документа, должна содержать электронную подпись физического лица – простую электронную подпись.

Основанием для дистанционного взаимодействия с агентом является присоединение физического лица к типовому договору банковского обслуживания агента, размещенном на сайте агента [www.alfabank.ru](http://www.alfabank.ru).

Датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев, поданной с использованием Услуг ДБО считается дата и время получения агентом электронного документа.

87.3. Заявки на погашение инвестиционных паев физическими лицами могут подаваться агенту АО «АЛЬФА-БАНК» при личном обращении в отделение агента. Агент предоставляет доступ к Услугам дистанционного оформления для заполнения заявок в электронном виде в специальных формах. Доступ к Услугам дистанционного оформления является

	<p>индивидуальным для каждого физического лица и предоставляется агентом в порядке, установленном агентом. Заявка, поданная в виде электронного документа, должна содержать электронную подпись физического лица – простую электронную подпись.</p> <p>Основанием для дистанционного взаимодействия с агентом является присоединение физического лица к типовому договору банковского обслуживания агента, размещенном на сайте агента <a href="http://www.alfabank.ru">www.alfabank.ru</a>.</p> <p>Датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев, поданной с использованием Услуг дистанционного оформления считается дата и время получения агентом электронного документа.</p>
--	--

Генеральный директор  
ООО УК «Альфа-Капитал»

И.В. Кривошеева